

## 幼児療育園跡地の活用について

観光交流課

### 1. 政策等の背景・目的及び効果

幼児療育園の跡地については、令和5年度よりプロポーザル支援業務委託を実施するなど活用に向けた検討を進めているところです。

令和7年の大阪・関西万博を見据え、枚方市駅から枚方宿地域、枚方公園駅、淀川河川エリアを面で捉えた活性化に向けて取り組みを進めていく上で、当該跡地を枚方宿地域の賑わい創出拠点として活用していくため、今後、プロポーザル方式による提案公募により民間事業者の選定を行う予定であり、その実施に向けた取り組み及び市が実施する事項を含めたスケジュール案などについてご説明するものです。

### 2. 内容

「枚方市立幼児療育園跡地活用事業者選定審査会」の設置

令和5年度3月議会において枚方市附属機関条例を改正し、枚方市立幼児療育園の跡地を活用する事業者の選定に関する審査を実施するため、「枚方市幼児療育園跡地活用事業者選定審査会」を設置

委員定数	6人以内
構成委員	法律・会計・建築・観光・公民連携・地域代表

### 3. スケジュール（案）

[事業者選定審査会に関する事項]

事業者選定審査会を開催（計3回予定）	7月から10月
事業者公募	8月から9月
事業者決定	10月

[その他事項]

プロポーザル支援業務委託	R5.11月からR6.11月（R5-R6債務）
解体設計業務委託	R6.1月から5月（R5-R6債務）
家屋調査	令和6年度前期
歩行空間の確保に向けた手続き	令和6年9月定例会議
解体工事	令和6年度後期
宅地造成工事	令和6年度後期から令和7年度前期（R6-R7債務）

### 4. 総合計画等における根拠・位置付け

総合計画 基本目標 地域資源を生かし、人々が集い活力がみなぎるまち  
施策目標19 地域資源を生かし、人々の交流が盛んなまち



## 5. 事業費・財源及びコスト

### 《事業費》

人件費	228 千円（事業者選定審査会）
委託費	15,500 千円（プロポーザル支援業務委託、解体設計業務委託、家屋調査）
工事請負費	70,000 千円（解体工事）
負担金	36,500 千円（測量費、宅地造成工事など）

### 《財 源》

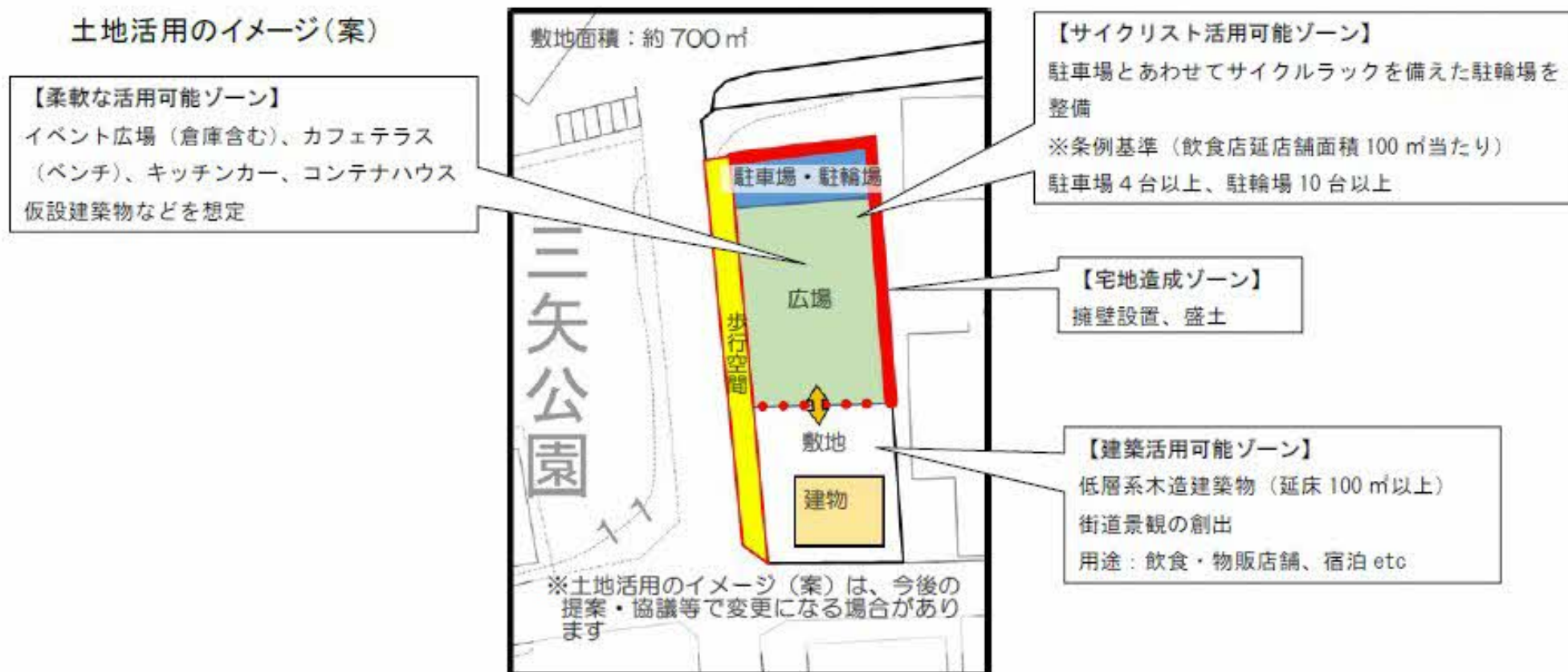
一般財源	20,028 千円
枚方宿地区賑わい創出基金繰入金	102,200 千円

## 6. その他（参考資料）

P 4 参考資料のとおり

# 参考資料

令和5年9月総務委員協議会でお示しした資料（抜粋）



※この資料は、イメージ（案）を示すものであり、決まったものではありません。