

(第一葉)

変 更 設 計 書

1.	工事名称	渚西中学校管理棟外壁改修他工事
2.	施工場所	枚方市渚西三丁目25-1
3.	工期	契約締結日から 令和 4年 10月 21日まで
4.	変更概要	・外壁劣化による補修数量の変更

	総合計 (円)	工事価格 (円)	消費税相当額 (円)
当初設計金額	117,390,900	106,719,000 (A)	10,671,900
変更設計金額	125,920,300	114,473,000 (B)	11,447,300
当初請負金額	108,867,000	98,970,000 (C)	9,897,000
変更請負金額	116,776,000 (F)	106,160,000 (D)	10,616,000 (E)
増減額	7,909,000	7,190,000	719,000

(算出式) $(B) \times (C) \div (A) = (D)$

$(D) \times 0.1 = (E)$

$(D) + (E) = (F)$

<※(D)は千円止め・・・百円以下切捨て>

名称 渚西中学校管理棟外壁改修他工事

No. 1

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
I	建築工事		1	式		62,396,930	1	式		68,811,474	6,414,544	増額
II	電気設備工事		1	式		4,344,930	1	式		4,344,930	0	
III	機械設備工事		1	式		16,090,865	1	式		16,090,865	0	
	直接工事費計					82,832,725				89,247,269	6,414,544	増額
	共通費											
I	共通仮設費		1	式		2,687,225	1	式		2,846,575	159,350	増額
II	現場管理費		1	式		8,730,189	1	式		9,087,580	357,391	増額
III	一般管理費		1	式		12,469,293	1	式		13,292,466	823,173	増額
	共通費計					23,886,707				25,226,621	1,339,914	増額
	合計					106,719,432				114,473,890	7,754,458	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				106,719,000				114,473,000	7,754,000	増額
	消費税等相当額					10,671,900				11,447,300	775,400	増額
	総合計(工事費)					117,390,900				125,920,300	8,529,400	増額

名称 渚西中学校管理棟外壁改修他工事

No. 2

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
I	建築工事											
A1	外壁改修他工事		1	式		38,210,886	1	式		44,625,430	6,414,544	増額
A2	トイレ改造他工事		1	式		24,186,044	1	式		24,186,044	0	
	合計					62,396,930				68,811,474	6,414,544	増額

名称 渚西中学校管理棟外壁改修他工事

No. 3

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A1	外壁改修他工事											
A1-1	管理棟		1	式		29,931,881	1	式		31,764,527	1,832,646	増額
A1-2	渡り廊下棟		1	式		8,279,005	1	式		12,860,903	4,581,898	増額
	合計					38,210,886				44,625,430	6,414,544	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A1-1	管理棟											
1	直接仮設工事		1	式		4,461,605	1	式		4,461,605	0	
2	防水改修工事		1	式		7,692,553	1	式		7,692,553	0	
3	建具改修工事		1	式		1,311,926	1	式		1,311,926	0	
4	外壁改修工事		1	式		6,128,108	1	式		7,960,754	1,832,646	増額
5	内装改修工事		1	式		256,179	1	式		256,179	0	
6	塗装改修工事		1	式		265,382	1	式		265,382	0	
7	その他工事		1	式		8,001,100	1	式		8,001,100	0	
8	撤去・処分費		1	式		1,815,028	1	式		1,815,028	0	
	合計					29,931,881				31,764,527	1,832,646	増額

名 称 渚西中学校管理棟外壁改修他工事

No. 5

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A1-2	渡り廊下											
1	直接仮設工事		1	式		1,627,220	1	式		1,627,220	0	
2	防水改修工事		1	式		2,523,326	1	式		2,523,326	0	
3	建具改修工事		1	式		94,800	1	式		94,800	0	
4	外壁改修工事		1	式		1,525,574	1	式		6,107,472	4,581,898	増額
5	塗装改修工事		1	式		3,246	1	式		3,246	0	
6	その他工事		1	式		244,411	1	式		244,411	0	
7	撤去・処分費		1	式		2,260,428	1	式		2,260,428	0	
	合計					8,279,005				12,860,903	4,581,898	増額

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2	トイレ改造他工事											
A2-1	トイレ改造工事		1	式		21,575,591	1	式		21,575,591	0	
A2-2	倉庫改修工事		1	式		2,610,453	1	式		2,610,453	0	
	合計					24,186,044				24,186,044	0	

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2-1	トイレ改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		1,021,944	1	式		1,021,944	0	
2	建具改修工事		1	式		2,274,309	1	式		2,274,309	0	
3	内部改修工事		1	式		5,816,274	1	式		5,816,274	0	
4	塗装改修工事		1	式		103,725	1	式		103,725	0	
5	ユニット及びその他工事		1	式		3,219,710	1	式		3,219,710	0	
6	撤去・処分費		1	式		9,139,629	1	式		9,139,629	0	
	合計					21,575,591				21,575,591	0	

名 称 渚西中学校管理棟外壁改修他工事

No. 8

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2-2	倉庫改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		63,393	1	式		63,393	0	
2	建具改修工事		1	式		384,540	1	式		384,540	0	
3	内部改修工事		1	式		224,438	1	式		224,438	0	
4	塗装改修工事		1	式		24,414	1	式		24,414	0	
5	撤去・処分費		1	式		1,913,668	1	式		1,913,668	0	
	合計					2,610,453				2,610,453	0	