

令和2年度
(2020年度)

市駅周辺等まち活性化部の取り組み実績

<部長の方針・考え方>

- ①地域資源を生かした魅力あふれる拠点づくりの推進
- ②枚方市駅周辺再整備に向けた機運の醸成
- ③国・府をはじめ事業者など様々な関係者との連携、協力
- ④議会や市民への丁寧な情報共有

具体的な取り組み：枚方市駅周辺再整備の推進

枚方市駅周辺再整備については、多くの地域資源を生かし、魅力的な中心拠点の実現をめざすため、本市の財政状況を踏まえた最適な事業手法や事業費、全体スケジュールの具体化に加え、都市再生緊急整備地域の制度を活用し、さらなる民間ノウハウや投資を促す環境づくりを進めます。また、枚方市駅周辺再整備基本計画及び枚方市新庁舎整備基本構想の策定に際しては、枚方市駅周辺活性化協議会をはじめとする関係者と意見交換などを行うとともに、新庁舎位置など議会の理解を得ながら、パブリックコメントや市民説明会を開催し、連鎖的なまちづくりの具体化を推し進めます。枚方市駅北口駅前広場から府住宅供給公社枚方団地、京阪電鉄枚方事務所を含むエリアである③街区以外の街区については、再整備基本計画及び新庁舎整備基本構想の策定と並行して、地権者との勉強会や情報共有を行なうなど、再整備に向けた機運の醸成に努めます。また、市駅周辺エリアの価値向上を高めるため、その中心的な役割を担う仕組みづくりや多くの方が主体的に関わり・取り組むといったエリアマネジメントを促進します。



枚方市駅周辺再整備イメージ図

実績	<ul style="list-style-type: none"> ① 「枚方市駅周辺再整備基本計画」を策定 ② エリアマネジメントの導入に向けた検討
説明	<ul style="list-style-type: none"> ① 関係者などと意見交換や市ホームページで説明動画の掲載やパブリックコメントを実施し、再整備ビジョンの実現に向けて、5つのまちづくりの考え方やイメージパース、土地利用のイメージ、スケジュールなどを示した「枚方市駅周辺再整備基本計画」を令和3年3月に策定しました。 令和3年度は、事業の具体化に向けた取り組みを進めるとともに、民間活力導入エリアの在り方など市民や権利者と意見聴取を行っていきます。 ② 関係者や地域の方々との意見交換を行いながら、エリアマネジメントの仕組みの導入に向けた検討を進めました。 令和3年度は、持続的に魅力が高まるまちづくりに向けて、主体的に取り組むプレーヤーの発掘や育成などエリアマネジメントの仕組みづくりにつなげる社会実験を実施する予定です。

具体的な取り組み：枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業の推進

③街区は、連鎖型まちづくりのトリガーとなる事業として、駅前交通広場及び区画道路等の公共施設の整備による交通結節点機能の強化と合わせて、土地の高度利用による多様な都市機能の集積と都市居住の誘導を図るとともに、歩行者回遊動線の形成、防災機能の向上等を総合的に推進するため、引き続き、市街地再開発組合や国、府と連携して取り組みを進めます。

実績	<ul style="list-style-type: none"> ① 枚方市駅周辺地区市街地再開発組合（以下、組合という）に対して、権利変換計画の認可に係る技術的支援を実施。 ② 組合が実施する調査設計計画業務について、枚方市市街地再開発事業補助金（国庫補助含む）を交付し、財政的支援を実施。
説明	<ul style="list-style-type: none"> ① 組合に対して、権利変換計画の認可に係る技術的支援を行い、令和3年2月に大阪府より権利変換計画の認可を受けました。 また、国の社会資本整備総合交付金を活用し、市街地再開発事業補助金の交付の決定及び公共施設管理者負担金に関する協定書の締結を行うことにより、組合において施設建築物及び公共施設の設計、並びに解体・整地工事などに着手しました。 ② 組合に対し、調査設計計画費として補助金を交付し、活動を支援しました。 令和3年度は、組合において既存建築物の解体工事及び施設建築物の新築工事を予定されており、引き続き、事業の推進のため、組合や国、府と連携して取り組みを進めます。

具体的な取り組み：新庁舎整備にむけた検討

新庁舎整備の検討については、安全・安心拠点としての機能をより発揮できるよう、枚方消防署の老朽化対策を枚方寝屋川消防組合と連携しながら検討を進めるとともに、現行の市駅前行政サービス機能を今後も継続しながら、子育て世帯や高齢者への支援機能や図書館機能の拡充などを、市民の利便性の良い枚方市駅前で行えるよう検討を進めます。

実績	① 「枚方市新庁舎整備基本構想」を策定 ② 「枚方市駅前行政サービスの再編の考え方」を作成 ③ 「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業における公益施設の整備に係る覚書」を締結
説明	① 市ホームページで説明動画の掲載やパブリックコメントを実施し、新庁舎整備に係るスケジュールや庁舎の考え方などを示した「枚方市新庁舎整備基本構想」を令和3年3月に策定しました。 令和3年度は、⑤街区での安全・安心の拠点の実現に向けて、枚方寝屋川消防組合と連携しながら枚方消防署の建替えの検討を進めるとともに、ICTを活用した総合窓口やよりコンパクトな新庁舎を目指して検討を進めます。 ② 枚方市駅前行政サービスの再編の実現に向けて、必要な機能や規模等を精査し、③街区の市街地再開発事業との一体的な整備により実現を図るため「枚方市駅前行政サービスの再編の考え方」をとりまとめました。また、令和3年度は、市街地再開発組合と調整を図りながら、再編の考え方を踏まえた内装設計を行います。 ③ 枚方市駅前行政サービスの再編については、市街地再開発事業に合わせて令和5年度の供用開始を目指し、双方の事業を円滑に進めるため、市街地再開発組合と「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業における公益施設の整備に係る覚書」を締結しました。

具体的な取り組み：香里ヶ丘地域のまちづくり

香里ヶ丘地域のまち全体がさらに魅力あるまちへと発展していくため、香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園の一体的な整備を契機に様々な取り組みを関係部署等と連携し推進します。

香里ヶ丘図書館の建て替えと香里ヶ丘中央公園の再整備については、図書館と公園の一体的な整備の考え方にに基づき、まち全体のさらなる活力へ広げていくため、本年夏にリニューアルオープンを行います。

また、香里ヶ丘地域においては、子育て環境の充実や高齢者の暮らしやすいまちづくりを進めるために、包括連携協定を締結しているUR都市機構や関係部署等と連携し子育て世代を呼び込む取り組みを進めます。

実 績	① 香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園を一体的に整備
説 明	① 若年・子育て世代の定住促進に向けた拠点として、「香里ヶ丘図書館・中央公園の一体的な整備の考え方」に基づき、香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園のリニューアルオープンを令和2年7月に行いました。