

認定計画書

（第1面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】カガト・クリキ・ヨウセイホウシントシセイケコウ ニシホンシヤ シヤチョウ シマダ セイジ

【ロ. 氏名】独立行政法人都市再生機構 西日本支社 支社長 嶋田 征次

【ハ. 郵便番号】536-8550

【ニ. 住所】大阪市城東区森之宮1丁目6号85号

【ホ. 電話番号】

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】枚方市釈尊寺町 2976-1

【ロ. 住居表示】

【ハ. 都市計画地域内外の別】 ☒ 内 ☐ 外

【ニ. 用途地域等】第1種中高層住居専用地域

【ホ. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 指定なし

【※へ. その他の区域、地域、地区、街区】第2種高度地区 建基法第22条区域

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】34,744.23 m²

【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】200 %

【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】60 %

【4. 建築物の番号】	(1~6, 8~22)	()	()	()
	()	()	()	()
	()	()	()	()
	()	()	()	()

【5. 敷地面積】	(34,744.23 m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(合計)
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(34,744.23 m ²)

【6. 建築面積】

【イ. 建築面積】	(2,437.71 m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(合計)
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(2,437.71 m ²)

【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】7.01 %

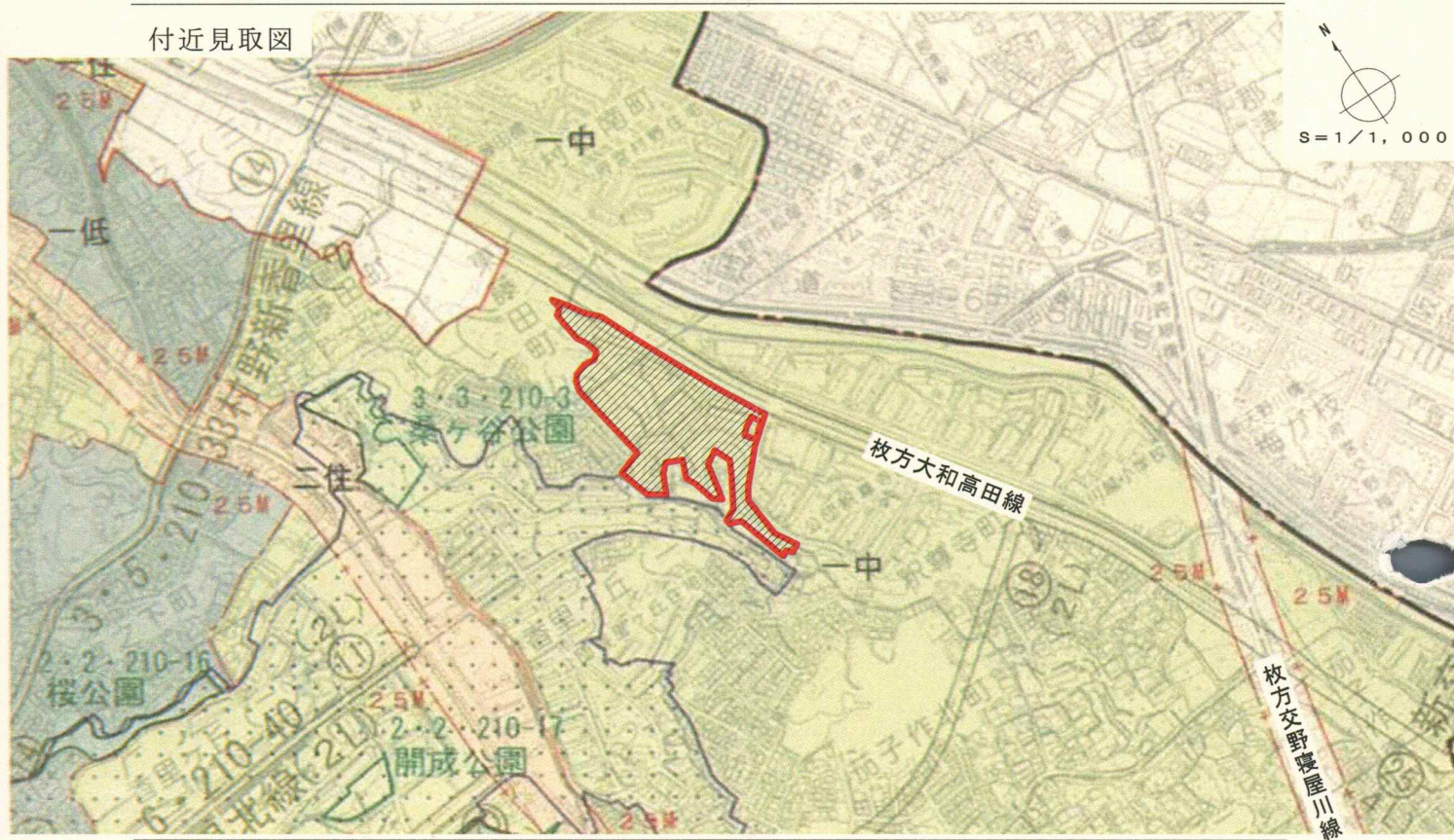
【7. 延べ面積】

【イ. 建築物全体】	(10,414.59 m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(合計)
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(10,414.59 m ²)

【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】29.97 %

(第二面)

付近見取図



配置図

