

認定計画書

(第一面)

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 ク' リーンヒルコウセ' ソ' シ' ヨウタクカンリクミアイ リ' シ' チョウ XXXXXXXXXX
 【ロ. 氏名】 ク' リーンヒル光善寺住宅管理組合 理事長 XXXXXXXXXX
 【ハ. 郵便番号】 573 - 0093
 【ニ. 住所】 XX
 【ホ. 電話番号】 XXXXXXXXXXXX

【2. 対象区域の位置】

【イ. 地名地番】 枚方市東中振 1 丁目 267
 【ロ. 住居表示】 枚方市東中振 1 丁目 20 番地
 【ハ. 都市計画区域の内外の別】 ☒ 内 ☐ 外
 【ニ. 用途地域等】 第 1 種中高層住居専用地域
 【ホ. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 指定なし
 【※ヘ. その他の区域、地域、地区、街区】

【3. 対象区域の面積】

【イ. 対象区域の面積】 52,838.34 m²
 【ロ. 対象区域に建築可能な延べ面積を対象区域の面積で除した数値】 200 %
 【ハ. 対象区域に建築可能な建築面積を対象区域の面積で除した数値】 60 %

共同住宅 自転車置場

【4. 建築物の番号】 (1 号棟) (B2) ()

【5. 敷地面積】 仮想敷地番号 AA (合計)
 (2,553.64m²) () () (2,553.64m²)

【6. 建築面積】 (合計)

【イ. 建築面積】 (523.92m²) (-) () (523.92m²)

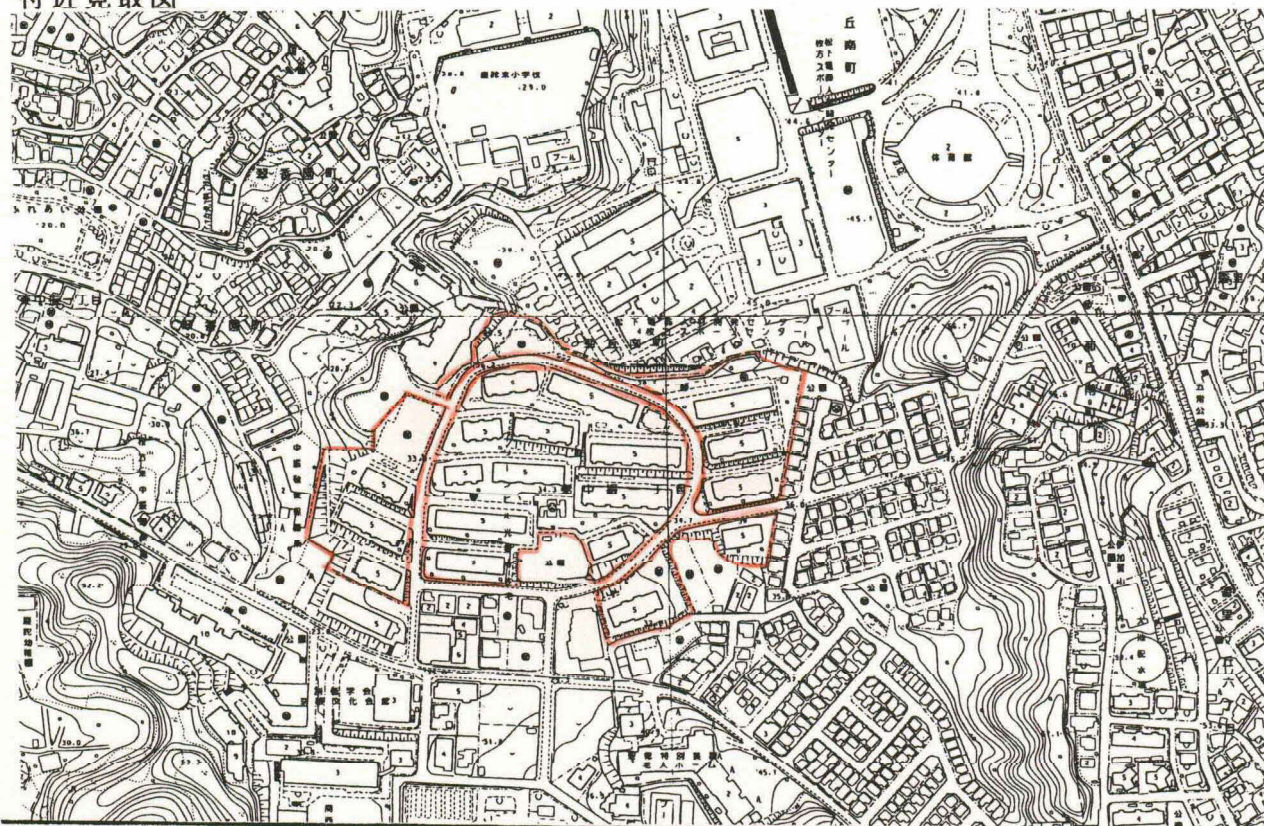
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 20.51 %

【7. 延べ面積】 容積率対象面積 (合計)

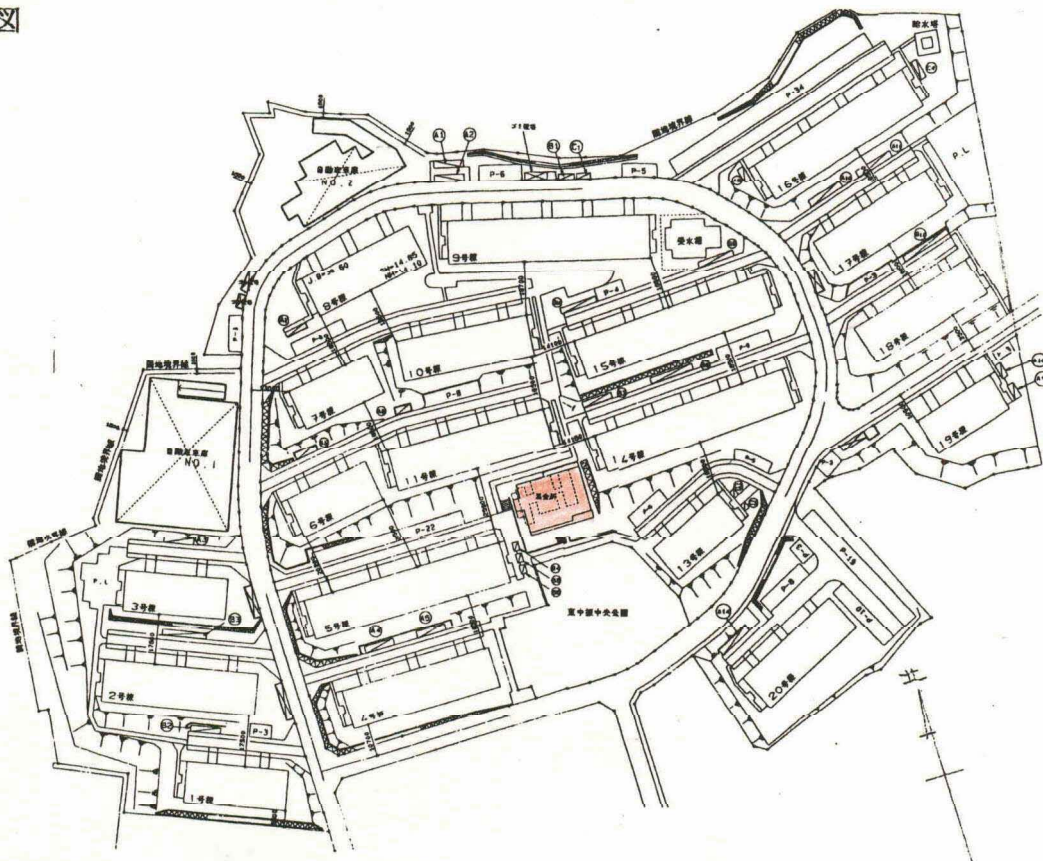
【イ. 建築物全体】 (2,156.46m²) (19.20m²) () (2,175.66m²)

【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】 84.44 %

付近見取図



配置図



【4. 建築物の番号】	共同住宅 (2号棟)	自転車置場 (B3)	()
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 BBB (2,843.70㎡)	(-)	(-) (合計) (2,843.70㎡)
【6. 建築面積】	(772.19㎡)	(-)	(-) (合計) (772.19㎡)
【イ. 建築面積】	(772.19㎡)	(-)	(-) (合計) (772.19㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	27.15 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積 (3,220.98㎡)	(28.80㎡)	(-) (合計) (3,249.78㎡)
【イ. 建築物全体】	(3,220.98㎡)	(28.80㎡)	(-) (合計) (3,249.78㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	113.26 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (3号棟)	自動車車庫 (NO.1)	自転車置場 (A3)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 CCC (4,532.04㎡)	(-)	(-) (合計) (4,532.04㎡)
【6. 建築面積】	(523.92㎡)	(1,509.90㎡)	(13.77㎡) (合計) (2,047.59㎡)
【イ. 建築面積】	(523.92㎡)	(1,509.90㎡)	(13.77㎡) (合計) (2,047.59㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	45.18 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積 (2,156.46㎡)	(1,674.40㎡)	(13.77㎡) (合計) (3,844.63㎡)
【イ. 建築物全体】	(2,156.46㎡)	(1,674.40㎡)	(13.77㎡) (合計) (3,844.63㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	47.58 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (4号棟)	自転車置場 (A4)	自転車置場 (A5)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 DDD (2,377.37㎡)	(- ㎡)	(- ㎡) (合計) (2,377.37㎡)
【6. 建築面積】	(772.19㎡)	(13.77㎡)	(13.77㎡) (合計) (799.73㎡)
【イ. 建築面積】	(772.19㎡)	(13.77㎡)	(13.77㎡) (合計) (799.73㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	33.63 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積 (3,220.90㎡)	(13.77㎡)	(13.77㎡) (合計) (3,248.44㎡)
【イ. 建築物全体】	(3,220.90㎡)	(13.77㎡)	(13.77㎡) (合計) (3,248.44㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	135.48 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (5号棟)	自転車置場 (B4)	自転車置場 (B5)	自転車置場 (B6)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 EEE (3,234.14㎡)	(- ㎡)	(- ㎡)	(合計) (3,234.14㎡)
【6. 建築面積】	(1,034.38㎡)	(- ㎡)	(-)	(- ㎡) (合計) (1,034.38㎡)
【イ. 建築面積】	(1,034.38㎡)	(- ㎡)	(-)	(- ㎡) (合計) (1,034.38㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	31.98 %			
【7. 延べ面積】	容積率対象面積 (4,307.39㎡)	(4.80㎡)	(4.80㎡)	(4.80㎡) (合計) (4,321.79㎡)
【イ. 建築物全体】	(4,307.39㎡)	(4.80㎡)	(4.80㎡)	(4.80㎡) (合計) (4,321.79㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	133.18 %			

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (6号棟)	自転車置場 (A6)	()
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 FFF (1,535.59㎡)	(- ㎡)	(- ㎡) (合計) (1,535.59㎡)
【6. 建築面積】	(455.17㎡)	(10.33㎡)	(- ㎡) (合計) (465.50㎡)
【イ. 建築面積】			
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	30.31 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積		
【イ. 建築物全体】	(1,861.23㎡)	(10.33㎡)	(- ㎡) (合計) (1,871.56㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	121.20 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (7号棟)	(-)	(-)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 GGG (1,232.57㎡)	(- ㎡)	(- ㎡) (合計) (1,232.57㎡)
【6. 建築面積】	(455.17㎡)	(- ㎡)	(- ㎡) (合計) (455.17㎡)
【イ. 建築面積】			
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	36.92 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積		
【イ. 建築物全体】	(1,861.23㎡)	(- ㎡)	(- ㎡) (合計) (1,861.23㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	151.00 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (8号棟)	自転車置場 (A7)	(-)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 HHH (1,578.61㎡)	(㎡)	(- ㎡) (合計) (1,578.61㎡)
【6. 建築面積】	(621.50㎡)	(10.33㎡)	(- ㎡) (合計) (631.83㎡)
【イ. 建築面積】			
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	40.02 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積		
【イ. 建築物全体】	(2,556.75㎡)	(10.33㎡)	(- ㎡) (合計) (2,567.08㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	161.96 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (9号棟)	受水槽・トイレ室 ()	(-)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 III (2,328.87㎡)	(- ㎡)	(- ㎡) (合計) (2,328.87㎡)
【6. 建築面積】	(1,033.40㎡)	(47.67㎡)	(- ㎡) (合計) (1,081.07㎡)
【イ. 建築面積】			
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	46.42 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積		
【イ. 建築物全体】	(4,264.92㎡)	(47.67㎡)	(- ㎡) (合計) (4,312.59㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	185.17 %		

共同住宅	
【4. 建築物の番号】	(10号棟) (-) (-)
仮想敷地番号 JJJ	
【5. 敷地面積】	(1,977.24㎡) (- ㎡) (- ㎡) (合計) (1,977.24㎡)
【6. 建築面積】 (合計)	
【イ. 建築面積】	(671.99㎡) (- ㎡) (- ㎡) (671.99㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	33.98 %
【7. 延べ面積】 容積率対象面積	
【イ. 建築物全体】	(2,778.15㎡) (- ㎡) (- ㎡) (2,778.15㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	140.50 %

共同住宅		自転車置場
【4. 建築物の番号】	(11号棟)	(A8) (-)
仮想敷地番号 KKK		(合計)
【5. 敷地面積】	(2,564.02㎡) (- ㎡) (- ㎡)	(2,564.02㎡)
【6. 建築面積】 (合計)		
【イ. 建築面積】	(833.41㎡) (6.88㎡) (- ㎡)	(840.29㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	32.77 %	
【7. 延べ面積】 容積率対象面積		
【イ. 建築物全体】	(3,421.75㎡) (6.88㎡) (- ㎡)	(3,428.63㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	133.45 %	

集会所 (計画建物)	
【4. 建築物の番号】	(12号棟) (-) (-)
仮想敷地番号 LLL	
【5. 敷地面積】	(1,023.52㎡) (- ㎡) (- ㎡) (合計) (1,023.52㎡)
【6. 建築面積】 (合計)	
【イ. 建築面積】	(392.90㎡) (- ㎡) (- ㎡) (392.90㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	38.38 %
【7. 延べ面積】 容積率対象面積 (合計)	
【イ. 建築物全体】	(367.48㎡) (- ㎡) (- ㎡) (367.48㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	35.90 %

共同住宅		自転車置場	自転車置場
【4. 建築物の番号】	(13号棟)	(C2)	(C3)
仮想敷地番号 MMM		(合 計)	
【5. 敷地面積】	(2,288.82㎡) (- ㎡) (- ㎡)	(2,288.82㎡)	
【6. 建築面積】 (合 計)			
【イ. 建築面積】	(455.17㎡) (- ㎡) (- ㎡)	(455.17㎡)	
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	19.88 %		
【7. 延べ面積】 容積率対象面積 (合 計)			
【イ. 建築物全体】	(1,861.23㎡) (8.00㎡) (8.00㎡)	(1,877.23㎡)	
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	81.31 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (14号棟)	自転車置場 (B7)	自転車置場 (B8)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 NNN (2,872.35㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (2,872.35㎡)
【6. 建築面積】	(1,033.40㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (1,033.40㎡)
【イ. 建築面積】	(1,033.40㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (1,033.40㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	35.97 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積		
【イ. 建築物全体】	(4,264.92㎡)	(19.20㎡)	(28.80㎡) (4,312.92㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	148.48 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (15号棟)	自転車置場 (B9)	自転車置場 (B10)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 000 (2,768.04㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (2,768.04㎡)
【6. 建築面積】	(1,033.40㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (1,033.40㎡)
【イ. 建築面積】	(1,033.40㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (1,033.40㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	37.33 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積		
【イ. 建築物全体】	(4,264.92㎡)	(24.00㎡)	(24.00㎡) (4,312.92㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	154.07 %		

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (16号棟)	自動車車庫 (NO.2)	自転車置場 (A1)	自転車置場 (A2)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 PPP (6,777.82㎡)	(— ㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (— ㎡)
【6. 建築面積】	(900.76㎡)	(458.12㎡)	(13.77㎡)	(13.77㎡) (合計) (— ㎡)
【イ. 建築面積】	(900.76㎡)	(458.12㎡)	(13.77㎡)	(13.77㎡) (合計) (— ㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】				
【7. 延べ面積】	容積率対象面積			
【イ. 建築物全体】	(3,716.95㎡)	(611.01㎡)	(13.77㎡)	(13.77㎡) (— ㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】				

【4. 建築物の番号】	自転車置場 (A9)	自転車置場 (B1)	自転車置場 (C1)	自転車置場 (C4)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 PPP (— ㎡)	(— ㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (6,777.82㎡)
【6. 建築面積】	(6.88㎡)	(— ㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (1,393.30㎡)
【イ. 建築面積】	(6.88㎡)	(— ㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (1,393.30㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	20.55 %			
【7. 延べ面積】	容積率対象面積			
【イ. 建築物全体】	(6.88㎡)	(9.60㎡)	(8.00㎡)	(12.00㎡) (4,391.98㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	54.83 %			

【4. 建築物の番号】	共同住宅 (17号棟)	自転車置場 (A10)	自転車置場 (A11)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 QQQ (2,692.59㎡)	(—)	(—) (合計) (2,692.59㎡)
【6. 建築面積】	(合計)		
【イ. 建築面積】	(671.99㎡)	(17.22㎡)	(17.22㎡) (706.43㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	26.23 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積	(合計)	
【イ. 建築物全体】	(2,778.15㎡)	(17.22㎡)	(17.22) (2,812.59㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	103.17 %		
【4. 建築物の番号】	共同住宅 (18号棟)	自転車置場 (B11)	()
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 RRR (2,320.58㎡)	(—)	(—) (合計) (2,320.58㎡)
【6. 建築面積】	(合計)		
【イ. 建築面積】	(671.99㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (671.99㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	28.95 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積	(合計)	
【イ. 建築物全体】	(2,778.15㎡)	(33.60㎡)	(㎡) (2,811.75㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	119.71 %		
【4. 建築物の番号】	共同住宅 (19号棟)	自転車置場 (A12)	自転車置場 (A13)
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 SSS (1,902.13㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (1,902.13㎡)
【6. 建築面積】	(合計)		
【イ. 建築面積】	(455.17㎡)	(6.88㎡)	(6.88㎡) (468.93㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	24.65 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積	(合計)	
【イ. 建築物全体】	(1,861.23㎡)	(6.88㎡)	(6.88㎡) (1,874.99㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	97.84 %		
【4. 建築物の番号】	共同住宅 (20号棟)	自転車置場 (A14)	()
【5. 敷地面積】	仮想敷地番号 TTT (3,434.70㎡)	(— ㎡)	(— ㎡) (合計) (3,434.70㎡)
【6. 建築面積】	(合計)		
【イ. 建築面積】	(621.50㎡)	(17.22㎡)	(— ㎡) (638.72㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の建築面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	18.59 %		
【7. 延べ面積】	容積率対象面積	(合計)	
【イ. 建築物全体】	(2,556.75㎡)	(17.22㎡)	(— ㎡) (2,573.97㎡)
【ロ. 対象区域内の建築物の延べ面積の合計の対象区域の面積に対する割合】	74.43 %		