

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 ドクリツギョウセイハウジントシサイセイキコウ ニシニホンシシヤ シシヤチョウ カスヤ アキト
【ロ. 氏名】 独立行政法人 都市再生機構 西日本支社 支社長 糟谷 明人
【ハ. 郵便番号】 536-8350
【ニ. 住所】 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号
【ホ. 電話番号】 [REDACTED]

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市桜丘町62i-1, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12 748-1, -3, -5, -6, -7
【ロ. 住居表示】 枚方市桜丘町5番
【ハ. 都市計画区域内外の別】 内 外
【ニ. 用途地域等】 第一種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域
【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
【※ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 第二種高度地区 第一種高度地区

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 43,570.04㎡
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 199.33%
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 59.93%

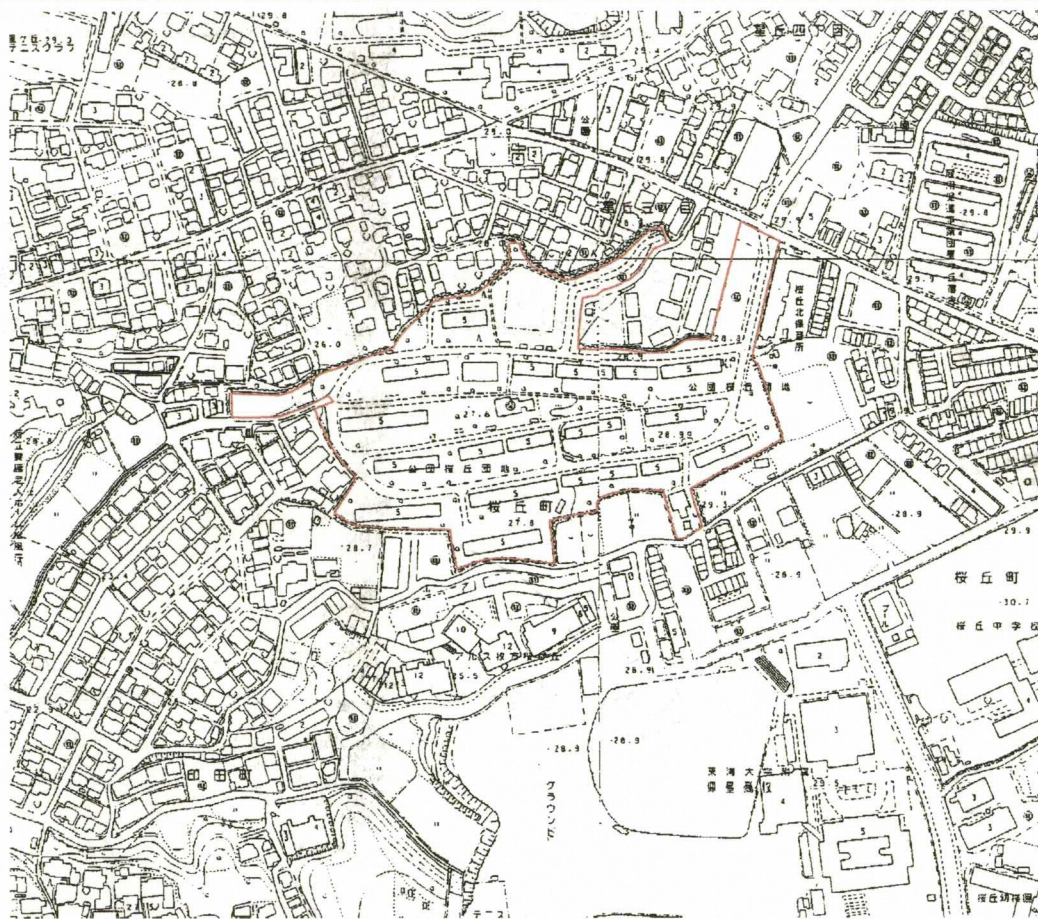
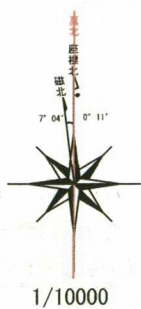
【4. 建築物の番号】 (—)(—)(—) 合計58棟

【5. 敷地面積】 (—)(—)(—) (合計 —)
(—)(—)(—) (43,570.04㎡)

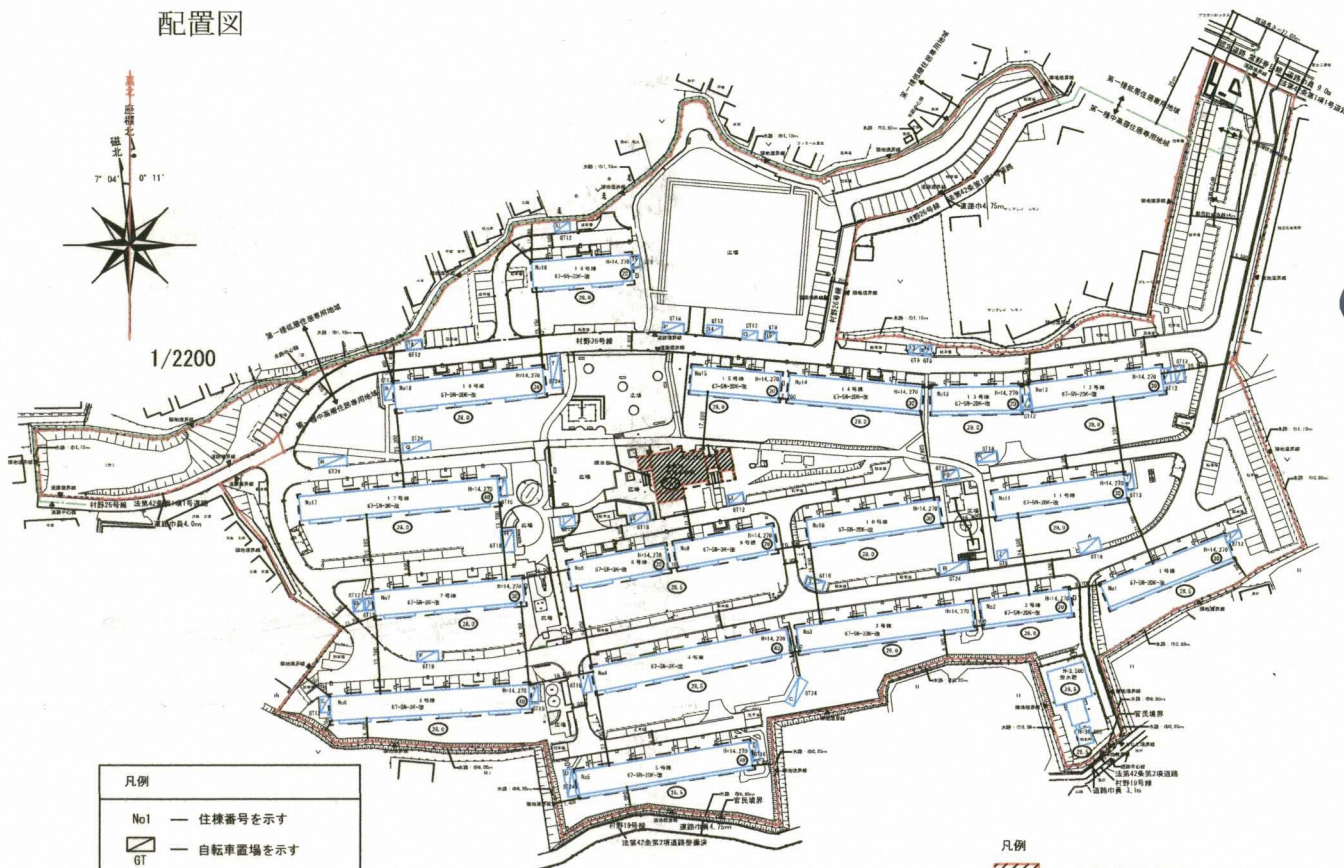
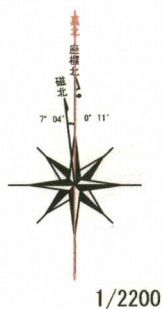
【6. 建築面積】 (—)(—)(—) (合計 —)
【イ. 建築面積】 (—)(—)(—) (6,342.00㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 14.55%

【7. 延べ面積】 (—)(—)(—) (合計 —)
【イ. 建築物全体】 (—)(—)(—) (27,225.79㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 56.10%

付近見取図

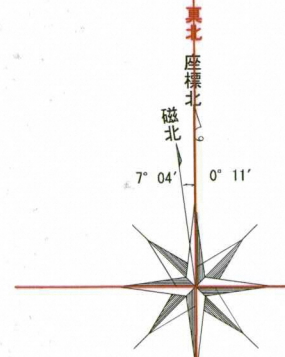
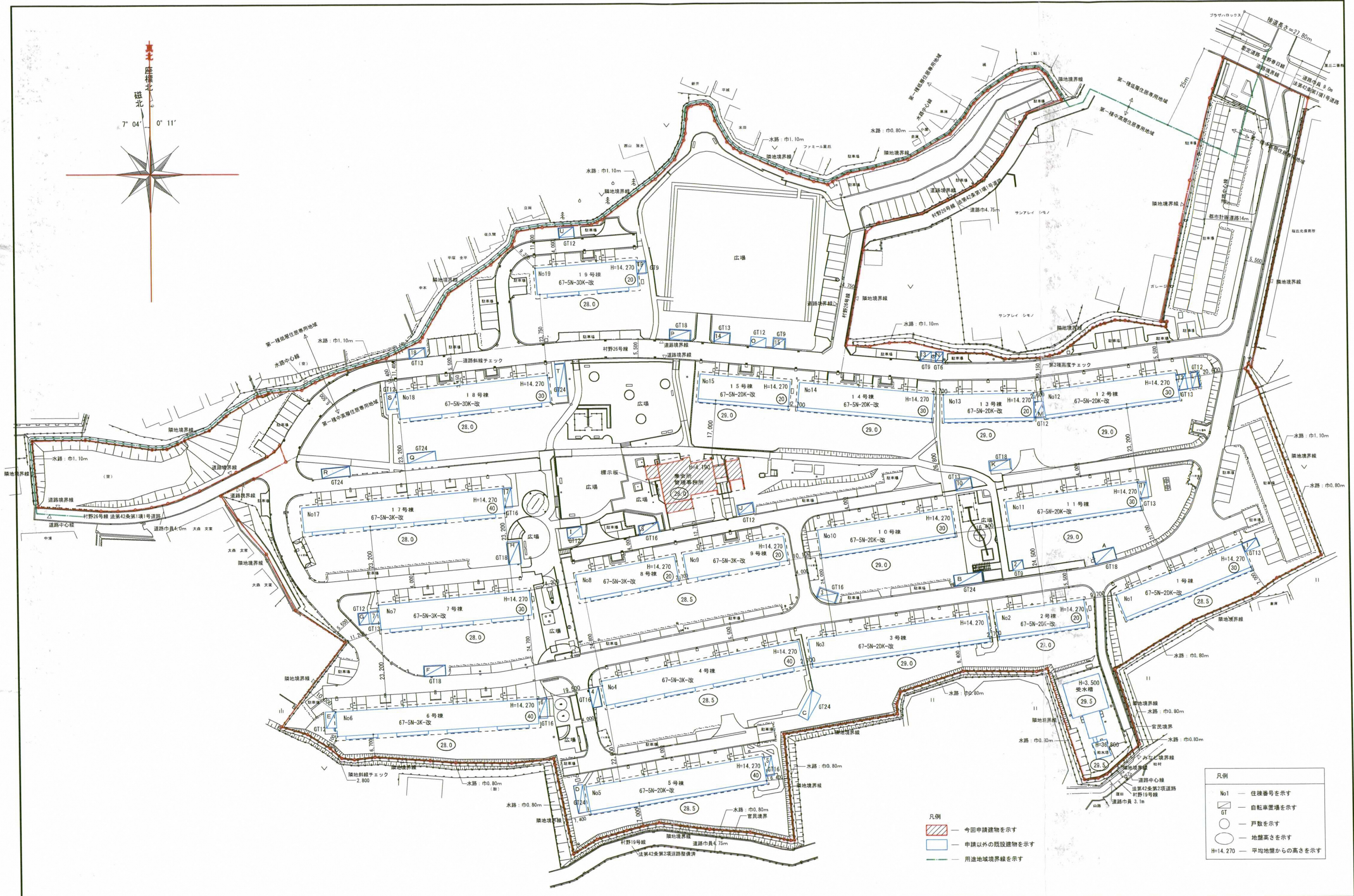


配置図



凡例	
No1	住棟番号を示す
□	自転車置場を示す
○	戸数を示す
○	地盤高さを示す
H-14.270	平均地盤からの高さを示す

凡例	
▨	今回申請建物を示す
■	申請以外の既設建物を示す
—	用途地域境界線を示す



- 凡例
- No1 — 住棟番号を示す
 - GT — 自転車置場を示す
 - — 戸数を示す
 - — 地盤高さを示す
 - H=14.270 — 平均地盤からの高さを示す
- 凡例
- ▨ — 今回申請建物を示す
 - — 申請以外の既設建物を示す
 - — 用途地域境界線を示す

日付	設計事務所	工事名称	設計名称	図面名称	縮尺	図面番号
UR都市機構 大阪住宅管理センター	桜丘団地集会所増築工事			配置図	1/1000	