変　更　設　計　書

1.	工事名称	津田南小学校管理棟他外壁改修工事
2.	施工場所	枚方市津田西町三丁目10－1
3.	工　　期	令和　4年　6月　30日から　令和　4年　10月　31日まで
4.	変更概要	・外壁劣化による補修数量の変更

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	57,394,700	52,177,000 (A)	5,217,700
変更設計金額	63,254,400	57,504,000 (B)	5,750,400
当初契約金額	52,998,000	48,180,000 (C)	4,818,000
変更契約金額	58,408,900 (F)	53,099,000 (D)	5,309,900 (E)
増減額	5,410,900	4,919,000	491,900

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円止め・・・・百円以下切捨て＞
(D)×0．1＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称　津田南小学校管理棟他外壁改修工事　　No. 1

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1	式		37,672,182	1	式		42,017,610	4,345,428	増額
Ⅱ	電気設備工事		1	式		1,387,540	1	式		1,387,540	0	
Ⅲ	機械設備工事		1	式			1	式			0	
	直接工事費計					39,059,722				43,405,150	4,345,428	増額
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1	式		2,047,182	1	式		2,158,170	110,988	増額
Ⅱ	現場管理費		1	式		4,570,275	1	式		4,836,355	266,080	増額
Ⅲ	一般管理費		1	式		6,499,861	1	式		7,104,464	604,603	増額
	共通費計					13,117,318				14,098,989	981,671	増額
	合計					52,177,040				57,504,139	5,327,099	増額
	工事価格	千円未満切り捨て				52,177,000				57,504,000	5,327,000	増額
	消費税等相当額					5,217,700				5,750,400	532,700	増額
	総合計(工事費)					57,394,700				63,254,400	5,859,700	増額

名 称　津田南小学校管理棟他外壁改修工事　　No. 2

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ	建築工事											
A1	管理棟外壁改修		1	式		19,733,919	1	式		20,286,289	552,370	増額
A2	教室棟外壁他改修		1	式		17,938,263	1	式		21,731,321	3,793,058	増額
	合計					37,672,182				42,017,610	4,345,428	増額

名 称　津田南小学校管理棟他外壁改修工事　　No. 2

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A1	管理棟外壁改修											
A1-1	直接仮設工事		1	式		4,097,894	1	式		4,097,894	0	
A1-2	建具改修工事		1	式		5,262,893	1	式		5,262,893	0	
A1-3	外壁改修工事		1	式		5,238,168	1	式		5,790,538	552,370	増額
A1-4	防水改修工事		1	式		830,330	1	式		830,330	0	
A1-5	塗装改修工事		1	式		923,874	1	式		923,874	0	
A1-6	その他工事		1	式		2,620,664	1	式		2,620,664	0	
A1-7	撤去・処分費		1	式		760,096	1	式		760,096	0	
	合計					19,733,919				20,286,289	552,370	増額

名 称　　津田南小学校管理棟他外壁改修工事　　No. 2

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2	教室棟　外壁他改修											
A2-1	直接仮設工事		1	式		3,542,965	1	式		3,542,965	0	
A2-2	建具改修工事		1	式		2,885,700	1	式		2,885,700	0	
A2-3	外壁改修工事		1	式		4,721,584	1	式		5,584,642	863,058	増額
A2-4	防水改修工事		1	式		686,116	1	式		686,116	0	
A2-5	塗装改修工事		1	式		695,946	1	式		695,946	0	
A2-6	その他工事		1	式		1,119,384	1	式		1,119,384	0	
A2-7	撤去・処分費		1	式		4,286,568	1	式		7,216,568	2,930,000	増額
	合計					17,938,263				21,731,321	3,793,058	増額