

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 トクツキョウセキホウジン トシバヤコウ ニシホシヤ シヤチョウ シマダ セイジ  
【ロ. 氏名】 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 支社長 嶋田 征次  
【ハ. 郵便番号】 536-8550  
【ニ. 住所】 大阪市城東区森ノ宮一丁目6番85号  
【ホ. 電話番号】 [REDACTED]

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 大阪府枚方市中宮北町50-1の一部  
【ロ. 住居表示】  
【ハ. 都市計画区域内外の別】 内 外  
【ニ. 用途地域等】 第1種中高層  
【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし  
【※ハ. その他の区域、地域、地区、街区】

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 26,472.14 m<sup>2</sup>  
【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200 %  
【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60 %

【4. 建築物の番号】 別紙一覧表による

( ) ( ) ( )

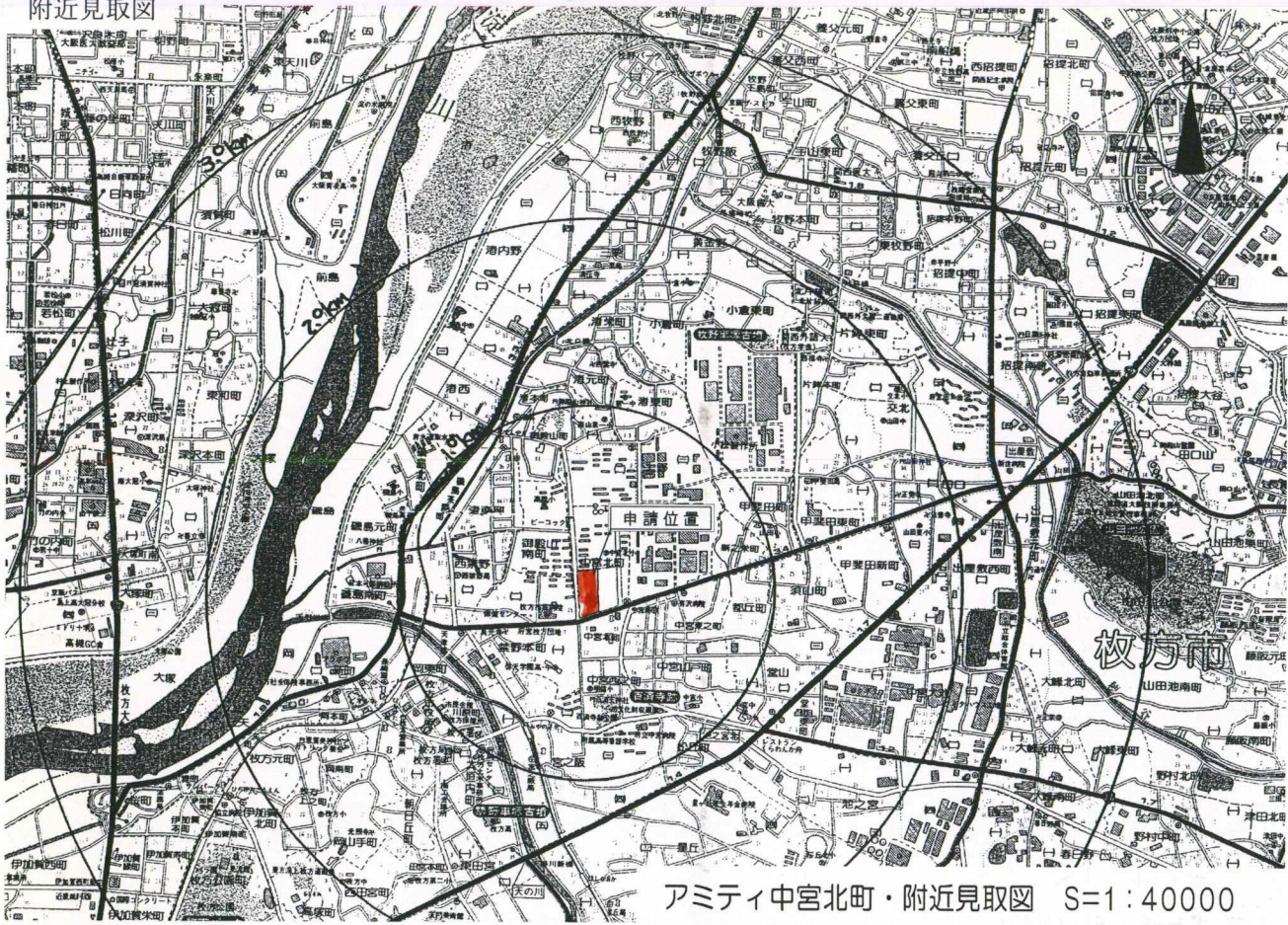
【5. 敷地面積】 別紙一覧表による (合計 )  
( ) ( ) ( ) (26,472.14 m<sup>2</sup>)

【6. 建築面積】 別紙一覧表による (合計 )  
【イ. 建築面積】 ( ) ( ) ( ) (6,075.86 m<sup>2</sup>)  
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 22.95 %

【7. 延べ面積】 別紙一覧表による (合計 )  
【イ. 建築物全体】 ( ) ( ) ( ) (25,259.88 m<sup>2</sup>)  
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 95.42 %



附近見取図



配置図

