

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 ドクリツキョウセイホウジンシヤセイキコウ ニシホシヤ シヤチョウ オニシ マコト
【ロ. 氏名】 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 支社長 大西 誠
【ハ. 郵便番号】 536-8550
【ニ. 住所】 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85
【ホ. 電話番号】

【2. 対象区域の位置】

- 【イ. 地名地番】 御殿山南町1508-1、御殿山町3492-1
【ロ. 住居表示】 御殿山南町3番、御殿山町15番
【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
都市計画区域内 準都市計画区域
都市計画区域及び準都市計画区域外
【ニ. 用途地域等】 第一種中高層住居専用地域
【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
【※へ. その他の区域、地域、地区街区】 第二種高度地区

【3. 対象区域の面積】

- 【イ. 対象区域の面積】 28,068.33㎡
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 () () ()

【5. 敷地面積】 () () () (合計)
() (28,068.33㎡)

【6. 建築面積】 (合計)

- 【イ. 建築面積】 () () () (4,874.32㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 17.36%

【7. 延べ面積】 (合計)

- 【イ. 建築物全体】 () () () (17,478.89㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 57.65%

付近見取図

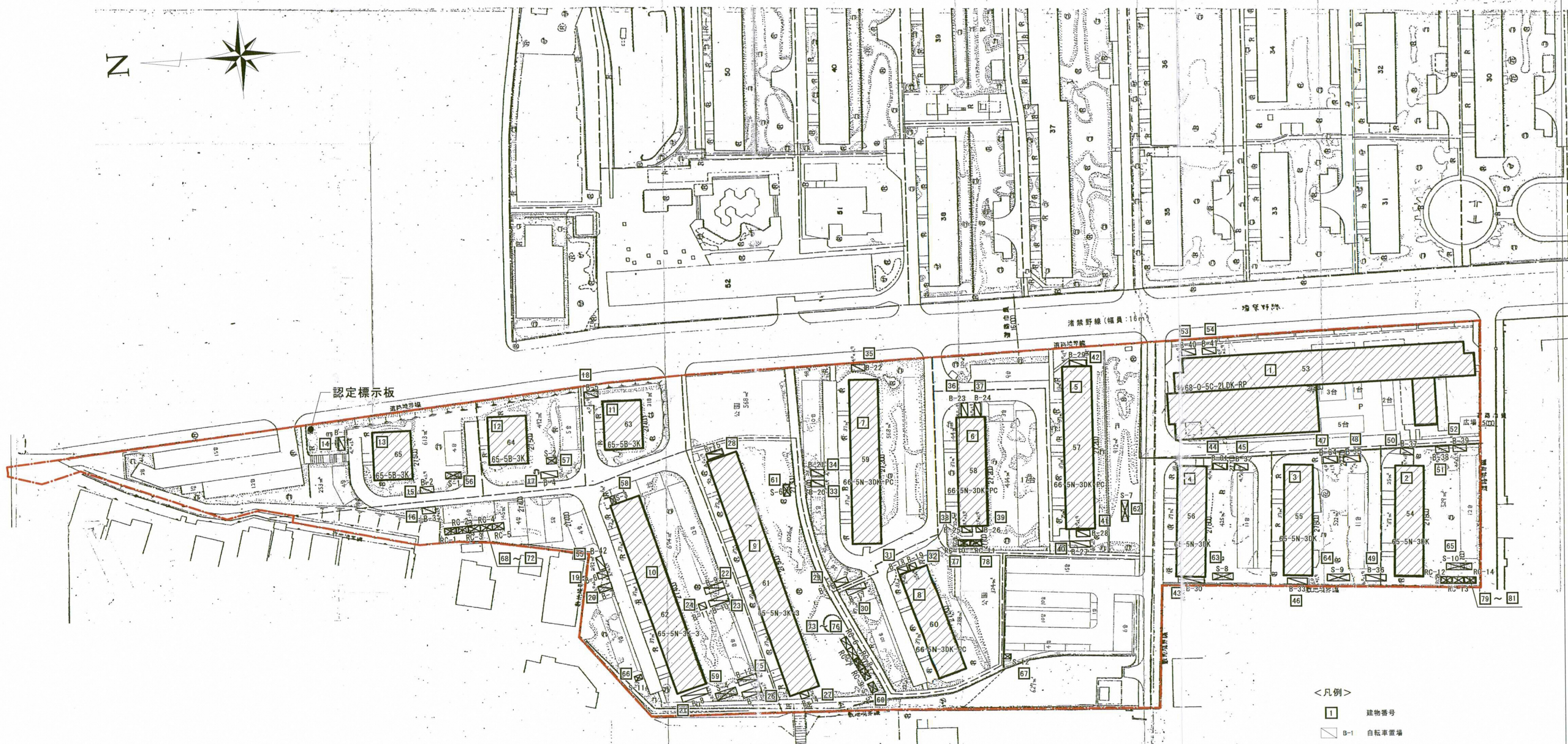
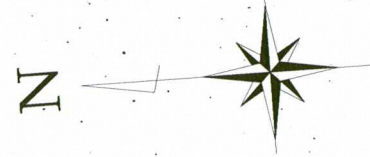


配置図

別紙による。

諸元一覧

建物番号	建物名	用途	戸数	駐輪場等台数	建築面積	建蔽率	延べ面積	容積対象面積	共用廊下等	駐輪場等	容積率	建物高さ	軒高	構造/階数
1	53号棟	共同住宅	44		1455.59		3311.00	3,311.00	0.00			14.600	14.450	RC/5
2	54号棟	共同住宅	20		219.43		1033.85	967.03	66.82			14.050	13.900	RC/5
3	55号棟	共同住宅	20		219.43		1033.85	967.03	66.82			14.050	13.900	RC/5
4	56号棟	共同住宅	20		219.43		1033.85	967.03	66.82			14.050	13.900	RC/5
5	57号棟	共同住宅	30		330.48		1590.56	1,472.06	118.50			13.910	13.760	RC/5
6	58号棟	共同住宅	20		220.32		1060.39	981.39	79.00			13.910	13.760	RC/5
7	59号棟	共同住宅	30		330.48		1590.56	1,472.06	118.50			13.910	13.760	RC/5
8	60号棟	共同住宅	20		220.32		1060.39	981.39	79.00			13.910	13.760	RC/5
9	61号棟	共同住宅	50		499.17		2351.40	2,184.47	166.93			14.050	13.900	RC/5
10	62号棟	共同住宅	30		299.58		1410.88	1,310.76	100.12			14.050	13.900	RC/5
11	63号棟	共同住宅	10		113.49		494.18	456.19	37.99			14.050	13.900	RC/5
12	64号棟	共同住宅	10		113.49		494.18	456.19	37.99			14.050	13.900	RC/5
13	65号棟	共同住宅	10		113.49		494.18	456.19	37.99			14.050	13.900	RC/5
14	B-1	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
15	B-2	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
16	B-3	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
17	B-4	駐輪場		16台	9.00		9.00			9.00		2.225		S/1
18	B-5	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.225		S/1
19	B-6	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.225		S/1
20	B-7	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.225		S/1
21	B-8	駐輪場		25台	14.40		14.40			14.40		2.225		S/1
22	B-9	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
23	B-10	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
24	B-11	駐輪場		6台	3.60		3.60			3.60		2.225		S/1
25	B-12	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
26	B-13	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
27	B-14	駐輪場		6台	3.60		3.60			3.60		2.225		S/1
28	B-15	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
29	B-16	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
30	B-17	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
31	B-18	駐輪場		6台	3.60		3.60			3.60		2.225		S/1
32	B-19	駐輪場		6台	3.60		3.60			3.60		2.225		S/1
33	B-20	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
34	B-21	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
35	B-22	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
36	B-23	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
37	B-24	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
38	B-25	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.225		S/1
39	B-26	駐輪場		6台	3.60		3.60			3.60		2.225		S/1
40	B-27	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
41	B-28	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
42	B-29	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
43	B-30	駐輪場		25台	14.40		14.40			14.40		2.225		S/1
44	B-31	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
45	B-32	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
46	B-33	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
47	B-34	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
48	B-35	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
49	B-36	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
50	B-37	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
51	B-38	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
52	B-39	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
53	B-40	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
54	B-41	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
55	B-42	駐輪場		12台	7.11		7.11			7.11		2.225		S/1
56	S-1	倉庫			9.76		9.76	9.76				2.235		S/1
57	S-2	倉庫			6.46		6.46	6.46				2.235		S/1
58	S-3	倉庫			6.46		6.46	6.46				2.235		S/1
59	S-4	倉庫			12.92		12.92	12.92				2.235		S/1
60	S-5	倉庫			6.46		6.46	6.46				2.235		S/1
61	S-6	倉庫			6.46		6.46	6.46				2.235		S/1
62	S-7	倉庫			12.92		12.92	12.92				2.235		S/1
63	S-8	倉庫			12.92		12.92	12.92				2.235		S/1
64	S-9	倉庫			12.92		12.92	12.92				2.235		S/1
65	S-10	倉庫			16.22		16.22	16.22				2.235		S/1
66	S-11	倉庫			3.30		3.30	3.30				2.235		S/1
67	S-12	倉庫			3.30		3.30	3.30				2.235		S/1
68	RC-1	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
69	RC-2	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
70	RC-3	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
71	RC-4	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
72	RC-5	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
73	RC-6	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
74	RC-7	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
75	RC-8	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
76	RC-9	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
77	RC-10	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
78	RC-11	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
79	RC-12	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
80	RC-13	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
81	RC-14	倉庫			6.43		6.430	6.430				2.300		RC/1
計	敷地面積		戸数	駐輪台数	建築面積	建蔽率	延べ面積	容積対象面積	共用廊下等	駐輪場等	容積率	平均地盤		
	28,068.33		314	548	4874.32	17.36	17,478.89	16,182.91	976.48	319.50	57.65	27.45		



認定標識板

<凡例>

- 1 建物番号
- B-1 自転車置場
- S-1 S造倉庫
- RC-1 RC造倉庫

配置図

A1:S=1/600
A3:S=1/1200