

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 トクツキ ヨウセイキョウ リンサイセキコウ ニシホリシヤ シヤチョウ オニシ マコト
【ロ. 氏名】 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 支社長 大西 誠
【ハ. 郵便番号】 536-8550
【ニ. 住所】 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85
【ホ. 電話番号】

【2. 対象区域の位置】

- 【イ. 地名地番】 上野二丁目1-1, 中宮北町1-1（一部）
【ロ. 住居表示】 上野二丁目9番, 中宮北町1番
【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
都市計画区域内 準都市計画区域
都市計画区域及び準都市計画区域外
【ニ. 用途地域等】 第一種中高層住居専用地域
【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
【※ヘ. その他の区域、地域、地区街区】 第二種高度地区

【3. 対象区域の面積】

- 【イ. 対象区域の面積】 73,895.05㎡
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

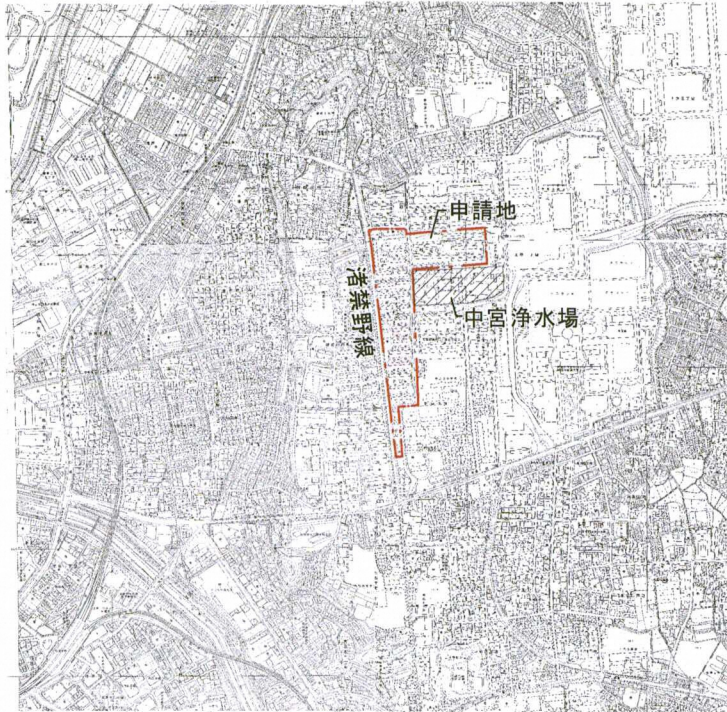
【4. 建築物の番号】 () () ()

【5. 敷地面積】 () () () (合計)
() () () () (73,895.05㎡)

【6. 建築面積】 (合計)
【イ. 建築面積】 () () () (11,299.28㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 15.29%

【7. 延べ面積】 (合計)
【イ. 建築物全体】 () () () (48,340.39㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 59.32%

付近見取図



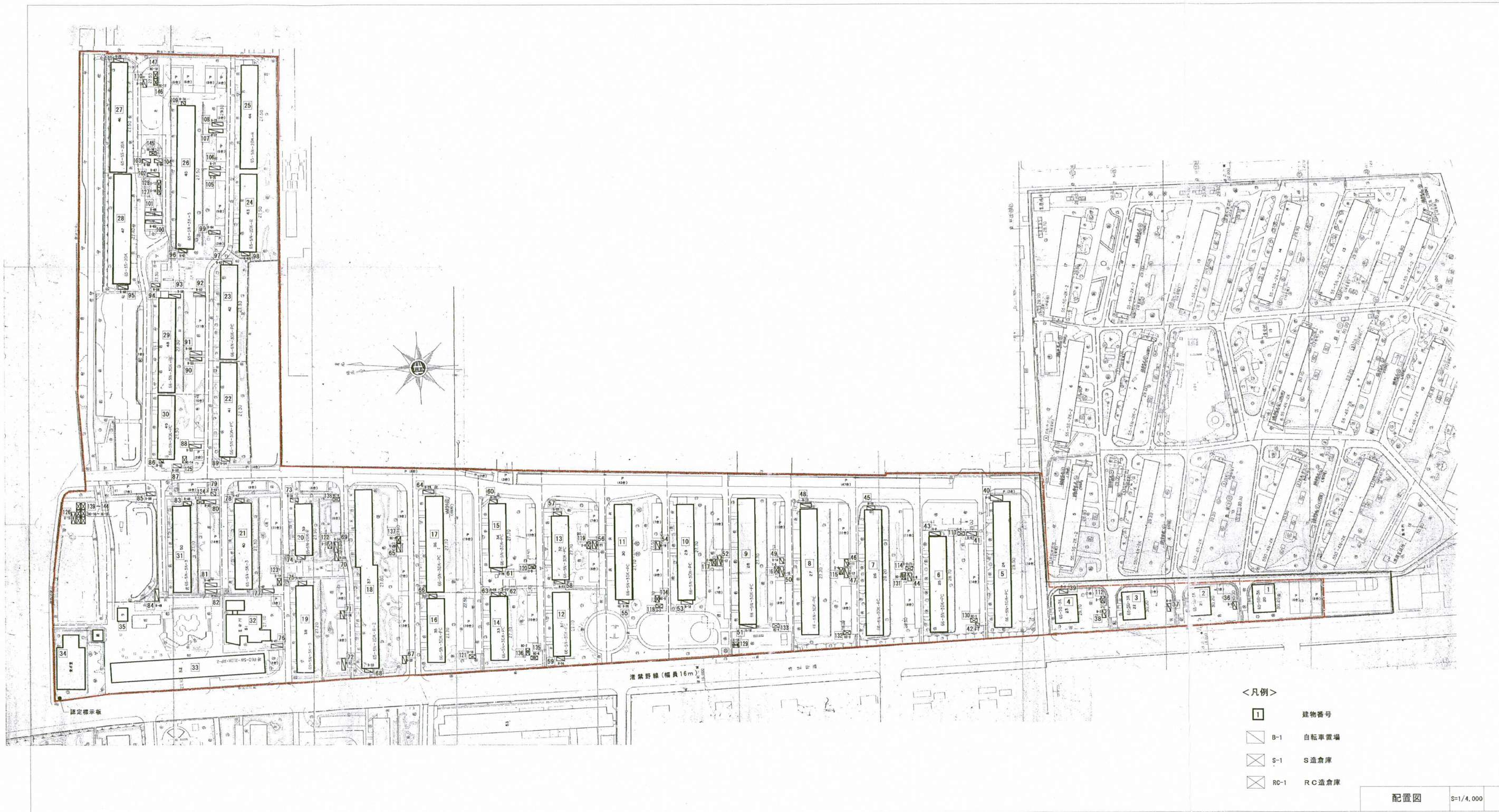
配置図

別紙による

諸元一覧

建物番号	建物名	用途	住戸数	駐輪場等 台数	建築面積	建蔽率	延べ面積	容積対象面 積	共用廊下 等	駐輪場等	容積率	建物高さ	軒高	構造/階 数
1	20号棟	共同住宅	10		113.49		494.18	456.19	37.99			14.050	13.900	RC/5
2	21号棟	共同住宅	10		113.49		494.18	456.19	37.99			14.050	13.900	RC/5
3	22号棟	共同住宅	10		113.49		494.18	456.19	37.99			14.050	13.900	RC/5
4	23号棟	共同住宅	10		113.49		494.18	456.19	37.99			14.050	13.900	RC/5
5	24号棟	共同住宅	40		444.91		2,141.48	1,963.48	178.00			13.910	13.760	RC/5
6	25号棟	共同住宅	30		333.68		1,606.11	1,472.61	133.50			13.910	13.760	RC/5
7	26号棟	共同住宅	40		444.91		2,141.48	1,963.48	178.00			13.910	13.760	RC/5
8	27号棟	共同住宅	40		444.91		2,141.48	1,963.48	178.00			13.910	13.760	RC/5
9	28号棟	共同住宅	40		444.91		2,141.48	1,963.48	178.00			13.910	13.760	RC/5
10	29号棟	共同住宅	30		333.68		1,606.11	1,472.61	133.50			13.910	13.760	RC/5
11	30号棟	共同住宅	30		333.68		1,606.11	1,472.61	133.50			13.910	13.760	RC/5
12	31号棟	共同住宅	20		222.45		1,070.74	981.74	89.00			13.910	13.760	RC/5
13	32号棟	共同住宅	20		222.45		1,070.74	981.74	89.00			13.910	13.760	RC/5
14	33号棟	共同住宅	20		222.45		1,070.74	981.74	89.00			13.910	13.760	RC/5
15	34号棟	共同住宅	20		222.45		1,070.74	981.74	89.00			13.910	13.760	RC/5
16	35号棟	共同住宅	20		222.45		1,070.74	981.74	89.00			13.910	13.760	RC/5
17	36号棟	共同住宅	30		333.68		1,606.11	1,472.61	133.50			13.910	13.760	RC/5
18	37号棟	共同住宅	70		611.29		2,877.66	2,643.21	234.45			14.050	13.900	RC/5
19	38号棟	共同住宅	30		299.58		1,410.88	1,310.76	100.12			14.050	13.900	RC/5
20	39号棟	共同住宅	20		174.69		822.15	755.19	66.96			14.050	13.900	RC/5
21	40号棟	共同住宅	30		299.58		1,410.88	1,310.76	100.12			14.050	13.900	RC/5
22	41号棟	共同住宅	30		333.68		1,606.11	1,472.61	133.50			13.910	13.760	RC/5
23	42号棟	共同住宅	30		333.68		1,606.11	1,472.61	133.50			13.910	13.760	RC/5
24	43号棟	共同住宅	30		262.01		1,233.27	1,132.80	100.47			14.050	13.900	RC/5
25	44号棟	共同住宅	40		349.33		1,644.36	1,510.39	133.97			14.050	13.900	RC/5
26	45号棟	共同住宅	50		499.17		2,351.40	2,184.47	166.93			14.050	13.900	RC/5
27	46号棟	共同住宅	40		374.80		1,769.34	1,615.34	154.00			14.050	13.900	RC/5
28	47号棟	共同住宅	40		374.80		1,769.34	1,615.34	154.00			14.050	13.900	RC/5
29	48号棟	共同住宅	30		333.68		1,606.11	1,472.61	133.50			13.910	13.760	RC/5
30	49号棟	共同住宅	20		222.45		1,070.74	981.74	89.00			13.910	13.760	RC/5
31	50号棟	共同住宅	30		299.58		1,410.88	1,310.76	100.12			14.050	13.900	RC/5
32	51号棟	集会所			257.14		236.59	236.59				4.375	3.700	RC/1
33	52号棟	共同住宅	50		603.26		2,204.02	1,984.52	219.50			14.550	14.400	RC/5
34	受水槽ポンプ室				37.59		37.37	37.37				3.800	3.500	RC/1
35	高齢者ラウンジ				33.99		33.99	33.99				4.080	2.850	S/1
36	B-1	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.105		S/1
37	B-2	駐輪場		13台	7.47		7.47			7.47		2.375		S/1
38	B-3	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.105		S/1
39	B-4	駐輪場		12台	7.24		7.24			7.24		2.375		S/1
40	B-5	駐輪場		16台	9.20		9.20			9.20		2.375		S/1
41	B-6	駐輪場		16台	9.00		9.00			9.00		2.105		S/1
42	B-7	駐輪場		6台	3.95		3.95			3.95		2.375		S/1
43	B-8	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
44	B-9	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.105		S/1
45	B-10	駐輪場		12台	7.24		7.24			7.24		2.375		S/1
46	B-11	駐輪場		13台	7.47		7.47			7.47		2.375		S/1
47	B-12	駐輪場		16台	9.00		9.00			9.00		2.105		S/1
48	B-13	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
49	B-14	駐輪場		6台	3.95		3.95			3.95		2.375		S/1
50	B-15	駐輪場		16台	9.00		9.00			9.00		2.105		S/1
51	B-16	駐輪場		24台	14.49		14.49			14.49		2.375		S/1
52	B-17	駐輪場		16台	9.00		9.00			9.00		2.105		S/1
53	B-18	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
54	B-19	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.105		S/1
55	B-20	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
56	B-21	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.105		S/1
57	B-22	駐輪場		13台	7.47		7.47			7.47		2.375		S/1
58	B-23	駐輪場		16台	9.00		9.00			9.00		2.105		S/1
59	B-24	駐輪場		13台	7.47		7.47			7.47		2.375		S/1
60	B-25	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.105		S/1
61	B-26	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
62	B-27	駐輪場		16台	9.20		9.20			9.20		2.375		S/1
63	B-28	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.105		S/1
64	B-29	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
65	B-30	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.105		S/1
66	B-31	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.105		S/1
67	B-32	駐輪場		12台	7.24		7.24			7.24		2.375		S/1
68	B-33	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.105		S/1
69	B-34	駐輪場		16台	9.00		9.00			9.00		2.105		S/1
70	B-35	駐輪場		12台	7.24		7.24			7.24		2.375		S/1
71	B-36	駐輪場		12台	7.24		7.24			7.24		2.375		S/1
72	B-37	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
73	B-38	駐輪場		13台	7.47		7.47			7.47		2.375		S/1
74	B-39	駐輪場		9台	5.22		5.22			5.22		2.105		S/1
75	B-40	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.105		S/1
76	B-41	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
77	B-42	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
78	B-43	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.105		S/1
79	B-44	駐輪場		6台	3.95		3.95			3.95		2.375		S/1
80	B-45	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
81	B-46	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
82	B-47	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
83	B-48	駐輪場		18台	10.23		10.23			10.23		2.375		S/1
84	B-49	駐輪場		18台	10.26		10.26			10.26		2.225		S/1
85	B-50	駐輪場		13台	7.38		7.38			7.38		2.105		S/1

86	B-51	駐輪場		6台	3.60		3.60		3.60		2.225		S/1
87	B-52	駐輪場		12台	7.24		7.24		7.24		2.375		S/1
88	B-53	駐輪場		18台	10.26		10.26		10.26		2.225		S/1
89	B-54	駐輪場		13台	7.38		7.38		7.38		2.105		S/1
90	B-55	駐輪場		18台	10.23		10.23		10.23		2.375		S/1
91	B-56	駐輪場		18台	10.26		10.26		10.26		2.225		S/1
92	B-57	駐輪場		18台	10.23		10.23		10.23		2.375		S/1
93	B-58	駐輪場		18台	10.23		10.23		10.23		2.375		S/1
94	B-59	駐輪場		13台	7.38		7.38		7.38		2.105		S/1
95	B-60	駐輪場		16台	9.00		9.00		9.00		2.105		S/1
96	B-61	駐輪場		13台	7.38		7.38		7.38		2.105		S/1
97	B-62	駐輪場		13台	7.38		7.38		7.38		2.105		S/1
98	B-63	駐輪場		13台	7.38		7.38		7.38		2.105		S/1
99	B-64	駐輪場		18台	10.23		10.23		10.23		2.375		S/1
100	B-65	駐輪場		24台	13.50		13.50		13.50		2.225		S/1
101	B-66	駐輪場		24台	13.50		13.50		13.50		2.225		S/1
102	B-67	駐輪場		18台	10.23		10.23		10.23		2.375		S/1
103	B-68	駐輪場		12台	7.24		7.24		7.24		2.375		S/1
104	B-69	駐輪場		12台	7.24		7.24		7.24		2.375		S/1
105	B-70	駐輪場		18台	10.26		10.26		10.26		2.225		S/1
106	B-71	駐輪場		18台	10.26		10.26		10.26		2.225		S/1
107	B-72	駐輪場		24台	14.49		14.49		14.49		2.375		S/1
108	B-73	駐輪場		18台	10.23		10.23		10.23		2.375		S/1
109	B-74	駐輪場		6台	3.60		3.60		3.60		2.225		S/1
110	B-75	駐輪場		12台	7.24		7.24		7.24		2.375		S/1
111	B-76	駐輪場		16台	9.00		9.00		9.00		2.105		S/1
112	S-1	倉庫			6.46		6.46	6.46			2.235		S/1
113	S-2	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
114	S-3	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
115	S-4	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
116	S-5	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
117	S-6	倉庫			6.46		6.46	6.46			2.235		S/1
118	S-7	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
119	S-8	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
120	S-9	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
121	S-10	倉庫			6.46		6.46	6.46			2.235		S/1
122	S-11	倉庫			6.46		6.46	6.46			2.235		S/1
123	S-12	倉庫			12.92		12.92	12.92			2.235		S/1
124	S-13	倉庫			6.46		6.46	6.46			2.235		S/1
125	S-14	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
126	S-15	倉庫			12.92		12.92	12.92			2.235		S/1
127	S-16	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
128	S-17	倉庫			9.76		9.76	9.76			2.235		S/1
129	S-18	倉庫			8.10		8.10	8.10			2.235		S/1
130	RC-1	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
131	RC-2	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
132	RC-3	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
133	RC-4	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
134	RC-5	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
135	RC-6	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
136	RC-7	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
137	RC-8	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
138	RC-9	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
139	RC-10	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
140	RC-11	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
141	RC-12	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
142	RC-13	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
143	RC-14	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
144	RC-15	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
145	RC-16	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
146	RC-17	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
147	RC-18	倉庫			6.43		6.43	6.43			2.300		RC/1
計	敷地面積		住戸数	駐輪台数	建築面積	建蔽率	延べ面積	容積対象面積	共用廊下等	駐輪場等	容積率	平均地盤	
	73,895.05		960	1,110台	11,299.28	15.29	48,340.39	43,838.46	3,863.10	638.83	59.32	27.72	



<凡例>

- 建物番号
- B-1 自転車置場
- S-1 S造倉庫
- RC-1 RC造倉庫

配置図 S=1/4,000