

認定計画書

(第一面)

【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 村カチジ ヨシヒロフミ
 【ロ. 氏名】 大阪府知事 吉村洋文
 【ハ. 郵便番号】 540-8570
 【ニ. 住所】 大阪市中央区大手前2丁目1番22号
 【ホ. 電話番号】 06-6941-0351

【2. 対象区域の位置】

- 【イ. 地名地番】 枚方市牧野北町 138 番 2, 138 番 7, 138 番 8
 【ロ. 住居表示】 枚方市牧野北町 9
 【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
 都市計画区域内 準都市計画区域内
 都市計画区域及び準都市計画区域外
 【ニ. 用途地域等】
 【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
 【ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 第2種高度地区

【3. 対象区域の面積】

- 【イ. 対象区域の面積】 34,011.57 m²
 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
 【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 (別紙による)()()

【5. 敷地面積】 (合計)
(別紙による)()(34,011.57 m²)

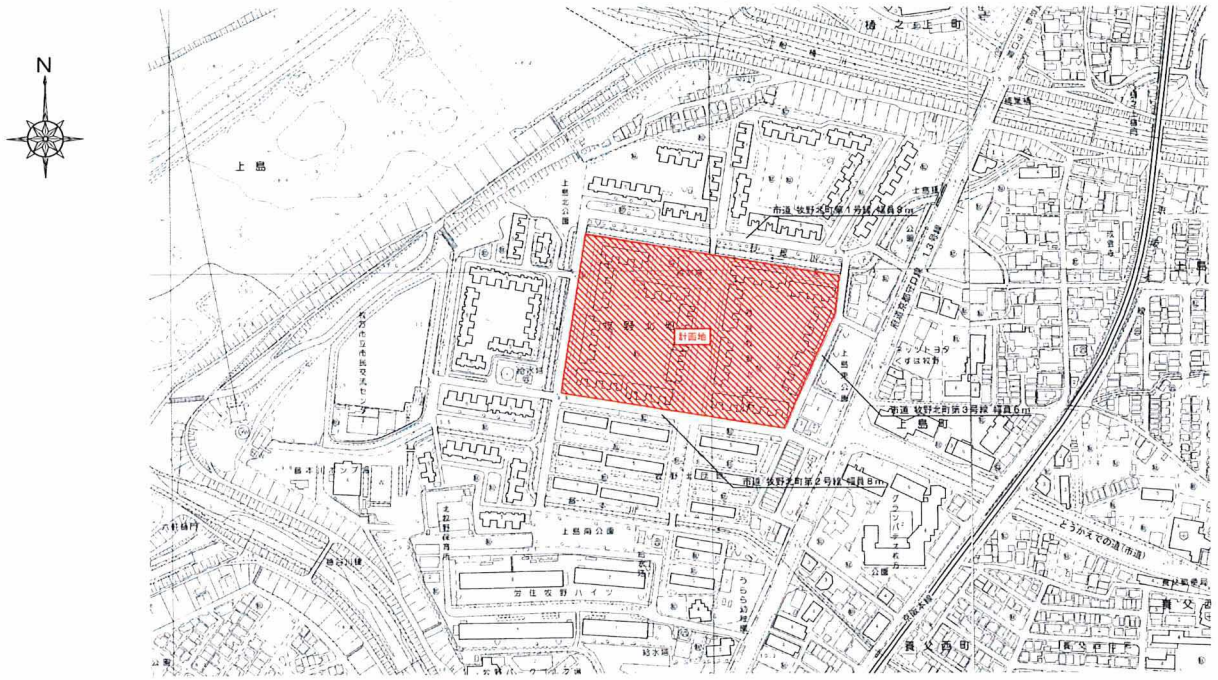
【6. 建築面積】 (合計)

- 【イ. 建築面積】 (別紙による)()(3,389.98 m²)
 【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 9.97%

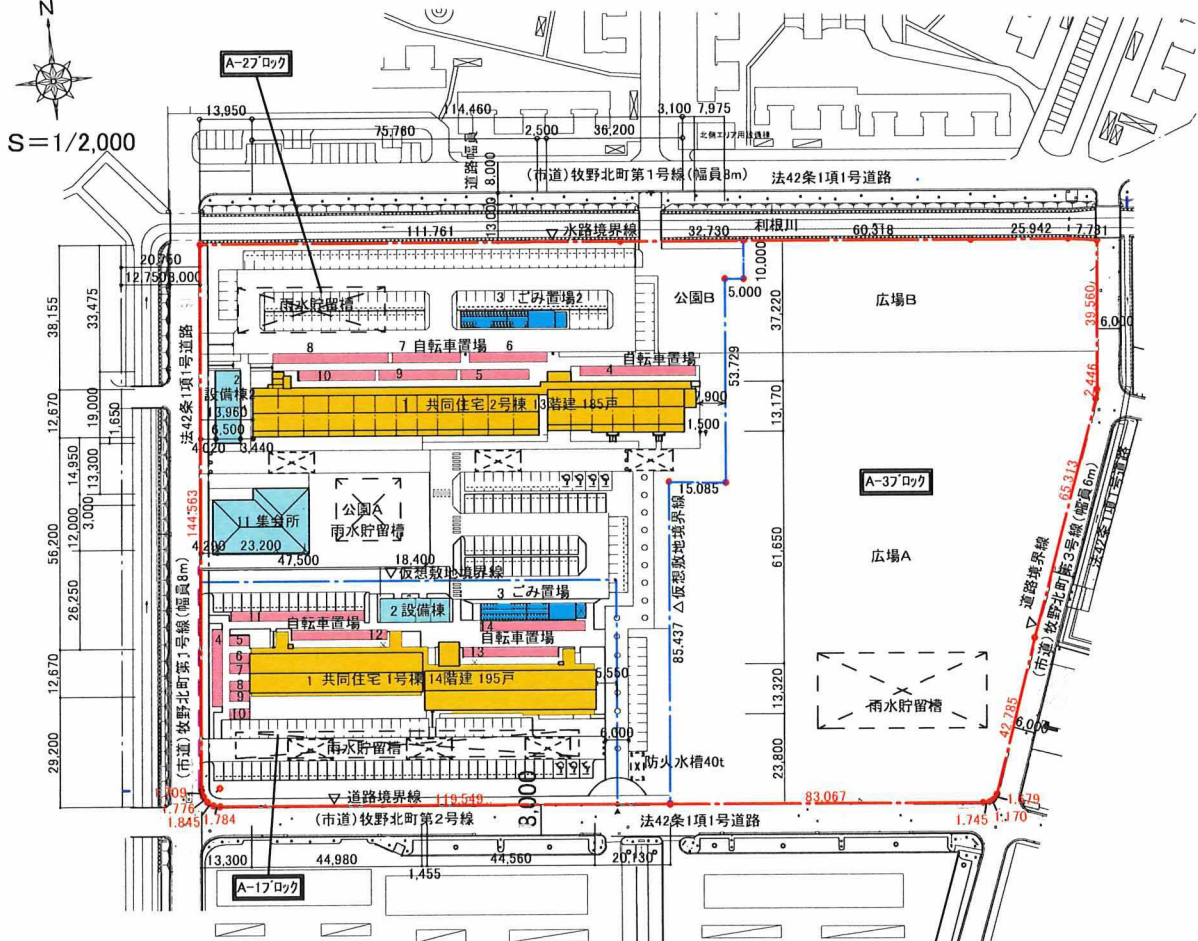
【7. 延べ面積】 (合計)

- 【イ. 建築物全体】 (別紙による)()(25,050.50 m²)
 【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 66.94%

付近見取図 S=1/7000



配置図



別紙

A1ブロック				
棟番号	用途	構造	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)
1	共同住宅	RC	1,079.44	12,435.03
2	設備棟	RC	83.08	83.08
3	ごみ置場	RC	10.80	10.80
4	自転車置場	S	27.55	27.55
5	自転車置場	S	6.88	6.88
6	自転車置場	S	6.88	6.88
7	自転車置場	S	6.88	6.88
8	自転車置場	S	6.88	6.88
9	自転車置場	S	6.88	6.88
10	自転車置場	S	6.88	6.88
11	自転車置場	S	48.21	48.21
12	自転車置場	S	34.44	34.44
13	自転車置場	S	34.44	34.44
14	自転車置場	S	37.88	37.88
計			1,397.12	12,752.71

A2ブロック				
棟番号	用途	構造	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)
1	共同住宅	RC	1,296.98	11,618.70
2	設備棟	RC	87.10	87.10
3	ごみ置場	RC	10.99	10.99
4	自転車置場	S	51.60	51.60
5	自転車置場	S	30.10	30.10
6	自転車置場	S	34.40	34.40
7	自転車置場	S	30.10	30.10
8	自転車置場	S	51.60	51.60
9	自転車置場	S	34.40	34.40
10	自転車置場	S	34.40	34.40
11	集会所	RC	331.19	314.40
計			1,992.86	12,297.79

区域全体概要				
敷地番号	A1ブロック	A2ブロック	A3ブロック	計
敷地面積(m ²)	6,575.49	12,973.21	14,462.87	34,011.57
建築面積(m ²)	1,397.12	1,992.86	—	3,389.98
延床面積(全体)(m ²)	12,752.71	12,297.79	—	25,050.50
延床面積(容積対象)(m ²)	11,672.69	11,093.31	—	22,766.00
建ぺい率	21.25%	15.37%	—	9.97%
容積率	177.52%	85.51%	—	66.94%