

枚方市市有建築物保全計画（第Ⅳ期実施計画）について

施設計画課

1. 政策等の背景・目的及び効果

市有建築物の保全については、市庁舎をはじめ福祉施設や生涯学習市民センターなど、主に市民が利用する市有建築物について、それらの安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、維持補修等に係る経費の将来的な見通しを把握し、財政負担の平準化を図りながら、長期的・計画的な視点で保全していくことを目的として、平成23年（2011年）4月に枚方市市有建築物保全計画を策定し、取り組みを進めているところです。

この度、令和8年度（2026年度）からの5か年を実施期間とする第Ⅳ期実施計画（案）を作成したことから、その内容について報告するものです。

なお、枚方市公共施設マネジメント推進計画との整合を図る観点から、今年度末に令和8年度（2026年度）の年次計画を策定し、令和9年度（2027年度）以降の実施内容は調整のうえ策定します。

2. 内容

(1) 計画の内容

本計画は、建築当初の性能から時間経過とともに機能の低下が進んでいく建築、電気、機械のそれぞれの部位ごとに適時、適正な改修等を施すことにより、市有建築物の安全性及び機能性を維持することを目的としています。

なお、美観向上の内装改修や用途変更、利便性向上の改造等は本計画の対象外としています。

(2) 計画期間

実施期間を平成23年度（2011年度）から令和12年度（2030年度）までの20年間としており、第I期から第IV期に区分したうえで概ね5年ごとに検証等を行い、次期実施計画を見直すこととしています。



(3) 資料

- (1) 第IV期実施計画（案）概要版 . . . 資料 1
- (2) 第IV期実施計画（案） . . . 資料 2

3. 実施時期等

令和8年(2026年)2月 建設環境委員協議会へ報告（第IV期実施計画（案）について）

3月 計画の策定・公表（各施設の年次計画：令和8年度(2026年度)）

4. 総合計画等における根拠・位置付け

総合計画 基本目標1. 安全で、利便性の高いまち

施策目標5. 快適で暮らしやすい環境を備えたまち



5. 事業費・財源及びコスト

第IV期実施計画 令和8年度（2026年度）

《事業費》約 12.0億円

《財 源》国庫補助金、地方債、一般財源、枚方市施設保全整備基金

6. その他

施設利用者等の主な意見 . . . 参考資料

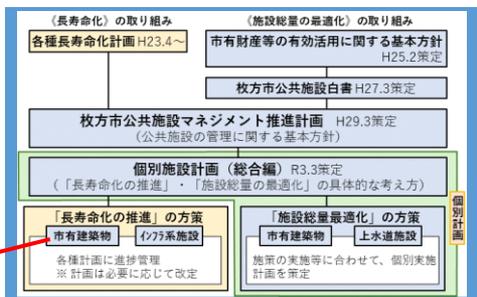
第1章 保全計画の基本的な考え方

1 計画の目的

- ◆ 主に市民が利用する市有建築物について、安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、財政負担の平準化を図りながら、長期的・計画的な視点で保全していくため、平成23年4月に「枚方市市有建築物保全計画」を策定
- ◆ 計画的な改修工事を着実に進めることで、安全で快適な市有建築物の維持保全に努めるもの

2 計画の位置づけ

- ◆ 「第5次枚方市総合計画基本計画」において持続可能な行財政運営を進める施策として位置づけ
- ◆ 国のインフラ長寿命化計画に基づく行動計画として策定された「枚方市公共施設マネジメント推進計画」において、個別施設の長寿命化計画に対応するものとして位置づけ



枚方市市有建築物保全計画

3 計画の概要

【計画内容】

- ◆ 市有建築物の経過年数や劣化状況を基に、保全サイクルの期間や維持補修費用の平準化を考慮し、建物の部位別に改修、更新の時期及び概算費用を20年間計画(平成23年度～令和12年度)としてまとめたもの

【保全の定義と基本的な考え方】

- ◆ 「保全」の定義については、建築、電気、機械のそれぞれ部位ごとに適時、適切な改修等を施すことにより、市有建築物の安全性及び機能性を維持すること
- ◆ 美観向上の内装改修や用途変更、利便性向上の改造等は、保全計画に含まない
- ◆ 建物の部位や設備の種類ごとに決められた周期に基づき、定期的に保全する「予防保全」を基本的な考え方とする

【計画対象施設】

- ◆ 多数の市民等が利用している建物
- ◆ 延べ面積100㎡以上の建物
- ◆ 学校施設、プラント施設及び上下水道施設等は対象外

【対象】					
市庁舎、支庁、事務所	会館	生涯学習市民センター	健康福祉施設	保健所	
図書館	社会体育施設	病院	幼稚園	など、延べ面積100㎡以上の建物	
【対象外】					
学校施設	【中核施設】アクトシティ、地下鉄駅舎	【臨海・建初】100㎡未満の建物			

【保全計画の実施期間】

- ◆ 保全サイクルや財政負担の平準化を考慮して設定

4 計画の推進

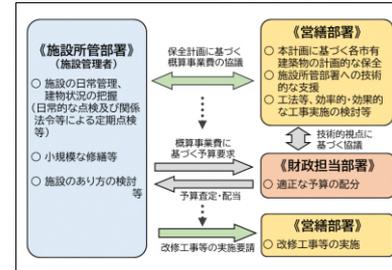
【着実な計画の実施】

- ◆ 「本計画の実行性確保」、「財源の確保」、「実施体制の整備」を三位一体で進めることが重要



- ① 保全計画の実行性確保
資料調査、現地調査、計画保全システムの活用等により財政負担の平準化を実施
- ② 財源の確保
補助制度の有効活用
- ③ 実施体制の整備
各部署が連携し施設の現状把握と計画的な保全

【部署間の連携】

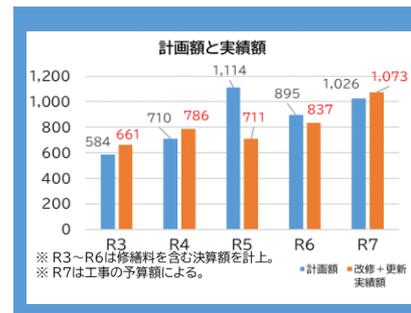


第2章 第Ⅲ期実施計画の検証とその対応

1 検証1:実績

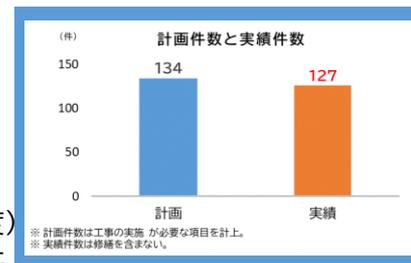
【実績額】

- ◆ 第Ⅲ期実施計画について、計画額に対する実績額の算出を行った
※ 令和7年度は、実施段階のため令和7年度当初予算額
- ◆ ほぼ、計画額通りの実績となった
- ◆ 令和5年度は、市立ひらかた病院の換気、給水、衛生具、排水の改修工事実施にあたり、点検結果に基づく対象設備の老朽度合い、健全度等の検証を踏まえ、保全サイクルの見直しを行ったため、実績との比較に乖離が生じた



【実績件数】

- ◆ 第Ⅲ期実施計画について、計画件数に対する実績件数の算出を行った
※ 令和7年度は、上記【実績額】に相当する件数を計上
- ◆ 第Ⅲ期実施計画期間(令和3～令和7年度)について、計画件数の9割以上を実施した



第2章 第Ⅲ期実施計画の検証とその対応

2 検証2:主な取り組み

① 枚方市立総合福祉会館ESCO事業
令和7年度(設計工事)



② 保健センター本館・別館外壁他改修工事
令和5年度

③ 教育文化センター屋根・外壁他改修工事
令和3年度



④ 市有施設照明設備改良事業 令和7～9年度(設計工事)
(ひらかたゼロカーボン推進事業)

⑤ 枚方市総合文化芸術センター別館改修工事 令和3年度
(旧 メセナひらかた会館)



⑥ 枚方宿鍵屋資料館門改修工事 令和5年度
主屋・別棟防災設備更新工事 令和3年度



⑦ 渚市民体育館トームアリーナ床改修他工事
令和7年度



第3章 第Ⅳ期実施計画

1 取り組みの方針

課題1 保全計画対象施設の検証 第Ⅳ期 策定の課題

築年数が経過、**利用者の安全性を確保**

対応1 ●利用形態や老朽度合を踏まえ、計画的な保全が必要な施設を追加

課題2 社会情勢に即した工事費の対応 第Ⅳ期 策定の課題

資材や人件費の**価格高騰を反映**

対応2 ●近年の価格高騰等を年度別保全計画に反映

課題3 保全計画の柔軟かつ効率的な運用 第Ⅳ期 実施の課題

施設の実態の把握及び**公共施設マネジメント推進計画と連携**

対応3 ●施設毎の状況をふまえて最適な保全手法を検討

課題4 事業財源の確保 第Ⅳ期 実施の課題

計画の推進にあたり**財政負担を抑制**

対応4 ●国庫補助制度を注視し効率的、効果的な財源の確保
●起債制度の有効な活用
●企業版ふるさと納税など新たな財源の確保

課題5 点検結果の効率的、効果的な活用 第Ⅳ期 実施の課題

限られた財源を**効果的に活用**

対応5 ●法定点検や調査結果を活用し工事の実施を検討
●保全工事の時期や優先順位の決定
●点検の実施及び結果の共有化

主な取り組み

- ・自主点検マニュアルのさらなる活用
- ・点検結果、設計図面等のデータ化、蓄積で状態監視
- ・施設別の保全の優先付け

《保全改修の流れ》

点検 → 設計 → 工事

〔点検結果をデータベース化し、的確に施設の健全度を把握することで、効率的な実施時期を判断〕

枚方市施設自主点検マニュアル

2 計画期間の保全費用、対象施設の内訳と実施計画

【第Ⅳ期実施計画の保全費用】

◆ 市有建築物の年度別保全計画は、今年度時点は令和8年度のみ策定・公表

年度	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	計
第Ⅳ期実施計画	12.0					

(億円)

【対象施設】

- ◆ 追加施設:14施設(14棟)、保全計画全体:86施設(116棟)
- ◆ 追加施設の内訳
 - ・ひらかた夢工房(穂谷川清掃工場旧管理棟)
 - ・総合文化芸術センター本館
 - ・中宮老人作業所
 - ・自転車駐車場(枚方市駅東・枚方市駅西・枚方公園・光善寺・香里園町)
 - ・やすらぎの杜
 - ・東部清掃工場(管理棟)
 - ・希釈放流センター(管理棟)
 - ・穂谷川清掃工場第3プラント(プラント施設を除く)
 - ・臨時保育室(サダ西・渚西)

【施設ごとの年度別保全計画(抜粋)】

事務所の年度別保全計画(第Ⅳ期5か年の実施計画) (単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位				
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
北部別館	S49	改修 更新					
ザプリ村野	S48	改修 更新					
土木部中部別館	H1	改修 更新					
シルバー作業所	H5	改修 更新					
穂谷川清掃工場管理棟	S49	改修 更新					
穂谷川清掃工場第3プラント(プラント施設を除く)	S63	改修 更新			検討中		
枚方市役所分室	H2	改修 更新					
文化財陣山田分室	S60	改修 更新					

枚方市市有建築物保全計画

第Ⅳ期実施計画（案）

令和 8 年度(2026 年度)～令和 12 年度(2030 年度)

令和 8 年(2026 年)●月

枚 方 市

目 次

第1章 枚方市市有建築物保全計画の基本的な考え方	1
1-1 計画の目的	2
1-2 計画の位置づけ	3
1-3 計画の概要	3
1-4 計画の推進	5
第2章 第Ⅲ期実施計画の検証とその対応	9
2-1 <検証1> 実績について	10
2-2 <検証2> 主な取り組み	11
第3章 第Ⅳ期実施計画	13
3-1 第Ⅳ期実施計画の取り組みの方針	14
3-2 第Ⅳ期実施計画期間中の保全費用	15
3-3 対象施設の内訳	16
3-4 対象施設の実施計画	17

第1章 枚方市市有建築物保全計画の基本的な考え方

1 枚方市市有建築物保全計画の基本的な考え方

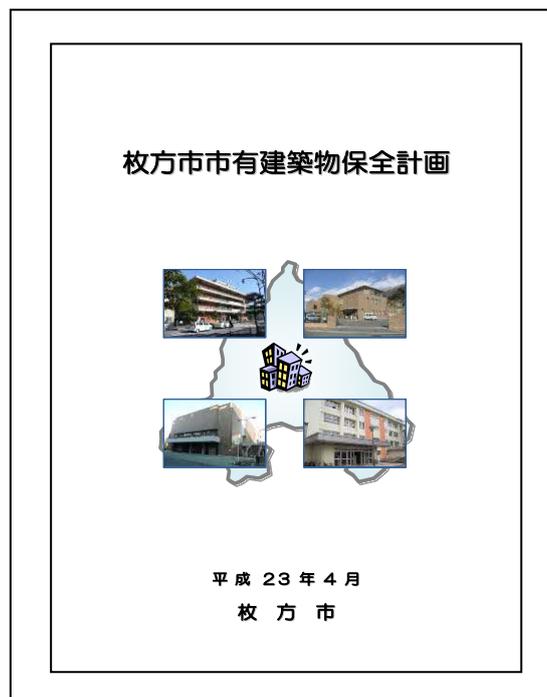
1-1 計画の目的

枚方市では、市庁舎をはじめ福祉施設や生涯学習市民センターなど主に市民が利用する市有建築物について、それらの安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、維持補修等に係る経費の将来的な見通しを把握し、財政負担の平準化を図りながら、長期的・計画的な視点で保全していくため、平成23年(2011年)4月に「枚方市市有建築物保全計画（以下、保全計画という。）」を策定しました。

保全計画では、対象とする市有建築物の保全が一巡する期間を考慮し、実施期間を平成23年度(2011年度)から令和12年度(2030年度)の20年間としており、第I期から第IV期に区分したうえでおおむね5年ごとに実施検証等を行い、次期5か年の計画を見直すこととしています。

このため令和7年(2025年)8月には、令和3年度(2021年度)から取り組みを進めてきた第III期実施計画の実施状況の検証及び保有施設の精査を行い、この検証等の結果を踏まえて次期5か年の第IV期実施計画(令和8年度(2026年度)～令和12年度(2030年度))の取りまとめを行いました。

今後も計画的な改修工事を第IV期実施計画に基づき着実に進めることで、引き続き安全で快適な市有建築物の維持保全に努めます。

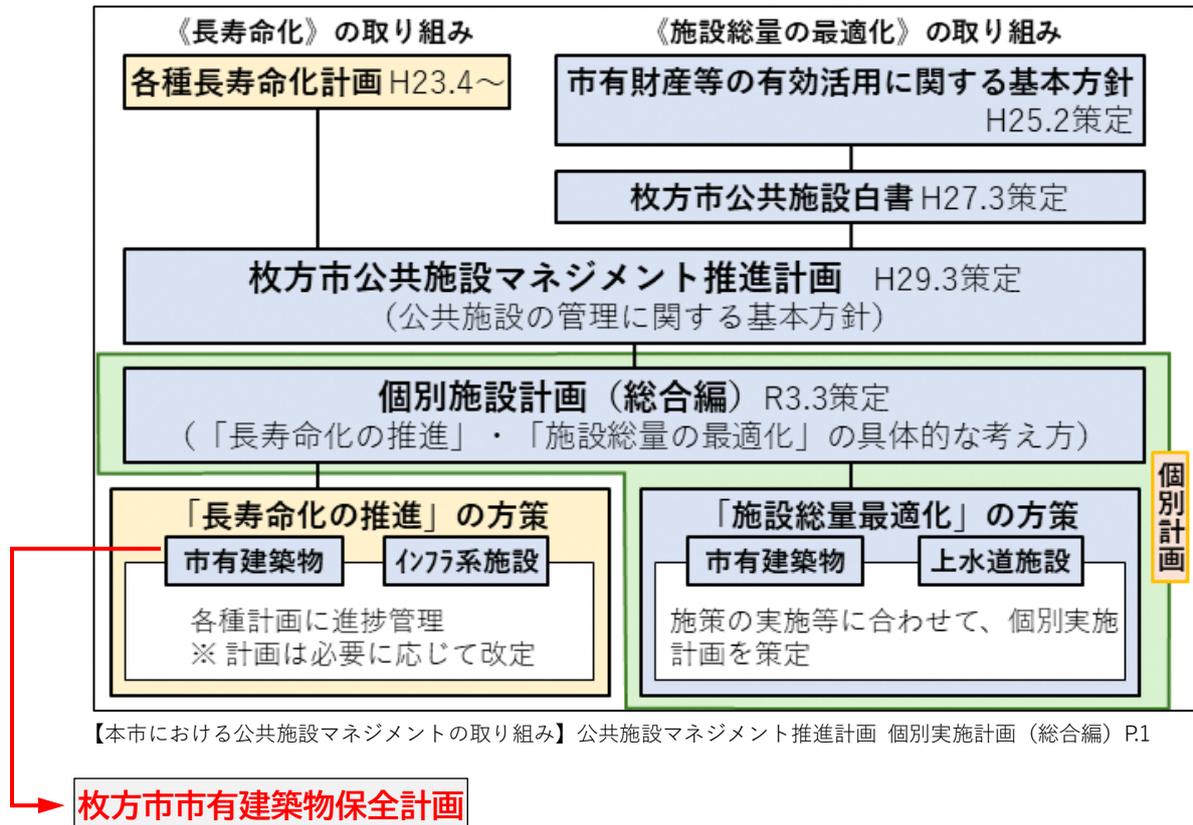


枚方市市有建築物保全計画（平成23年4月策定）

1-2 計画の位置づけ

保全計画は、「第5次枚方市総合計画基本計画（平成28年(2016年)3月策定）」において、持続可能な行財政運営を進める施策として位置づけています。

また、国のインフラ長寿命化計画に基づき、その行動計画として策定された「枚方市公共施設マネジメント推進計画(平成29年(2017年)3月策定)」では、個別施設の長寿命化計画に対応するものとして位置づけられています。



1-3 計画の概要

(1) 計画内容

保全計画とは、対象市有建築物⁽ⁱ⁾の経過年数や劣化状況を基に、保全サイクル⁽ⁱⁱ⁾の期間や維持補修費用の平準化を考慮し、建物の部位別に改修や更新の時期及び概算費用を20年間の計画として取りまとめたものです。

そのなかで、第IV期実施計画の期間における各年度の具体的な実施内容については第3章で示しています。

(i) 対象市有建築物…今後、新たに市有建築物を建築したものや建替え・リニューアルが完了したものについては、適宜、本計画の対象に追加します。また、時代の変化に伴い施設としての役目を終える施設や、市民・行政ニーズへの対応など総合的観点から建替えを行う施設については、その残存期間を適正に維持保全できるよう計画の見直しを行います。

(ii) 保全サイクル…対象とする市有建築物の各部位について、改修及び更新が一巡する期間を意味します。

(2) 保全の定義と基本的な考え方

保全計画で用いる「保全」の定義については、建築当初の性能から時間経過とともに機能の低下が進んでいく建築、電気及び機械のそれぞれ部位ごとに適時、適切な改修等を施すことにより、市有建築物の安全性及び機能性を維持することとしています。

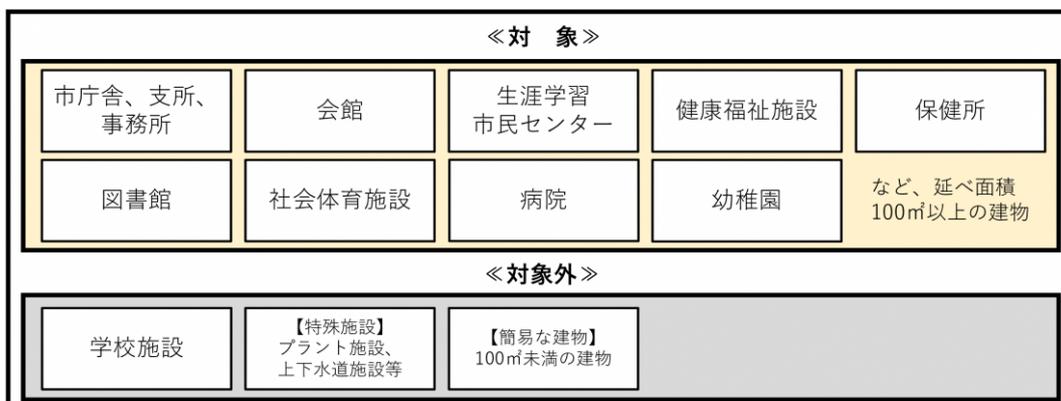
そのため、美観向上の内装改修や用途変更、利便性向上の改造等は、投資的・政策的な改修のため保全計画に含まないこととしています。

また、保全計画においては、建築当初の用途、性能及び機能を維持するための回復を図る「維持保全」を行うとともに、建物の部位や設備の種類ごとに決められた周期に基づき、定期的に保全する「予防保全」を基本的な考え方としています。

(3) 対象市有建築物

保全計画が対象とする市有建築物は、多数の市民等が利用しているものを中心に、その設置目的や施設規模等を踏まえたうえで、学校施設、特殊な用途であるごみ処理施設等のプラント施設及び上下水道施設等を除いた、原則として延べ面積 100 m²以上の建物としています。

また、第IV期実施計画においては、当初の保全計画で対象外としていたもので、現状の用途や規模を勘案し対象とすべきと判断されるものを新たに対象として加える等の見直しを行っています。



保全計画の対象市有建築物

(4) 保全計画の実施期間

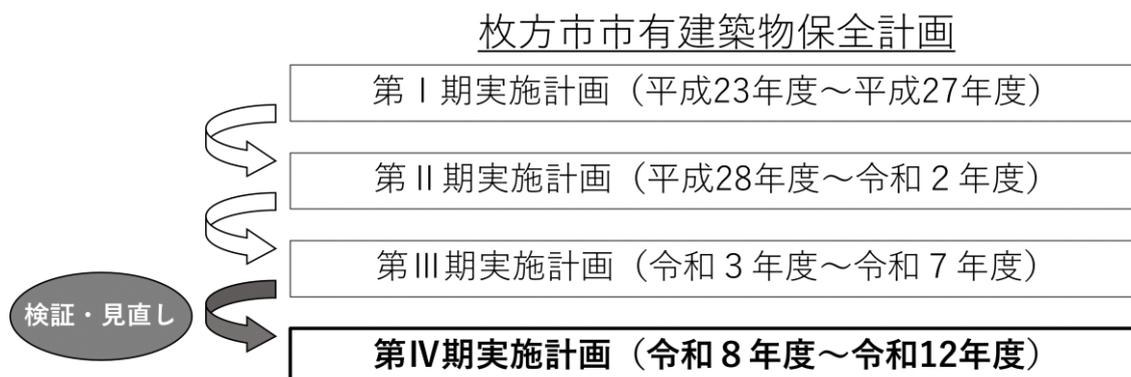
保全計画の実施期間は、対象とする市有建築物の保全サイクルや財政負担の平準化を考慮し、以下のとおり設定しています。

保全計画の実施期間：20 年間（平成 23 年度(2011 年度)～令和 12 年度(2030 年度)）

なお、計画を進めていくうえで、現時点では想定できない建物部位の劣化状況や、施設運営上の調整のほか、各工事の設計及び工期・工法等の具体的な精査の結果等により合理的な理由が認められる場合については、実施年度を見直すものとしています。

(5) 実施状況の検証及び見直し

保全計画の実効性を確保するため、おおむね5年ごとに実施検証等を行い、その結果を踏まえて次期5か年の計画を見直すこととしており、この度第Ⅲ期実施計画の検証結果を踏まえて第Ⅳ期実施計画を取りまとめました。

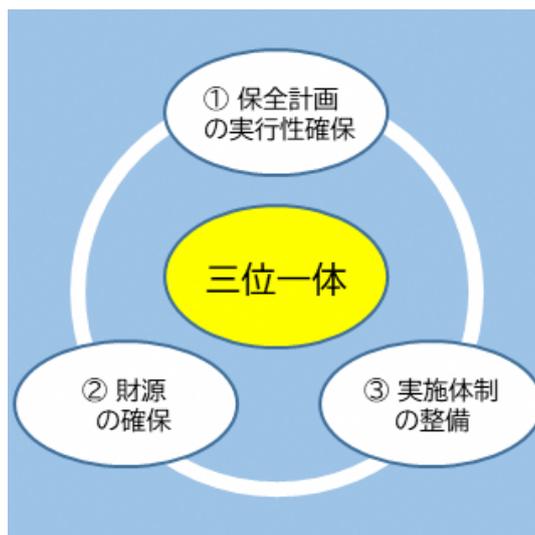


1-4 計画の推進

(1) 着実な計画の実施

保全計画において、市有建築物を長期的かつ計画的に保全していくためには、保全計画の「実効性」はもとより、「①保全計画の実行性確保」を図る必要があること、それを可能とする「②財源の確保」及び「③実施体制の整備」が大変重要です。

これらは、いずれが欠けても保全計画を着実に実施していくことのできない、いわゆる三位一体のものであり、それぞれの計画推進に関する内容について以下に示しています。



三位一体による計画推進

① 保全計画の実行性確保

保全計画は、不特定多数の市民等が利用する市有建築物の安全性及び機能性を維持し延命化を図るため、主に技術的視点から総合的にまとめています。

具体的には、保全計画の策定及び工事の実施にあたり対象市有建築物の資料調査及び老朽度調査（現地調査）に基づく現状及び過去の工事履歴の把握をはじめとして、「計画保全システム」による関連情報のデータベースの活用を行うことにより財政負担の平準化を行っています。

さらに今回取りまとめた第IV期実施計画は、第III期実施計画における実施状況等の検証結果を踏まえ、より実行性の高い計画となるよう必要な見直しを行っています。

② 財源の確保

保全計画の実行性を確保するための手段として、まずは本市の長期財政見通しを踏まえながら、保全計画における計画期間の維持保全費用を確保する必要があります。

今後も財政担当部署、営繕部署及び施設所管部署が連携し、毎年度必要となる財源を確実に確保していくとともに、「枚方市施設保全整備基金」を有効に活用することなどにより保全計画の着実な推進に努めます。

また、各種補助事業など有利な財源を確保する手段がある場合は、それらを有効に活用します。

③ 実施体制の整備

保全計画に沿った財源確保に加えて、それを実施する体制整備が保全計画の実行性を確保するためには重要です。

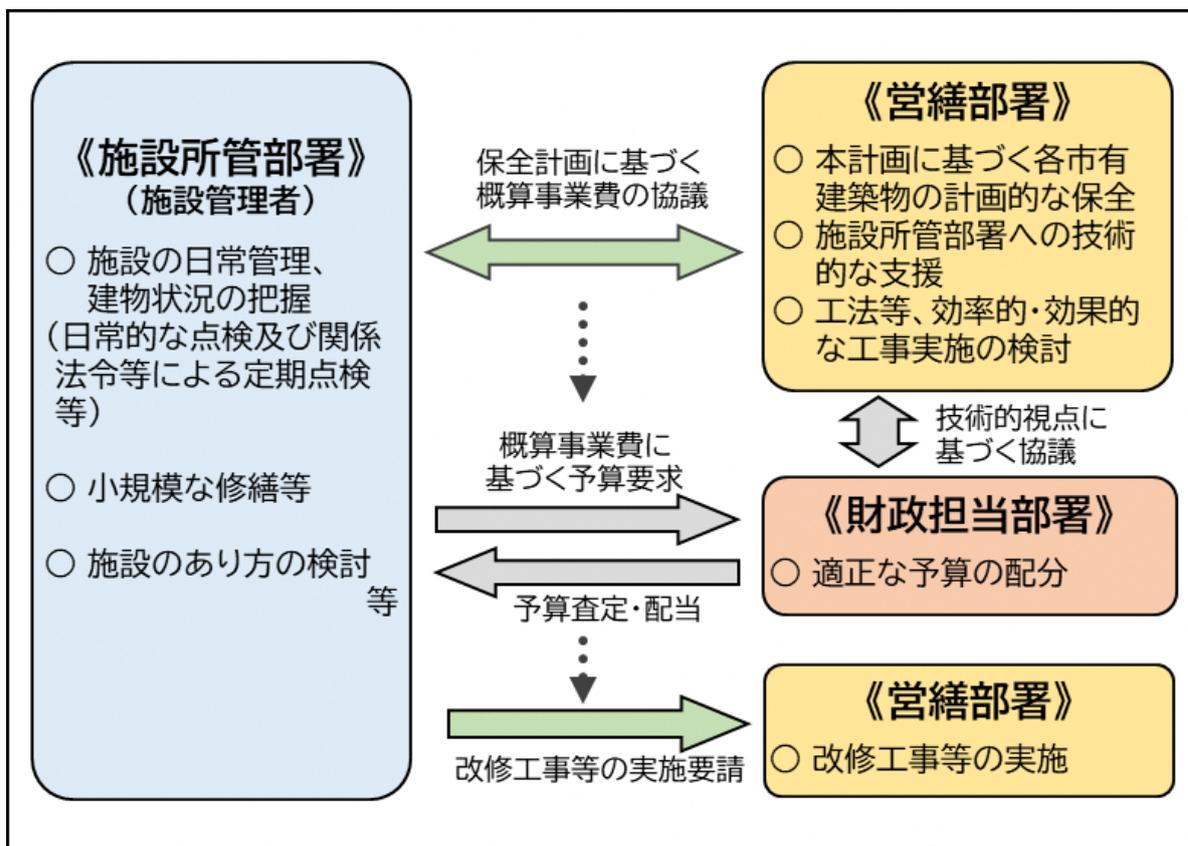
このため、営繕部署において市有建築物の全体的な維持保全を所管し、保全計画を組織として推進していくことのできる体制整備を進めてきました。

特に保全計画では、相当数に上る市有建築物について、劣化状況等を常に把握しながら毎年度に行う改修・更新工事を着実に進めていくことが求められています。そのため、保全計画に基づく設計・工事を実施する営繕部署が、施設所管部署と連携して各市有建築物の使用状況を把握したうえで、技術的な視点から計画的な保全を進めています。

(2) 関係部署の連携

保全計画を確実に推進するためには、施設所管部署、営繕部署そして財政担当部署が相互かつ密接に連携して取り組んでいく必要があります。

下図は関係部署の連携の体系図を示しており、主な流れとして、工事实施の前年度は営繕部署と施設所管部署で概算事業費の協議、施設所管部署から財政担当部署への予算要求、財政担当部署と営繕部署との技術的視点等に基づく協議を行い、査定後に市議会の議決を経て改修等の予算が成立します。工事实施年度に入った段階で、施設所管部署から営繕部署への改修工事等の実施要請に基づき、改修・更新工事を実施しています。



関係部署の連携の体系図

また、安全で快適な施設を維持するためには、保全計画の着実な実施に加えて、施設所管部署が行う日常点検などを通じ、施設の劣化や損傷の早期発見に努め、適切にメンテナンスを行うことが重要です。これにより事故を未然に防止できるだけでなく、保全計画による改修・更新工事の費用の抑制にも繋がります。

そのため、関係部署の連携をより密にし、日常点検の充実を図る取り組みを進めています。

(参考) 枚方市施設自主点検マニュアルの活用

施設所管部署においては、点検を適切に行いながら施設の状態を常に把握しておくことが必要であり、そのうえで営繕部署との連携により適切な保全に繋がっていくことが不可欠です。

そのため本市では、施設所管部署の担当者が自主的に行う点検業務を的確かつ効率的に実施できるよう、「枚方市施設自主点検マニュアル」を作成し、施設所管部署と営繕部署が連携し取り組みを進めています。



第2章 第Ⅲ期実施計画の検証とその対応

2 第Ⅲ期実施計画の検証とその対応

第Ⅲ期実施計画（令和3年度(2021年度)～令和7年度(2025年度)）の実施状況の検証によって、保全の実施による施設不具合の改善効果を確認しており、引き続き保全に取り組んでいく必要があります。

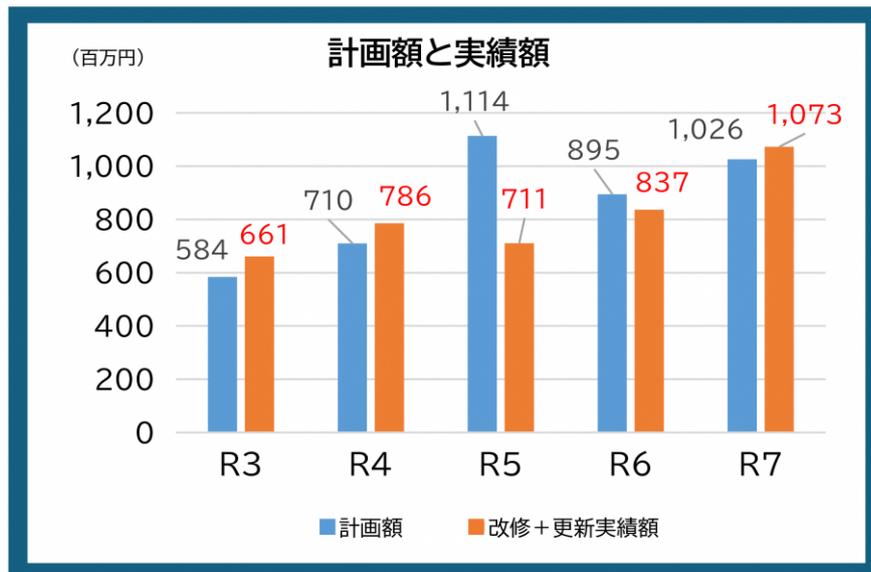
また、検証で整理した課題及びその対応については、第Ⅳ期実施計画へ適切に反映させて保全計画の実行性を確保します（3-1 第Ⅳ期実施計画の取り組みの方針に記載）。

2-1 〈検証1〉実績について

【実績額】

第Ⅲ期実施計画について、計画額に対する実績額を算出した結果、おおむね計画額通りの実績額となりました。

令和5年度(2023年度)は、市立ひらかた病院の換気、給水、衛生具及び排水の改修工事実施にあたり、点検結果に基づく対象設備の老朽度合いや健全度等の検証を踏まえて、改修工事の時期を見直したため、計画額と実績額の比較に乖離が生じています。



※ 令和3年度(2021年度)から令和6年度(2024年度)は修繕料を含む決算額を計上

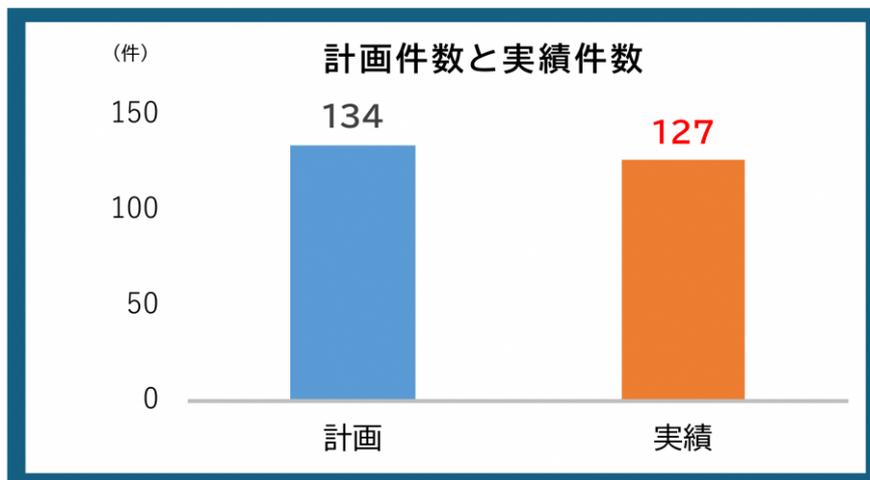
※ 令和7年度(2025年度)は実施段階のため令和7年度(2025年度)当初予算額を計上

※ 以下の2事業は別途実施中

- ・ 枚方市立総合福祉会館 ESCO 事業（令和7年度設計工事）
- ・ 市有施設照明設備改良事業（ひらかたゼロカーボン推進事業）
（令和7～9年度設計工事）

【実績件数】

第Ⅲ期実施計画について、計画件数に対する実績件数を算出しました。その結果、第Ⅲ期実施計画期間（令和3年度(2021年度)～令和7年度(2025年度)）について、計画件数の9割以上の実施となりました。



※ 計画件数は工事の実施が必要な項目を計上

※ 実績件数は修繕を含まない

※ 令和7年度(2025年度)は前述の【実績額】に相当する件数を計上

2-2 〈検証2〉 主な取り組み

① 枚方市立総合福祉会館 ESCO 事業

「枚方市役所 CO₂削減プラン」に基づき、空調機器の改修時に「高効率空調設備」の導入、「ESCO 事業」の活用により施設の省エネルギー化を推進しています。

保全計画において令和9年度(2027年度)及び令和10年度(2028年度)に改修予定となっていました、受変電設備や電灯・コンセント設備、屋根の改修工事を一体的に実施することで、施設利用者への影響を最小限に抑制しています。

種類	詳細	省エネルギー手法	CO ₂ プラン	保全計画
建築	屋根	シート防水		R10
電気	受変電設備	変圧器	高効率機器に更新	○ R9
	照明・コンセント設備	照明器具	高効率LED器具に更新	○ R9
	防災設備	誘導灯	高効率LED器具に更新	○ R9
機械	空調設備	熱源機器	高効率機器に更新	○ R9

枚方市立総合福祉会館 ESCO 事業の改修概要(保全計画は令和6年時点)



令和7年度設計工事

② 保健センター本館・別館外壁他改修工事

・令和5年度に外壁と屋根の改修工事を実施しました。



令和5年度工事

③ 教育文化センター屋根・外壁他改修工事

屋根、外壁、内部建具及び内装の改修工事を併せて実施しました。



令和3年度工事

④ 市有施設照明設備改良事業

(ひらかたゼロカーボン推進事業)

照明設備のLED化：14施設の実施を進めています。

蛍光灯の製造中止も見据えつつ、「枚方市役所CO₂削減プラン」に基づき、LED化により市有建築物の省エネルギー化を推進しています。



令和7年度～令和9年度設計工事

⑤ 枚方市総合文化芸術センター別館(旧メセナひらかた会館)改修工事

総合文化芸術センターの別館として改修しました。

外壁、屋根、内装、受変電設備、給水設備、消火設備等の改修工事を併せて実施しました。



令和3年度工事

⑥ 枚方宿鍵屋資料館門改修工事

枚方宿鍵屋資料館主屋・別棟防災設備更新工事

当施設の別棟は令和5年度(2023年度)に国の登録有形文化財に登録されました。

防災設備と門の改修工事を実施しました。



防災設備更新工事：令和3年度工事
門改修工事：令和5年度工事

⑦ 渚市民体育館ドームアリーナ床改修他工事

結露対策のための内装(天井)と電灯設備の改修工事

(LED化)・空調設備の更新工事を併せて実施しました。



令和7年度工事

第 3 章 第Ⅳ期実施計画

3 第Ⅳ期実施計画

3-1 第Ⅳ期実施計画の取り組みの方針

① <第Ⅳ期策定にあたっての課題>

i)	課題等	保全計画の対象施設について、現状の使用用途と劣化状況を踏まえて、計画的な保全の対象施設の検証が必要。
----	-----	--



築年数が経過、利用者の安全性確保が必要

	対応	利用形態や老朽度合を踏まえ、計画的な保全が必要な施設を追加します。
--	----	-----------------------------------

【追加対象施設】

ひらかた夢工房（穂谷川清掃工場旧管理棟）、総合文化芸術センター本館、中宮老人作業所、自転車駐車場（枚方市駅東・枚方市駅西・枚方公園・光善寺・香里園町）、やすらぎの杜、東部清掃工場（管理棟）、希釈放流センター（管理棟）、穂谷川清掃工場第3プラント（プラント施設を除く）、臨時保育室（サダ西・渚西）	
---	--

ii)	課題等	社会情勢に即した工事費の対応が必要。
-----	-----	--------------------



資材や人件費の価格高騰の反映が必要

	対応	近年の価格高騰等を施設ごとの年度別保全計画に反映します。
--	----	------------------------------

② <第Ⅳ期実施にあたっての課題>

i)	課題等	保全計画の柔軟かつ効率的な運用が必要。
----	-----	---------------------



施設の実態の把握及び
公共施設マネジメント推進計画と連携

	対応	施設毎の状況を踏まえて最適な保全手法を検討します。
--	----	---------------------------

ii)	課題等	事業財源の確保が必要。
-----	-----	-------------



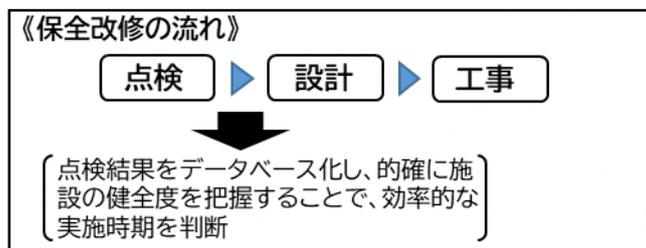
計画の推進にあたり財政負担を抑制

	対応	各種補助事業や、起債制度の有効な活用、企業版ふるさと納税など新たな財源を確保し、効率的に保全計画の実施を進めます。
--	----	---

iii)	課題等	点検結果の効率的、効果的な活用が必要。
		 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">限られた財源を効果的に活用</div>
	対応	法定点検や調査結果を活用して工事の実施を検討します。また、保全工事の時期や優先付け、点検の実施及び結果を共有化します。

【主な取り組み】

- ・ 自主点検マニュアルのさらなる活用
- ・ 点検結果、設計図面等のデータ化、蓄積による状態監視
- ・ 施設別の保全の優先付け



3-2 第IV期実施計画期間の保全費用

第IV期実施計画期間（令和8年度(2026年度)～令和12年度(2030年度)）5か年間の保全費用を以下に示しています。なお、公共施設マネジメント推進計画の次期計画（令和8年度(2026年度)末策定予定）と整合を図る観点から、令和8年度(2026年度)の費用のみ示しています。

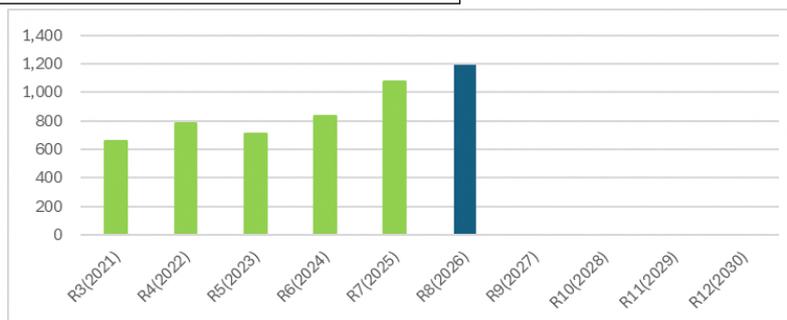
第IV期全体の保全費用については、公共施設マネジメント推進計画と調整のうえ、策定します。 (億円)

年度	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	計
第IV期実施計画	12.0					

(百万円)

第III期実施計画 総額約 40.7 億円
 (R3～R6年度は実施額、R7年度は予算額)

第IV期実施計画の総額は R8 年度末以降に策定



第III期実施計画と第IV期実施計画における各年度の保全費用

3-3 対象施設の内訳

▶ 対象施設の内訳

用途	施設数	棟数	施設名/棟名		床面積(㎡)
市庁舎・支所	7	11	市庁舎本館 市庁舎別館 市庁舎本館南側駐車場 議員駐車場 来庁者自転車駐車場	市庁舎分館 第2分館 第3分館(旧市民会館) 輝きプラザきらら 津田支所 北部支所	41,622.39
事務所	9	10	北部別館 サブリ村野 土木部中部別館 シルバー作業所 枚方市役所分室	文化財課山田分室 穂谷川清掃工場/管理棟 穂谷川清掃工場/第3プラント (プラント施設を除く) 東部清掃工場/管理棟 希釈放流センター/管理棟	15,501.44
会館	5	6	職員会館 教育文化センター 枚方公園青少年センター	総合文化芸術センター/本館 総合文化芸術センター/別館 ひらかた夢工房	38,587.88
生涯学習 市民センター (併設図書館含)	8	10	楠葉生涯学習市民センター サダ生涯学習市民センター 御殿山生涯学習美術センター 牧野生涯学習市民センター 牧野生涯学習市民センター/牧野北分館	津田生涯学習市民センター 津田生涯学習市民センター/駐車場棟 菅原生涯学習市民センター 菅原生涯学習市民センター/陶芸棟 南部生涯学習市民センター	23,076.24
健康福祉施設	10	13	障害者社会就労センター 総合福祉センター 総合福祉センター/体育館 つどの郷中宮(老人作業所) 保健所(旧保健センター)本館 保健所(旧保健センター)別館 総合福祉会館(ラポールひらかた)	サンボエムひらかた くずは北デイサービスセンター 老人福祉センター楽寿荘 ファミリーポートひらかた 市立ひらかた子ども発達支援センター 旧保健所	27,938.51
保育所	9	9	枚方保育所 蔡野保育所 山田保育所 藤田川保育所 楠葉野保育所	香里団地保育所 菅原保育所 サダ西臨時保育室 渚西臨時保育室	7,786.09
幼稚園	6	13	枚方幼稚園(2棟) 香里幼稚園(2棟) 樟葉幼稚園(2棟)	高陵幼稚園(3棟) サダ幼稚園(3棟) 田口山幼稚園(1棟)	3,596.84
図書館	6	7	中央図書館 中央図書館/車庫 香里ヶ丘図書館 藤阪分室	宮之阪分室 香里園分室 氷室分室	11,213.62
社会体育施設	6	12	総合体育館 陸上競技場 渚市民体育館 サブリ村野スポーツセンター体育館	伊加賀スポーツセンター体育館 野外活動センター/管理研修棟 野外活動センター/天体観測棟 野外活動センター/ロジック棟(5棟)	25,066.72
資料館	2	5	旧田中家鋳物民俗資料館/鋳物工場 旧田中家鋳物民俗資料館/主屋 旧田中家鋳物民俗資料館/管理棟	枚方宿鍵屋資料館/主屋 枚方宿鍵屋資料館/別棟	2,025.30
駐車場	7	7	第三公用車駐車場 岡東町自動車駐車場 枚方市駅東自転車駐車場 枚方市駅西自転車駐車場	枚方公園自転車駐車場 光善寺自転車駐車場 香里園町自転車駐車場	20,802.82
公園	3	5	王仁公園/事務所・更衣室棟 王仁公園/機械棟 王仁公園/シャワー・トイレ棟	鏡伝池緑地事務所 東部公園管理棟	2,568.54
書庫・防災倉庫	4	4	元山田幼稚園施設文化財収蔵庫 朝日丘備蓄倉庫	春日野倉庫 磯島倉庫	1,661.05
市営住宅	2	2	津田元町住宅	津田北町住宅	1,904.71
火葬場	1	1	やすらぎの杜		3,970.79
病院施設	1	1	市立ひらかた病院		31,824.00
	86	116			259,146.94

施設名 : 新築や対象施設の見直しにより、第IV期実施計画から対象に加える施設

廃止・民営化(予定含)により第IV期実施計画から対象外とした施設

京阪本線連続立体交差事業促進事務所、桜丘北保育所、阪保育所

3-4 対象施設の実施計画

▶ 各部位の改修時期等一覧

本計画における各部位の改修時期等を下表のとおり示しています。

なお、更新時期（サイクル）を定めていない部位については、保全費用縮減の観点から、更新ではなく改修を適切に積み重ねることで維持保全を実施しています。

区分	部位名称	部位の具体例	(部位略称)	改修時期(サイクル)	更新時期(サイクル)
建築	屋 根	シート防水、塗膜防水 アスファルト防水	(屋 根)	5年・10年 ※仕様等により異なる	20年・30年 ※仕様等により異なる
	外 壁	タイル張り、石張り 複層仕上塗材、外壁塗装	(外 壁)	10年	20年・30年 ※仕様等により異なる
	外 部 建 具	鋼製建具 アルミ製建具	(外建具)	5年	30年・40年 ※仕様等により異なる
	内 装	床シート張り、天井ボード張り 壁クロス張り	(内 装)	10年	
	内 部 建 具	鋼製建具、木製建具	(内建具)	5年	
電気設備	受 変 電 設 備	変圧器 高圧配電盤	(受変電)	14年	28年
	幹線・動力設備	動力操作盤	(幹 線)	13年	
	電灯・コンセント設備	照明器具	(電 灯)	7年(LED灯以外) 15年(LED灯)	
	静 止 形 電 源	直流電源装置	(静 止)	10年	20年
	通信・情報設備	LAN、電話、防犯設備	(通 信)	5年	
	防 災 設 備	自動火災報知設備	(防 災)	5年	20年
	避 雷 針 設 備	避雷設置端子箱、避雷導体	(避雷針)	—	28年
	自 家 発 電 設 備	非常用ディーゼル発電機 非常用ガスタービン発電機	(自家発)	10年	30年
機械設備	空 調 設 備	空冷ヒートポンプ空調機 吸気式冷温水発生機	(空 調)	10年	20年
	換 気 設 備	全熱交換器 換気扇	(換 気)	9年	
	給 水 設 備	受水タンク 高置タンク	(給 水)	9年	25年
	給 湯 設 備	温水ボイラー 瞬間湯沸器	(給 湯)	10年	
	排 水 設 備	各種排水管、排水ポンプ	(排 水)	10年	30年
	衛 生 器 具 設 備	水栓 洗面器等の衛生陶器	(衛生具)	9年	25年
	ガ ス 設 備	ガス配管	(ガ ス)	6年	
	消 火 設 備	屋内消火栓、消火水槽 スプリンクラー	(消 火)	14年	
	昇 降 機 設 備	エレベーター エスカレーター	(昇降機)	10年	30年

※ 改修時期（サイクル）及び更新時期（サイクル）については、「建築物のライフサイクルコスト（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、（一財）建築保全センター編集・発行）を参考に設定

ア. 市庁舎・支所（7施設 11棟）

市庁舎・支所の年度別保全計画（第Ⅳ期5か年の実施計画）

（単位：千円）

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
市庁舎本館	S35	改修							
		更新	検討中						
市庁舎別館	S42	改修							
		更新	検討中						
市庁舎本館南側駐車場	S51	改修							
		更新	検討中						
議員駐車場	S54	改修							
		更新	検討中						
来庁者自転車駐車場	S62	改修							
		更新	検討中						
市庁舎分館	S63	改修							
		更新	検討中						
第2分館	S45	改修							
		更新	検討中						
第3分館 (旧市民会館)	S38	改修							
		更新	検討中						
輝きプラザきらら	H3	改修							
		更新							
津田支所	S46	改修							
		更新							
北部支所	S50	改修							
		更新							
概算費用合計			0						

備考) 表中の保全種別について

改修：経年等により劣化した建築物の各部位に対し、部分的な補修や修理等を行うもの。
（部分補修、部分修理）

更新：経年等により劣化した建築物の各部位に対し、全面的な補修や機器の取替等を行うもの。
（全面補修、全面取替）

イ. 事務所 (9 施設 10 棟)

事務所の年度別保全計画 (第Ⅳ期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
北部別館	S49	改修							
		更新							
サフリ村野	S48	改修	外壁						
		更新							
土木部中部別館	H1	改修							
		更新	受変電						
シルバー作業所	H5	改修	電灯						
		更新	昇降機						
穂谷川清掃工場 管理棟	S49	改修							
		更新	外壁						
穂谷川清掃工場 第3プラント (プラント施設を 除く)	S63	改修							
		更新	検討中						
枚方市役所分室	H2	改修							
		更新	空調						
文化財課山田分室	S60	改修							
		更新							
東部清掃工場 管理棟	H20	改修							
		更新							
希釈放流センター 管理棟	H5	改修							
		更新							
概算費用合計			123,000						

ウ. 会館 (5 施設 6 棟)

会館の年度別保全計画 (第Ⅳ期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
職員会館	S45	改修							
		更新	検討中						
教育文化センター	S62	改修							
		更新							
枚方公園 青少年センター	S63	改修							
		更新							
総合文化 芸術センター 別館	H3	改修	電灯						
		更新							
総合文化 芸術センター 本館	R3	改修							
		更新							
ひらかた夢工房	S53	改修							
		更新							
概算費用合計			57,000						

エ. 生涯学習市民センター（8施設 10棟）

生涯学習市民センターの年度別保全計画（第IV期5か年の実施計画）

（単位:千円）

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
牧野生涯学習市民センター 牧野北分館	H19	改修							
		更新							
楠葉生涯学習市民センター	S57	改修							
		更新							
サダ生涯学習市民センター	S61	改修	電灯						
		更新	空調 自家発電						
御殿山生涯学習美術センター	S62	改修	電灯						
		更新	空調						
牧野生涯学習市民センター	S63	改修							
		更新							
津田生涯学習市民センター	H1	改修	電灯						
		更新							
津田生涯学習市民センター 駐車場棟	H1	改修	電灯						
		更新							
菅原生涯学習市民センター	H7	改修	電灯						
		更新							
菅原生涯学習市民センター 陶芸棟	H7	改修	電灯						
		更新							
南部生涯学習市民センター	H15	改修	電灯						
		更新							
概算費用合計			469,000						

凡例) 電灯 : 市有施設照明設備改良事業（ひらかたゼロカーボン推進事業）にて実施予定

オ. 健康福祉施設 (10 施設 13 棟)

健康福祉施設の年度別保全計画 (第IV期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
障害者社会就労センター	H4	改修							
		更新							
総合福祉センター	S50	改修							
		更新							
総合福祉センター 体育館	S62	改修							
		更新							
つどいの郷中宮 (老人作業所)	S53	改修							
		更新							
保健所 (旧保健センター) 本館	S62	改修							
		更新	自家発						
保健所 (旧保健センター) 別館	H3	改修							
		更新							
総合福祉会館 (ラポール ひらかた)	H9	改修							
		更新							
サンボエム ひらかた	H4	改修	電灯通信						
		更新							
くすは北 デイサービス センター	H8	改修		検討中					
		更新							
老人福祉センター 楽寿荘	S35	改修	電灯						
		更新							
ファミリーポート ひらかた	S50	改修	空調						
		更新							
市立ひらかた 子ども発達支援 センター	H30	改修							
		更新							
旧保健所	S39	改修		検討中					
		更新							
概算費用合計			133,000						

カ. 保育所 (9 施設 9 棟)

保育所の年度別保全計画 (第IV期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
枚方保育所	H29	改修							
		更新							
禁野保育所	S45	改修							
		更新	外壁	外建具					
山田保育所	S45	改修	電灯	給水	排水	衛生具			
		更新							
藤田川保育所	S46	改修	内建具						
		更新							
楠葉野保育所	S50	改修							
		更新							
香里団地保育所	S56	改修							
		更新	給水						
菅原保育所	H2	改修							
		更新							
サダ西臨時保育室	S50	改修							
		更新							
渚西臨時保育室	S58	改修							
		更新							
概算費用合計			79,000						

ク. 図書館（6施設 7棟）

図書館の年度別保全計画（第Ⅳ期5か年の実施計画）

（単位:千円）

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	
香里ヶ丘図書館	H31	改修						
		更新						
藤阪分室	S50	改修						
		更新						
宮之阪分室	S58	改修						
		更新						
香里園分室	S62	改修						
		更新						
氷室分室	H6	改修						
		更新						
中央図書館	H5	改修						
		更新						
中央図書館 車庫	H16	改修						
		更新						
概算費用合計			0					

ケ. 社会体育施設（6施設 12棟）

社会体育施設の年度別保全計画（第Ⅳ期5か年の実施計画）

（単位:千円）

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	
サブリ村野 スポーツセンター 体育館	S49	改修						
		更新						
総合体育館	S58	改修	電灯	衛生具				
		更新						
陸上競技場	H1	改修	電灯	衛生具				
		更新						
野外活動センター 管理研修棟	H3	改修	防災					
		更新						
野外活動センター 天体観測棟	H3	改修						
		更新						
野外活動センター ロッジ棟（5棟）	H3	改修						
		更新						
渚市民体育館	H8	改修						
		更新	給水					
伊加賀 スポーツセンター 体育館	S54	改修						
		更新						
概算費用合計			58,000					

コ. 資料館 (2 施設 5 棟)

資料館の年度別保全計画 (第IV期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
旧田中家鐔物民俗資料館鐔物工場	S52	改修							
		更新							
旧田中家鐔物民俗資料館主屋	S56	改修							
		更新							
旧田中家鐔物民俗資料館管理棟	S58	改修							
		更新							
枚方徳健屋資料館主屋	文化8	改修							
		更新							
枚方徳健屋資料館別棟	S3	改修							
		更新							
概算費用合計			0						

サ. 駐車場 (7 施設 7 棟)

駐車場の年度別保全計画 (第IV期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
第三公用車駐車場	S62	改修							
		更新		検討中					
岡東町自動車駐車場	H4	改修							
		更新							
枚方市駅東自転車駐車場	H8	改修							
		更新							
枚方市駅西自転車駐車場	H8	改修							
		更新							
枚方公園自転車駐車場	H7	改修							
		更新							
光善寺自転車駐車場	H4	改修							
		更新							
香里園町自転車駐車場	H4	改修							
		更新							
概算費用合計			0						

シ. 公園 (3施設 5棟)

公園の年度別保全計画 (第IV期 5か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
王仁公園 事務所・更衣室棟	S49	改修 更新							
王仁公園 機械棟	H12	改修 更新							
王仁公園 シャワー・トイレ棟	H12	改修 更新							
鏡伝池 緑地事務所	S62	改修							
		更新							
東部公園 管理棟	H26	改修							
		更新							
概算費用合計			0						

ス. 書庫・防災倉庫 (4施設 4棟)

書庫・防災倉庫の年度別保全計画 (第IV期 5か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
磯島倉庫	S57	改修 更新							
元山田幼稚園施設 文化財収蔵庫	S48	改修 更新							
朝日丘備蓄倉庫	H1	改修							
		更新							
春日野倉庫	H5	改修							
		更新	屋根	外壁					
概算費用合計			27,000						

セ. 市営住宅 (2施設 2棟)

市営住宅の年度別保全計画 (第IV期 5か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	建築年度	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位						
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
津田元町住宅	H6	改修							
		更新							
津田北町住宅	H9	改修							
		更新							
概算費用合計			0						

ソ. 火葬場 (1 施設 1 棟)

やすらぎの杜の年度別保全計画 (第Ⅳ期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	建築年度	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位									
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
やすらぎの杜	H20	改修	屋根	外壁	電灯							
		更新										
概算費用合計			149,000									

タ. 病院施設 (1 施設 1 棟)

市立ひらかた病院の年度別保全計画 (第Ⅳ期 5 か年の実施計画)

(単位:千円)

施設名	竣工年	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位									
			R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
市立ひらかた病院	H26	改修										
		更新										
概算費用合計			0									

施設利用者等の主な意見

参考資料

① 改善したい点や今後希望すること

No.	施設名	意見等の要旨	保全計画の考え方
1	・香里ヶ丘図書館 ・楠葉図書館(楠葉生涯学習市民センター) ・サダ図書館(サダ生涯学習市民センター)	図書館について、内装や設備の老朽化が進行し、空調が効きづらいつ感じる。	工事等の履歴や点検結果等を確認することで部位ごとの劣化状況を把握し、計画的な保全に努めます。
2	・総合体育館	過去に給水工事を行っているものの、イベントの際に多人数が同時にトイレを利用すると、施設の水圧が低いため水が流れにくい。	今後、保全計画で予定している時期に合わせて給水設備の改修工事を実施する等、適切な保全に努めます。
3	・やすらぎの杜	施設全体とトイレが薄暗く感じる。	当該施設は電灯の改修工事を予定しているため、LED化により改善を図ります。
4	・教育文化センター	特に冷房使用時に空調の効きが悪い部屋がある。	当該施設は直近に空調の修繕を繰り返し実施していることから、改修時期に合わせて工事実施等の対策を講じます。
5	・くずは北デイサービスセンター ・サンポエムひらかた	雨漏りがあることについては、色々手を尽くしてくれているが改善がなかなかされない。	当該施設について、屋根の修繕は実施していますが、雨漏りの改善が見られないため、屋根改修が予定されている時期に工事を実施する等、適切な保全に努めます。
6	・津田北町住宅	部屋の壁紙にカビが生えている。	内装の修繕等を実施し、改善しない場合は改修工事等の実施を検討します。
7	・東部清掃工場管理棟	トイレ大便器の水洗レバーについて、水が出にくい。	給水設備や衛生器具の修繕等を実施し、改善しない場合は給水設備の改修時期に工事実施を検討します。
8	・サブリ村野スポーツセンター 体育館 ・総合体育館	体育館(アリーナ)の床材剥離による負傷事故を未然に防ぐ観点から、内装についても市として優先的に更新を進めていく必要がある。	体育館の床等の特に安全確保が必要な部位については、施設ごとの劣化度を見ながら、剥離等の起こりにくい仕上げ材を検討する等、適切な保全に努めます。
9	・くずは北デイサービスセンター ・サンポエムひらかた	経年劣化が進む中、急に使用できない事で入居者の生活に支障がないように、耐用年数等あると思が、介護を要する方々の目線で保全計画をたててほしい。	部位ごとに決められた周期で改修や更新の予定を策定しておりますが、実施段階において法定点検の結果等を確認し、必要に応じて工事の実施時期の前倒し等を検討します。
10	・老人福祉センター楽寿荘	壁・擁壁や基礎にクラック、屋根材の腐食、各室の硝子戸のゴムパッキンの劣化が見られるので改善が必要。	不具合のある箇所について修繕等を実施し、抜本的な対応が必要な場合は改修工事等の対策を講じます。
11	・旧田中家鋳物民俗資料館主屋	戸袋および戸に関して、戸板が反ってきているので、雨が降った際は吹き込む可能性がある。	部材を取り換える必要があるため、範囲に応じて修繕または工事での実施を検討します。

② その他感想

No.	施設名	意見等の要旨
1	・くずは北デイサービスセンター ・サンポエムひらかた	衛生器具の保全工事は不特定多数の方々が使用するため、更新してくれて良かった。
2	・伊加賀スポーツセンター 体育館	LED化のおかげで電源をONにしてすぐ照明がつくようになった。
3	・やすらぎの杜	全体的にきれいな施設であり、落ち着いて利用できる。
4	・穂谷川清掃工場管理棟	トイレがきれいになった。
5	・くずは北デイサービスセンター ・サンポエムひらかた	介護を要する方々が365日、24時間生活しているため、設備等の不具合は命に関わる事もあるので保全工事を実施してくれる事で大きなトラブルもなく、安心・安全に生活が送れている。
6	・くずは北デイサービスセンター ・サンポエムひらかた	働く職員にとって、設備等の不備は就労意欲の低下、事故につながるため、これまでの保全工事の施工は介護職員を含めたすべての職種にとって良かった。
7	・くずは北デイサービスセンター ・サンポエムひらかた	工事中、入居者の生活に支障のないように細心の注意を払って実施してくれているので感謝します。
8	・シルバー作業所	計画的に設備を更新してくれてよかった。
9	・総合福祉会館（ラポール ひらかた）	施設の照明器具がLED化されて快適になった。
10	・保健所（旧保健センター）本館	執務室の床が傾斜し、めまい等を引き起こしていたが、床が平らになったことにより執務環境が格段に改善した。