

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 木村カチジ シムラ ヒロミ
【ロ. 氏名】 大阪府知事 吉村 洋文
【ハ. 郵便番号】 540-8570
【ニ. 住所】 大阪府中央区大手前2丁目1-22
【ホ. 電話番号】 06-6941-0351

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市招提大谷三丁目 1113番34、1134番1、1134番4、1134番7、
1134番32、1134番34、1134番40、1134番41、1145番1、1145番10、1145番13、1145番17
【ロ. 住居表示】 枚方市招提大谷三丁目40-1
【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
☒ 都市計画区域内 ☐ 準都市計画区域内
☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外
【ニ. 用途地域等】 第一種中高層住居専用地域・準工業地域
【ホ. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし
【ヘ. その他の区域、地域、地区又は街区】 第2種高度地区・下水道処理区域

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 16,538.12㎡
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 (別紙による) () () () ()

【5. 敷地面積】 (合計 16,538.12㎡)
(別紙による) () () () ()

【6. 建築面積】 (合計 2,311.30㎡)

【イ. 建築面積】 (別紙による) () () () ()
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 13.98%

【7. 延べ面積】 (合計 9,604.58㎡)

【イ. 建築物全体】 (別紙による) () () () ()
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 58.08%

仮想敷地		「1」				
【建築物の番号】		①1号棟	⑧自転車置場1			合計
【敷地面積】	m ²					2,790.98
【建築面積】						
【建築面積】	m ²	497.79	26.71			524.50
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%					18.80
【延べ面積】						
【建築物全体】	m ²	2,312.38	26.71			2,339.09
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²	25.83				25.83
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	236.31				236.31
【自動車車庫等の部分】	m ²		26.71			26.71
【貯水槽の部分】	m ²					0.00
【住宅の部分】	m ²	2,050.24				2,050.24
【延べ面積】	m ²					2,050.24
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%					73.46
【用途地域】		準工業地域				
仮想敷地		「2」				
【建築物の番号】		②2号棟	⑨自転車置場2	⑩自転車置場3	⑪自転車置場4	合計
【敷地面積】	m ²					2,459.77
【建築面積】						
【建築面積】	m ²	256.42	21.60	10.40	10.40	298.82
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%					12.15
【延べ面積】						
【建築物全体】	m ²	1,178.78	21.60	10.40	10.40	1,221.18
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²	25.83				25.83
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	127.83				127.83
【自動車車庫等の部分】	m ²		21.60	10.40	10.40	42.40
【貯水槽の部分】	m ²					0.00
【住宅の部分】	m ²	1,025.12				1,025.12
【延べ面積】	m ²					1,025.12
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%					41.68
【用途地域】		準工業地域				
仮想敷地		「3」				
【建築物の番号】		③3号棟	⑫自転車置場5	⑬自転車置場6	⑭自転車置場7	合計
【敷地面積】	m ²					2,490.19
【建築面積】						
【建築面積】	m ²	256.42	25.20	15.20	64.80	361.62
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%					14.53
【延べ面積】						
【建築物全体】	m ²	1,178.78	25.20	15.20	64.80	1,283.98
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²	25.83				25.83
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	127.83				127.83
【自動車車庫等の部分】	m ²		25.20	15.20	64.80	105.20
【貯水槽の部分】	m ²					0.00
【住宅の部分】	m ²	1,025.12				1,025.12
【延べ面積】	m ²					1,025.12
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%					41.17
【用途地域】		第一種中高層住居専用地域				
仮想敷地		「4」				
【建築物の番号】		④4号棟	⑮自転車置場8	⑯自転車置場9	⑰自転車置場10	合計
【敷地面積】	m ²					3,049.59
【建築面積】						
【建築面積】	m ²	412.73	14.82	15.20	33.93	476.68
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%					15.63
【延べ面積】						
【建築物全体】	m ²	3,122.45	14.82	15.20	33.93	3,186.40
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²					0.00
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	465.62				465.62
【自動車車庫等の部分】	m ²		14.82	15.20	33.93	63.95
【貯水槽の部分】	m ²					0.00
【住宅の部分】	m ²	2,656.83				2,656.83
【延べ面積】	m ²					2,656.83
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%					87.12
【用途地域】		第一種中高層住居専用地域				

仮想敷地		「5」			
【建築物の番号】		⑤5号棟	⑩自転車直場11		合計
【敷地面積】	m ²				2,381.87
【建築面積】					
【建築面積】	m ²	432.23	10.60		442.83
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				18.60
【延べ面積】					
【建築物全体】	m ²	3,141.95	10.60		3,152.55
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	485.12			485.12
【自動車車庫等の部分】	m ²		10.60		10.60
【貯水槽の部分】	m ²				0.00
【住宅の部分】	m ²	2,656.83			2,656.83
【延べ面積】	m ²				2,656.83
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				111.55
【用途地域】		第一種中高層住居専用地域			
仮想敷地		「6」			
【建築物の番号】		⑥集会場	⑦ポンプ室	⑨物置	合計
【敷地面積】	m ²				1,697.02
【建築面積】					
【建築面積】	m ²	116.38	88.00	2.47	206.85
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				12.19
【延べ面積】					
【建築物全体】	m ²	99.97	88.00	2.47	190.44
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²				0.00
【自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【貯水槽の部分】	m ²				0.00
【住宅の部分】	m ²	99.97	88.00	2.47	190.44
【延べ面積】	m ²				190.44
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				11.23
【用途地域】		第一種中高層住居専用地域			
仮想敷地		「7」			
【建築物の番号】		-			合計
【敷地面積】	m ²				1,081.77
【建築面積】					
【建築面積】	m ²				0.00
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				0.00
【延べ面積】					
【建築物全体】	m ²				0.00
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²				0.00
【自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【貯水槽の部分】	m ²				0.00
【住宅の部分】	m ²				0.00
【延べ面積】	m ²				0.00
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				0.00
【用途地域】		第一種中高層住居専用地域			
仮想敷地		「8」			
【建築物の番号】		-			合計
【敷地面積】	m ²				586.93
【建築面積】					
【建築面積】	m ²				0.00
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				0.00
【延べ面積】					
【建築物全体】	m ²				0.00
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²				0.00
【自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【貯水槽の部分】	m ²				0.00
【住宅の部分】	m ²				0.00
【延べ面積】	m ²				0.00
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				0.00
【用途地域】		第一種中高層住居専用地域			

仮想敷地		全体敷地			
【建築物の番号】					合計
【敷地面積】	m ²				16,538.12
【建築面積】					
【建築面積】	m ²				2,311.30
【建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				13.98
【延べ面積】					
【建築物全体】	m ²				11,373.64
【エレベーターの昇降路の部分】	m ²				77.49
【共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²				1,442.71
【自動車車庫等の部分】	m ²				248.86
【貯水槽の部分】	m ²				
【住宅の部分】	m ²				9,604.58
【延べ面積】	m ²				9,604.58
【延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				58.08
【用途地域】		第一種中高層住居専用地域・準工業地域			