変　更　設　計　書

1.	工事名称	枚方市総合文化芸術センター別館(旧 メセナひらかた会館)改修工事(建築工事)
2.	施工場所	枚方市新町二丁目1-5
3.	工　　期	令和 3年 6月 24日 から 令和 4年 2月 28日まで
4.	変更概要	・外壁補修数量の変更(増額) ・アスベスト含有材(天井ボード)の撤去(増額) ・耐火被覆材吹付の撤去、新設(増額)

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	121,914,100	110,831,000 (A)	11,083,100
変更設計金額	133,113,200	121,012,000 (B)	12,101,200
当初請負金額	114,180,000	103,800,000 (C)	10,380,000
変更請負金額	124,668,500 (F)	113,335,000 (D)	11,333,500 (E)
増減額	10,488,500	9,535,000	953,500

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円止め・・・・百円以下切捨て＞
(D)×0．1＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称 枚方市総合文化芸術センター別館(旧 メセナひらかた会館)改修工事（建築工事）

No. 1

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1	式		86,068,565	1	式		94,441,514	8,372,949	増額
	直接工事費計					86,068,565				94,441,514	8,372,949	増額
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1	式		4,202,125	1	式		4,429,449	227,324	増額
Ⅱ	現場管理費		1	式		7,654,508	1	式		8,165,845	511,337	増額
Ⅲ	一般管理費		1	式		12,906,541	1	式		13,975,362	1,068,821	増額
	共通費計					24,763,174				26,570,656	1,807,482	増額
	合計					110,831,739				121,012,170	10,180,431	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				110,831,000				121,012,000	10,181,000	増額
	消費税等相当額					11,083,100				12,101,200	1,018,100	増額
	総合計(工事費)					121,914,100				133,113,200	11,199,100	増額

名 称 枚方市総合文化芸術センター別館(旧 メセナひらかた会館)改修工事（建築工事）

No. 2

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ	建築工事											
1	直接仮設工事		1	式		16,080,542	1	式		16,080,542	0	
2	外壁改修工事		1	式		10,627,357	1	式		17,196,194	6,568,837	増額
3	建具改修工事		1	式		2,881,756	1	式		2,881,756	0	
4	内装改修工事		1	式		23,585,718	1	式		23,585,718	0	
5	塗装改修工事		1	式		4,362,953	1	式		4,362,953	0	
6	躯体改修工事		1	式		5,937,672	1	式		6,323,656	385,984	増額
7	ユニット工事		1	式		8,378,610	1	式		8,378,610	0	
8	防水改修工事		1	式		708,880	1	式		708,880	0	
9	外構改修工事		1	式		506,898	1	式		506,898	0	
10	撤去・処分費		1	式		12,998,179	1	式		14,416,307	1,418,128	増額
	合計					86,068,565				94,441,514	8,372,949	増額