

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 サイ ヨ フサ エ
齊 藤 房 江
【ロ. 氏名】
【ハ. 郵便番号】 540-8570
【ニ. 住所】 大阪府 大阪市中央区大手前2丁目 2-1-22
【ホ. 電話番号】

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市 禁野本町1丁目 1097, 1103
【ロ. 住居表示】 枚方市 禁野本町1丁目
【ハ. 都市計画区域内外の別】 内 外
【ニ. 用途地域等】 才二種中高層住居専用地域・才二種住居地域
【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
【※ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 市街化区域

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 10,744.62 m²
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】

(1, A棟) (2, B棟) (3, 集会所)
(4, 設備棟) (5, 駐輪場) (6, 駐輪場)
(7, 駐輪場) (8, ゴミ庫) (9, ゴミ庫)

【5. 敷地面積】

(8,600.36 m²) (2,144.26 m²) () (合計) 10,744.62 m²

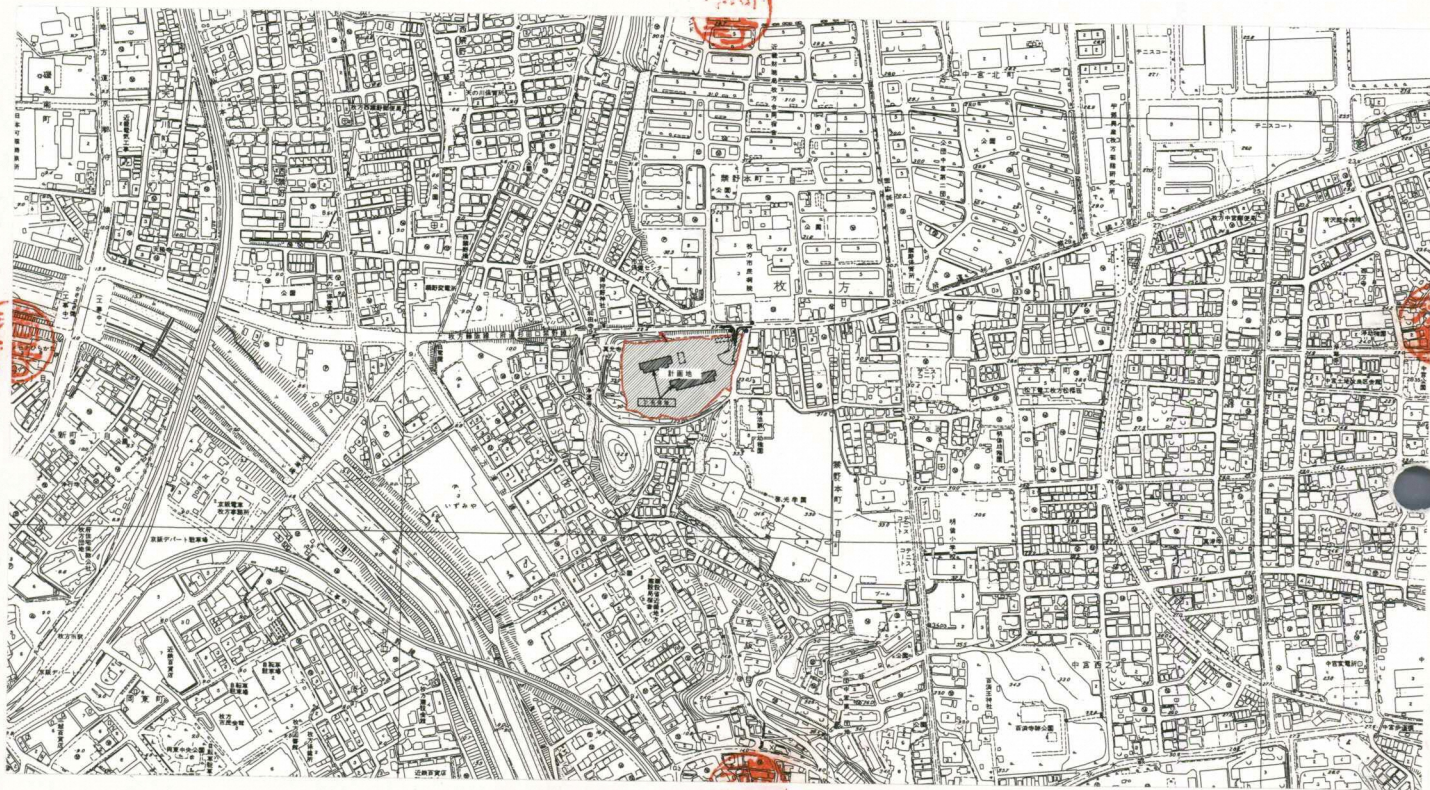
【6. 建築面積】

【イ. 建築面積】 (合計) 1,398.97 m² () () (1,398.97 m²)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 13.02%

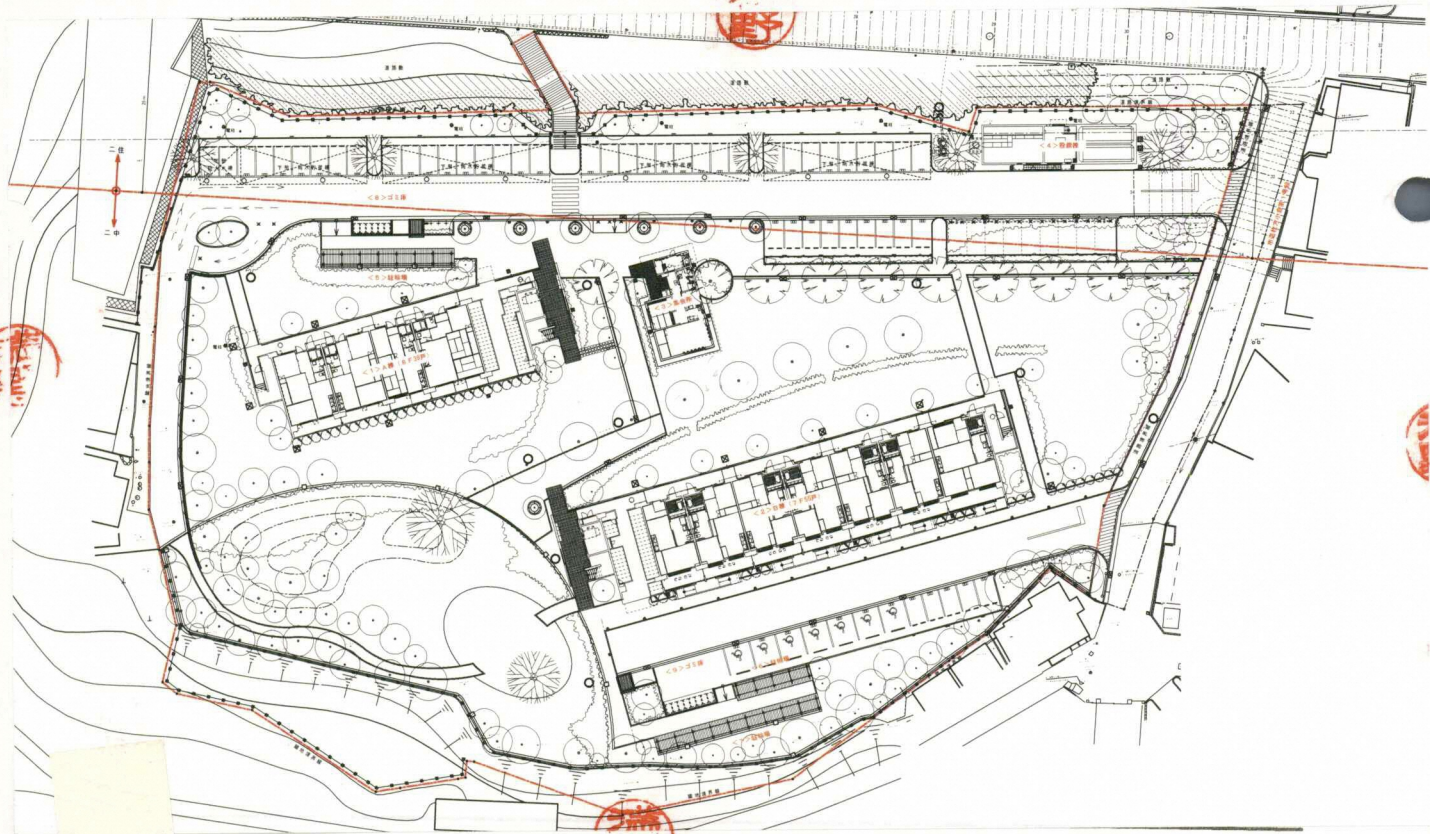
【7. 延べ面積】

【イ. 建築物全体】 (合計) 6,303.17 m² () () (6,303.17 m²)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 58.67% (注延べ床 6,849.68 m²)

付近見取図 $S = 1:10,000$



配置図 $S = 1:1,000$



	(1) A棟	(2) B棟	(3) 集会所	(4) 設備棟	(5) 駐輪場	(6) 駐輪場	(7) 駐輪場	(8) 2' 3' 庫	(9) 2' 3' 庫
戸数	39 戸	55 戸							
構造・階数	RC造 8 F	RC造 7 F	RC造 1 F	RC造 1 F	S造 1 F	S造 1 F	S造 1 F	RC+S造	F RC+S造 1 F
床面積	451.94 m ²	691.07 m ²	92.41 m ²	100.00 m ²	23.52 m ²	16.80 m ²	26.88 m ²	3.16 m ²	3.18 m ²
延床面積	2814.69 m ²	3741.48 m ²	79.16 m ²	100.00 m ²	37.80 m ²	27.00 m ²	43.20 m ²	3.16 m ²	3.18 m ²
高さ	24.05 m	21.55 m	4.05 m	4.70 m	2.10 m	2.10 m	2.10 m	2.45 m	2.435 m