

認定計画書
（第一面）

【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ イキョウマツカシテン キョウムシヨウケン コムラ マサノブ
- 【ロ. 氏名】 株式会社大京大阪支店 業務執行役員支店長 小村雅信
- 【ハ. 郵便番号】 530-0086
- 【ニ. 住所】 大阪市中央区西心斎橋2丁目2番3号
- 【ホ. 電話番号】 [REDACTED]

【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 トウチユウトシイハツカブシキガイシャ オサカカハツヅキョウブチョウ イヅツ ヤストモ
- 【ロ. 氏名】 伊藤忠都市開発株式会社 大阪開発事業部長 井筒 康友
- 【ハ. 郵便番号】 541-0056
- 【ニ. 住所】 大阪市中央区久太郎町4丁目1番3号
- 【ホ. 電話番号】 06-6241-3630

【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 ケイハンテンツツトウサンカブシキガイシャ タイヨウトリシマリヤ ミウラ タツヤ
- 【ロ. 氏名】 京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役 三浦 達也
- 【ハ. 郵便番号】 540-6591
- 【ニ. 住所】 大阪市中央区大手前1丁目7番31号
- 【ホ. 電話番号】 06-6946-1341

【2. 対象区域の位置】

- 【イ. 地名地番】 枚方市上野2丁目880番2の一部
- 【ロ. 住居表示】 -
- 【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
 - 都市計画区域内 準都市計画区域内
 - 都市計画区域及び準都市計画区域外
- 【ニ. 用途地域等】 第1・2種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域・工業地域
- 【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
- 【ハ. その他の区域、地域、地区、又は街区】 第1・2種高度地区

【3. 対象区域の面積】

- 【イ. 対象区域の面積】 15451.17 m²
- 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 199.89%
- 【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 59.98%

【4. 建築物の番号】

(1・2・3・4・5・6・7・8) (1・2・3・4・5・6) ()
 9・10・11・12・13・14・15
 16・17・18・19・20・21・22
 21・22・23・24・25・26・27

【5. 敷地面積】

(合計)
 (11690.16 m²) (3761.01 m²) () (15451.17 m²)

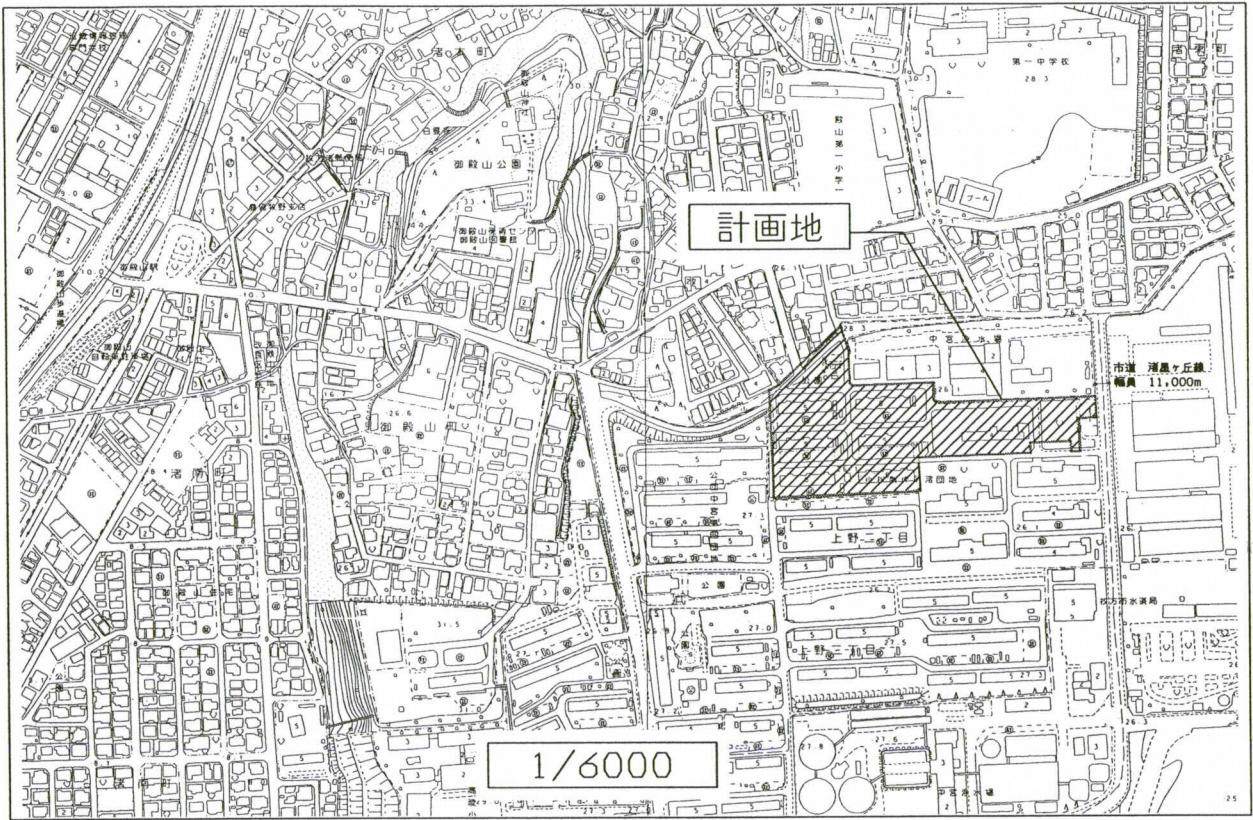
【6. 建築面積】

- (合計)
- 【イ. 建築面積】 (5221.70 m²) (1732.33 m²) () (6954.03 m²)
- 【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 45.01%

【7. 延べ面積】

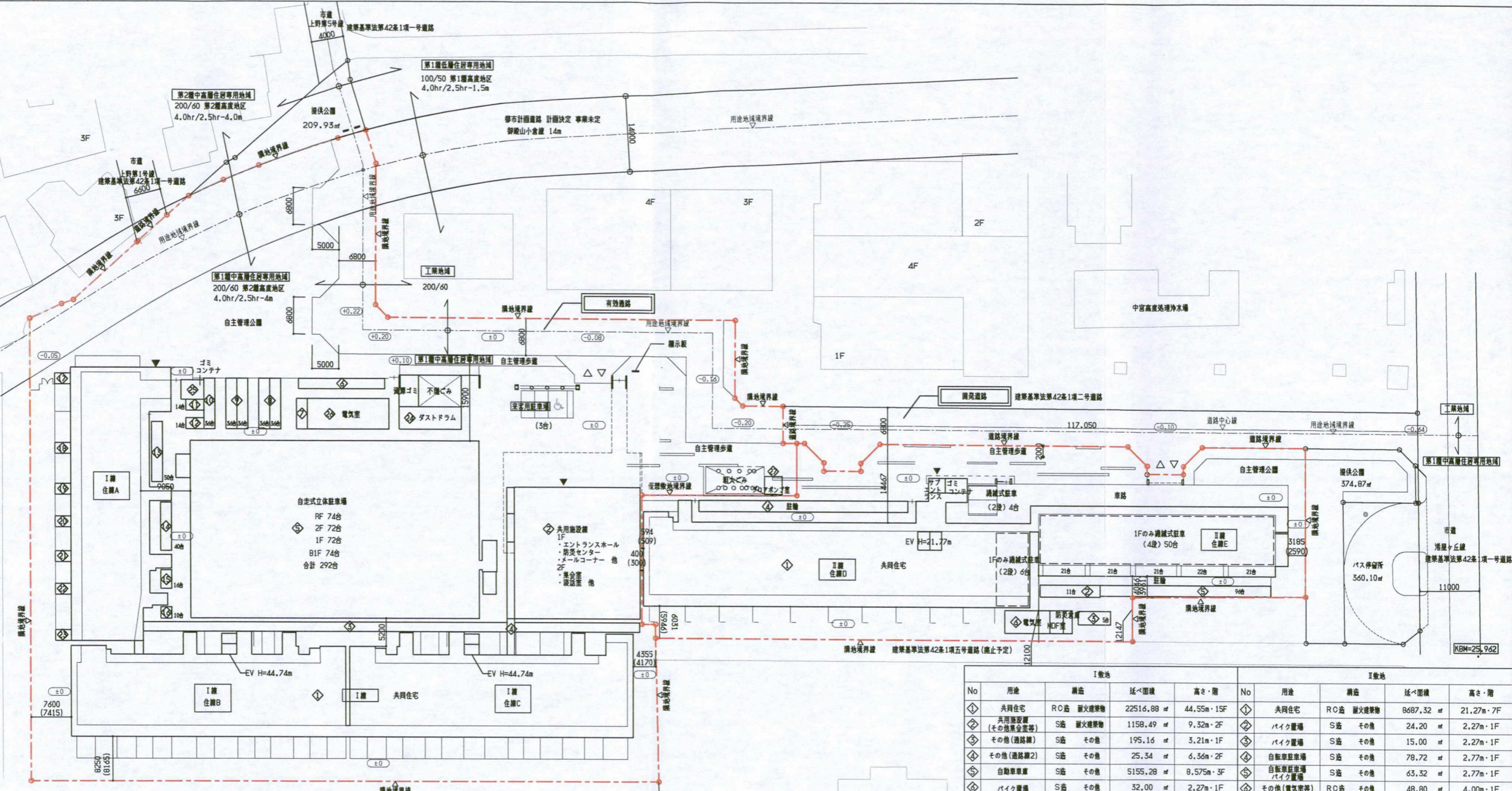
- (合計)
- 【イ. 建築物全体】 (21626.73 m²) (7506.66 m²) () (29133.39 m²)
- 【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 188.55%

付近見取図



配置図





建物の面積

自主管理公園	179.24㎡	広場面積 2,375.04㎡
提供公園	584.80㎡	
その他緑地	1,563.92㎡	
開発道路	897.36㎡	
有効道路 (車道・バイク・歩行者・自転車通行部分)		
緑地面積+公園面積	3954.72㎡	
駐車台数	352台	別途来客用3台
駐輪台数	704台	

I敷地					II敷地				
No	用途	構造	延べ面積	高さ・階	No	用途	構造	延べ面積	高さ・階
①	共同住宅	RC造 耐火建築物	22516.88 ㎡	44.55m・15F	①	共同住宅	RC造 耐火建築物	8687.32 ㎡	21.27m・7F
②	共用施設等 (その他集会所等)	S造 耐火建築物	1158.49 ㎡	9.32m・2F	②	バイク置場	S造 その他	24.20 ㎡	2.27m・1F
③	その他 (道路線)	S造 その他	195.16 ㎡	3.21m・1F	③	バイク置場	S造 その他	15.00 ㎡	2.27m・1F
④	その他 (道路線2)	S造 その他	25.34 ㎡	6.36m・2F	④	自転車置場	S造 その他	78.72 ㎡	2.77m・1F
⑤	自転車置場	S造 その他	5155.28 ㎡	8.575m・3F	⑤	自転車置場	S造 その他	63.32 ㎡	2.77m・1F
⑥	バイク置場	S造 その他	32.00 ㎡	2.27m・1F	⑥	その他 (電気室等)	RC造 その他	48.80 ㎡	4.00m・1F
⑦	バイク置場	S造 その他	11.20 ㎡	2.27m・1F					
⑧	自転車置場	S造 その他	37.20 ㎡	2.77m・1F					
⑨	自転車置場	S造 その他	37.20 ㎡	2.77m・1F					
⑩	自転車置場	S造 その他	18.60 ㎡	2.77m・1F					
⑪	自転車置場	S造 その他	6.60 ㎡	2.77m・1F					
⑫	自転車置場	S造 その他	6.60 ㎡	2.77m・1F					
⑬	自転車置場	S造 その他	22.20 ㎡	2.77m・1F					
⑭	自転車置場	S造 その他	17.70 ㎡	2.77m・1F					
⑮	自転車置場	S造 その他	6.90 ㎡	2.77m・1F					
⑯	自転車置場	S造 その他	4.20 ㎡	2.77m・1F					
⑰	自転車置場	S造 その他	6.00 ㎡	2.27m・1F					
⑱	自転車置場	S造 その他	6.00 ㎡	2.27m・1F					
⑲	自転車置場	S造 その他	6.00 ㎡	2.27m・1F					
⑳	自転車置場	S造 その他	6.00 ㎡	2.27m・1F					
㉑	自転車置場	S造 その他	6.00 ㎡	2.27m・1F					
㉒	自転車置場	S造 その他	6.00 ㎡	2.27m・1F					
㉓	自転車置場	S造 その他	6.00 ㎡	2.27m・1F					
㉔	その他 (ゴミ置場)	RC造 その他	65.39 ㎡	4.9m・1F					
㉕	その他 (ゴミ置場)	RC造 その他	13.60 ㎡	3.45m・1F					
㉖	その他 (電気室)	RC造 その他	81.00 ㎡	4.0m・1F					
㉗	プロアンプ室	RC造 その他	9.28 ㎡	B1F					