

## 認定計画書

（第一面）

### 【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 材カチジ マツイヒロキ  
【ロ. 氏名】 大阪府知事 松井一郎  
【ハ. 郵便番号】 540-8570  
【ニ. 住所】 大阪市中央区大手前2丁目1-22  
【ホ. 電話番号】 XXXXXXXXXX

### 【2. 対象区域の位置】

- 【イ. 地名地番】 枚方市牧野北町138番2他18筆  
【ロ. 住居表示】 枚方市牧野北町8～10  
【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】  
 都市計画区域内  準都市計画区域内  
 都市計画区域及び準都市計画区域外  
【ニ. 用途地域等】 第一種中高層住居専用地域  
【ホ. 防火地域】  防火地域  準防火地域  指定なし  
【ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 第2種高度地区

### 【3. 対象区域の面積】

- 【イ. 対象区域の面積】 86,649.12 m<sup>2</sup>  
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%  
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 (A1-1～14) (A2-1～11) ( A5 ) (B-1～32) (C-1～38)

【5. 敷地面積】 (合計 86,649.12 m<sup>2</sup>)  
(6,575.49 m<sup>2</sup>) (12,973.21 m<sup>2</sup>) (14,462.87 m<sup>2</sup>) (29,896.75 m<sup>2</sup>) (22,740.80 m<sup>2</sup>)

【6. 建築面積】 (合計 14,330.35 m<sup>2</sup>)  
【イ. 建築面積】 (1,397.12 m<sup>2</sup>) (1,992.86 m<sup>2</sup>) ( — ) (5,569.59 m<sup>2</sup>) (5,370.78 m<sup>2</sup>)  
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 16.54%

【7. 延べ面積】 (合計 73,752.97 m<sup>2</sup>)  
【イ. 建築物全体】 (12,752.60 m<sup>2</sup>) (12,297.79 m<sup>2</sup>) ( — ) (25,717.31 m<sup>2</sup>) (22,985.27 m<sup>2</sup>)  
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 80.46%

付近見取図 S=1/13,000



配置図

