

認定計画書

（第一面）

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】	シテイワド'ウサンカブ'シカ'イシャ'ダ'セヨトリマリヤ'コバ'ヤシ	ムラフド'ウサンカブ'シカ'イシャ'オサカシテン'トリマリヤ'セヨ'タカハシ
【ロ. 氏名】	新星和不動産株式会社 代表取締役 小林廣吉	野村不動産株式会社大阪支店 取締役支店長 高橋俊昭
【ハ. 郵便番号】	530-0047	550-0011
【ニ. 住所】	大阪市北区西天満5丁目14-10	大阪市西区阿波座1丁目4-4
【ホ. 電話番号】	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市伊加賀北町164番1. 他24等

【ロ. 住居表示】

【ハ. 都市計画区域内外の別】 ☒ 内 ☐ 外

【ニ. 用途地域等】 第2種中高層住居専用地域

【ホ. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 指定なし（法22条区域）

【ヘ. その他の区域、地域、地区、街区】 第2種高度地区、宅地造成工事規制区域

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 16,267.36 m²

【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200%

【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60%

【4. 建築物の番号】 A棟 (① 共同住宅) () ()

B棟 (② 共同住宅) (③ 自転車駐車場) (④ 自転車駐車場)

(⑤ ゴミ置場) () ()

C棟 (⑥ 共同住宅) (⑦ 集金室) ()

【5. 敷地面積】 A棟 (3,799.50 m²) (m²) (m²)

B棟 (4,284.60 m²) (m²) (m²)

(m²) (m²) (m²) (合 計)

C棟 (8,183.26 m²) (m²) (m²) (16,267.36 m²)

【6. 建築面積】

【イ. 建築面積】 A棟 (① 1,917.28 m²) (m²) (m²)

B棟 (② 1,854.45 m²) (③ 39.23 m²) (④ 38.53 m²)

(⑤ 28.05 m²) (m²) (m²) (合 計)

C棟 (⑥ 2,232.75 m²) (⑦ 191.36 m²) (m²) (6,301.65 m²)

【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 38.74%

【7. 延べ面積】

【イ. 建築物全体】 A棟 (① 7,049.21 m²) (m²) (m²)

B棟 (② 6,051.27 m²) (③ 39.23 m²) (④ 38.53 m²)

(⑤ 28.05 m²) (m²) (m²) (合 計)

C棟 (⑥ 20,445.76 m²) (⑦ 144.00 m²) (m²) (33,796.15 m²)

【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 163.68%

