

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 オカカチジ ムラ ヒロミ
【ロ. 氏名】 大阪府知事 吉村 洋文
【ハ. 郵便番号】 540-8570
【ニ. 住所】 大阪府中央区大手前2-1-22
【ホ. 電話番号】 [REDACTED]

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市大峰南町306、307、3686-1、4025、3675-2、3674-2
【ロ. 住居表示】 枚方市大峰南町30
【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
 都市計画区域内 準都市計画区域内
 都市計画区域及び準都市計画区域外
【ニ. 用途地域等】 準工業地域
【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
【ヘ. その他の区域、地域、地区又は街区】 下水道処理区域

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 18,455.70㎡
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60

【4. 建築物の番号】 (第一面別紙参照) () () () ()

【5. 敷地面積】 () () () () (合計18,455.70㎡)

【6. 建築面積】 (合計 3,495.69㎡)
【イ. 建築面積】 () () () ()
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 18.94 %

【7. 延べ面積】 (合計12,458.98㎡)
【イ. 建築物全体】 () () () ()
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 67.51 %

付近見取図



配置図



仮想敷地	K1(1号棟敷地)				
【8.建築物の番号】		1号棟	自転車置場-1	自転車置場-3	合計
【9.敷地面積】	m ²				1,553.92
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	362.14	11.70	13.68	387.52
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				24.94
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,700.87	11.70	13.68	1,726.25
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	160.90			160.90
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		11.70	13.68	25.38
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,539.97			1,539.97
【ル.延べ面積】	m ²				1,539.97
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				99.11
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地	K2(2号棟敷地)				
【8.建築物の番号】		2号棟			合計
【9.敷地面積】	m ²				1,307.25
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	362.14			362.14
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				27.70
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,700.87			1,700.87
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	160.90			160.90
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,539.97			1,539.97
【ル.延べ面積】	m ²				1,539.97
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				117.81
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地	K3(3号棟敷地)				
【8.建築物の番号】		3号棟	自転車置場-2	自転車置場-4	合計
【9.敷地面積】	m ²				1,841.83
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	383.23	12.50	12.95	408.68
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				22.19
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,739.66	12.50	12.95	1,765.11
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²	38.79			38.79
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	160.90			160.90
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		12.50	12.95	25.45
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,539.97			1,539.97
【ル.延べ面積】	m ²				1,539.97
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				83.62
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地	K4(4号棟敷地)				
【8.建築物の番号】		4号棟			合計
【9.敷地面積】	m ²				1,976.49
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	383.23			383.23
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				19.39
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,739.66			1,739.66
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²	38.79			38.79
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	160.90			160.90
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,539.97			1,539.97
【ル.延べ面積】	m ²				1,539.97
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				77.92
【12.用途地域】		準工業地域			

仮想敷地		K5(5号棟敷地)			
【8.建築物の番号】		5号棟	自転車置場-5		合計
【9.敷地面積】	m ²				1,485.88
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	294.76	26.95		321.71
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				21.66
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,201.89	26.95		1,228.84
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	136.04			136.04
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		26.95		26.95
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,065.85			1,065.85
【ル.延べ面積】	m ²				1,065.85
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				71.74
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地		K6(6号棟敷地)			
【8.建築物の番号】		6号棟	自転車置場-6		合計
【9.敷地面積】	m ²				3,268.39
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	383.23	36.90		420.13
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				12.86
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,739.66	36.90		1,776.56
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²	38.79			38.79
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	160.90			160.90
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		36.90		36.90
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,539.97			1,539.97
【ル.延べ面積】	m ²				1,539.97
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				47.12
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地		K7(7号棟敷地)			
【8.建築物の番号】		7号棟	自転車置場-7		合計
【9.敷地面積】	m ²				1,037.88
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	241.43	32.20		273.63
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				26.37
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,133.91	32.20		1,166.11
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	107.25			107.25
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		32.20		32.20
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,026.66			1,026.66
【ル.延べ面積】	m ²				1,026.66
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				98.92
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地		K8(8号棟敷地)			
【8.建築物の番号】		8号棟	自転車置場-8	駐車場-1	合計
【9.敷地面積】	m ²				1,441.13
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	245.37	18.27	43.65	307.29
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				21.33
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,137.85	18.27	43.65	1,199.77
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	111.20			111.20
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		18.27	43.65	61.92
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,026.65			1,026.65
【ル.延べ面積】	m ²				1,026.65
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				71.24
【12.用途地域】		準工業地域			

仮想敷地		K10(10号棟敷地)			
【8.建築物の番号】		10号棟	自転車置場-9		合計
【9.敷地面積】	m ²				1,746.00
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	383.23	17.00		400.23
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				22.93
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	1,739.66	17.00		1,756.66
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²	38.79			38.79
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	160.90			160.90
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		17.00		17.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,539.97			1,539.97
【ル.延べ面積】	m ²				1,539.97
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				88.20
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地		K11(集会所敷地)			
【8.建築物の番号】		集会所			合計
【9.敷地面積】	m ²				1,181.90
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	116.13			116.13
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				9.83
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	100.00			100.00
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²				0.00
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²				0.00
【ル.延べ面積】	m ²				100.00
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				8.47
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地		K12(ポンプ室敷地)			
【8.建築物の番号】		ポンプ室			合計
【9.敷地面積】	m ²				425.14
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²	115.00			115.00
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				27.05
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²	115.00			115.00
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²				0.00
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²				0.00
【ル.延べ面積】	m ²				115.00
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				27.05
【12.用途地域】		準工業地域			
仮想敷地		K13(汚水処理場敷地)			
【8.建築物の番号】					合計
【9.敷地面積】	m ²				1,189.89
【10.建築面積】					
【イ.建築面積】	m ²				0.00
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				0.00
【11.延べ面積】					
【イ.建築物全体】	m ²				0.00
【ハエレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²				0.00
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00
【又.住宅の部分】	m ²				0.00
【ル.延べ面積】	m ²				0.00
【ヲ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				0.00
【12.用途地域】		準工業地域			