認　定　計　画　書

（第一面）

【１．申請者】

【イ．氏名のフリガナ】　ｸﾞﾘｰﾝﾋﾙｺｳｾﾞﾝｼﾞｼﾞｭｳﾀｸｶﾝﾘｸﾐｱｲ　ﾘｼﾞﾁｮｳ　ｺﾏﾂｾｲｿﾞｳ

【ロ．氏名】　ｸﾞﾘｰﾝﾋﾙ光善寺住宅管理組合　理事長　小松政蔵

【ハ．郵便番号】　573 - 0093

【ニ．住所】　枚方市東中振一丁目二十番地

【ホ．電話番号】　[redacted]

【２．対象区域の位置

【イ．地名地番】　枚方市東中振１丁目267

【ロ．住居表示】　枚方市東中振１丁目20番地

【ハ．都市計画区域の内外の別 】　☑内　□外

【ニ．用途地域等 】　第１種中高層住居専用地域

【ホ．防火地域】　□防火地域　□準防火地域　☑指定なし

【※ヘ．その他の区域、地域、地区、街区】

【３．対象区域の面積】

【イ．対象区域の面積】　52,838.34 ㎡

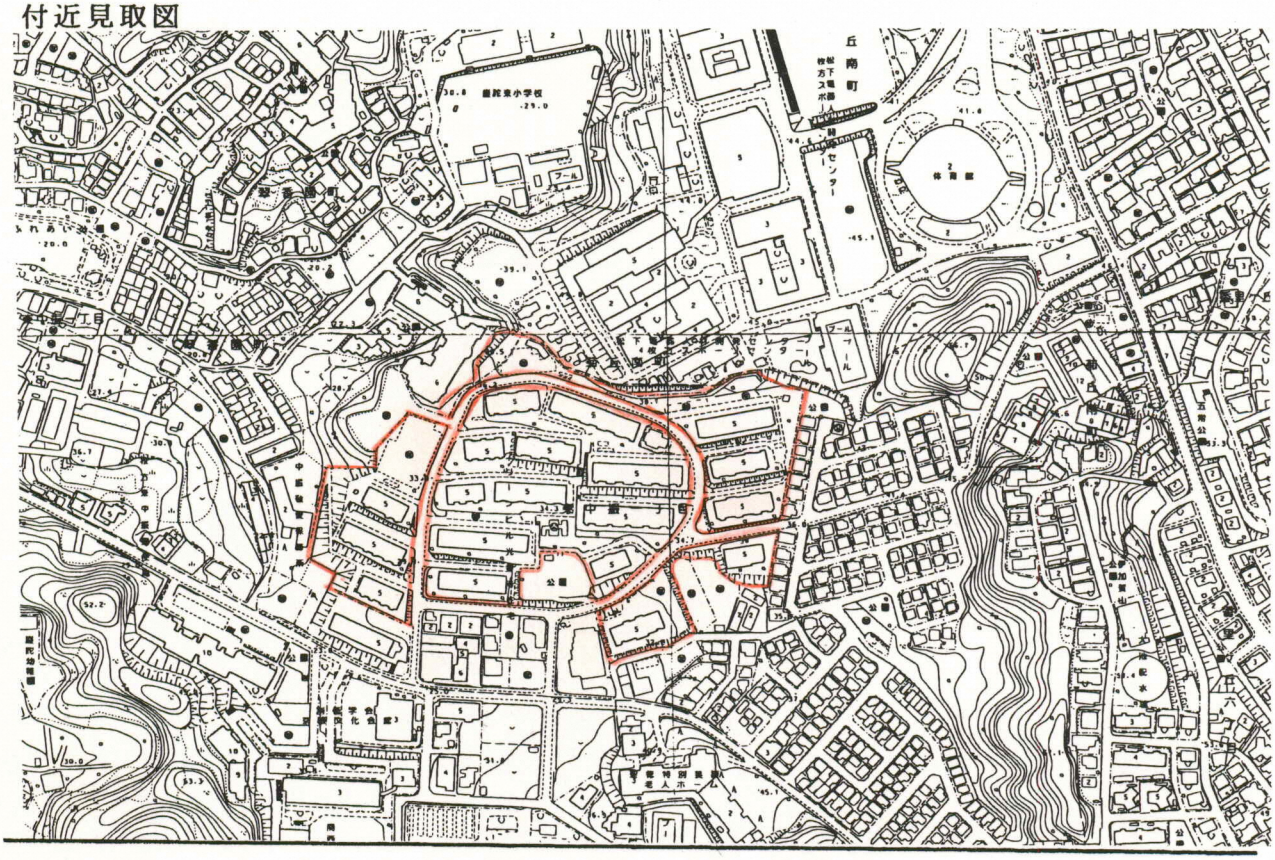
【ロ．対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】　200 %

【ハ．対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】　60 %

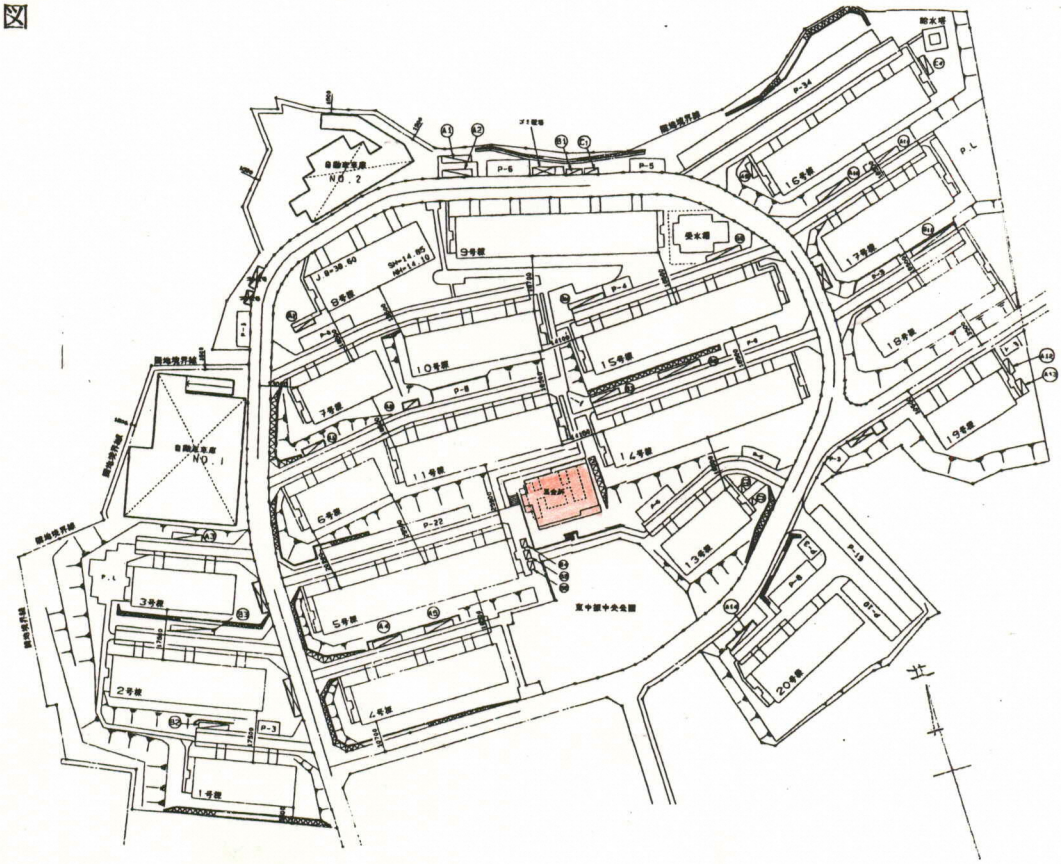
	共同住宅	自転車置場		
【４．建築物の番号】	（　１号棟　）	（　B2　）	（　　）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　AA			（合計　　）
	（2,553.64㎡）	（　　）	（　　）	（2,553.64㎡）
【６．建築面積】				（合計　　）
【イ．建築面積】	（523.92㎡）	（　-　）	（　　）	（523.92㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	20.51 %			

	容積率対象面積			
【７．延べ面積】				（合計　　）
【イ．建築物全体】	（2,156.46㎡）	（19.20㎡）	（　　）	（2,175.66㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	84.44 %			

付近見取図


丘南町
温泉センター
プール
公園
特別養護老人ホーム

配置図


9号棟
10号棟
7号棟
11号棟
6号棟
3号棟
5号棟
2号棟
1号棟
15号棟
14号棟
13号棟
16号棟
17号棟
19号棟
20号棟
集会所
五十部中央公園
北

【４．建築物の番号】	共同住宅 （２号棟）	自転車置場 （B3）	（　　）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　BBB （2,843.70㎡）	（－）	（－）	（合計 2,843.70㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（772.19㎡）	（－）	（－）	（772.19㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	27.15 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合計）
【イ．建築物全体】	（3,220.98㎡）	（28.80㎡）	（－）	（3,249.78㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	113.26 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （３号棟）	自動車車庫 （NO.1）	自転車置場 （A3）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　CCC （4,532.04㎡）	（－）	（－）	（合計 4,532.04㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（523.92㎡）	（1,509.90㎡）	（13.77㎡）	（2,047.59㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	45.18 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合計）
【イ．建築物全体】	（2,156.46㎡）	（1,674.40㎡）	（13.77㎡）	（3,844.63㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	47.58 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （４号棟）	自転車置場 （A4）	自転車置場 （A5）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　DDD （2,377.37㎡）	（－　㎡）	（－　㎡）	（合計 2,377.37㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（772.19㎡）	（13.77㎡）	（13.77㎡）	（799.73㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	33.63 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合計）
【イ．建築物全体】	（3,220.90㎡）	（13.77㎡）	（13.77㎡）	（3,248.44㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	135.48 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （５号棟）	自転車置場 （B4）	自転車置場 （B5）	自転車置場 （B6）
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　EEE （3,234.14㎡）	（－　㎡）	（－　㎡）	（合　計 3,234.14㎡）
【６．建築面積】				（合　計）
【イ．建築面積】	（1,034.38㎡）	（－　㎡）	（－）	（－　㎡） （1,034.38㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	31.98 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合　計）
【イ．建築物全体】	（4,307.39㎡）	（4.80㎡）	（4.80㎡）	（4.80㎡） （4,321.79㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	133.18 %			

【4．建築物の番号】	共同住宅 （ 6号棟 ）	自転車置場 （ A6 ）	（ ）	
【5．敷地面積】	仮想敷地番号 FFF （ 1,535.59㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（合計 （ 1,535.59㎡）
【6．建築面積】				（合計 ）
【イ．建築面積】	（ 455.17㎡）	（ 10.33㎡）	（ － ㎡）	（ 465.50㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	30.31 %			
【7．延べ面積】	容積率対象面積			
【イ．建築物全体】	（ 1,861.23㎡）	（ 10.33㎡）	（ － ㎡）	（ 1,871.56㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	121.20 %			

【4．建築物の番号】	共同住宅 （ 7号棟 ）	（ － ）	（ － ）	
【5．敷地面積】	仮想敷地番号 GGG （ 1,232.57㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（合計 （ 1,232.57㎡）
【6．建築面積】				（合計 ）
【イ．建築面積】	（ 455.17㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 455.17㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	36.92 %			
【7．延べ面積】	容積率対象面積			（合計 ）
【イ．建築物全体】	（ 1,861.23㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 1,861.23㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	151.00 %			

【4．建築物の番号】	共同住宅 （ 8号棟 ）	自転車置場 （ A7 ）	（ － ）	
【5．敷地面積】	仮想敷地番号 HHH （ 1,578.61㎡）	（ ㎡）	（ － ㎡）	（合計 （ 1,578.61㎡）
【6．建築面積】				（合計 ）
【イ．建築面積】	（ 621.50㎡）	（ 10.33㎡）	（ － ㎡）	（ 631.83㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	40.02 %			
【7．延べ面積】	容積率対象面積			
【イ．建築物全体】	（ 2,556.75㎡）	（ 10.33㎡）	（ － ㎡）	（ 2,567.08㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	161.96 %			

【4．建築物の番号】	共同住宅 （ 9号棟 ）	受水槽ﾎﾟﾝﾌﾟ室 （ ）	（ － ）	
【5．敷地面積】	仮想敷地番号 III （ 2,328.87㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 合 計 ） （ 2,328.87㎡）
【6．建築面積】				（ 合 計 ）
【イ．建築面積】	（ 1,033.40㎡）	（ 47.67㎡）	（ － ㎡）	（ 1,081.07㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	46.42 %			
【7．延べ面積】	容積率対象面積			（ 合 計 ）
【イ．建築物全体】	（ 4,264.92㎡）	（ 47.67㎡）	（ － ㎡）	（ 4,312.59㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	185.17 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （ 10号棟 ）	（ － ）	（ － ）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 JJJ （ 1,977.24㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（合計 （ 1,977.24㎡）
【６．建築面積】				（合計 ）
【イ．建築面積】	（ 671.99㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 671.99㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	33.98 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			
【イ．建築物全体】	（ 2,778.15㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 2,778.15㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	140.50 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （ 11号棟 ）	自転車置場 （ A8 ）	（ － ）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 KKK （ 2,564.02㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（合計 （ 2,564.02㎡）
【６．建築面積】				
【イ．建築面積】	（ 833.41㎡）	（ 6.88㎡）	（ － ㎡）	（ 840.29㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	32.77 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			
【イ．建築物全体】	（ 3,421.75㎡）	（ 6.88㎡）	（ － ㎡）	（ 3,428.63㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	133.45 %			

【４．建築物の番号】	集会所（計画建物） （ 12号棟 ）	（ － ）	（ － ）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 LLL （ 1,023.52㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（合計 （ 1,023.52㎡）
【６．建築面積】				（合計 ）
【イ．建築面積】	（ 392.90㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 392.90㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	38.38 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合計 ）
【イ．建築物全体】	（ 367.48㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 367.48㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	35.90 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （ 13号棟 ）	自転車置場 （ C2 ）	自転車置場 （ C3 ）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 MMM （ 2,288.82㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 合 計 ） （ 2,288.82㎡）
【６．建築面積】				（ 合 計 ）
【イ．建築面積】	（ 455.17㎡）	（ － ㎡）	（ － ㎡）	（ 455.17㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	19.88 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（ 合 計 ）
【イ．建築物全体】	（ 1,861.23㎡）	（ 8.00㎡）	（ 8.00㎡）	（ 1,877.23㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	81.31 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （14号棟）	自転車置場 （B7）	自転車置場 （B8）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 NNN （2,872.35㎡）	（－㎡）	（－㎡）	（合計） （2,872.35㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（1,033.40㎡）	（－㎡）	（－㎡）	（1,033.40㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	35.97 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			
【イ．建築物全体】	（4,264.92㎡）	（19.20㎡）	（28.80㎡）	（4,312.92㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	148.48 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （15号棟）	自転車置場 （B9）	自転車置場 （B10）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 000 （2,768.04㎡）	（－㎡）	（－㎡）	（合計） （2,768.04㎡）
【６．建築面積】				
【イ．建築面積】	（1,033.40㎡）	（㎡）	（㎡）	（1,033.40㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	37.33 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			
【イ．建築物全体】	（4,264.92㎡）	（24.00㎡）	（24.00㎡）	（4,312.92㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	154.07 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （16号棟）	自動車車庫 （NO.2）	自転車置場 （A1）	自転車置場 （A2）
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 PPP （6,777.82㎡）	（－㎡）	（－㎡）	（合計） （－㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（900.76㎡）	（458.12㎡）	（13.77㎡）	（13.77㎡） （－㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】				
【７．延べ面積】	容積率対象面積			
【イ．建築物全体】	（3,716.95㎡）	（611.01㎡）	（13.77㎡）	（13.77㎡） （－㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】				

【４．建築物の番号】	自転車置場 （A9）	自転車置場 （B1）	自転車置場 （C1）	自転車置場 （C4）
【５．敷地面積】	仮想敷地番号 PPP （－㎡）	（－㎡）	（－㎡）	（合計） （6,777.82㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（6.88㎡）	（－㎡）	（－㎡）	（－㎡） （1,393.30㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	20.55 %			
【７．延べ面積】				（合計）
【イ．建築物全体】	（6.88㎡）	（9.60㎡）	（8.00㎡）	（12.00㎡） （4,391.98㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	54.83 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （17号棟）	自転車置場 （A10）	自転車置場 （A11）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　QQQ （2,692.59㎡）	（－）	（－）	（合計） （2,692.59㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（671.99㎡）	（17.22㎡）	（17.22㎡）	（706.43㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	26.23 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合計）
【イ．建築物全体】	（2,778.15㎡）	（17.22㎡）	（17.22）	（2,812.59㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	103.17 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （18号棟）	自転車置場 （B11）	（　　）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　RRR （2,320.58㎡）	（－）	（－）	（合計） （2,320.58㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（671.99㎡）	（－　㎡）	（－　㎡）	（671.99㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	28.95 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合計）
【イ．建築物全体】	（2,778.15㎡）	（33.60㎡）	（　　㎡）	（2,811.75㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	119.71 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （19号棟）	自転車置場 （A12）	自転車置場 （A13）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　SSS （1,902.13㎡）	（－　㎡）	（－　㎡）	（合計） （1,902.13㎡）
【６．建築面積】				（合計）
【イ．建築面積】	（455.17㎡）	（6.88㎡）	（6.88㎡）	（468.93㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	24.65 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合計）
【イ．建築物全体】	（1,861.23㎡）	（6.88㎡）	（6.88㎡）	（1,874.99㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	97.84 %			

【４．建築物の番号】	共同住宅 （20号棟）	自転車置場 （A14）	（　　）	
【５．敷地面積】	仮想敷地番号　TTT （3,434.70㎡）	（－　㎡）	（－　㎡）	（合　計） （3,434.70㎡）
【６．建築面積】				（合　計）
【イ．建築面積】	（621.50㎡）	（17.22㎡）	（－　㎡）	（638.72㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	18.59 %			
【７．延べ面積】	容積率対象面積			（合　計）
【イ．建築物全体】	（2,556.75㎡）	（17.22㎡）	（－　㎡）	（2,573.97㎡）
【ロ．対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	74.43 %			