

枚方市立火葬場指定管理者募集に係る質疑回答表

No.	記載箇所	質疑内容	回答
1	募集要項 P1 2.業務の範囲・内容	第三者への一部業務委託ですが、施設常駐業務については再委託不可能との認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりで差し支えありません。
2	募集要項 P6 13.経理に関する事項	過去 3 年間の水道料金のみのお示しください。	令和元年度：1,655,167 円 令和 2 年度：919,573 円 令和 3 年度：536,177 円
3	募集要項 P7 13.経理に関する事項	募集要項 P7(5)②に「1 件当たり 30 万円未満の修繕は指定管理者の判断にて行う。」とありますが、現指定管理者の実績をご教示ください。 また、指定管理者判断で現在保留となっている修繕はございますでしょうか。	<p>【令和元年度】</p> <p>多目的トイレ修繕（鍵）：46,440 円 太陽電池モジュール、USP 修繕：179,080 円 ロールカーテン用プログラムディスプレイ修繕：104,060 円 男子トイレ修繕（詰り対応）：44,000 円 その他火葬炉設備修繕等：741,780 円</p> <p>【令和 2 年度】</p> <p>厨房温水器修繕：17,600 円 ろ過装置修繕：27,500 円 消防設備修繕（消火器具）：110,000 円 ウォシュレット修繕：261,800 円 トイレ漏水修繕：19,800 円 その他火葬炉設備修繕：539,000 円</p> <p>【令和 3 年度】</p> <p>空調機修繕（セルフモーター、冷却水ポンプ、ベルト、ファンモーター、温度センサー等）：158,044 円 消防設備修繕（消火器具、自動火災報知感知器、消火栓）：386,100 円 大扉錠前修繕：61,600 円 その他火葬炉設備修繕：440,000 円</p> <p>なお、指定管理者の判断で、緊急性の高いものから順次修繕を実施しているため、現在保留としている修繕箇所もあります。</p>
4	募集要項 P7 13.経理に関する事項	募集要項 P7(7)感染症対策に係る経費ですが、災害時の避難者受け入れに備えた感染症対策経費も含めるとの認識でよろしいでしょうか。	P7 の(6)災害対応時に係る経費として取り扱ってください。
5	募集要項 P8 14.申請者の資格について	枚方市申請者の資格 14(2)で、「枚方市に主たる事務所を置こうとするグループを構成して申請する場合は、グループを代表団体として定める」となっていますが、A 法人、B 法人でグループを構成して、グループの主たる事務所を枚方市内に設置する場合は A 又は B の内どちらかが代表団体	枚方市内に事業所を置くことが資格要件ではありません。枚方市内に主たる事業所を置く、または置こうとする「場合」は、本市に事務所を置く、または置こうとする法人等を代表団体とし、かつ、責任割合を最大にさせていただく必要があります。

		として責任割合を最大にすれば問題ないのでしょうか。ご教示の程よろしく申し上げます。	
6	募集要項 P20 別表 2 リスク分担表	募集要項 P20 別表 2 リスク分担表の運営リスクの注釈に「不可抗力」が対象との記載がございますが、指定管理者リスクである物価変動についても「不可抗力」によるものであれば、貴市との別途協議となるとの認識でよろしいでしょうか。	物価変動に伴う経費の増（ガス及び電気使用料を除く）については、不可抗力に伴う増である場合も、原則、指定管理者の負担となります。
7	募集要項 P20 別表 2 リスク分担表	物価変動の「人件費、物品購入費用等の物価変動に伴う経費の増」は指定管理者負担となっていますが、通常予見できる範囲を超えと思われる物価変動があった場合は協議可能との理解でよいとお示ください。	物価変動に伴う経費の増（ガス及び電気使用料を除く）については、通常予見できる範囲を超えと思われる場合も、原則、指定管理者の負担となります。
8	募集要項 P20 別表 2 リスク分担表	過去 3 年間の 30 万円以下の修繕実績をお示ください。	No3 のとおり。
9	募集要項 P21 別表 3 管理運営状況一覧表	現在の各業務の体制人数をお示ください。	現在の指定管理者の提案によるものであるため回答できません。
10	募集要項 P22 別表 3 収支状況一覧表	支出のその他項目について、内訳をお示ください。	<p>その他項目の内訳は以下のとおりです。</p> <p>【その他項目】</p> <p>(1) 通信運搬費</p> <p>(2) 利用者サービス費</p> <p>(3) 保険料</p> <p>(4) 一般管理費</p> <p>なお、内訳金額等の詳細については、現在の指定管理者の提案によるものであるため回答できません。</p>
11	仕様書 P3 4.業務方針	仕様書 P3 4. ⑦に「予防保全を基本にライフサイクルコストの削減に努めること。」との記載がございますが、予防保全に係る修繕に関しても 1 件あたり 30 万円未満の場合は指定管理者負担にて実施するとの認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりで差し支えありません。
12	仕様書 P3 6.業務実施体制	仕様書 P5⑨に「可能な限り枚方市民を雇用すること。」と記載がありますが、貴市で設定されている想定割合はございますでしょうか。 また、その雇用状況を証明する書類提出は必要でしょうか。	<p>想定している割合はありません。</p> <p>また、本申請に関しては、雇用状況を証する書類を提出していただく必要はありません。</p>
13	基本仕様書 P21	予約が 24 時間対応となっているが、業務終了し職員が退館した後でも、翌日の予約が入れられることはあるのかご教示ください。また人体火葬の当日予約受付の有無についてもご教示ください。	<p>システムによる予約は 24 時間受付可能ですが、火葬執行日前日の 16 時まで確認書類を FAX にて送っていただくことで予約確定となります。</p> <p>なお、予約に空きがあれば、当日予約も可</p>

			能であり、実績もあります。その際には、直接火葬場へご連絡のうえ予約していただくこととなります。
14	仕様書、枚方市立火葬場施設概要 P13 建築設備等保守点検作業表	各収骨室にパッケージ型空気清浄機（全 3 台）が設置されておりますが、仕様書 P13 建築設備等保守点検作業表の点検項目に記載がございません。当該機器の保守管理は仕様外という認識でよろしいでしょうか。	各収骨室に設置されている空気清浄機については、現指定管理者が任意で設置したものであるため、建築設備等保守点検作業表には記載していません。
15	その他	現在の業務委託先一覧をお示しください。	現在の業務委託先については、現在の指定管理者の提案によるものであるため回答できません。
16	その他	総合管理システムの保守は指定管理者の業務外という認識でよろしいでしょうか。	総合管理システム（予約システム）について、貴見のとおりで差し支えありません。
17	その他	現在設置されているアクリル板等の感染対策備品の帰属は貴市、又は現指定管理者のどちらになるのかご教示ください。	アクリル板等の感染対策備品は、現指定管理者が任意調達しています。任意調達した備品等については、指定管理期間終了時に指定管理者が自己の費用及び責任により撤去することとしています。ただし、市が承認した場合は、この限りではありません。
18	その他	今後実施が見込まれる 30 万円未満の修繕業務の項目、金額、その実施時期をご教示ください。	今後実施が見込まれる 30 万円未満の修繕は以下のとおりです。なお、金額及び実施時期についてはお示しできません。 (1) トイレウォシュレット (2) 換気扇モーター (3) エントランスバリカー (4) 照明器具（待合ロビー、倉庫内） (5) 自動扉 等 ※上記修繕が 30 万円を超える場合は、市で対応します。
19	その他	日常清掃業務の現在の実績（配置時間・人数）について開示下さい。 開館時間 9:30～18:00 ですが、火葬件数等により業務延長となるケースはございますでしょうか。また、その頻度についてご教示ください。	清掃業務の実績（配置時間・人数）については、現指定管理者の提案内容によるものであるため回答できません。 なお、過去 5 年において、日常清掃業務で業務延長となったケースはほぼありません。
20	その他	現指定管理期間で購入した消耗品類の種類、数量等の過去 5 年間の実績をご教示ください。 また、「備え付けの備品・物品等一覧表」に記載は無いが、運営上必要となる備品が何かございますでしょうか。	消耗品類の項目については、以下のとおりです。 【平成 30 年度】 消耗品費：火葬設備、建築設備、事務関係 【令和元年度】 消耗品費：火葬設備、建築設備、事務関係 【令和 2 年度】 消耗品費：火葬設備、建築設備、事務関係 【令和 3 年度】 消耗品費：火葬設備、建築設備、事務関係、新型コロナ対策 なお、種類、数量等については、現在の指

			<p>定管理者の提案によるものであるため回答できません。</p> <p>施設の運営上必要と想定される消耗品（トイレtpーパーやハンドソープ等）を除き、「備え付けの備品・物品等一覧表」に記載がないが火葬場の運営上必要となる備品については、基本的にはないものと考えています。</p>
--	--	--	---