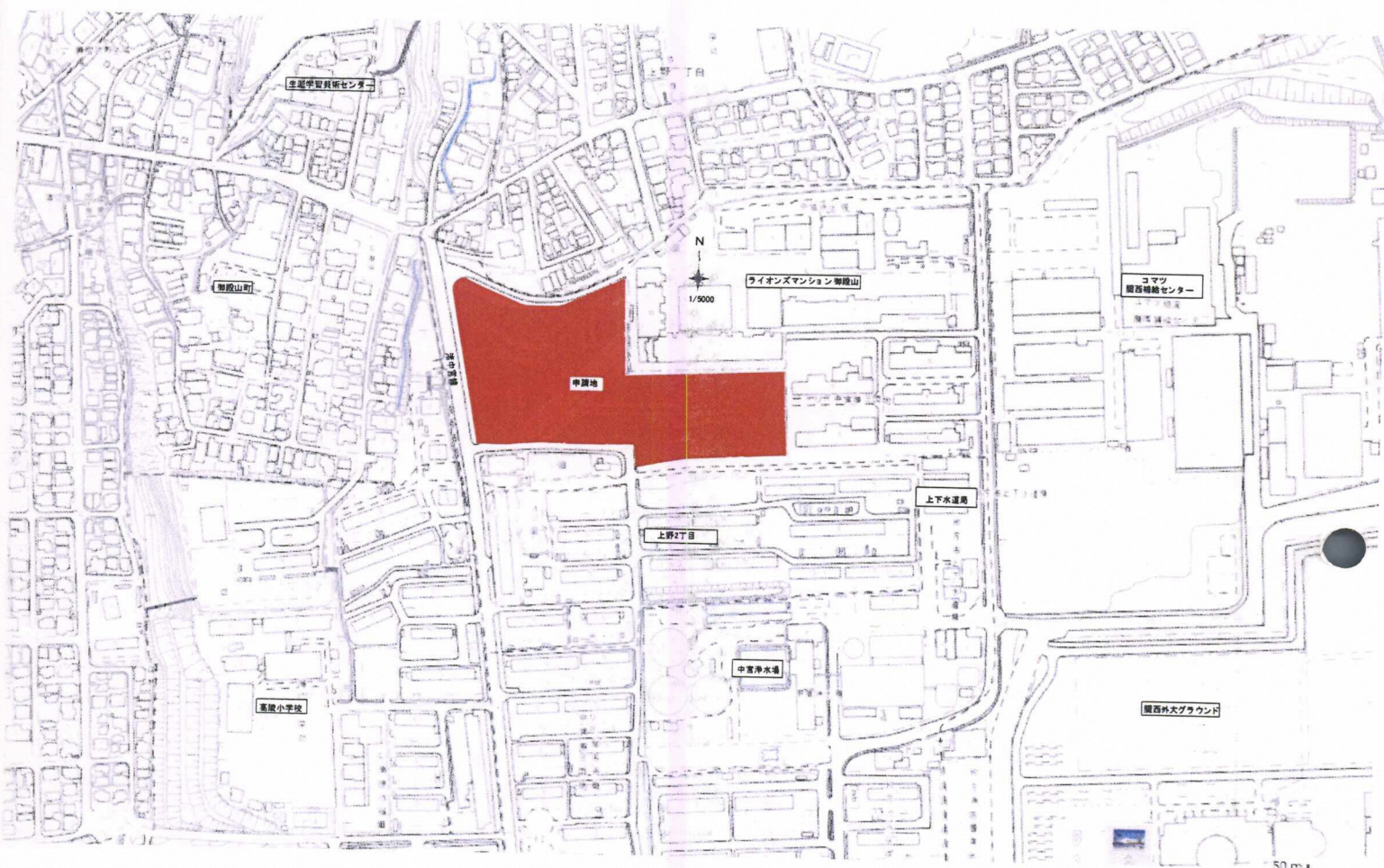
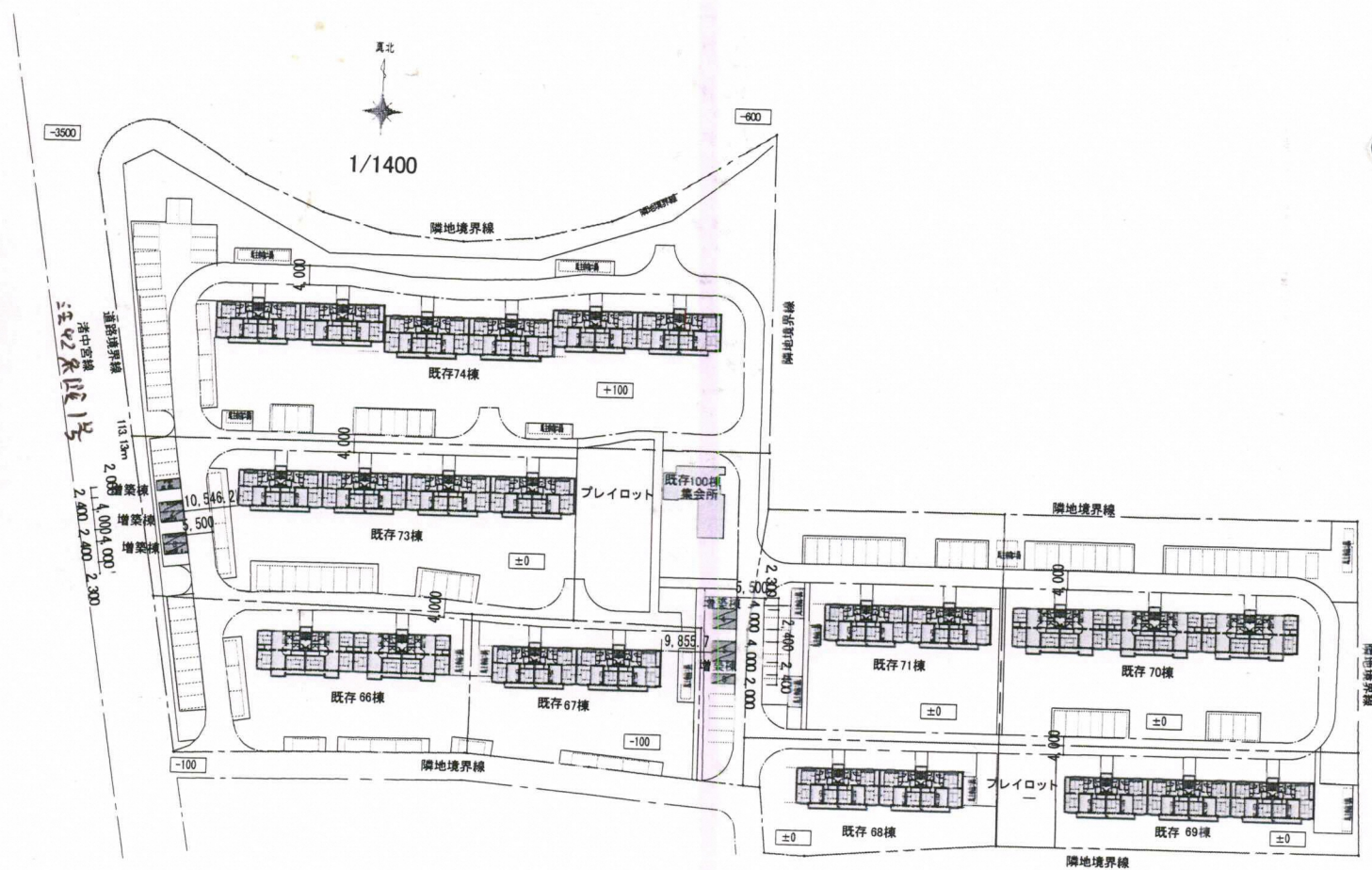


付近見取図



配置図



【別紙】

認定・許可計画概要書

申請者	中宮第4団地住宅管理組合 理事長 岩本 伸明		区域の従前の 地目及び用途	宅地 共同住宅		
建築位置	枚方市上野2丁目1-3					
用途地域	第1種中高層住居専用地域					
その他の地域地区	準防火地域 第2種高度地区					
前面道路	道路種別(道路名称) 渚中宮 ・幅員 12.6 m・接道長さ 113.13 m					
第53条第1項の規定による 認定区域全体の建ぺい率の上限	60%		第52条第1項の規定による 認定区域全体の容積率の上限	200%		
対象区域面積 A	21088.70 m ²		主要用途	共同住宅(バイク置場)		
建築面積 B	3236.65 m ²		認定区域全体の建ぺい率 B/A	15.35%		
延べ面積(建築物全体)	14883.57 m ²		自動車車庫等の部分	93 m ²		
延べ面積(容積対象) C	13768.91 m ²		認定区域全体の容積率 C/A	65.29%		
建築物の高さ	14.07m		建築物の階数	5階		
建築物の棟数	15棟		対象区域内の敷地の数	9		
棟別概要	棟番号	66	67	68	69	70
	用途	共同住宅	共同住宅	共同住宅	共同住宅	共同住宅
	高さ	14.07m	14.07m	14.07m	14.07m	14.07m
	階数	5/	5/	5/	5/	5/
	建築物の構造	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート
	接続する通路幅員	5.5m	4.0m	5.5m	4.0m	4.0m
	各棟敷地面積	1,702.80 m ²	1,267.38 m ²	1,044.66 m ²	1,431.23 m ²	3,125.70 m ²
	建築面積	305.77 m ²	247.22 m ²	247.22 m ²	370.24 m ²	458.54 m ²
	建ぺい率	17.96%	19.51%	23.67%	25.87%	14.67%
	法定建ぺい率注1)	60%	60%	60%	60%	60%
	延べ面積(全体)	1429.59 m ²	1172.14 m ²	1172.14 m ²	1758.13 m ²	2144.28 m ²
	自動車車庫等の部分	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	延べ面積(容積対象)	1340.0 m ²	1088.16 m ²	1088.16 m ²	1632.16 m ²	2009.90 m ²
	容積率	78.70%	85.86%	104.17%	114.04%	64.31%
法定容積率注2)	200%	200%	200%	200%	200%	
建ぺい率、容積率の 緩和の有無	無	無	無	無	無	

注1) 各敷地単位で見た建ぺい率/法第53条第1項の規定による各敷地単位の建ぺい率の上限を記入

注2) 各敷地単位で見た容積率/法第52条第1項の規定による各敷地単位の容積率の上限を記入

棟別概要	棟番号	71	73	74	100	
	用途	共同住宅	共同住宅	共同住宅	集会所	
	高さ	14.07m	14.07m	14.07m	4.0m	
	階数	5/	5/	5/	1	
	建築物の構造	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	
	接続する通路幅員	5.5m	5.5m	5.5m	5.5m	
	各棟敷地面積	2,178.09 m ²	2,704.31 m ²	6,137.95 m ²	1,496.58 m ²	
	建築面積	247.22 m ²	517.47 m ²	742.45 m ²	100.03 m ²	
	建ぺい率 法定建ぺい率注1)	11.35% 60%	19.14% 60%	12.10% 60%	6.69% 60%	
	延べ面積（全体）	1172.14 m ²	2390.61 m ²	3521.26 m ²	123.28 m ²	
	自動車車庫等の部分	m ²	46.5 m ²	m ²	46.5 m ²	
	延べ面積（容積対象）	1088.16 m ²	2176.16 m ²	3269.33 m ²	76.78 m ²	
	容積率 法定容積率注2)	49.96% 200%	80.47% 200%	53.27% 200%	5.13% 200%	
	建ぺい率、容積率の緩和の有無	無	無	無	無	
	棟別概要	棟番号				
用途						
高さ						
階数						
建築物の構造						
接続する通路幅員						
各棟敷地面積						
建築面積						
建ぺい率 法定建ぺい率注1)						
延べ面積（全体）						
自動車車庫等の部分						
延べ面積（容積対象）						
容積率 法定容積率注2)		% %	% %	% %	% %	
建ぺい率、容積率の緩和の有無						