

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 オオカキ シノブ サトウ フサエ
 【ロ. 氏名】 大阪府知事 齊藤房江
 【ハ. 郵便番号】 540-0008
 【ニ. 住所】 大阪市中央区大手前 2-1-22
 【ホ. 電話番号】 [REDACTED]

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 大阪府枚方市東牧野町 98 番地 他 ^{ZZ} 27 筆
 【ロ. 住居表示】
 【ハ. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別】
 ■都市計画区域内 □準都市計画区域内
 □都市計画区域及び準都市計画区域外
 【ニ. 用途地域等】 第1種中高層住居専用地域
 【ホ. 防火地域】 □防火地域 □準防火地域 ■指定なし 未定区域
 【※ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 Z種高度地区

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 39,400.87 m² (区域内住宅用地) 40,566.67 m² (区域内移管道路含む)
 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
 【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

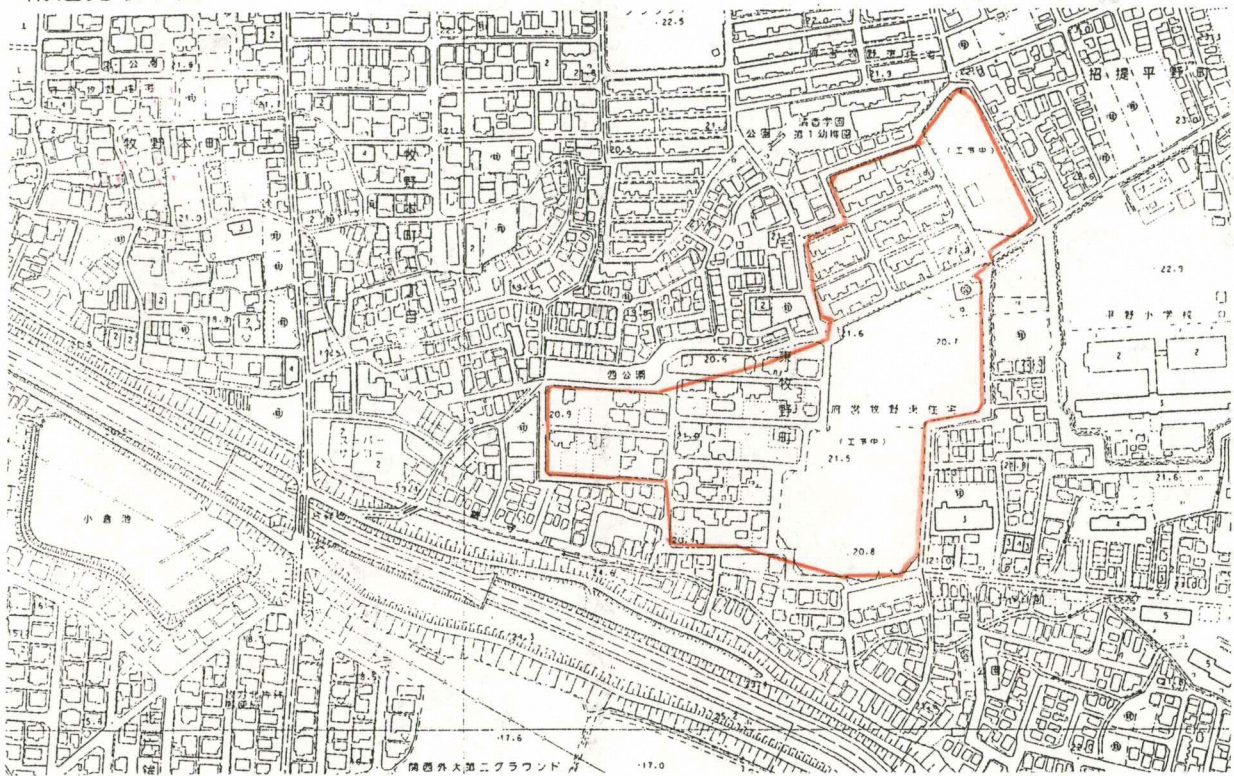
【4. 建築物の番号】 (別紙記載) () ()

【5. 敷地面積】 (別紙記載) () () (合計 39,400.87 m²)

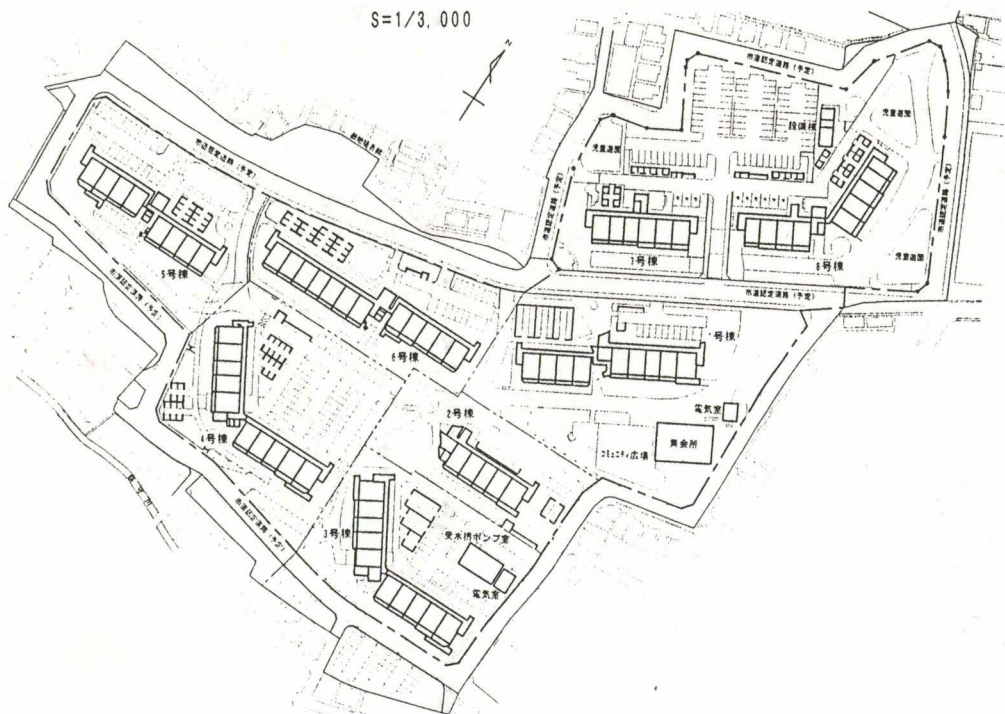
【6. 建築面積】 (合計)
 【イ. 建築面積】 (別紙記載) () (7,407.79)
 【ロ. 対象区域に建築可能な建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 18.81%

【7. 延べ面積】 (合計)
 【イ. 建築物全体】 (別紙記載) () (33,614.92 m²)
 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 78.97%

附近見取り図

$$S = 1/5,000$$


配置図

$$S = 1/3,000$$


大阪府営枚方東牧野住宅 一団地一覧表(変更後)

期	仮想敷地	敷地面積	建物番号	用途	建築面積	建蔽率	延べ面積					容積率	高さ		構造/階数	住戸数
							延べ面積	共用廊下等	自動車庫等	住宅の部分	容積対象面積		最高高さ	最高軒高さ		
第1期	1	7,071.39 m ²	1-1	共同住宅(1号棟)	795.91 m ²		6,326.13 m ²	517.12 m ²		5,610.22 m ²	5,809.01 m ²		32.64m	31.14m	RC/11	87 戸
			1-2	集会所	237.79 m ²		199.97 m ²				199.97 m ²		5.19m	3.40m	RC/1	
			1-3	電気室	36.72 m ²		36.72 m ²				36.72 m ²		3.67m	3.27m	RC/1	
			1-4	駐輪所	50.40 m ²		50.40 m ²		50.40 m ²		0.00 m ²		2.04m		S/1	
			1-5	駐輪所	50.40 m ²		50.40 m ²		50.40 m ²		0.00 m ²		2.06m		S/1	
			1-6	駐輪所	50.40 m ²		50.40 m ²		50.40 m ²		0.00 m ²		2.05m		S/1	
			小計	6 棟	1,221.62 m ²	17.28%	6,714.02 m ²	517.12 m ²	151.20 m ²	5,610.22 m ²	6,045.70 m ²	85.50%				87 戸
	2	2,963.43 m ²	2-1	共同住宅(2号棟)	490.68 m ²		2,986.74 m ²	235.93 m ²		2,592.26 m ²	2,750.81 m ²		24.09m	22.59m	RC/8	40 戸
			2-2	駐輪所	40.32 m ²		40.32 m ²		40.32 m ²		0.00 m ²		2.00m		S/1	
			2-3	駐輪所	30.24 m ²		30.24 m ²		30.24 m ²		0.00 m ²		2.03m		S/1	
			小計	3 棟	561.24 m ²	18.94%	3,057.30 m ²	235.93 m ²	70.56 m ²	2,592.26 m ²	2,750.81 m ²	92.83%				40 戸
	3	4,400.62 m ²	3-1	共同住宅(3号棟)	881.76 m ²		4,578.05 m ²	186.80 m ²		4,203.25 m ²	4,391.25 m ²		24.11m	22.61m	RC/8	64 戸
			3-2	受水槽・ポンプ室	137.70 m ²		137.70 m ²				137.70 m ²		5.85m	5.45m	RC/1	
			3-3	電気室	42.12 m ²		42.12 m ²				42.12 m ²		3.75m	3.35m	RC/1	
			3-4	駐輪所	50.40 m ²		50.40 m ²		50.40 m ²		0.00 m ²		2.09m		S/1	
			3-5	駐輪所	40.32 m ²		40.32 m ²		40.32 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			3-6	駐輪所	20.16 m ²		20.16 m ²		20.16 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			小計	6 棟	1,172.46 m ²	26.65%	4,868.75 m ²	186.80 m ²	110.88 m ²	4,203.25 m ²	4,571.07 m ²	103.88%				64 戸
	合計	14,435.44 m ²		15 棟	2,955.32 m ²	20.48%	14,640.07 m ²	939.85 m ²	332.64 m ²	12,405.73 m ²	13,367.58 m ²	92.61%				191 戸
第2期	4	5,448.15 m ²	4-1	共同住宅(4号棟)	907.36 m ²		4,836.62 m ²	160.33 m ²		4,676.29 m ²	4,676.29 m ²		24.22m	22.72m	RC/8	69 戸
			4-2	駐輪所	20.16 m ²		20.16 m ²		20.16 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			4-3	駐輪所	20.16 m ²		20.16 m ²		20.16 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			4-4	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			4-5	駐輪所	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			4-6	駐輪所	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			4-7	駐輪所	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			4-8	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			4-9	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			小計	9 棟	1,023.28 m ²	18.79%	4,952.54 m ²	160.33 m ²	115.92 m ²	4,676.29 m ²	4,676.29 m ²	85.84%				69 戸
	5	4,317.05 m ²	5-1	共同住宅(5号棟)	757.05 m ²		3,610.65 m ²	157.43 m ²	62.98 m ²	3,327.26 m ²	3,390.24 m ²		24.16m	22.66m	RC/8	50 戸
			5-2	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			5-3	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			5-4	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			5-5	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			小計	5 棟	817.53 m ²	18.94%	3,671.13 m ²	157.43 m ²	123.46 m ²	3,327.26 m ²	3,390.24 m ²	78.54%				50 戸
	6	4,064.64 m ²	6-1	共同住宅(6号棟)	967.55 m ²		3,969.58 m ²	121.41 m ²		3,848.17 m ²	3,848.17 m ²		15.60m	14.10m	RC/5	60 戸
			6-2	駐輪所	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			6-3	駐輪所	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			6-4	駐輪所	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			6-5	駐輪所	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			6-6	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			6-7	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			6-8	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			6-9	駐輪所	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			小計	9 棟	1,068.35 m ²	26.29%	4,070.38 m ²	121.41 m ²	100.80 m ²	3,848.17 m ²	3,848.17 m ²	94.68%				60 戸
	合計	13,829.84 m ²		23 棟	2,909.16 m ²	21.04%	12,694.05 m ²	439.17 m ²	340.18 m ²	11,851.72 m ²	11,914.70 m ²	86.16%				179 戸
第3期・第4期	8	7,504.39 m ²	8-1	共同住宅(8号棟)	772.21 m ²		3,649.87 m ²	134.80 m ²		3,515.07 m ²	3,515.07 m ²		21.195m	19.595m	RC/7	58 戸
			8-2	設備棟	77.91 m ²		77.91 m ²				77.91 m ²		5.75m (5.56m)	5.25m (5.16m)	RC/1	
			8-3	駐輪場	25.20 m ²		25.20 m ²		25.20 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-4	駐輪場	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-5	駐輪場	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-6	駐輪場	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-7	駐輪場	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-8	駐輪場	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-9	駐輪場	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-10	駐輪場	10.08 m ²		10.08 m ²		10.08 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			8-11	資源ゴミ置場	3.85 m ²		3.85 m ²				3.85 m ²		2.475m	2.245m	RC+S/1	
			小計	11 棟	954.77 m ²	12.73%	3,832.43 m ²	134.80 m ²	100.80 m ²	3,515.07 m ²	3,596.83 m ²	47.93%				58 戸
	7	3,631.20 m ²	7-1	共同住宅(7号棟)	524.21 m ²		2,384.04 m ²	155.67 m ²		2,228.37 m ²	2,228.37 m ²		18.425m	16.825m	RC/6	36 戸
			7-2	駐輪場	30.24 m ²		30.24 m ²		30.24 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			7-3	駐輪場	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			7-4	駐輪場	15.12 m ²		15.12 m ²		15.12 m ²		0.00 m ²		2.10m		S/1	
			7-5	資源ゴミ置場	3.85 m ²		3.85 m ²				3.85 m ²		2.475m	2.245m	RC+S/1	
			小計	5 棟	588.54 m ²	16.21%	2,448.37 m ²	155.67 m ²	60.48 m ²	2,228.37 m ²	2,232.22 m ²	61.48%				36 戸
	合計	11,135.59 m ²		16 棟	1,543.31 m ²	13.86%	6,280.80 m ²	290.47 m ²	161.28 m ²	5,743.44 m ²	5,829.05 m ²	52.35%				94 戸
住宅用地合計		39,400.87 m ²		54 棟	7,407.79 m ²	18.81%	33,614.92 m ²	1,669.49 m ²	834.10 m ²	30,000.89 m ²	31,111.33 m ²	78.97%				464 戸
区域内移管道路		1,165.80 m ²														
区域合計		40,566.67 m ²		54 棟	7,407.79 m ²	18.27%	33,614.92 m ²	1,669.49 m ²	834.10 m ²	30,000.89 m ²	31,111.33 m ²	76.70%				464 戸