

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 トクリツ キョウセイホリジン トシヤイセキコウ ニシエホーシヤ ショウコウ スズキ タカオ
 【ロ. 氏名】 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 支社長 鈴木貴雄
 【ハ. 郵便番号】 536-8550
 【ニ. 住所】 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号
 【ホ. 電話番号】 XXXXXXXXXX

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市 香里ヶ丘 5丁目6番, 7番
 【ロ. 住居表示】
 【ハ. 都市計画区域内外の別】 内 外
 【ニ. 用途地域等】 第1種中高層住居専用地域
 【ホ. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
 【※ハ. その他の区域、地域、地区、街区】 第2種高度地区

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 12350.42 m²
 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%
 【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 (別紙による) () ()

【5. 敷地面積】 別紙による (合計)
 () m² () m² () m² (12350.42 m²)

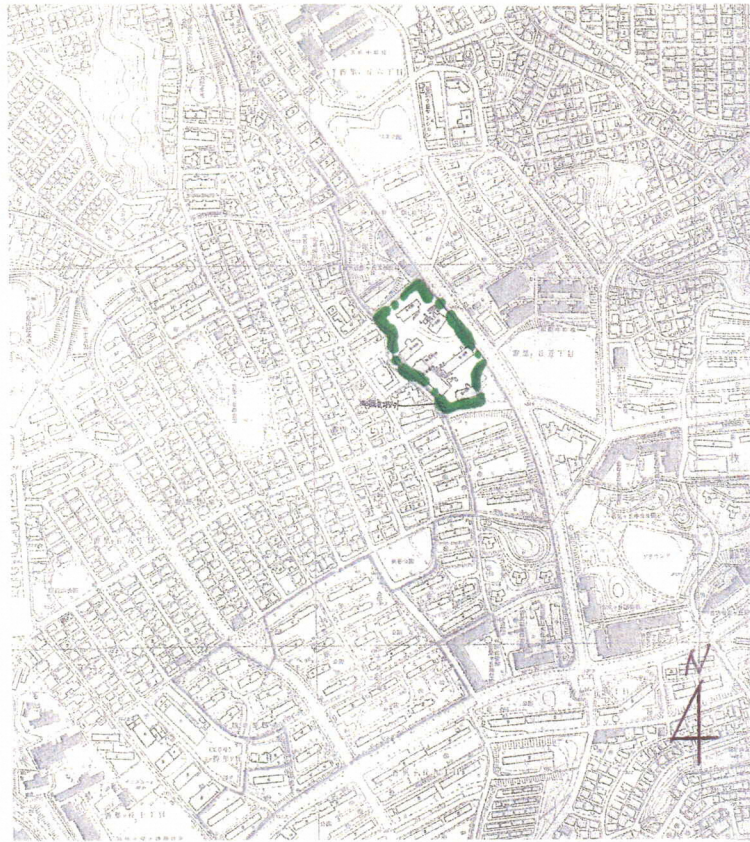
【6. 建築面積】

【イ. 建築面積】 別紙による (合計)
 () m² () m² () m² (3460.14 m²)
 【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 28.01%
~~28.01%~~

【7. 延べ面積】

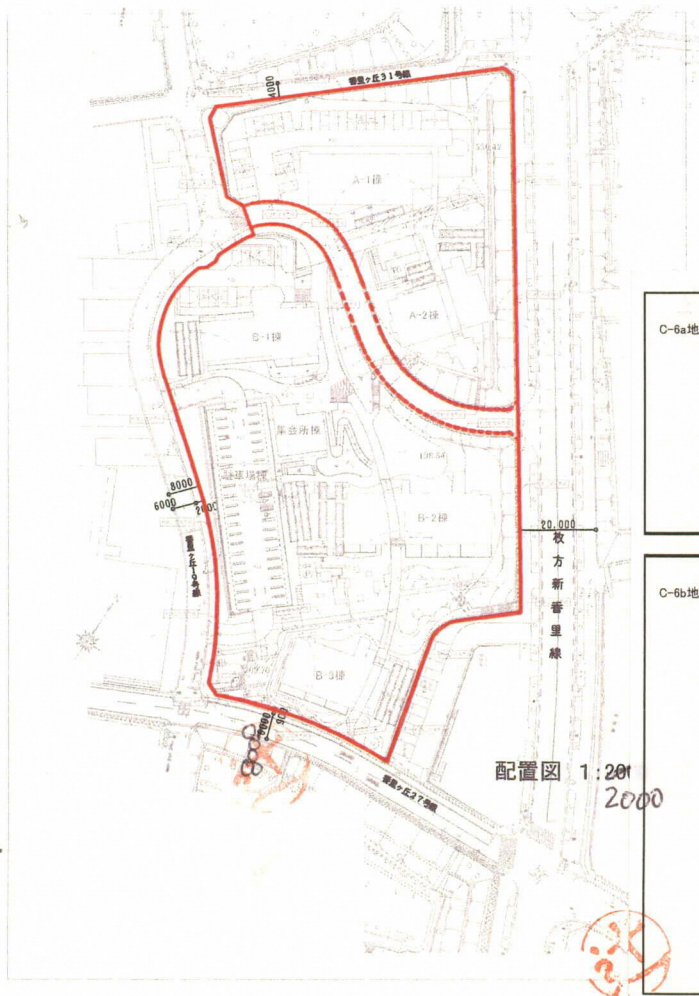
【イ. 建築物全体】 別紙による (合計)
 () m² () m² () m² (14519.47 m²)
 (12635.86 m²)
 【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 102.31%
~~102.31%~~

付近見取図



1:10000

配置図



配置図 1:2000

	用途	延べ床面積 (㎡)	構造	階数	高さ (m)
C-6a地区	A-1棟 共同住宅	1129.850	鉄筋コンクリート造	地下1階地上4階建	13.910
	A-2棟 共同住宅	2481.951	鉄筋コンクリート造	10階建	30.840
	駐輪場-1 駐輪場	28.365	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-2 駐輪場	22.653	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-3 駐輪場	15.839	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-4 駐輪場	11.988	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-5 駐輪場	11.890	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-6 駐輪場	11.890	鉄造	1階建	2.350
	ゴミ置場-1 ゴミ置き場	35.894	鉄筋コンクリート造	1階建	4.600

	用途	延べ床面積	構造	階数	高さ (m)
C-6b地区	B-1棟 共同住宅	2147.357	鉄筋コンクリート造	地下1階地上7階建	22.430
	B-2棟 共同住宅	4916.108	鉄筋コンクリート造	地下1階地上12階建	37.260
	B-3棟 共同住宅	2299.161	鉄筋コンクリート造	9階建	27.650
	集会所 集会所	273.110	鉄筋コンクリート造	地下1階地上1階建	7.148
	駐輪場-7 駐輪場	27.294	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-8 駐輪場	27.294	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-9 駐輪場	29.763	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-10 駐輪場	29.763	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-11 駐輪場	15.050	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-12 駐輪場	8.710	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-13 駐輪場	8.710	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-14 駐輪場	7.920	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-15 駐輪場	29.763	鉄造	1階建	2.350
	駐輪場-16 駐輪場	29.763	鉄造	1階建	2.350
	ゴミ置場-2-あ ゴミ置き場	20.790	鉄筋コンクリート造	1階建	4.600
	ゴミ置場-2-い ゴミ置き場	6.342	鉄筋コンクリート造	1階建	2.540
	ゴミ置場-2-う え ゴミ置き場	12.588	鉄筋コンクリート造	1階建	2.610
	駐車場 駐車場	864.140	鉄造	2階建	4.860

棟別概要	8	棟番号									10	11	12	13	14	15	16	17	18					
		1(A1棟)	2(A2棟)	3(駐輪場-1)	4(駐輪場-2)	5(駐輪場-3)	6(駐輪場-4)	7(駐輪場-5)	8(駐輪場-6)	9(ゴミ置き場-1)														
	用途	共同住宅	共同住宅	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	イ. 建築面積合計(m ²)	ロ. 建築面積の申請区域面積に対する割合	イ. 建築物全体(m ²)	ロ. 地階の住宅の部分(m ²)	ハ. 共用住宅の共用の廊下等(m ²)	ニ. 自動車車庫等の部分(m ²)	ホ. 住宅の部分(m ²)	ヘ. 延べ面積(m ²)	ト. 延べ面積の申請区域面積に対する割合					
	高さ	13.91	30.84	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	4.6														
	階数	地下1階地上4階建	10階建	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建														
	建築物の構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄筋コンクリート造														
	接続する通路幅員(m)	—	—	—	—	—	—	—	—	—														
	各棟敷地面積(m ²)	4361.98	4361.98	4361.98	4361.98	4361.98	4361.98	4361.98	4361.98	4361.98														
	イ. 建築面積(m ²)	349.71	332.237	26.365	22.653	15.839	11.988	11.89	11.89	35.894	818.46													
	ロ. 建築面積の申請区域面積に対する割合																							
	11	イ. 建築物全体(m ²)	1129.85	2481.951	26.365	22.653	15.839	11.988	11.89	11.89	35.894		3748.32											
		ロ. 地階の住宅の部分(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0											
		ハ. 共用住宅の共用の廊下等(m ²)	77.428	127.288	0	0	0	0	0	0	0			204.71										
		ニ. 自動車車庫等の部分(m ²)	0	0	26.365	22.653	15.839	11.988	11.89	11.89	0				100.62									
		ホ. 住宅の部分(m ²)	1129.85	2481.951	0	0	0	0	0	0	35.894							3647.69						
		ヘ. 延べ面積(m ²)	1052.422	2354.663	0	0	0	0	0	0	35.894								3442.97					
		ト. 延べ面積の申請区域面積に対する割合																						
	13	イ. 建築物に付属する自動車車庫の床面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		ロ. 建築物に付随する自動車車庫の用途に供する工作物	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		建坪率、容積率の緩和の有無	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし													
	8	棟番号																						
	用途	共同住宅	共同住宅	共同住宅	集会所	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場														
	高さ	22.43	37.26	27.65	7.148	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35														
	階数	地下1階地上7階建	地下1階地上12階建	9階建	地下1階地上1階建	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建														
	建築物の構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造														
	接続する通路幅員(m)	—	—	—	—	—	—	—	—	—														
	各棟敷地面積(m ²)	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44														
	イ. 建築面積(m ²)	414.695	603.733	332.331	167.254	27.294	27.294	27.294	29.763	29.763														
	ロ. 建築面積の申請区域面積に対する割合																							
	11	イ. 建築物全体(m ²)	2147.357	4916.108	2299.161	273.11	27.294	27.294	29.763	29.763	15.05													
		ロ. 地階の住宅の部分(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		ハ. 共用住宅の共用の廊下等(m ²)	77.302	287.859	117.405	0	0	0	0	0	0													
		ニ. 自動車車庫等の部分(m ²)	0	0	0	0	27.294	27.294	29.763	29.763	15.05													
		ホ. 住宅の部分(m ²)	2147.357	4916.108	2299.161	273.11	0	0	0	0	0													
		ヘ. 延べ面積(m ²)	2070.055	4628.249	2181.756	273.11	0	0	0	0	0													
	13	イ. 建築物に付属する自動車車庫の床面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		ロ. 建築物に付随する自動車車庫の用途に供する工作物	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		建坪率、容積率の緩和の有無	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし													
	8	棟番号																						
	用途	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場														
	高さ	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	4.6	2.54	2.61														
	階数	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建	1階建	2階建														
	建築物の構造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造														
	接続する通路幅員(m)	—	—	—	—	—	—	—	—	—														
	各棟敷地面積(m ²)	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44	7988.44														
	イ. 建築面積(m ²)	8.71	8.71	7.92	29.763	29.763	20.79	6.342	12.588	864.14	2641.68		10753.62											
	ロ. 建築面積の申請区域面積に対する割合																							
	11	イ. 建築物全体(m ²)	8.71	8.71	7.92	29.763	29.763	20.79	6.342	12.588	864.14		10753.62											
		ロ. 地階の住宅の部分(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		ハ. 共用住宅の共用の廊下等(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				482.56									
		ニ. 自動車車庫等の部分(m ²)	8.71	8.71	7.92	29.763	29.763	0	0	0	864.14					1078.17								
		ホ. 住宅の部分(m ²)	0	0	0	0	0	20.79	6.342	12.588	0							9675.45						
		ヘ. 延べ面積(m ²)	0	0	0	0	0	20.79	6.342	12.588	0								9192.89					
	13	イ. 建築物に付属する自動車車庫の床面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		ロ. 建築物に付随する自動車車庫の用途に供する工作物	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
		建坪率、容積率の緩和の有無	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし													
											3460.14		28.01637515		14501.94		0		687.27		1178.79	13323.14	12635.86	102.3111765