第六十四号様式（第十条の十八関係）（Ａ４）

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】
【ｲ. 氏名のﾌﾘｶﾞﾅ】　ｵｵｻｶﾌﾁｼﾞ　ﾏﾂｲｲﾁﾛｳ
【ﾛ. 氏名】　大阪府知事　松井一郎
【ﾊ. 郵便番号】　540-8570
【ﾆ. 住所】　大阪市中央区大手前二丁目
【ﾎ. 電話番号】　[redacted]

【2. 対象区域の位置】
【ｲ. 地名地番】　大阪府枚方市三栗二丁目 21 番 他 28 筆、里道及び水路
【ﾛ. 住居表示】
【ﾊ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
■都市計画区域内　□準都市計画区域内
□都市計画区域及び準都市計画区域外
【ﾆ. 用途地域等】第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域
【ﾎ. 防火地域】　□防火地域　■準防火地域　□指定なし
【ﾍ. その他の区域、地域、地区、街区】　第二種高度地区、第三種高度地区

【3. 対象区域の面積】
【ｲ. 対象区域の面積】　54915.72 ㎡
【ﾛ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】　200 %
【ﾊ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】　60 %

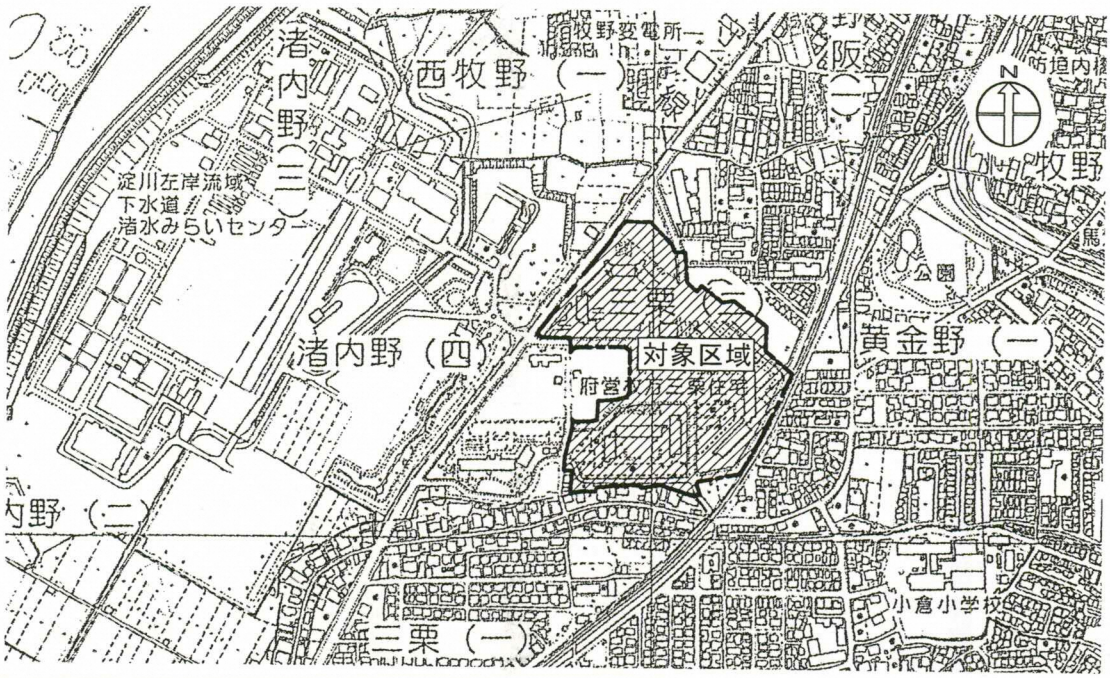
【4. 建築物の番号】　（ 別紙による ）（　　）（　　）

【5. 敷地面積】　（ 合　計 ）
(50095.08 ㎡)(4774.73 ㎡)(45.91 ㎡)(54915.72 ㎡)

【6. 建築面積】　（ 合　計 ）
【ｲ. 建築面積】　（ 別紙による ）（　　）（　　）(7469.43 ㎡)
【ﾛ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】　13.60%

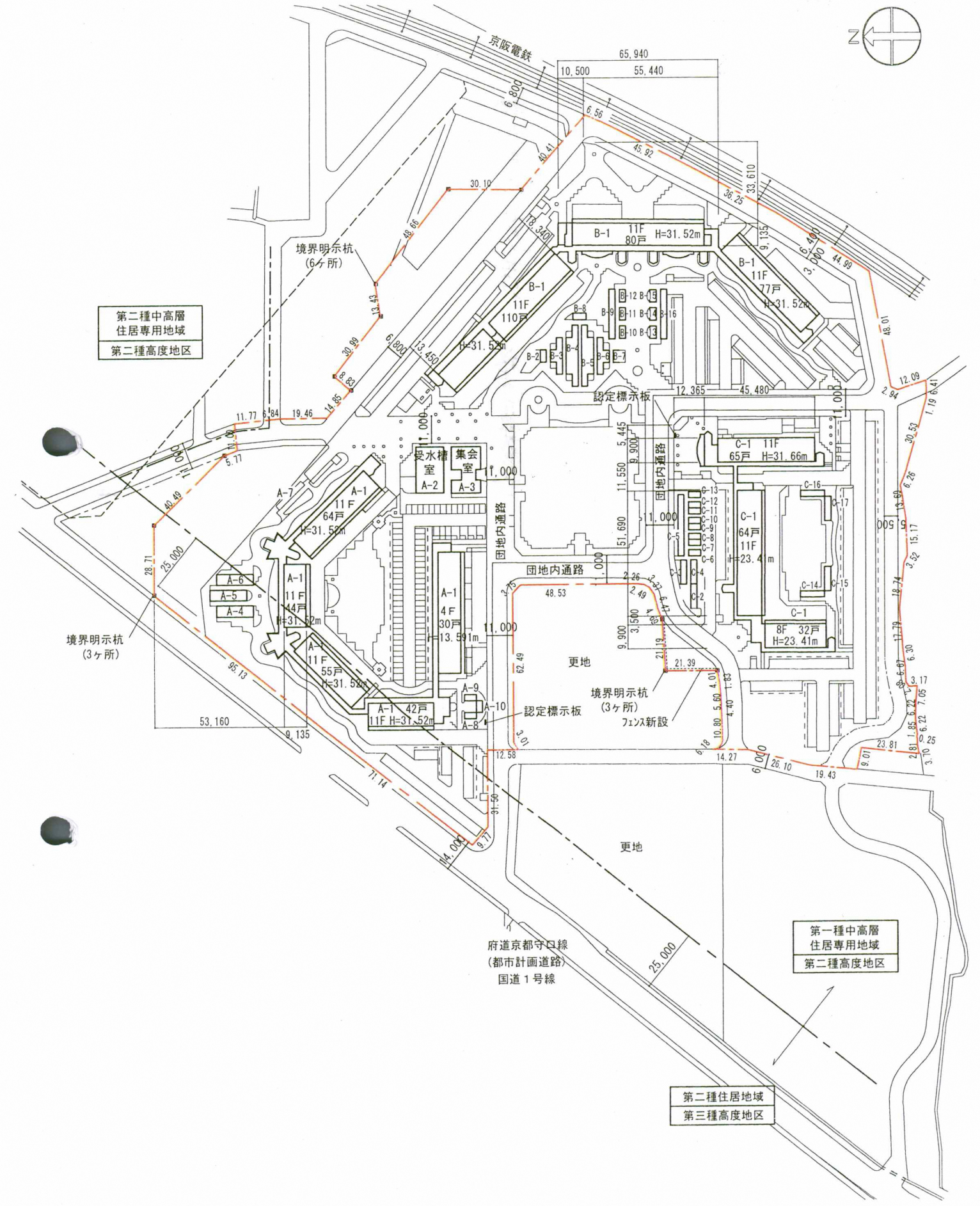
【7. 延べ面積】　（ 合　計 ）
【ｲ. 建築物全体】　（ 別紙による ）（　　）（　　）(43831.65 ㎡)
【ﾛ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】　79.82%

付近見取図



配置図

別紙による


京阪電鉄
65,940
10,500
55,440
N
境界明示杭
(6ヶ所)
第二種中高層
住居専用地域
第二種高度地区
B-1 11F 80戸 H=31.52m
B-1 11F 77戸 H=31.52m
B-1 11F 110戸 H=31.52m
C-1 11F 65戸 H=31.66m
C-1 64戸 11F H=23.4m
C-1 8F 32戸 H=23.41m
A-1 11F 64戸 H=31.52m
A-1 11F 44戸 H=31.52m
A-1 11F 55戸 H=31.52m
A-1 4F 30戸 H=13.591m
A-1 42戸 11F H=31.52m
受水槽室 A-2
集会室 A-3
団地内通路
認定標示板
境界明示杭
(3ヶ所)
フェンス新設
更地
府道京都守口線
(都市計画道路)
国道1号線
第一種中高層
住居専用地域
第二種高度地区
第二種住居地域
第三種高度地区

配 置 図 1/2000

全体諸元(変更後)

	Aブロック	Bブロック	Cブロック	敷地面積	道路部分	合計
面積	14816.44 ㎡	21195.10 ㎡	14403.64 ㎡	50415.18	4500.54 ㎡	54915.72 ㎡
規模・構造	RC造11階	RC造11階	RC造11階			
戸数	235 戸	267 戸	161 戸			502 戸
駐車台数	116 台	147 台	154 台			417 台
(設置率)	49.30%	55.00%	95.60%			83.07%
建築面積	3102.38 ㎡	2642.55 ㎡	1724.50 ㎡			7469.43 ㎡
建蔽率	20.94%	12.47%	11.97%	14.82%		13.60%
延べ面積	16912.61 ㎡	19003.64 ㎡	11274.71 ㎡			47190.96 ㎡
駐車場等	569.91 ㎡	525.13 ㎡	185.22 ㎡			1280.26 ㎡
共用廊下等	758.59 ㎡	542.83 ㎡	777.63 ㎡			2079.05 ㎡
容積対象面積	15584.11 ㎡	17935.68 ㎡	10311.86 ㎡			43831.65 ㎡
容積率	105.18%	84.62%	71.59%	86.94%		79.82%

枚方三栗住宅　Aブロック棟別概要

棟番号	階数	用途	建築面積	延べ面積	駐車場等	共用廊下等	容積対象面積	最高高さ	構造
A-1	11	共同住宅	2,394.54㎡	16,242.60㎡	306.23㎡	758.59㎡	15,177.78㎡	31.520m	RC
A-2	1	集会所	237.80㎡	199.97㎡			199.97㎡	5.186m	RC
A-3	1	ポンプ室	206.36㎡	206.36㎡			206.36㎡	6.90m	RC
A-4	1	駐輪場	66.15㎡	66.15㎡	66.15㎡		0.00㎡	2.80m	S
A-5	1	駐輪場	66.15㎡	66.15㎡	66.15㎡		0.00㎡	2.80m	S
A-6	1	駐輪場	66.15㎡	66.15㎡	66.15㎡		0.00㎡	2.80m	S
A-7	1	駐輪場	32.17㎡	32.17㎡	32.17㎡		0.00㎡	2.80m	S
A-8	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	2.80m	S
A-9	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	2.80m	S
A-10	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	2.80m	S
合計			3,102.38㎡	16,912.61㎡	569.91㎡	758.59㎡	15,584.113㎡		

枚方三栗住宅　Bブロック棟別概要

棟番号	階数	用途	建築面積	延べ面積	駐車場等	共用廊下等	容積対象面積	最高高さ	構造
B-1	11	共同住宅	2,190.57㎡	18,551.66㎡	73.15㎡	542.83㎡	17,935.68㎡	31.520m	RC
B-2	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	RC
B-3	1	駐輪場	44.10㎡	44.10㎡	44.10㎡		0.00㎡	3.0m	RC
B-4	1	駐輪場	88.20㎡	88.20㎡	88.20㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-5	1	駐輪場	88.20㎡	88.20㎡	88.20㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-6	1	駐輪場	44.10㎡	44.10㎡	44.10㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-7	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-8	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-9	1	駐輪場	44.10㎡	44.10㎡	44.10㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-10	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-11	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-12	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-13	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-14	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-15	1	駐輪場	11.02㎡	11.02㎡	11.02㎡		0.00㎡	3.0m	S
B-16	1	駐輪場	44.10㎡	44.10㎡	44.10㎡		0.00㎡	3.0m	S
合計			2,642.55㎡	19,003.64㎡	525.13㎡	542.83㎡	17,935.68㎡		

枚方三栗住宅　Cブロック棟別概要

棟番号	階数	用途	建築面積	延べ面積	駐車場等	共用廊下等	容積対象面積	最高高さ	構造
C-1	11	共同住宅	1,539.28㎡	11,089.49㎡		777.63㎡	10,311.86㎡	31.660m	RC
C-2	1	駐輪場	13.72㎡	13.72㎡	13.72㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-3	1	駐輪場	13.72㎡	13.72㎡	13.72㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-4	1	駐輪場	13.72㎡	13.72㎡	13.72㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-5	1	駐輪場	34.30㎡	34.30㎡	34.30㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-6	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-7	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-8	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-9	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-10	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-11	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-12	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-13	1	駐輪場	6.86㎡	6.86㎡	6.86㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-14	1	駐輪場	13.72㎡	13.72㎡	13.72㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-15	1	駐輪場	13.72㎡	13.72㎡	13.72㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-16	1	駐輪場	13.72㎡	13.72㎡	13.72㎡		0.00㎡	2.4m	S
C-17	1	駐輪場	13.72㎡	13.72㎡	13.72㎡		0.00㎡	2.4m	S
合計			1,724.50㎡	11,274.71㎡	185.22㎡	777.693㎡	10,311.86㎡		