

認定計画書
（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 ザイムショウ キンキサ イキョクチャウ エダヒロ ナオキ
 【ロ. 氏名】 財務省 近畿財務局長 枝廣 直幹
 【ハ. 郵便番号】 540-8550
 【ニ. 住所】 大阪市中央区大手前4丁目1番76号
 【ホ. 電話番号】 ██████████

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市御殿山南町1511-1並びに禁野本町2丁目1216番140、1216番141、1844番1、1844番3
 及び官有無番地
 【ロ. 住居表示】 枚方市禁野本町2丁目11他
 【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
 都市計画区域内 準都市計画区域内
 都市計画区域及び準都市計画区域外
 【ニ. 用途地域等】 第1主中高層住居専用地域
 【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
 【ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 第2種高度地区

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 54,304.43㎡
 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
 【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 (下表による) () () ()

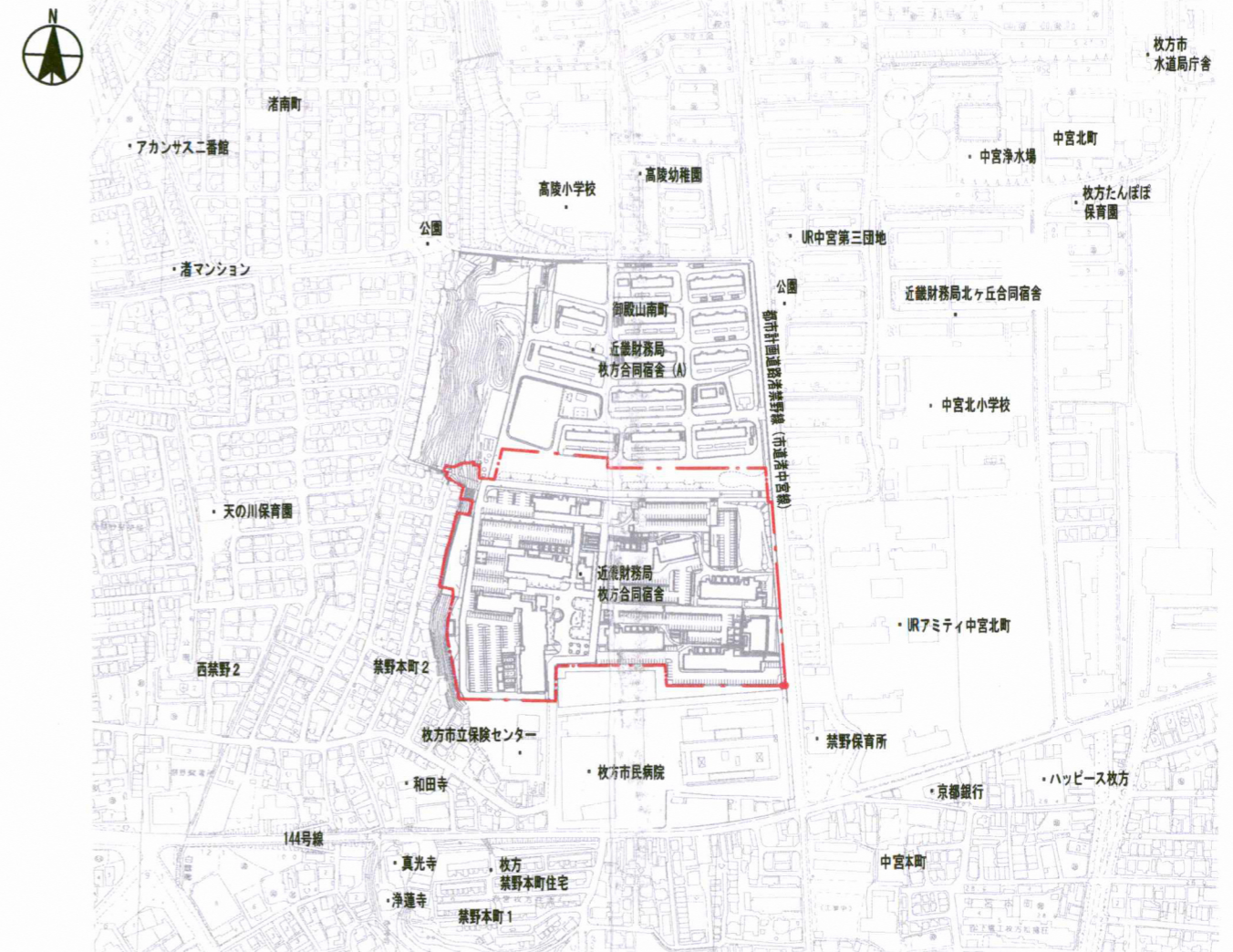
【5. 敷地面積】 (合計) ()
 (下表による) () () () (54,304.43㎡)

【6. 建築面積】 (合計) ()
 【イ. 建築面積】 (下表による) () () () (10,557.91㎡)
 【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 19.44%

【7. 延べ面積】 (合計) ()
 【イ. 建築物全体】 (下表による) () () () (60,833.67㎡)
 【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 92.20%

敷地名	A(1・2号棟)	B(3号棟)	C(4号棟)	D(5号棟)	E(6号棟)	F(7号棟)	G(8号棟)	公園
【4. 建築物の番号】	1~8	9~16	17~31	32~40	41~50	51~62	63~64	
【5. 敷地面積】 (㎡)	10,063.24	9,131.15	6,511.25	3,641.69	6,744.20	10,266.92	7,044.99	900.99
【6. 建築面積】 (㎡)								
【イ. 建築面積】	2,163.78	2,566.52	1,415.78	835.05	1,733.31	1,217.66	625.81	
【ロ. 建築面積の申請区域の面積に対する割合】	21.50%	28.11%	21.74%	22.93%	25.70%	11.86%	8.88%	
【7. 延べ面積】 (㎡)								
【イ. 建築物全体】	13,227.05	10,507.25	8,590.71	7,216.00	7,867.75	10,743.33	2,681.58	
【ロ. 延べ面積の申請区域の面積に対する割合】	101.90%	80.00%	120.00%	186.71%	88.55%	98.59%	32.81%	

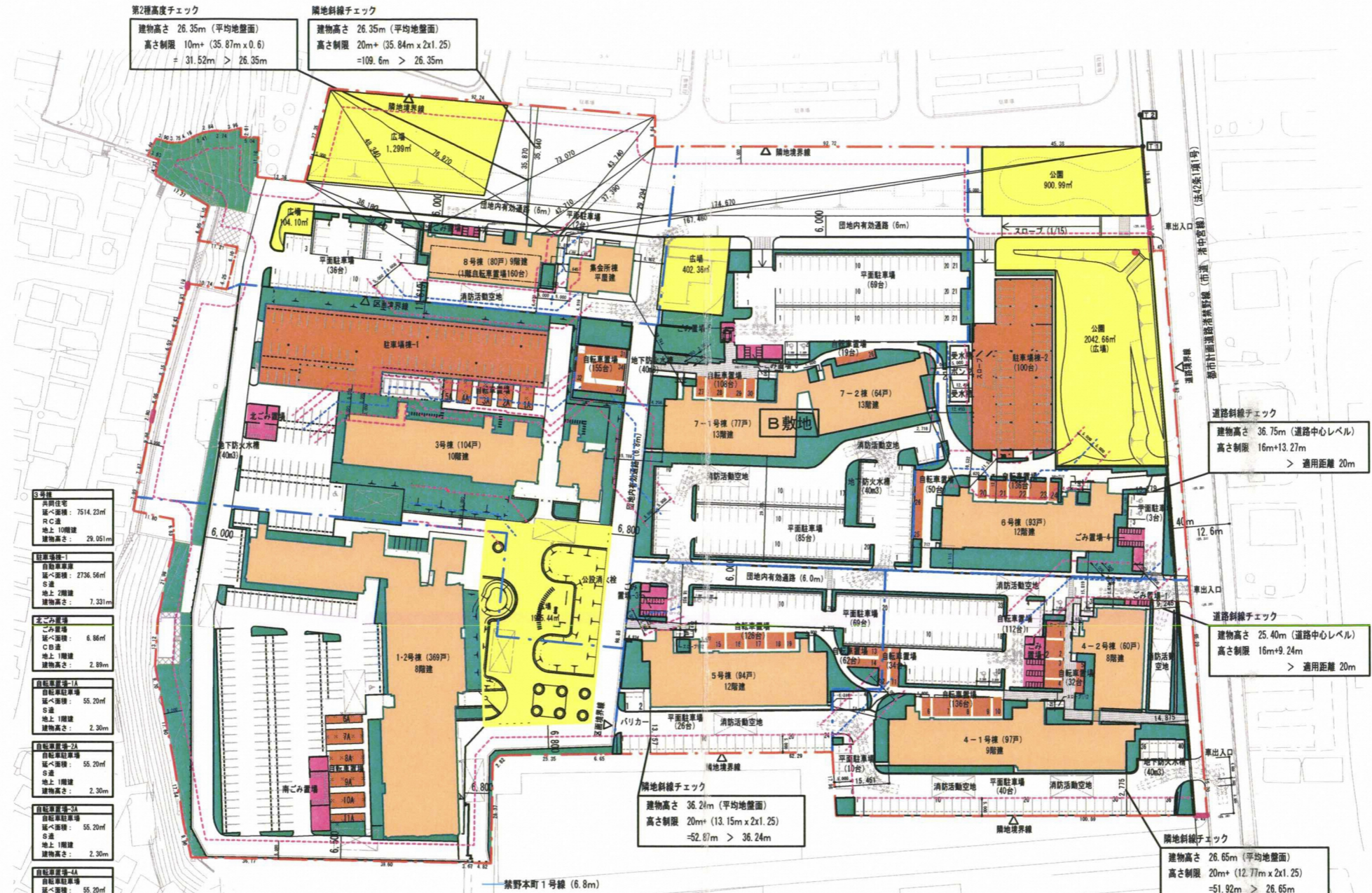
付近見取図 (S=1:6,000)



配置図 (S=1:1,500)

別紙のとおり

H26.4.11
H26認定通知枚方市
00002号



1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	13号棟	14号棟	15号棟	16号棟	17号棟	18号棟	19号棟	20号棟	21号棟	22号棟	23号棟	24号棟	25号棟	26号棟	27号棟	28号棟	29号棟	30号棟	31号棟	32号棟	33号棟	34号棟	35号棟	36号棟	37号棟	38号棟	39号棟	40号棟	41号棟	42号棟	43号棟	44号棟	45号棟	46号棟	47号棟	48号棟	49号棟	50号棟
共同住宅 延べ面積: 8223.70㎡ R/C造 地上 10階建 建物高さ: 26.65m	2号棟 延べ面積: 2.72㎡ R/C造 地上 1階建 建物高さ: 2.41m	3号棟 延べ面積: 5.75㎡ R/C造 地上 1階建 建物高さ: 2.41m	4号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	5号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	6号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	7号棟 延べ面積: 12.23㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	8号棟 延べ面積: 20.93㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	9号棟 延べ面積: 12.23㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	10号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	11号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	12号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	13号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	14号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	15号棟 延べ面積: 12.23㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	16号棟 延べ面積: 21.65㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	17号棟 延べ面積: 21.65㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	18号棟 延べ面積: 21.65㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	19号棟 延べ面積: 21.65㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	20号棟 延べ面積: 21.65㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	21号棟 延べ面積: 10.58㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	22号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	23号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	24号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	25号棟 延べ面積: 25.02㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	26号棟 延べ面積: 45.86㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 4.75m	27号棟 延べ面積: 20.90㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 4.75m	28号棟 延べ面積: 10490.29㎡ R/C造 地上 13階建 建物高さ: 39.15m	29号棟 延べ面積: 21.66㎡ R/C造 地上 1階建 建物高さ: 4.30m	30号棟 延べ面積: 8.46㎡ R/C造 地上 1階建 建物高さ: 2.41m	31号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	32号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	33号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	34号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	35号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	36号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	37号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	38号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	39号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	40号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	41号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	42号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	43号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	44号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	45号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	46号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	47号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	48号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	49号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m	50号棟 延べ面積: 28.81㎡ S造 地上 1階建 建物高さ: 2.39m

配置図 株式会社 三弘建築事務所 一級建築士 第267642号 南口 肇

建物間中心ライン	延焼ライン	仮想敷地境界線	一団地認定範囲
----------	-------	---------	---------

広場・緑地丈量	
広場	6,674.11㎡
緑地	6,458.50㎡

凡例	
●	標示板
①	建築物 (共同住宅・集合施設)
②	広場
③	緑地
④	駐車場棟・駐輪場
⑤	ゴミ置場

