

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 オオサカフチジ ヨシムラ ヒロフミ
 【ロ. 氏名】 大阪府知事 吉村 洋文
 【ハ. 郵便番号】 540-8570
 【ニ. 住所】 大阪市中央区大手前2-1-22
 【ホ. 電話番号】

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市村野南町2618-5, 6, 7, 8, 10, 22
 【ロ. 住居表示】 枚方市村野南町2, 3
 【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
☒ 都市計画区域内 ☐ 準都市計画区域内
☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外
 【ニ. 用途地域等】
 【ホ. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし
 【ヘ. その他の区域、地域、地区又は街区】 第2種高度地区、下水道処理区域

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 73,008.91m²
 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200
 【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60

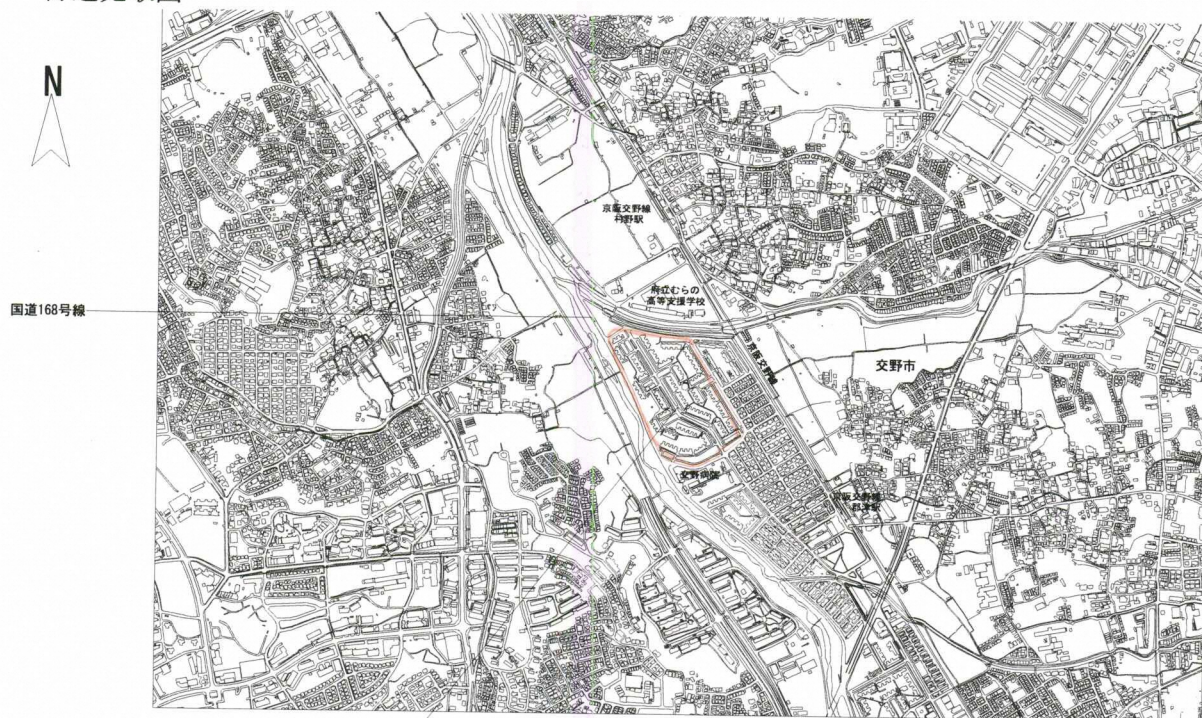
【4. 建築物の番号】 （第一面別紙参照）() () () ()

【5. 敷地面積】 () () () (合計73,008.91m²)
 () ()

【6. 建築面積】 (合計14,666.47m²)
 【イ. 建築面積】 () () () ()
 【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 20.09 %

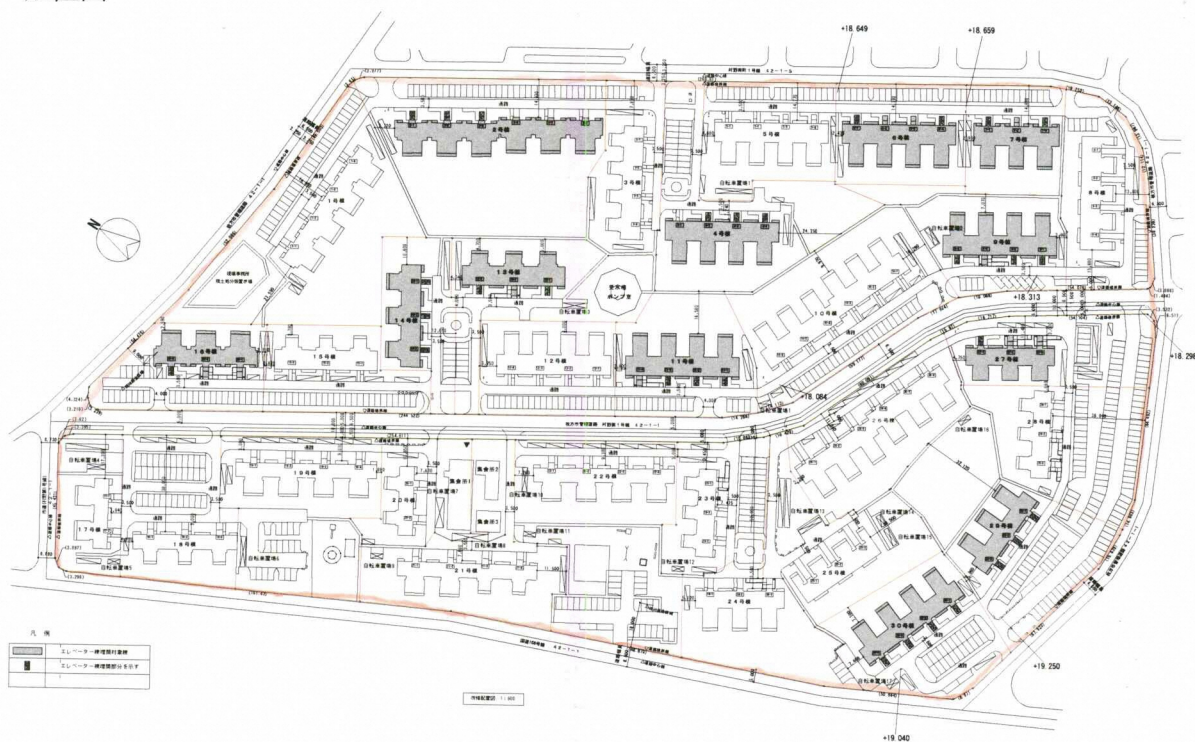
【7. 延べ面積】 (合計63,261.49m²)
 【イ. 建築物全体】 () () () ()
 【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 86.65 %

付近見取図



建設場所：大阪府枚方市村野南町2 大阪府営村野住宅 2、4、6、7、8、9、11、13、14、16、27、29、30号棟

配置図



仮想敷地									
【8.建築物の番号】		K1				K2			
【9.敷地面積】	m ²	1号棟			合計	2号棟			合計
【10.建築面積】					4,789.20				5,112.61
【イ.建築面積】	m ²	527.48			527.48	824.49			824.49
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				11.02				16.13
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	2,589.37			2,589.37	4,048.00			4,048.00
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	0.00			0.00	38.75			38.75
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	131.95			131.95	302.95			302.95
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²	0.00			0.00	0.00			0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²	0.00			0.00	0.00			0.00
【ス.住宅の部分】	m ²	2,457.42			2,457.42	3,706.30			3,706.30
【ヲ.延べ面積】	m ²	2,457.42			2,457.42	3,706.30			3,706.30
【フ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				51.32				72.50
仮想敷地									
【8.建築物の番号】		K3				K4			
【9.敷地面積】	m ²	3号棟			合計	4号棟			合計
【10.建築面積】					1,744.07				3,299.09
【イ.建築面積】	m ²	444.87			444.87	546.08			546.08
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				25.51				16.56
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	2,178.27			2,178.27	2,665.03			2,665.03
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	0.00			0.00	38.75			38.75
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	170.20			170.20	200.90			200.90
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²	0.00			0.00	0.00			0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²	0.00			0.00	0.00			0.00
【ス.住宅の部分】	m ²	2,008.07			2,008.07	2,425.38			2,425.38
【ヲ.延べ面積】	m ²	2,008.07			2,008.07	2,425.38			2,425.38
【フ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				115.14				73.52
仮想敷地									
【8.建築物の番号】		K5				K6			
【9.敷地面積】	m ²	5号棟	自転車置場1		合計	6号棟			合計
【10.建築面積】					2,180.10				2,000.20
【イ.建築面積】	m ²	540.46	26.64		567.10	552.37			552.37
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				26.02				27.62
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	2,655.18	26.64		2,681.82	2,698.36			2,698.36
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	0.00			0.00	54.71			54.71
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	195.00			195.00	216.01			216.01
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²	0.00	26.64		26.64	0.00			0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²	0.00			0.00	0.00			0.00
【ス.住宅の部分】	m ²	2,460.18			2,460.18	2,427.64			2,427.64
【ヲ.延べ面積】	m ²	2,460.18			2,460.18	2,427.64			2,427.64
【フ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				112.85				121.37

仮想敷地		K7				K8			
【8.建築物の番号】		7号棟			合計	8号棟			合計
【9.敷地面積】	m ²				1,638.70				2,363.62
【10.建築面積】									
【イ.建築面積】	m ²	414.75			414.75	457.50			457.50
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				25.31				
【11.延べ面積】									19.36
【イ.建築物全体】	m ²	2,021.79			2,021.79	2,266.95			2,266.95
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	40.27			40.27	0.00			0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	160.79			160.79	170.20			170.20
【ホ.自動車庫等の部分】	m ²	0.00			0.00	0.00			0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²	0.00			0.00	0.00			0.00
【ヌ.住宅の部分】	m ²	1,820.73			1,820.73	2,096.75			2,096.75
【ヲ.延べ面積】	m ²	1,820.73			1,820.73	2,096.75			2,096.75
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				111.11				88.71
仮想敷地		K9				K10			
【8.建築物の番号】		9号棟	自転車置場2		合計	10号棟	自転車置場18		合計
【9.敷地面積】	m ²				2,313.28				3,678.43
【10.建築面積】									
【イ.建築面積】	m ²	556.13	13.32		569.45	793.75	8.88		802.63
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				24.62				21.82
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	2,705.69	13.32		2,719.01	3,896.23	8.88		3,905.11
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	61.41			61.41				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	216.67			216.67	255.30			255.30
【ホ.自動車庫等の部分】	m ²		13.32		13.32		8.88		8.88
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00				0.00
【ヌ.住宅の部分】	m ²	2,427.61			2,427.61	3,640.93			3,640.93
【ヲ.延べ面積】	m ²	2,427.61			2,427.61	3,640.93			3,640.93
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				104.95				98.99
仮想敷地		K11				K12			
【8.建築物の番号】		11号棟			合計	12号棟			合計
【9.敷地面積】	m ²				2,403.93				1,963.11
【10.建築面積】									
【イ.建築面積】	m ²	553.85			553.85	528.41			528.41
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				23.04				26.92
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	2,694.29			2,694.29	2,593.72			2,593.72
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	61.41			61.41				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	216.67			216.67	170.20			170.20
【ホ.自動車庫等の部分】	m ²				0.00				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00				0.00
【ヌ.住宅の部分】	m ²	2,416.21			2,416.21	2,423.52			2,423.52
【ヲ.延べ面積】	m ²	2,416.21			2,416.21	2,423.52			2,423.52
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				100.52				123.46

仮想敷地									
【8.建築物の番号】		K13				K14			
【9.敷地面積】	m ²	13号棟	自転車置場3	受水槽・ポンプ室	合計	14号棟			合計
【10.建築面積】					2,713.78				1,648.49
【イ.建築面積】	m ²	423.77	17.76	23.39	464.92	403.74			403.74
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				17.14				
【11.延べ面積】									24.50
【イ.建築物全体】	m ²	2,064.47	17.76	23.39	2,105.62	1,938.12			1,938.12
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	48.49			48.49	38.75			38.75
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	162.81			162.81	157.29			157.29
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		17.76		17.76				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²			23.39	23.39				0.00
【ヌ.住宅の部分】	m ²	1,853.17			1,853.17	1,742.08			1,742.08
【ヲ.延べ面積】	m ²	1,853.17			1,853.17	1,742.08			1,742.08
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				68.29				105.68
仮想敷地									
【8.建築物の番号】		K15				K16			
【9.敷地面積】	m ²	15号棟			合計	16号棟			合計
【10.建築面積】					1,876.09				2,029.91
【イ.建築面積】	m ²	386.07			386.07	424.94			424.94
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				20.58				20.94
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	1,897.29			1,897.29	2,076.00			2,076.00
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00	58.24			58.24
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	126.60			126.60	182.84			182.84
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²				0.00				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00				0.00
【ヌ.住宅の部分】	m ²	1,770.69			1,770.69	1,834.92			1,834.92
【ヲ.延べ面積】	m ²	1,770.69			1,770.69	1,834.92			1,834.92
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				94.39				90.40
仮想敷地									
【8.建築物の番号】		K17				K18			
【9.敷地面積】	m ²	17号棟	自転車置場4	自転車置場5	合計	18号棟			合計
【10.建築面積】					1,374.26				2,293.24
【イ.建築面積】	m ²	252.54	8.88	13.32	274.74	314.30			314.30
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				20.00				13.71
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	1,238.66	8.88	13.32	1,260.86	1,540.54			1,540.54
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²				0.00				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	74.80			74.80	112.50			112.50
【ホ.自動車車庫等の部分】	m ²		8.88	13.32	22.20				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00				0.00
【ヌ.住宅の部分】	m ²	1,163.86			1,163.86	1,428.04			1,428.04
【ヲ.延べ面積】	m ²	1,163.86			1,163.86	1,428.04			1,428.04
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				84.69				62.28

仮想敷地		K25				K26			
【8.建築物の番号】		25号棟	自転車置場13	自転車置場14	自転車置場15	合計	26号棟		合計
【9.敷地面積】	m ²					2,187.06			2,277.47
【10.建築面積】									
【イ.建築面積】	m ²	327.68	8.88	13.32	17.76	367.64	751.89		751.89
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%					16.81			33.02
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	1,624.50	8.88	13.32	17.76	1,664.46	3,689.98		3,689.98
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²					0.00			0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	130.80				130.80	246.40		246.40
【ホ.自動車庫等の部分】	m ²		8.88	13.32	17.76	39.96			0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²					0.00			0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,493.70				1,493.70	3,443.58		3,443.58
【ヲ.延べ面積】	m ²	1,493.70				1,493.70	3,443.58		3,443.58
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%					68.30			151.21

仮想敷地		K27				K28			
【8.建築物の番号】		27号棟			合計	28号棟			合計
【9.敷地面積】	m ²				1,907.67				2,265.36
【10.建築面積】									
【イ.建築面積】	m ²	354.08			354.08	329.43			329.43
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				18.57				14.55
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	1,721.85			1,721.85	1,607.37			1,607.37
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	58.24			58.24				0.00
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	164.96			164.96	152.48			152.48
【ホ.自動車庫等の部分】	m ²				0.00				0.00
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,498.65			1,498.65	1,454.89			1,454.89
【ヲ.延べ面積】	m ²	1,498.65			1,498.65	1,454.89			1,454.89
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				78.56				64.23

仮想敷地		K29				K30			
【8.建築物の番号】		29号棟	自転車置場16		合計	30号棟	自転車置場17		合計
【9.敷地面積】	m ²				3,072.59				2,172.23
【10.建築面積】									
【イ.建築面積】	m ²	394.21	8.88		403.09	525.61	8.88		534.49
【ロ.建築面積の申請区域の面積に対する割合】	%				13.12				24.61
【11.延べ面積】									
【イ.建築物全体】	m ²	1,911.98	8.88		1,920.86	2,549.29	8.88		2,558.17
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	m ²	38.75			38.75	51.66			51.66
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	m ²	153.91			153.91	205.21			205.21
【ホ.自動車庫等の部分】	m ²		8.88		8.88		8.88		8.88
【リ.貯水槽の部分】	m ²				0.00				0.00
【又.住宅の部分】	m ²	1,719.32			1,719.32	2,292.42			2,292.42
【ヲ.延べ面積】	m ²	1,719.32			1,719.32	2,292.42			105.54
【ワ.延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	%				55.96				

