

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 オサカフジ ハシモ トオル
【ロ. 氏名】 大阪府知事 橋下 徹
【ハ. 郵便番号】 540-8570
【ニ. 住所】 大阪府中央区大手前2丁目1番22号
【ホ. 電話番号】

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 大阪府枚方市招提南町3丁目635-2, -4, -21, -22, -23, -24, -25, -26, -27, -44
700-2, -3, 720-2, -3, 730-2, 3455-1, -3と, 635-78の一部
【ロ. 住居表示】 大阪府枚方市招提南町3丁目12-16～25
【ハ. 都市計画区域内外の別】 区域内
【ニ. 用途地域等】 第1種中高層住居専用地域
【ホ. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 指定なし
【※ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 法第22条地域. 第2種高度地区.

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 19,921.39㎡
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 () () () ()

【5. 敷地面積】 (合計)
() () () (19,921.39)

【6. 建築面積】 (合計)

【イ. 建築面積】 () () () (3,614.31)

【ロ. 対象区域の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 18.15%

【7. 延べ面積】 (合計)

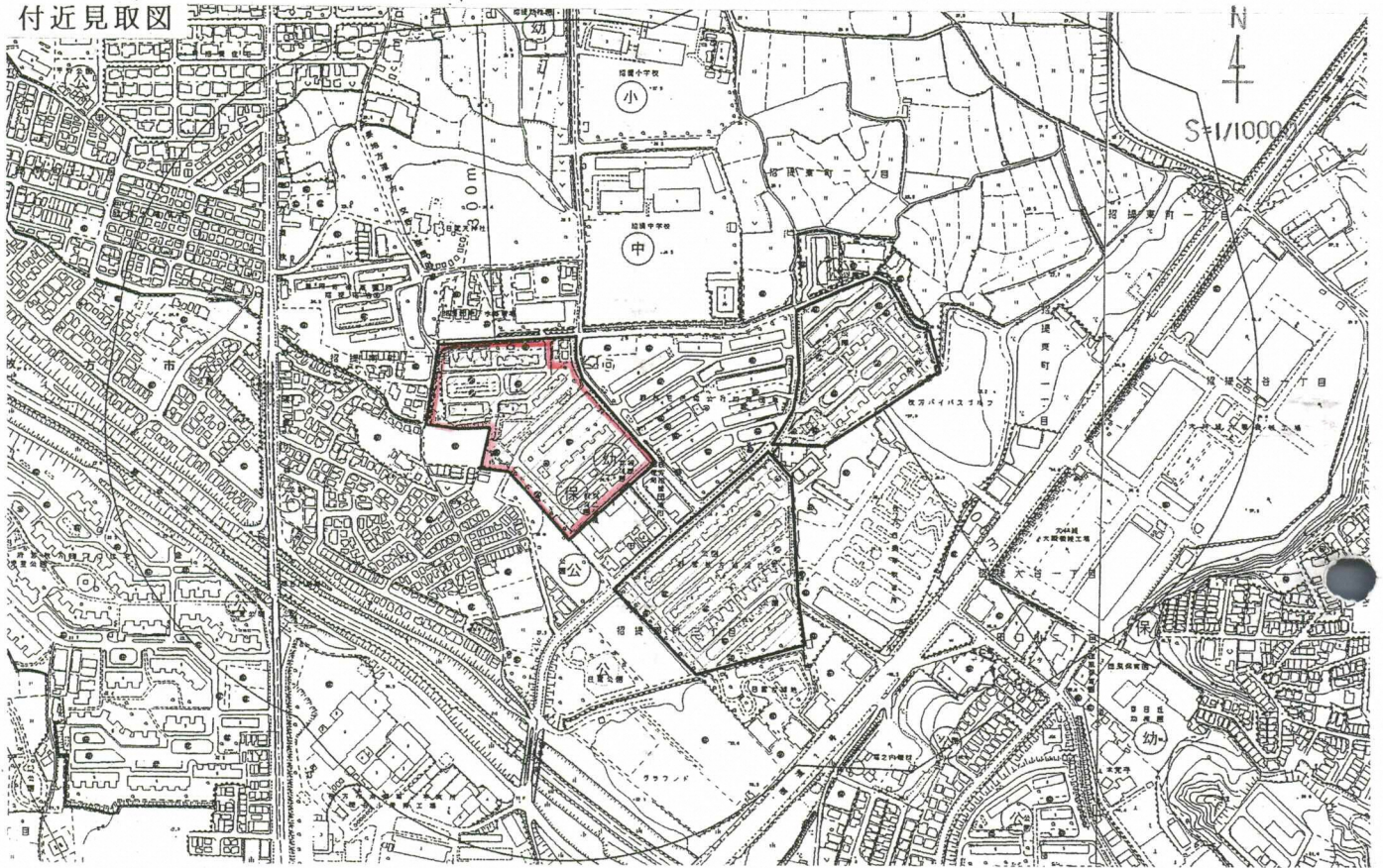
【イ. 建築物全体】 () () () (15,988.39)

(容積対象床面積) 13,965.19

【ロ. 対象区域の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 70.11%

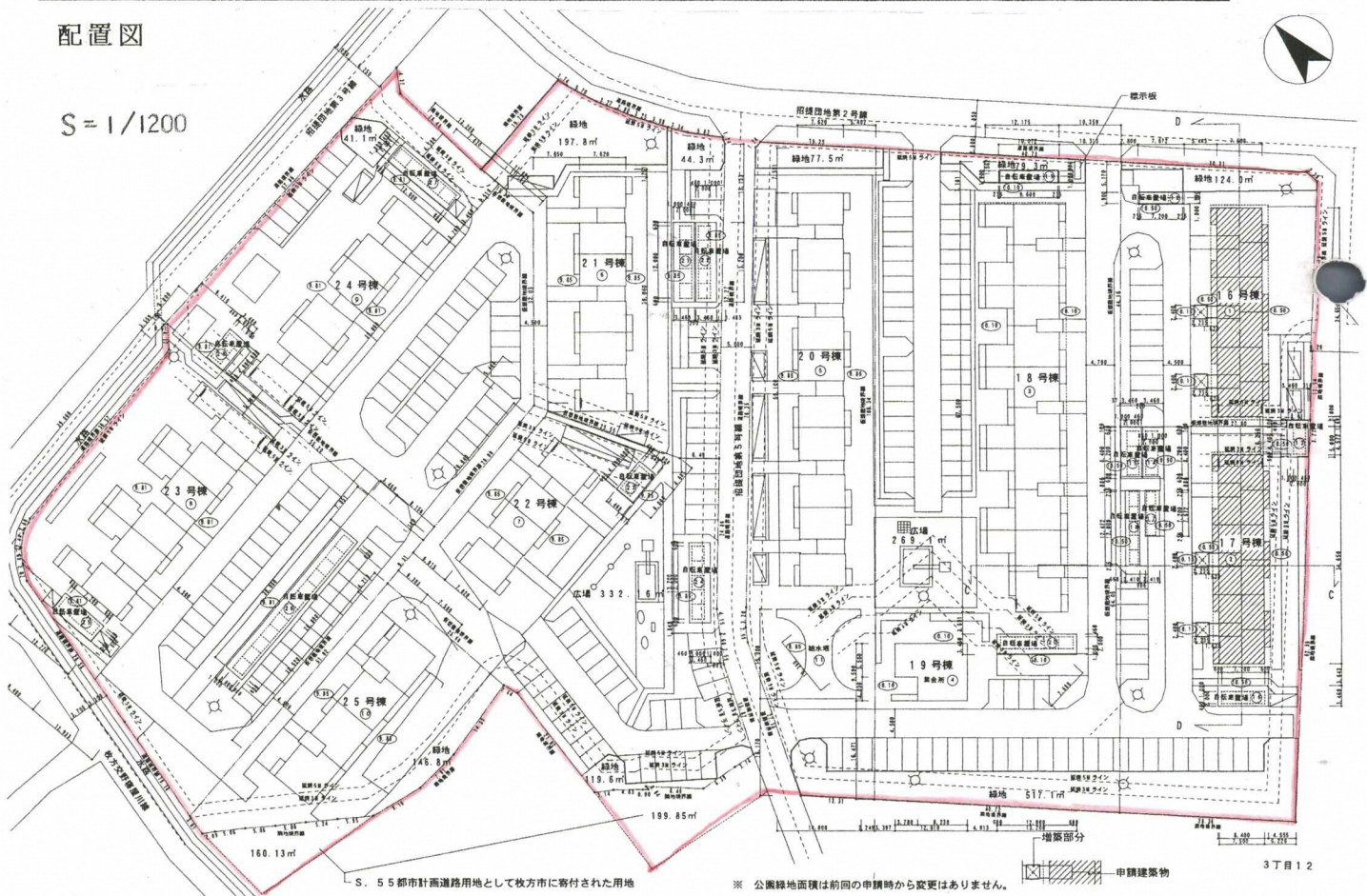
別紙による

付近見取図



配置図

S = 1/1200



(第1面 別紙) 1

仮想敷地	1			2	
【4. 建築物の番号】	1 (16号棟)	12 (自転車置場)		2 (17号棟)	13 (自転車置場)
【5. 敷地面積】	1,419.23 m ²	m ²		1,930.20 m ²	m ²
【6. 建築面積】					
【イ. 建築面積】	278.77 m ²	0.00 m ²		278.77 m ²	9.60 m ²
【ロ. 建ぺい率】	19.65 %	%		18.61 %	%
【7. 延べ面積】					
【イ. 建築物全体】	1,371.48 m ²	14.58 m ²		1,371.48 m ²	20.76 m ²
(容積対象床面積)	1,215.72 m ²	0.00 m ²		1,215.72 m ²	0.00 m ²
【ロ. 容積率】	85.66 %	%		62.99 %	%
仮想敷地					
【4. 建築物の番号】	14 (自転車置場)	15 (自転車置場)	16 (自転車置場)	17 (自転車置場)	18 (自転車置場)
【5. 敷地面積】	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
【6. 建築面積】					
【イ. 建築面積】	14.40 m ²	14.40 m ²	14.40 m ²	10.34 m ²	17.22 m ²
【ロ. 建ぺい率】	%	%	%	%	%
【7. 延べ面積】					
【イ. 建築物全体】	29.07 m ²	29.07 m ²	29.07 m ²	18.49 m ²	30.06 m ²
(容積対象床面積)	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
【ロ. 容積率】	%	%	%	%	%
仮想敷地	3			4	
【4. 建築物の番号】	3 (18号棟)	4 (集会所)	19 (自転車置場)	20 (自転車置場)	5 (20号棟)
【5. 敷地面積】	4,327.95 m ²	m ²	m ²	m ²	1,776.07 m ²
【6. 建築面積】					
【イ. 建築面積】	706.31 m ²	100.46 m ²	0.00 m ²	24.00 m ²	461.43 m ²
【ロ. 建ぺい率】	19.20 %	%	%	%	32.57 %
【7. 延べ面積】					
【イ. 建築物全体】	3,403.40 m ²	99.90 m ²	19.14 m ²	45.68 m ²	2,297.00 m ²
(容積対象床面積)	3,194.95 m ²	99.90 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	2,043.10 m ²
【ロ. 容積率】	76.13 %	%	%	%	121.62 %
仮想敷地		5		6	
【4. 建築物の番号】	11 (給水塔)	6 (21号棟)	21 (自転車置場)	22 (自転車置場)	7 (22号棟)
【5. 敷地面積】	m ²	1,783.56 m ²	m ²	m ²	2,535.36 m ²
【6. 建築面積】					
【イ. 建築面積】	116.88 m ²	276.86 m ²	24.00 m ²	24.00 m ²	184.57 m ²
【ロ. 建ぺい率】	%	18.22 %	%	%	8.61 %
【7. 延べ面積】					
【イ. 建築物全体】	116.88 m ²	1,378.20 m ²	45.68 m ²	45.68 m ²	918.80 m ²
(容積対象床面積)	116.88 m ²	1,225.85 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	817.25 m ²
【ロ. 容積率】	%	68.74 %	%	%	32.24 %
仮想敷地		68.73	7		
【4. 建築物の番号】	23 (自転車置場)	24 (自転車置場)	8 (23号棟)	25 (自転車置場)	26 (自転車置場)
【5. 敷地面積】	m ²	m ²	2,410.89 m ²	m ²	m ²
【6. 建築面積】					
【イ. 建築面積】	9.60 m ²	24.00 m ²	388.79 m ²	14.40 m ²	57.60 m ²
【ロ. 建ぺい率】	%	%	19.12 %	%	%
【7. 延べ面積】					
【イ. 建築物全体】	20.76 m ²	45.68 m ²	1,814.67 m ²	29.07 m ²	103.80 m ²
(容積対象床面積)	0.00 m ²	0.00 m ²	1,662.32 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
【ロ. 容積率】	%	%	68.95 %	%	%
仮想敷地	8		9	合計	
【4. 建築物の番号】	9 (24号棟)	27 (自転車置場)	28 (自転車置場)	10 (25号棟)	
【5. 敷地面積】	2,542.80 m ²	m ²	m ²	1,195.33 m ²	19,921.39 m ²
【6. 建築面積】					
【イ. 建築面積】	276.86 m ²	24.00 m ²	9.60 m ²	253.05 m ²	3,614.31 m ²
【ロ. 建ぺい率】	12.21 %	%	%	21.17 %	18.15 %
【7. 延べ面積】					
【イ. 建築物全体】	1,378.200 m ²	45.68 m ²	20.76 m ²	1,245.350 m ²	15,988.39 m ²
(容積対象床面積)	1,225.850 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	1,147.650 m ²	13,965.19 m ²
【ロ. 容積率】	48.21 %	%	%	96.02 %	70.11 %