

枚方中学校教室棟賃貸借仕様書

1. 件 名

枚方中学校教室棟賃貸借

2. 設置場所

枚方市西田宮町 19-1

3. 内容

枚方中学校校区内の生徒数増加に伴い、中学校の教室数が不足することから、枚方中学校敷地内に普通教室棟(4クラス)を賃貸借により増築するもの(建築基準法上の仮設建築物ではない)。

この契約には賃貸料のほか、教室棟及び付帯する施設(渡り廊下等)の建設、実施設計及び申請業務一式等を含むものとする。

4. 構造 規模 (詳細は別紙参照)

(1) 普通教室棟 (4クラス)

建築面積: 280 m²程度 床面積: 430 m²程度

軽量鉄骨造 2階建て 開放型渡り廊下(45 m²程度)及び付属設備等一式

(2) 雑工事

- ・ テニスコートの移設(教室棟建設前に指定の場所に移設のこと)
- ・ 運動場整地 他

※建築物の耐火種別は「その他」になる様設計すること。

既存棟と増築棟、増築する教室棟と渡り廊下は別棟とし、教室棟の床面積は500 m²未満とすること。

普通教室の大きさは、60 m²程度を確保するものとする。

5. 期間

建設期間 契約締結日から令和4年3月15日(完成検査済証の受領・市担当者の検査まで含む)

賃貸期間 令和4年3月16日から令和9年3月31日(60.5ヶ月)
賃貸期間終了後、発注者に対し無償譲渡する。

※建設期間には、実施設計及び申請業務期間を含む。なお、建設工事開始時期は、学校や地域行事を考慮し、市担当者及び学校と協議の上決定するものとする。

6. 支払い条件

実施設計、申請業務費・建設費・賃貸費を60ヶ月(令和4年4月1日から令和9年3月31日)で均等割し、毎月払いとする。

※月毎の支払い金額は、入札後協議し、決定するものとする。

その際、内訳明細書を枚方市まで提出すること。

期間変更に伴い金額に変更が生じる場合は、別途協議とする。

7. 法規制等

各教室棟設置に際しては建築基準法、消防法等関係法令を遵守すること。

8. 官公庁その他への手続き等

- ・受注者は、各教室棟の設置に係る諸官庁との協議・各法令に基づく各種申請手続き業務（計画通知、枚方市開発事業等の手続等に関する条例、大阪府福祉のまちづくり条例、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に伴う申請(省エネ法適合性判定)、消防法協議届出等)を、契約締結後早急に行うものとする。建築主は発注者、設計施工監理は受注者とする。
- ・法令上必要となる事務手続き・設備その他の費用は、受注者の負担とする。
- ・申請に伴い、発注者所有の図面、CAD データ、直近計画通知資料、地盤調査資料等は貸与する。申請業務上必要な書類等のうち、貸与資料以外のものについての作成業務は本業務に含まれる。別添図面はあくまで参考図であり、受注メーカーの仕様によって配置等が変更になる場合は市担当者との協議の上実施設計を行うこと。それに伴う関連費用は受注者負担とする。
- ・建設後の完了通知書、工事監理報告書や完了検査手続き、消防検査手続き、検査済証の受領等は本業務に含まれる。また、譲渡前までの建築基準法第 12 条定期点検報告、消防法第 17 条の 3 の 3 点検報告、フロン排出抑制法の機器点検報告等の法定点検報告業務等も含む。
- ・申請手続きを行う場合は、事前に当該写しを市担当者に提出し、確認を受けること。

9. 工事関係

施工

- ・仕様書に記載が無い事項及び疑義が生じた場合は、発注者と協議の上決定するものとする。
- ・施工工程や仮設計画等については発注者と十分協議を図りながら、施工管理に努めるものとする。

工事着手前・建物完成・施工中各工程にて、現地及び工事写真を撮影し提出のこと（AEM 共）。

- ・工事着手前の申請手続き開始時期に、全体工程表及び工事仮設計画、工事車両搬出入計画（1日の概ねの車両台数・搬出入時間帯・敷地内外の車両動線計画等を明記）を2部市担当者に提出すること。工事着手前に、市担当者、学校や地元関係者と工事について全体工程や工事計画等について打合せを行い、調整すること。
- ・騒音発生工事については授業時間外に行う等の配慮のこと。
- ・施工時間は原則 8：30～18：00 を厳守すること。
- ・登校時間（7：45～8：30）及び下校時間（15：30～17：30）については、原則工事関係車両の搬出入を控えること。
- ・敷地内の別途工事については、協力すること。
- ・施工に際して、現状工作物等が支障になる場合については処分、撤去、もしくは、現状に復するものとして、その費用は本業務に含むものとする。
- ・既存設備について着工前に、工事に支障ないか調査を行い、必要に応じ措置をとること。
- ・工事用の電力・用水については、学校既存設備は利用できない。現場事務所を必要とする場合は、工事ヤード内に設けること。学校施設の便所は使用できないため、仮設便所を工事ヤード内に設けること。工事車両等は原則工事ヤード内に納めるか、敷地外に受注者負担において敷地外に有料駐車場を確保すること。
- ・施工に際して必要な石綿調査や石綿対策除去作業等の費用は本業務に含まれる。
- ・現場代理人は常駐とする。
- ・施工にあたっては、建設業法、労働安全衛生法他関係法令を遵守すること。

安全対策

- ・ 工事期間は、事前に工事予告板・工事看板を配置し、周辺への連絡を周知徹底すること。
- ・ 材料搬入時等は、交通誘導員を配置し、車両通行・歩行者・生徒に注意して施工すること。
- ・ 工事進入路等に敷き鉄板を敷き既存柵や側溝等養生すること。
- ・ 生徒が工事エリア内に侵入できないよう、動線が重ならないように仮設計画、安全対策をすること。生徒の主要動線や運動場などを工事車両等が横断する場合は徐行運転とし、必ず交通誘導員や作業員にて誘導を行うこと。
- ・ 交通整理員を常駐配置し、車輛・歩行者・生徒の安全・通行を確保すること。
- ・ 外部鉄骨等の露出するボルトは袋ナットを使用し、板金・金物類の出隅部分（土台水切等）、その他安全上支障の恐れのある部分に関しては養生を施すこと。
- ・ 教室内部に構造上ブレースやボルト等が設置される場合は、内壁を設けてその中に納めること。
- ・ 万が一事故が発生した場合は、速やかに発注者に報告し、協議を行い対処すること。

工事用道路

- ・ 工事車両がグラウンドを通行する場合、養生・復旧等、また、校内・道路の舗装等の汚損に留意すること。

残土・廃棄物

- ・ 工事等で生じた産業廃棄物は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適正に処分すること。
- ・ 建設リサイクル法を厳守し、分別解体及び特定建設資材の再資源化を行うこと。
- ・ 場内に廃材を仮置きする場合は分別ボックスを設置し適切に分別すること。

10. その他

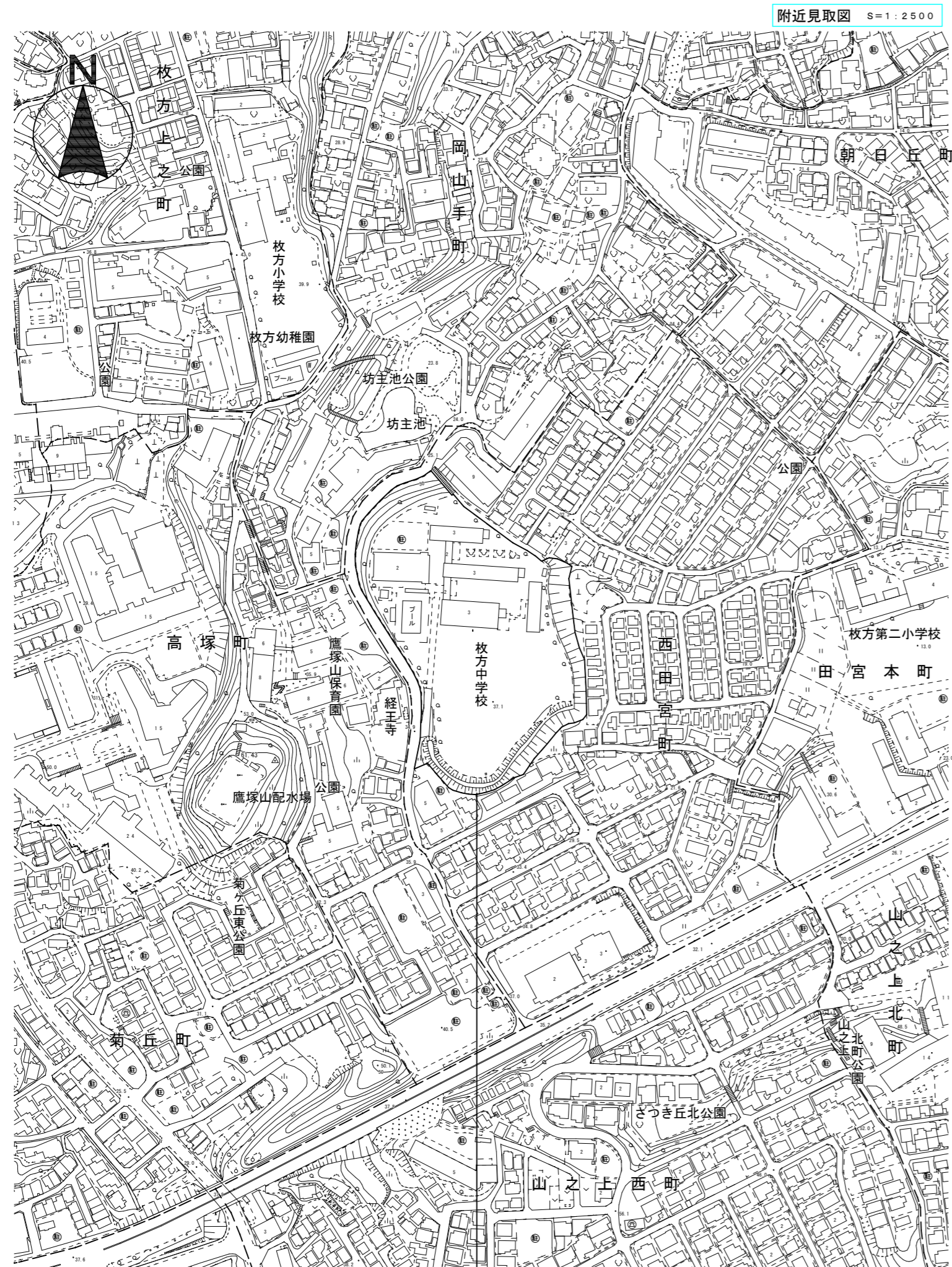
- ・ 学校や地域行事を最優先させることに協力すること。
- ・ 建設工事着手前に、学校及び近隣住民を対象とした工事案内文を作成し、学校に提出すること。案内文作成時には、市担当者の確認を事前に受けること。
- ・ 契約期間内においては、対象物件に私権設定をし、担保に供してはならない。
- ・ 賃貸借物件に係る公租公課は、賃貸借に含むものとする。
- ・ 賃貸借物件には、火災保険等の損害保険を付保し、費用は賃貸借に含むものとする。当該契約書の写しを市担当者に提出すること。
- ・ プレハブ本体や設備はメーカー仕様とし、設計・施工・工事監理を含むもの（責任施工）とする。プレハブ本体寸法は、メーカー仕様とする。
- ・ 使用材料や設備は、特記されたものまたは同等品以上とし、関係法令に適合するものとする。また、賃貸借期間を含め、譲渡後についても継続的に利用できる性能を有するものとする。
- ・ 主要材料については、商品化されている物のうち、VOCの放散量が最も少ない材料を使用すること。（JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品等）
- ・ リース備品選定については、事前に市担当者と協議し、承認を得ること。
- ・ 市担当者から各種関係書類等の提示の指示を受けた場合は、遅滞なく、担当者に書類を提示すること。
- ・ 譲渡前までの本建物の維持に係る法定点検及び保守業務については、受注者が責任を持って行うこと。法定点検や報告書等の資料（データ含む）については、その都度副本を発注者に提出

- すること。
- ・ 建築基準法や消防法等の申請書類の副本を紙及びデータにて市担当者に1部提出すること。図面データについてはJWWデータとし、環境設定については市担当者から提示する。また、データについてはCD-ROMにて提出すること。計画通知の副本、確認済証及び検査済証原本については、建設後検査済証受領時に、データを含めて市担当者に提出すること。
 - ・ 賃貸借期間の自然災害等による建築物及び備品の損害については、遅滞なく受注者の負担において復旧の処置をとること。
 - ・ 賃貸借期間中に、物件に契約不適合等が認められた場合には、直ちに責任を持って復旧に努めること。
 - ・ 建設後は、法定検査後すみやかに、市担当者の検査を受け、その承認を得ること。
 - ・ 諸事情により、プレハブ本体に改修工事が必要が生じた場合は、改修工事に対応すること。ただし、改修工事の前にお互いに協議を行い、内容を確認後、必要なものについては変更契約を行うものとする。
 - ・ 不具合等発見された場合は、市担当者へ連絡及び調整を行い、速やかに対応すること。また、市担当者からの指示を受けた場合は、指示に従うこと。
 - ・ 建設前や工事中に不測の地中障害物や既存埋設管等が出てきた場合に、建設に支障がある場合については、対応における費用や工期については、別途協議するものとする。
 - ・ 賃貸借期間の満了に際して、譲渡前に、市担当者と物件及び契約内容について最終確認を行うこと。その際必要な場合は、協議の上契約変更を行うものとする。
 - ・ 市担当者の検査前に厚生労働省「化学物質の室内濃度指針値」に従って、ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物（トルエン・キシレン・パラジクロロベンゼン・スチレン・エチルベンゼン）の室内空気濃度を測定すること（パッシブ方式）。
なお、測定箇所は、各階1ヶ所教室内（計2ヶ所）とし、測定結果は分析証明書を添付し報告書を作成の上1部提出する事。
 - ・ 緊急に保守又は修理を要する場合には、速やかに技術者を派遣し、修理・調整等を行い、正常な状態で使用できるようにすること。

枚方中学校 教室棟賃貸借

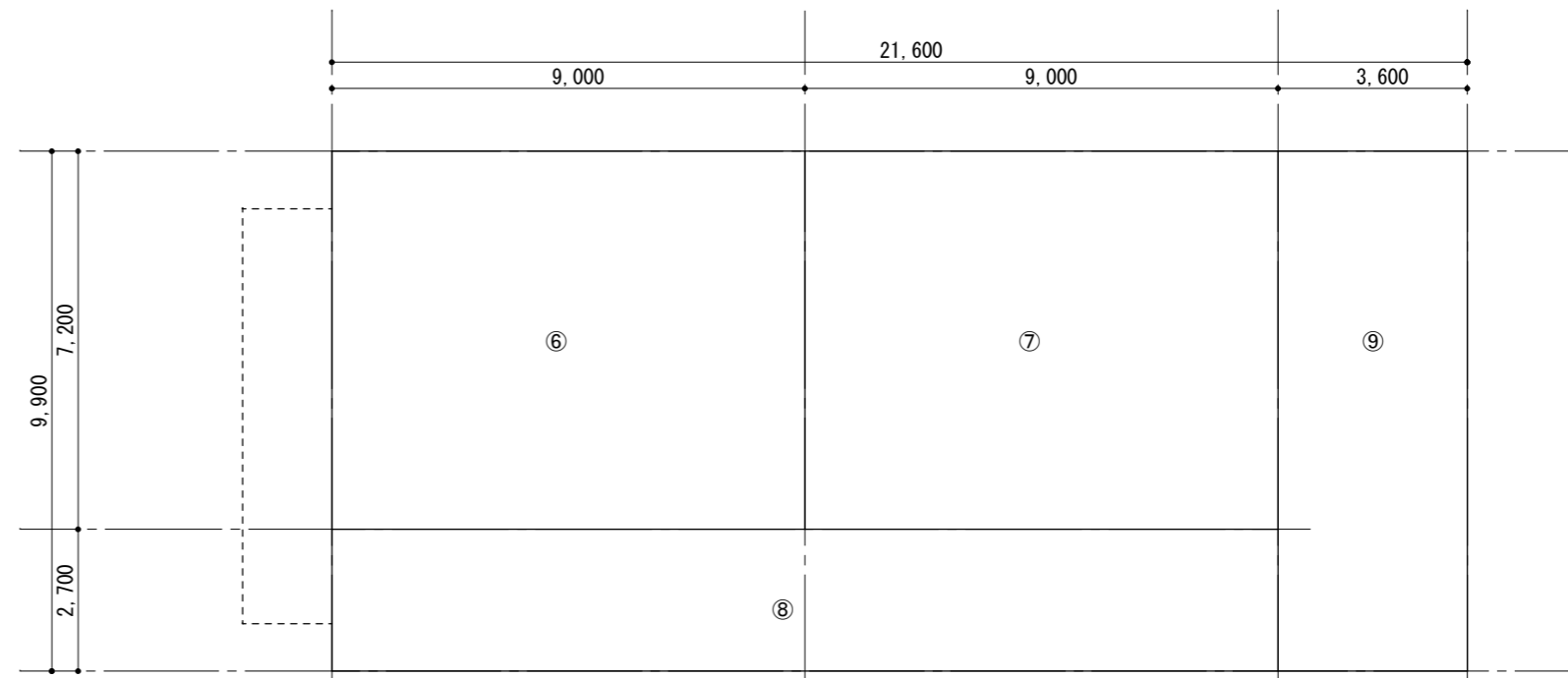
図面リスト					
図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺
A-01	表紙・図面リスト	---	E-01	構内配電線・通信経路図(1)	S=1/200
A-02	付近見取図・求積図	S=1/100、1/2500	E-02	構内配電線・通信経路図(2)	S=1/200
A-03	設計概要・仕上表	---	E-03	受変電設備 高圧単線結線図	---
A-04	配置図(現況図)	S=1/500	E-04	動力盤・電灯分電盤リスト	---
A-05	配置図(増築後)	S=1/500	E-05	電灯コンセント設備 平面図	S=1/100
A-06	仮設計画図	S=1/500	E-06	弱電・自動火災報知設備 平面図	S=1/100
A-07	平面図	S=1/100			
A-08	立面図・断面図	S=1/100			
A-09	ボーリング柱状図1	---			
A-10	ボーリング柱状図2	---			
A-11	ボーリング柱状図3	---			
A-12	サウンディング調査図1	---			
A-13	サウンディング調査図2	---	M-01	配置図・樹リスト・器具表(衛生設備)	S=1/500
A-14	サウンディング調査図3	---	M-02	1・2階平面図・機器表(空調設備)	S=1/100

枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
表紙・図面リスト			A-01
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			

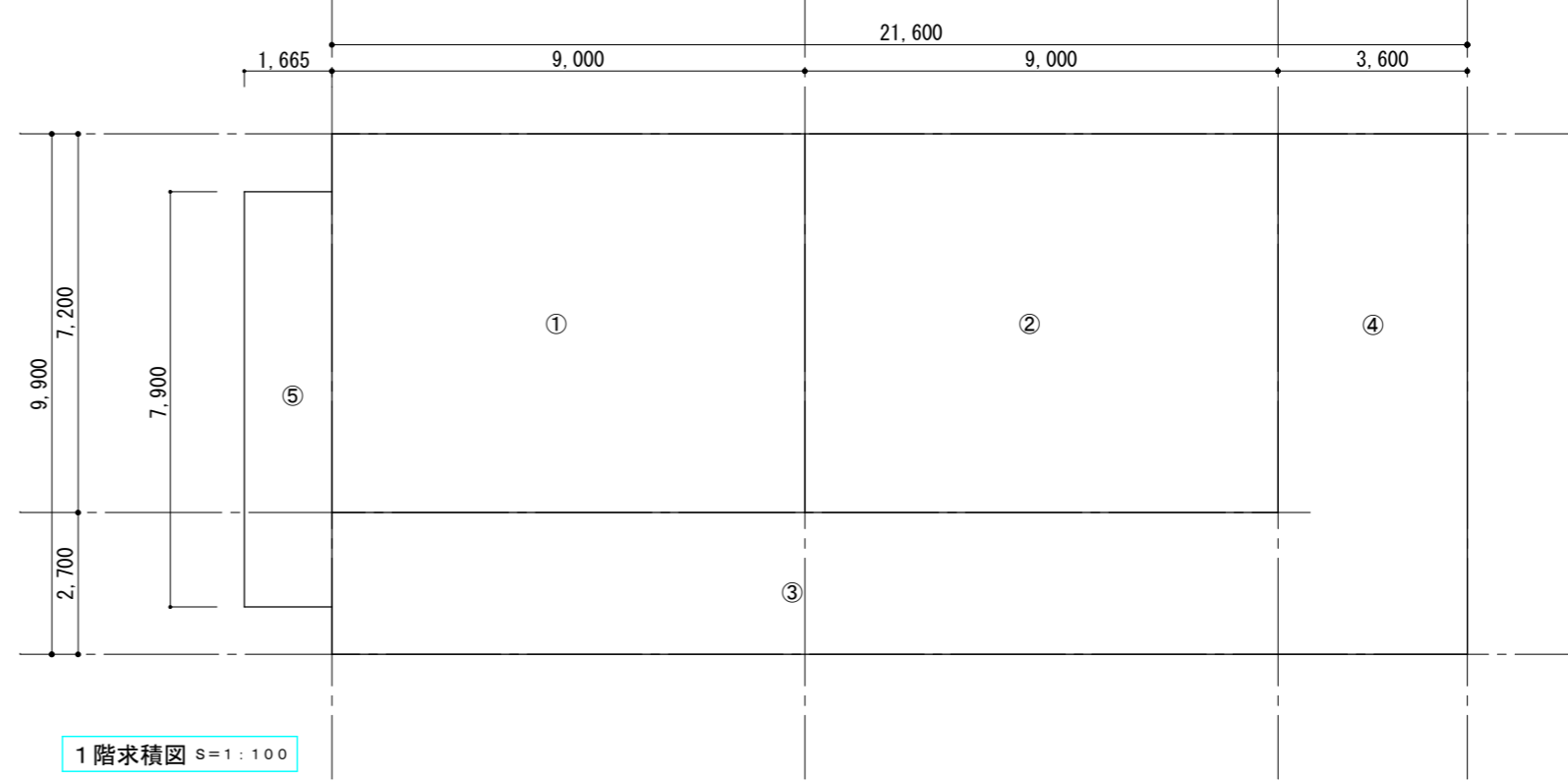


計画地
枚方市西田宮町19-1

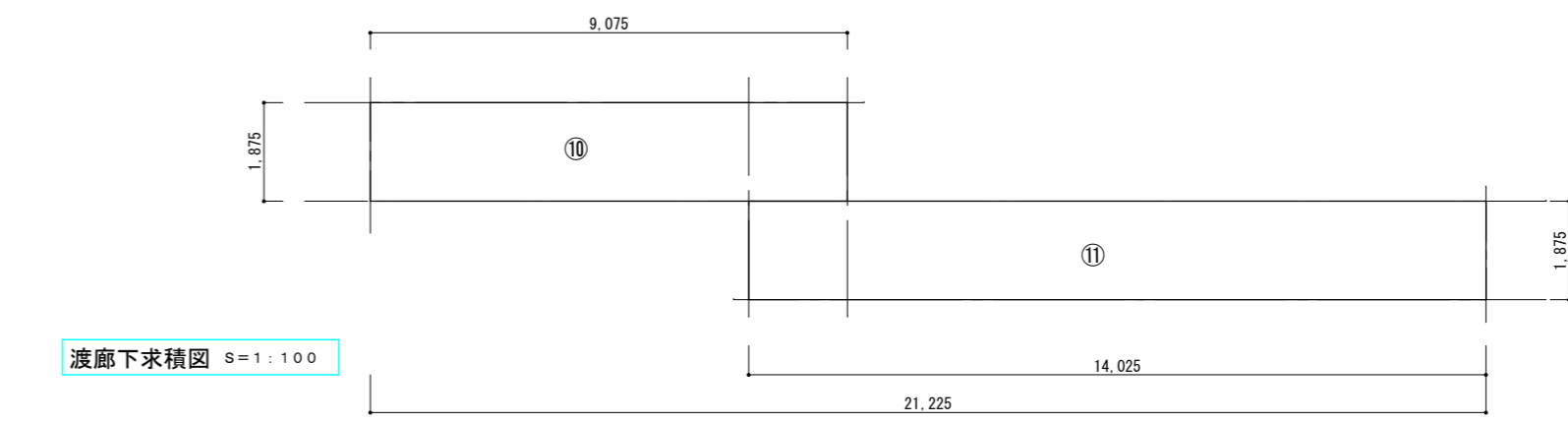
附近見取図 S=1:2500



2階求積図 S=1:100



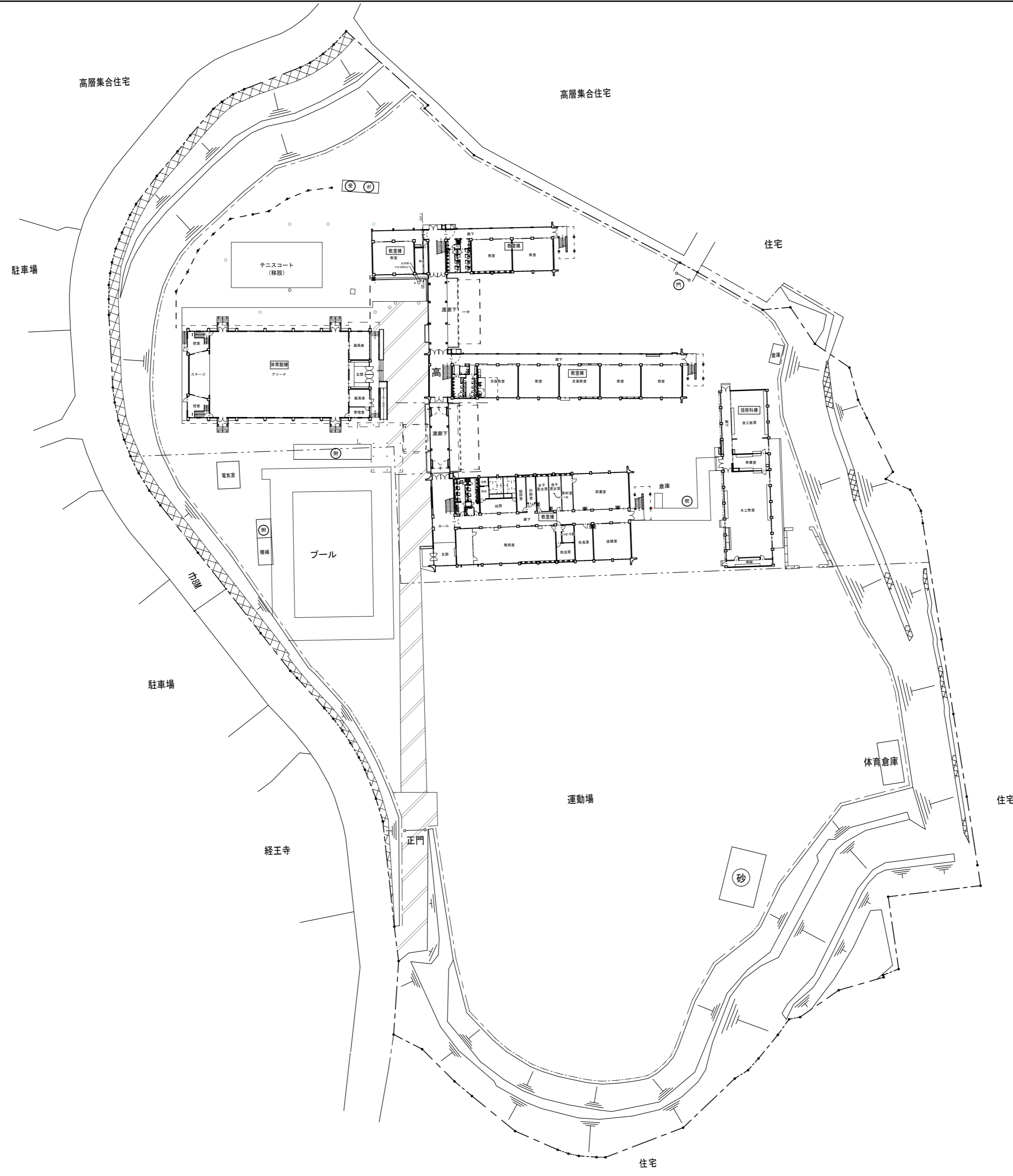
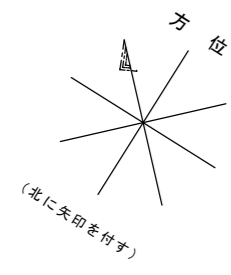
1階求積図 S=1:100



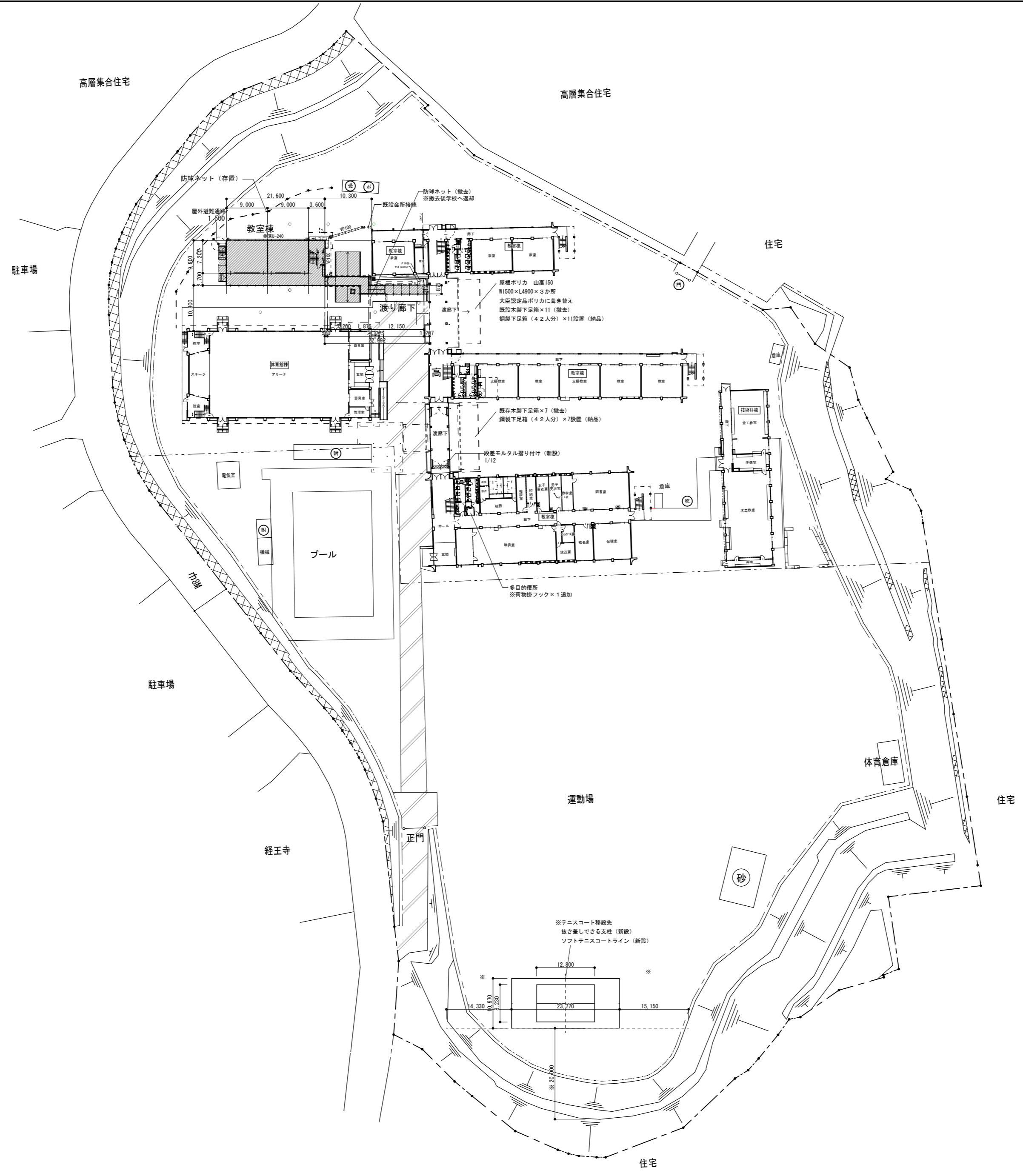
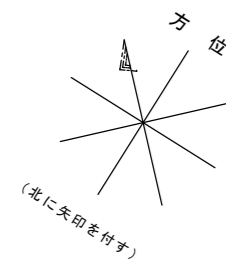
渡廊下求積図 S=1:100

面積表					
記号	計算	床面積	延床面積	建築面積	
1階	①	7.2×9.0	64.8	213.84	226.99
	②	7.2×9.0	64.8		
	③	18×2.7	48.6		
	④	3.6×9.9	35.64		
	⑤	1.665×7.9	13.15		
2階	⑥	7.2×9.0	64.8	213.84	226.99
	⑦	7.2×9.0	64.8		
	⑧	18×2.7	48.6		
	⑨	3.6×9.9	35.64		
小計			427.68	226.99	
渡り廊下	⑩	9.075×1.875	17.015	26.296	270.30
	⑪	14.025×1.875	26.296		
合計			427.68	270.30	

枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
付近見取図・求積図			A-02
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/100, 1/2500
枚方市都市整備部施設整備室			

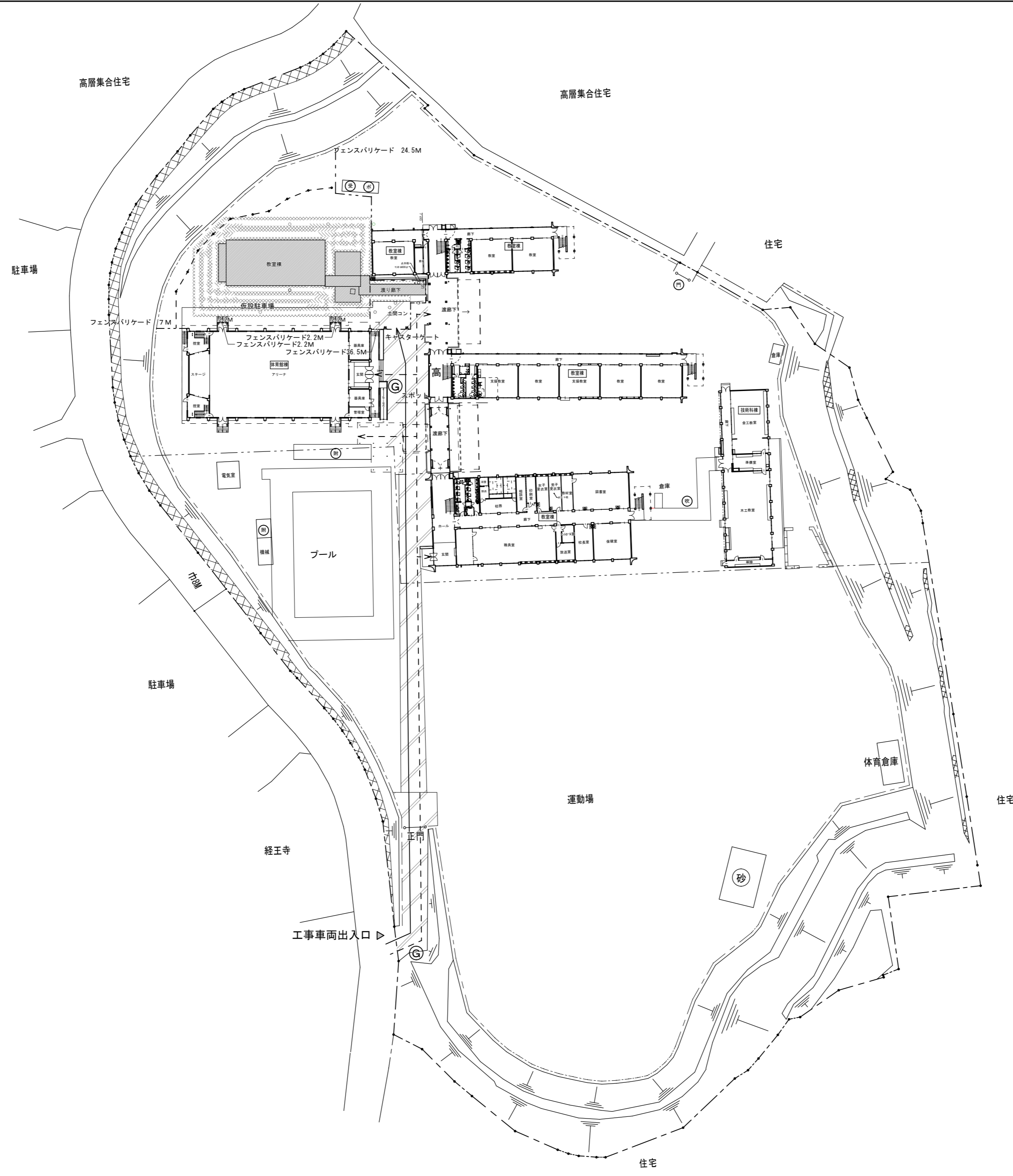
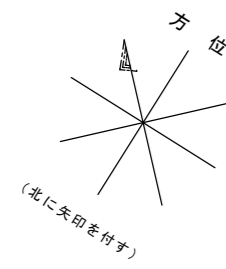


枚方中学校 教室棟賃借			No.
配置図 (現況図)			A-04
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/500
枚方市都市整備部施設整備室			



凡例
 増築棟を示す

枚方中学校 教室棟賃借			No.
配置図 (増築後)			A-05
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/500
枚方市都市整備部施設整備室			



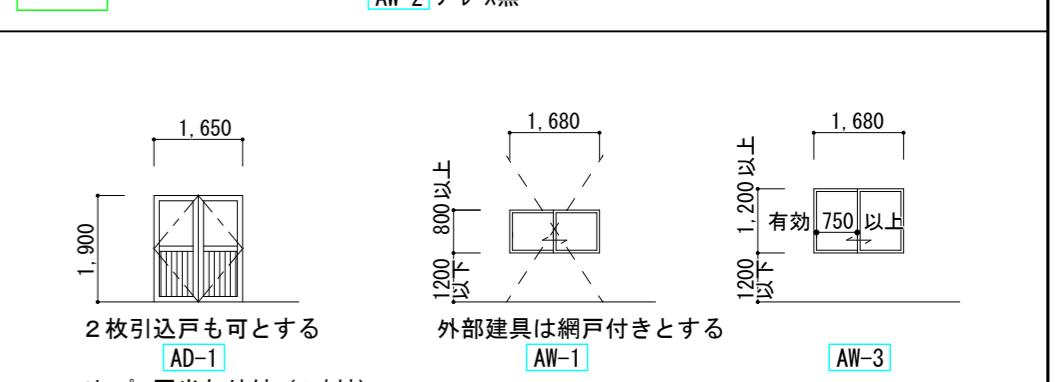
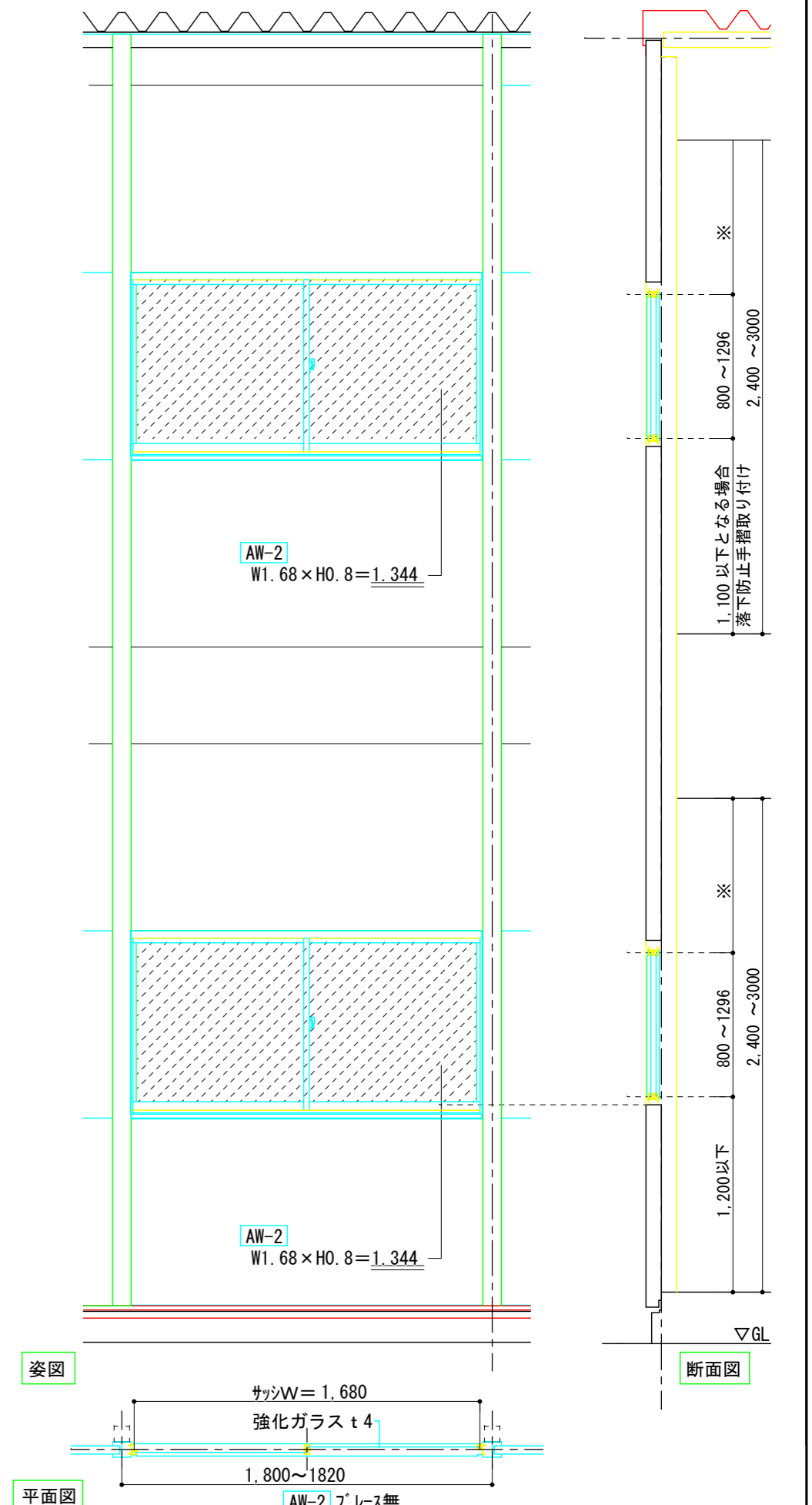
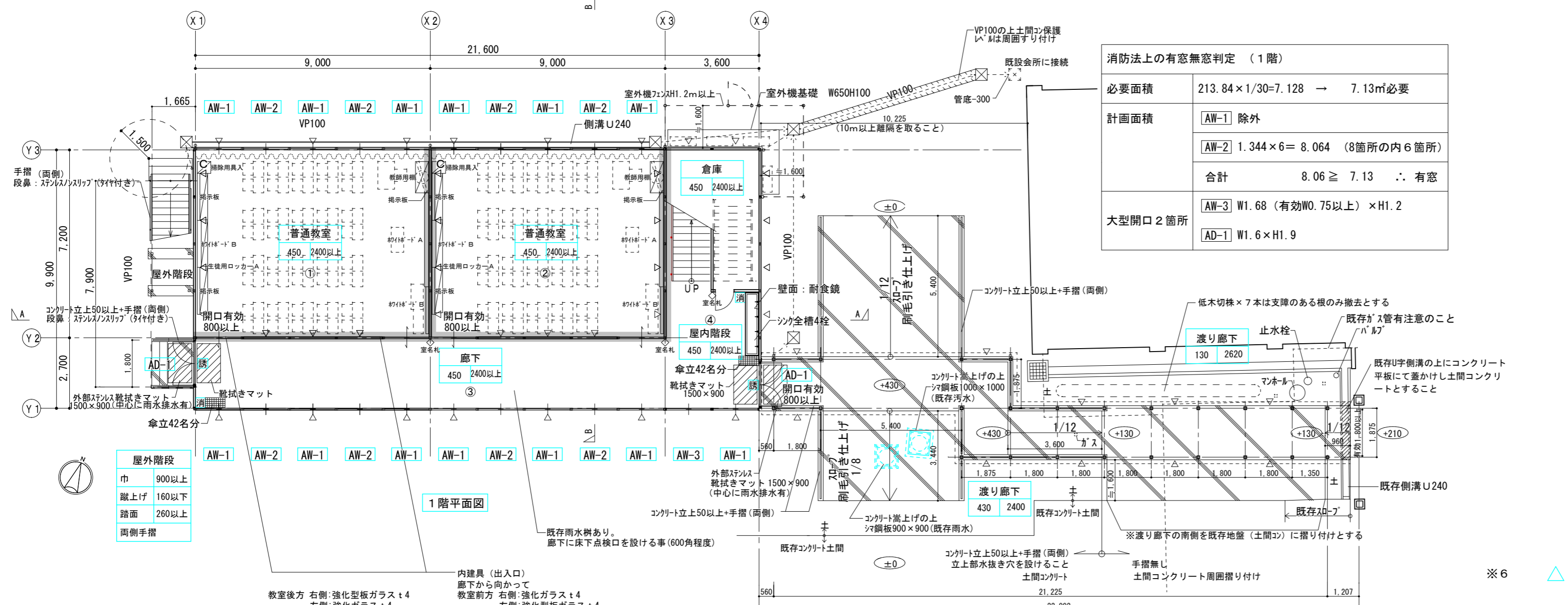
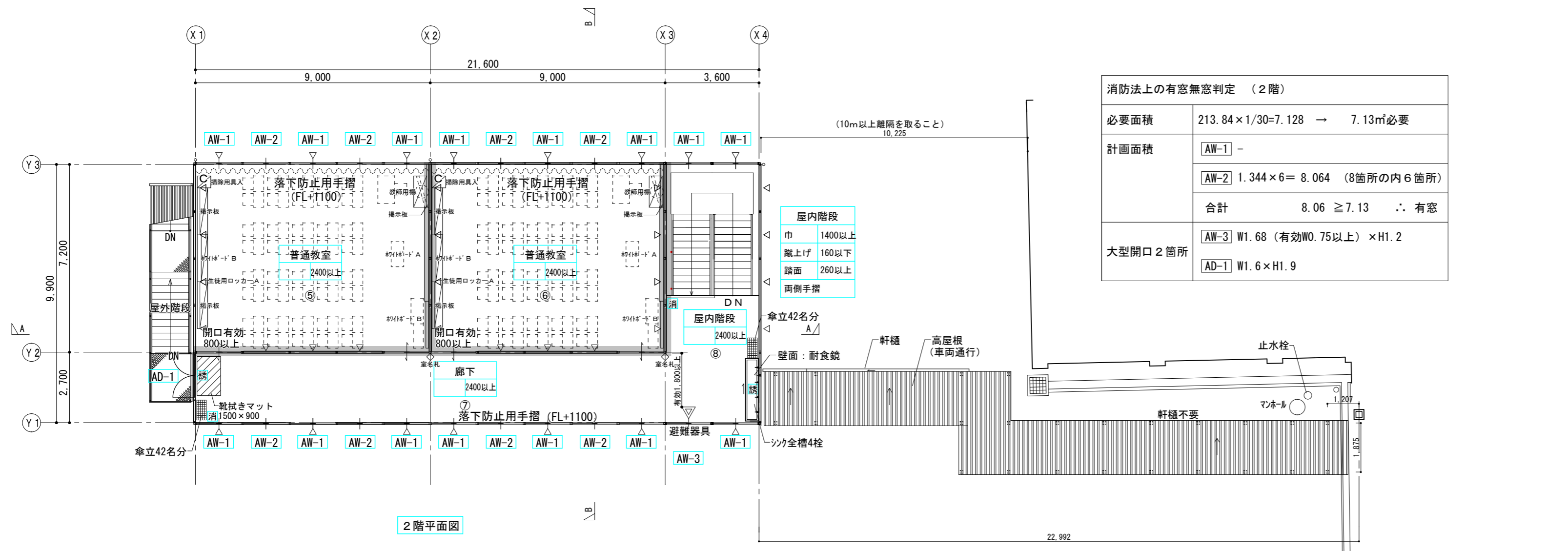
凡 例	
---	フェンスバリアード H=1800(養生シート張り)、L=72.5M
▲ ▲	カスターゲート W=5400 H=1800
◎	交通誘導員(常駐1名以上)
←	工事車両進入路を示す
← - - -	生徒の動線を示す
[]	整地範囲(不陸調整程度)

備 考

※フェンスバリアード位置については、上図は参考であり、本市職員及び学校と協議の上決定すること。
 ※大型搬入車や搬入台数が多いときはガードマンによる誘導を行う。
 また、通行の際は児童の安全に十分配慮し、声掛け人払いを行うと共に徐行運転を徹底すること。
 ※工事期間に備えた工事ヤード、工事車両進入路は使用前の状態に復旧すること。
 ※仮設現場事務所を必要とする場合は工事ヤード内に設けるものとする。
 また、学校施設の便所は利用できないため、仮設便所を用意すること。
 ※工事用通動車両は工事ヤード内に納めるか、受注者において敷地外で有料駐車場を確保すること。
 ※仮囲いの外側での工事については、本市職員と協議の上、カラーコーン等で区画し、安全に十分配慮すること。

※登校時間(AM7:45~AM8:30)及び下校時間(PM3:30~PM5:30)は工事車両の通行を止めること。
 ※工事時間(AM8:30~PM6:00)とし、学校行事の際は協議の上工事を行わないものとする。
 ※既存側溝、マンホール蓋等は敷鉄板による養生を行うこと。
 ※仮設校舎の配置については、本市職員立会の上で確認すること。
 ※テニスコートネットボールは運動場南側に移設すること。
 配置については、本市職員及び学校と協議の上決定すること。
 ※工事用電力は仮設電気引き込みとし、請負者負担とする(申請費含む)。
 ※工事用水は 構内の給水管より引き込み、子メーター設置し使用料は請負者負担とする。
 ※設置する雨水排水は、工事車両の通行に配慮されるものとする。

枚方中学校 教室棟賃貸借 仮設計画図			No.
DATE CHECKED BY DRAWN BY			A-06
枚方市都市整備部施設整備室			1/500



ALV一覧表	普通教室 必要面積	普通教室 計画面積
採光補正係数算定 採光補正係数: $A=d/h \times \alpha - \beta$ 住居系地域: $\alpha=6, \beta=1.4, D=7m$ 北面・南面共: $d=5m$ 以上 1F: $A=5/6.17 \times 6 - 1.4 = 3.46 \rightarrow 3.0$ 2F: $A=5/2.37 \times 6 - 1.4 = 11.25 \rightarrow 3.0$	A 7.2 × 9.0 = 64.80 L 64.8 × 1/5 = 12.96 V 64.8 × 1/20 = 3.24	L 4.032 × 5箇所 = 20.16㎡ V 0.672 × 5箇所 = 3.36㎡
AW1, AW2 1ヶ所あたり 採光面積 W1.68 × H0.8 × 3 = 4.032 換気面積 W1.68 × H0.8 / 2 = 0.672	床面積: 64.8㎡ 必要採光面積: 12.96㎡ 必要換気面積: 3.24㎡	20.16㎡ ≥ 12.96㎡ 3.36㎡ ≥ 3.24㎡
	∴ 計画面積 ≥ 必要面積	

- 凡例
- ※1 「通芯」は外周鉄骨柱の内面を示す。延べ床面積は500㎡以下とすること、構造の耐火種別は「その他」構造とすること CH=2.4m以上とすること 2階教室内窓はFL+1100に落下防止手摺を取り付けること 開口有効800以上とする建具について、2枚引込戸も可とする
 - ※2 室名 床高とは1階:設計G Lからの高さを示す。床高 天井高
 - ※3 はカーテンを示す。
 - ※4 は界壁(防火上主要な間仕切壁):一時間準耐火構造以上とする(床から天井裏または小屋裏まで) 遮音の為にグラスウールを充填すること (GW50-24K)程度
 - ※5 内の数字は設計G Lから仕上天までの仕上げを示す。

※6 ▲

※7 ▼

※8 消

※9 誘

※10 鋼

※11 ☒

壁ブレース、耐力ブレースの位置を示す。ブレース位置は参考であり、受注者決定後、消防上の有窓判定を受けるように配置すること。ブレースが教室内側に出てくる場合、7分壁で隠すこと、その際仕上げは教室内に合わせる。

避難器具設置場所を示す(避難器具の種類に応じてAW-3開口部の大きさを調整すること) 収容人員42人 × 2 = 84人 > 50人 (200以下) 器具は1台

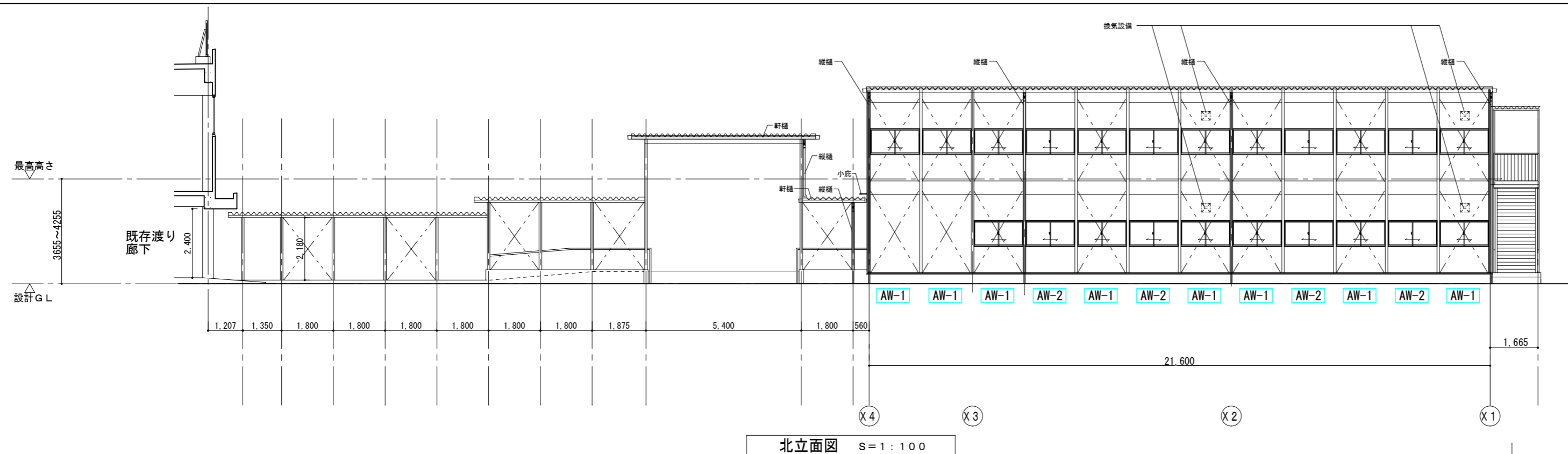
消火器

誘導標識

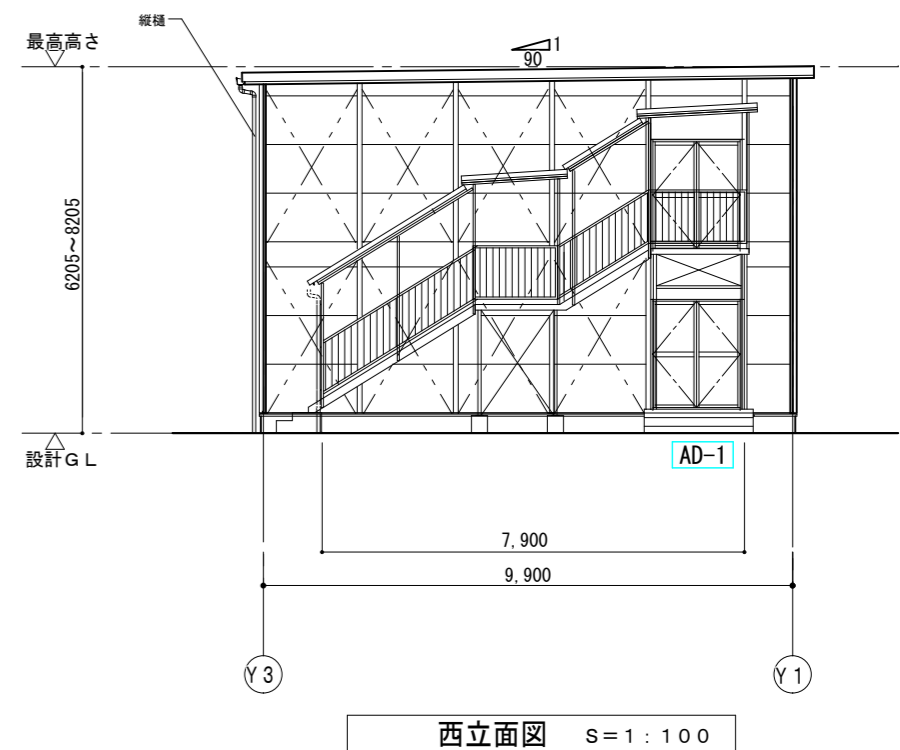
コンクリート刷毛引き

雨水枡450角(浸透枡)

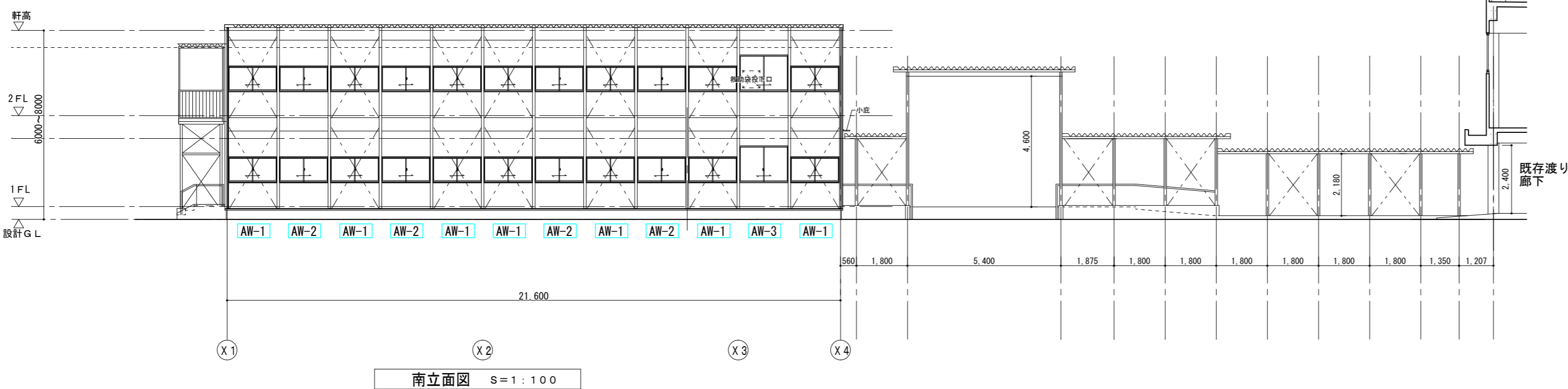
商品リスト (1教室あたり)	枚方中学校 教室棟貫貸借	No.
○普通教室 ・杉材・ト A: W3000×H2000程度 ・杉材・ト B: W3000×H2000程度 ・杉材・ト C: W3000×H2000程度 ・杉材・ト D: W3000×H2000程度 ・杉材・ト E: W3000×H2000程度 ・杉材・ト F: W3000×H2000程度 ・杉材・ト G: W3000×H2000程度 ・杉材・ト H: W3000×H2000程度 ・杉材・ト I: W3000×H2000程度 ・杉材・ト J: W3000×H2000程度 ・杉材・ト K: W3000×H2000程度 ・杉材・ト L: W3000×H2000程度 ・杉材・ト M: W3000×H2000程度 ・杉材・ト N: W3000×H2000程度 ・杉材・ト O: W3000×H2000程度 ・杉材・ト P: W3000×H2000程度 ・杉材・ト Q: W3000×H2000程度 ・杉材・ト R: W3000×H2000程度 ・杉材・ト S: W3000×H2000程度 ・杉材・ト T: W3000×H2000程度 ・杉材・ト U: W3000×H2000程度 ・杉材・ト V: W3000×H2000程度 ・杉材・ト W: W3000×H2000程度 ・杉材・ト X: W3000×H2000程度 ・杉材・ト Y: W3000×H2000程度 ・杉材・ト Z: W3000×H2000程度	A-O7	
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY
枚方市都市整備部施設整備室		SCALE
		1/100



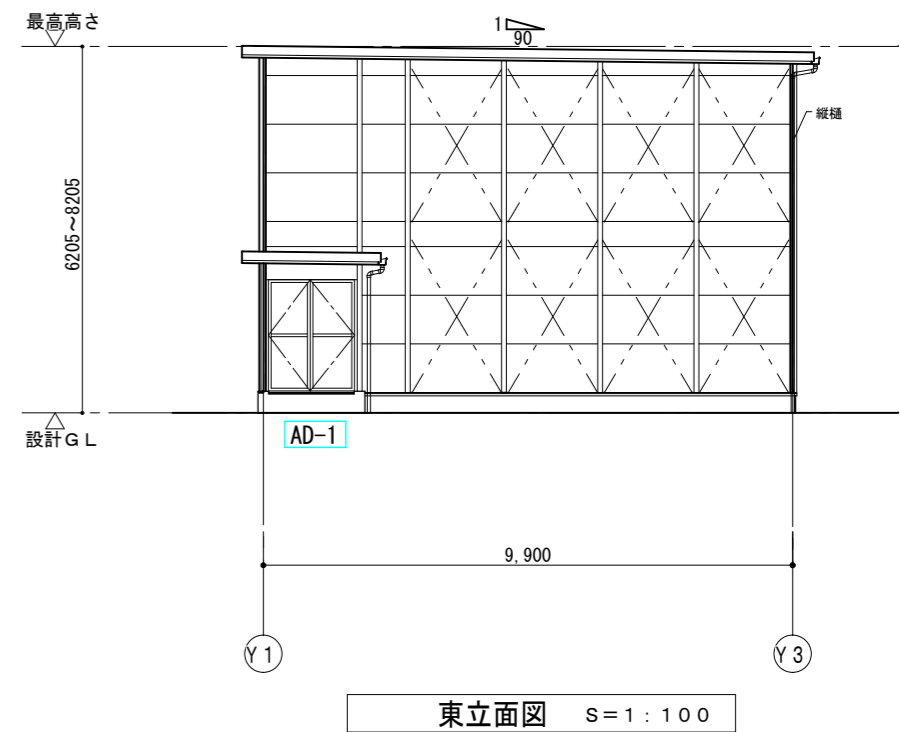
北立面図 S=1:100



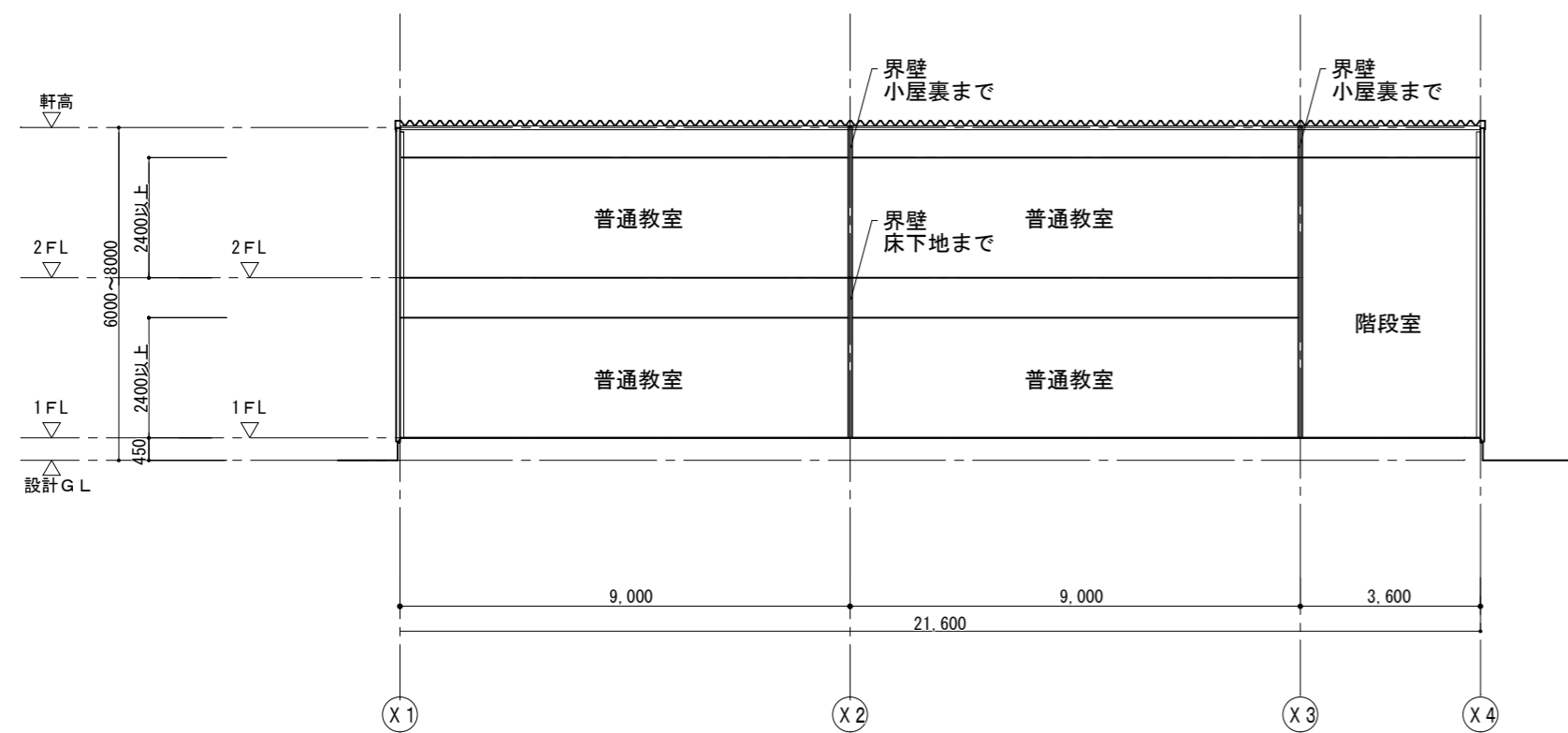
西立面図 S=1:100



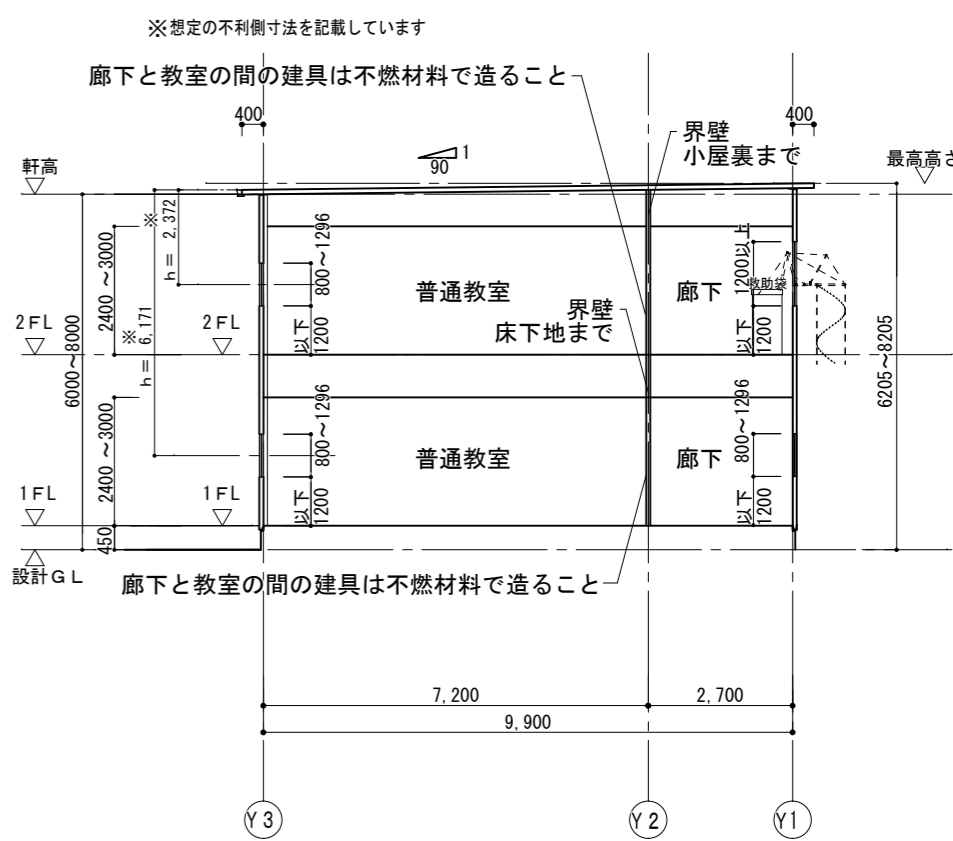
南立面図 S=1:100



東立面図 S=1:100



A-A断面図 S=1:100

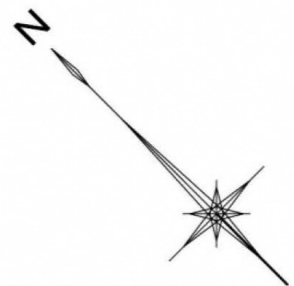
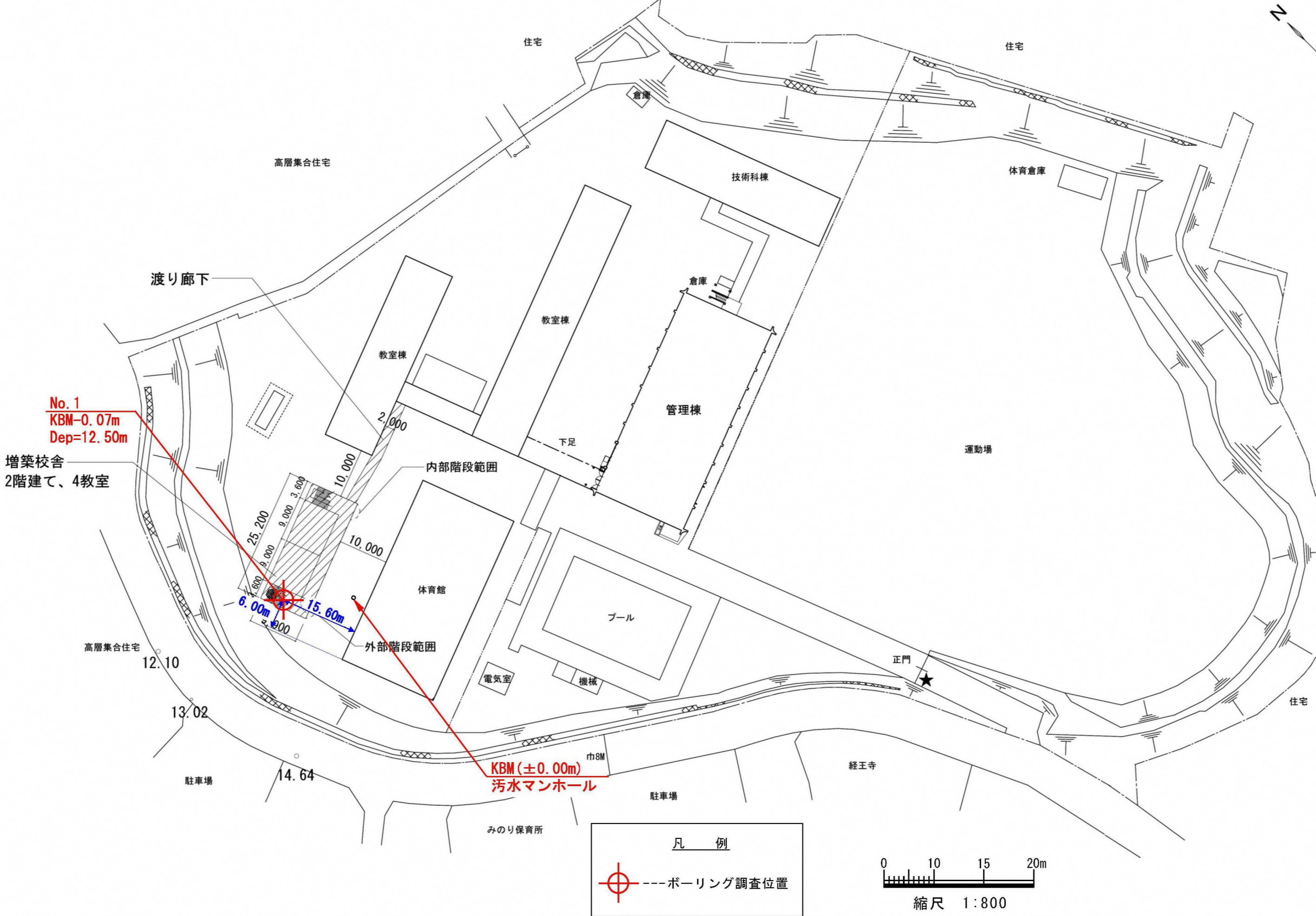


B-B断面図 S=1:100

枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
立面図・断面図			A-08
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/100
枚方市都市整備部施設整備室			

※外部に取り付くフード等がブレースに干渉しないようにすること

枚方中学校 調査位置平面図



凡 例

--- ボーリング調査位置



枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
ボーリング柱状図1			A-09
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			

ボーリング柱状図

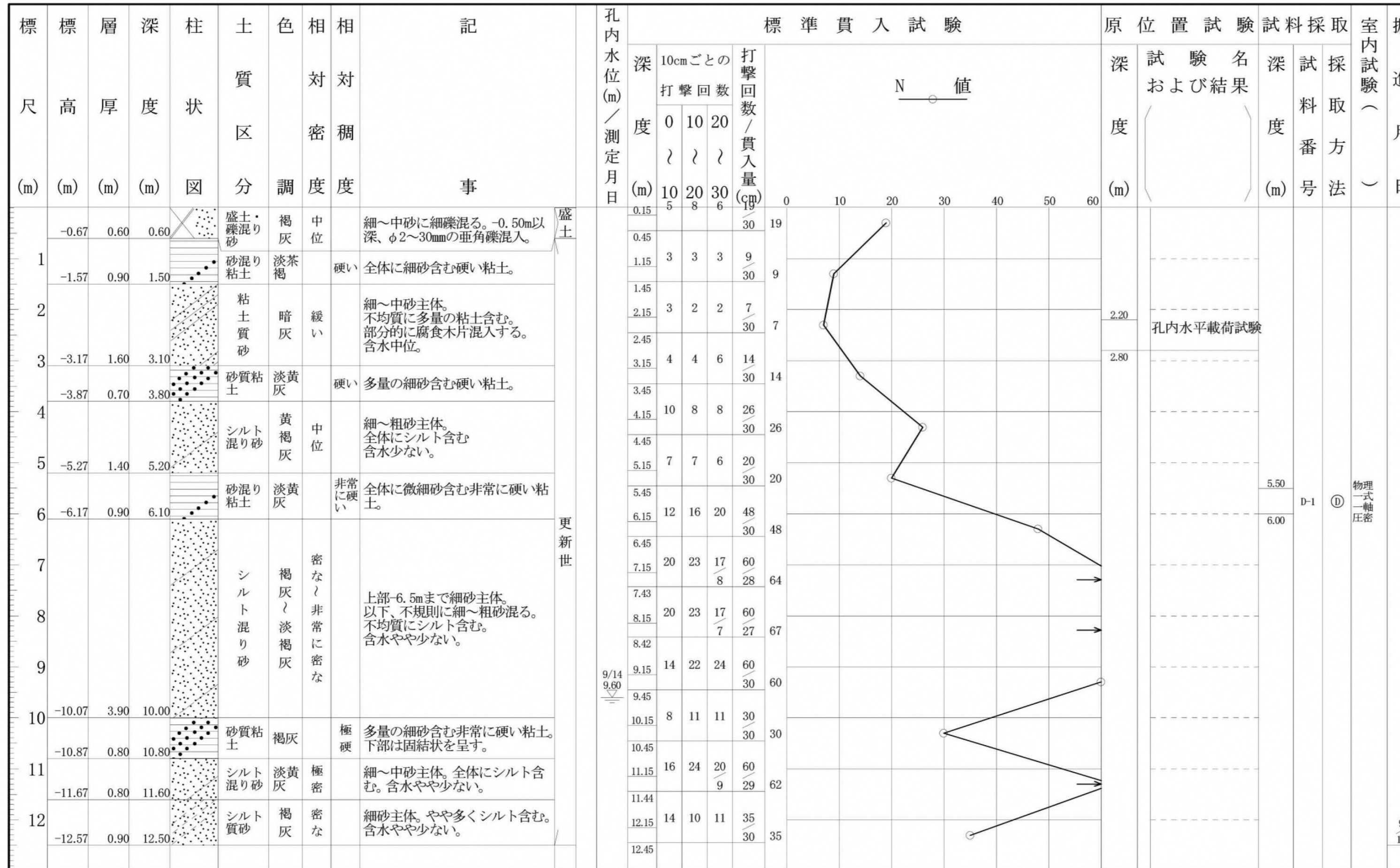
調査名 枚方中学校他2校校舎増築工事基本設計委託(枚方中学校)

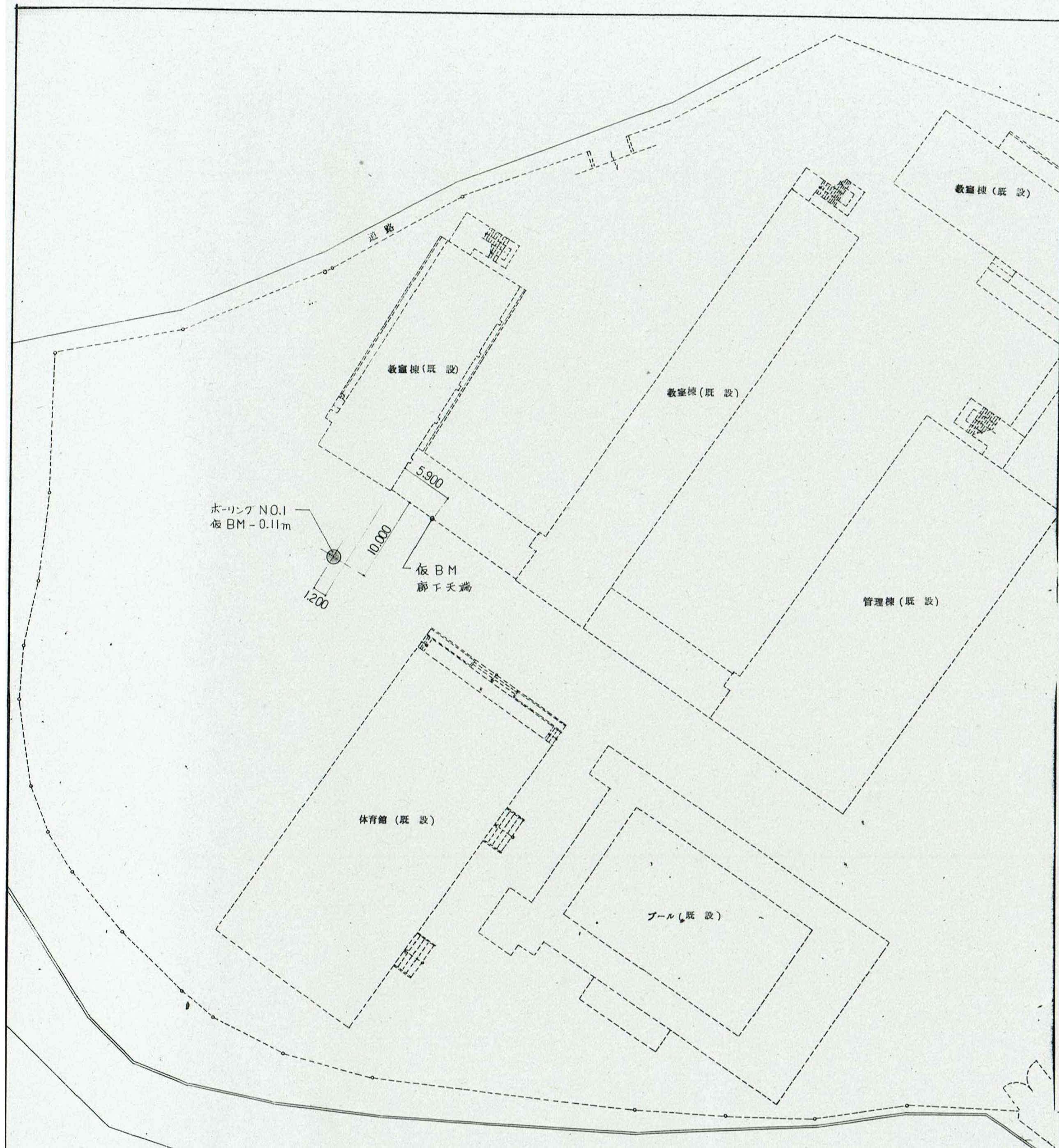
ボーリングNo

事業・工事名 [枚方中学校]

シートNo

ボーリング名	No. 1		調査位置	大阪府枚方市西田宮町19-1		北緯	34° 48' 27.3"		
発注機関	枚方市教育委員会まなび舎整備室			調査期間	令和 2年 9月 14日 ~ 2年 9月 15日		東経	135° 38' 44.4"	
調査業者名	株式会社PPI計画・設計研究所 電話(06-6949-0901)		主任技師	現場代理人	桑原 宏明	コア鑑定者	ア	ボーリング責任者	岡 照雄
孔口標高	KBM -0.07m	角	180° 上 90° 下 0°	方	北 0° 270° 西 180° 東 90° 南	地盤勾配	鉛直 90° 水平 0°	使用機種	試験機
総掘進長	12.50m	度						ハンマー 落下用具	カノ社製KR-50型
								ポンプ	ヤンマー社製NS-75型
									半自動落下式
									カノ社製V6型





付図

No. 地点

土質柱状図

基準面高 仮BM -0.11m
地下水位 GL-3.90m

調査名 枚方中学校 教室棟増築工事
場所 枚方市西宮町19-1
期間 57年5月7日 - 57年6月9日
調査員 三島 浩二

基準面高	縮尺	深 度	層 厚	記 号	土 質			試 料	標準貫入試験 (JISA-1219)					
					土質名	色 調	硬 軟		区 間	10cm	20cm	30cm	N 値	N 値 分 布
0.0		0.40	0.40		砂	黄	硬	No. 1	0.45	3	3	6	12	
1.75		1.35	0.30		砂	黄	硬	No. 2	0.90	7	11	15	53	
2.05		0.30			砂	黄	硬	No. 3	1.20	7	11	15	53	
2.90		0.85			粘 土	黄	硬	No. 4	1.95	10	17	24	24	
4.20		1.30			砂	黄	硬	No. 5	2.40	5	5	10	10	
4.65		0.45			粘 土	黄	硬	No. 6	2.70	5	5	10	10	
5.50		0.85			粘 土	黄	硬	No. 7	3.15	3	3	4	10	
7.75		2.25			砂	黄	硬	No. 8	3.90	4	4	5	13	
8.10		0.35			粘 土	黄	硬	No. 9	4.20	4	4	5	13	
8.80		0.70			粘 土	黄	硬	No. 10	4.65	6	8	11	25	
13.30		4.50			砂	黄	硬	No. 11	4.95	10	7	5	22	
13.85		0.55			粘 土	黄	硬	No. 12	5.40	5	6	8	10	
14.30		0.45			砂	黄	硬	No. 13	5.70	5	6	7	18	
14.80		0.50			粘 土	黄	硬	No. 14	6.15	5	6	7	18	
15.50		0.70			砂	黄	硬	No. 15	6.60	5	6	7	18	
16.85		1.35			粘 土	黄	硬	No. 16	7.05	5	6	7	18	
19.40		2.55			砂	黄	硬	No. 17	7.50	7	14	11	33	
20.50		1.10			粘 土	黄	硬	No. 18	8.40	4	5	6	15	
21.25		0.75			砂	黄	硬	No. 19	8.85	4	5	6	15	
21.80		0.55			粘 土	黄	硬	No. 20	9.15	3	3	4	10	
22.85		1.25			砂	黄	硬	No. 21	9.60	3	3	4	10	
24.15		1.30			粘 土	黄	硬	No. 22	10.05	3	3	4	10	
25.00		0.85			砂	黄	硬	No. 23	10.50	3	3	4	10	
25.25		0.25			粘 土	黄	硬	No. 24	10.95	3	3	4	10	
					砂	黄	硬	No. 25	11.40	3	3	4	10	

日維工業株式会社



枚方中学校 教室棟増築工事			No. A-11
ホーリング柱状図3			
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			

■ スウェーデン式サウンディング試験結果

調査件名	枚方中学校他2校校舎増築工事 基本設計委託(枚方中学校)		
調査場所	大阪府枚方市西田宮町19-1		
調査日	2020年9月14日	天候	晴れ
調査機械	全自動型	試験者	川本 健雄

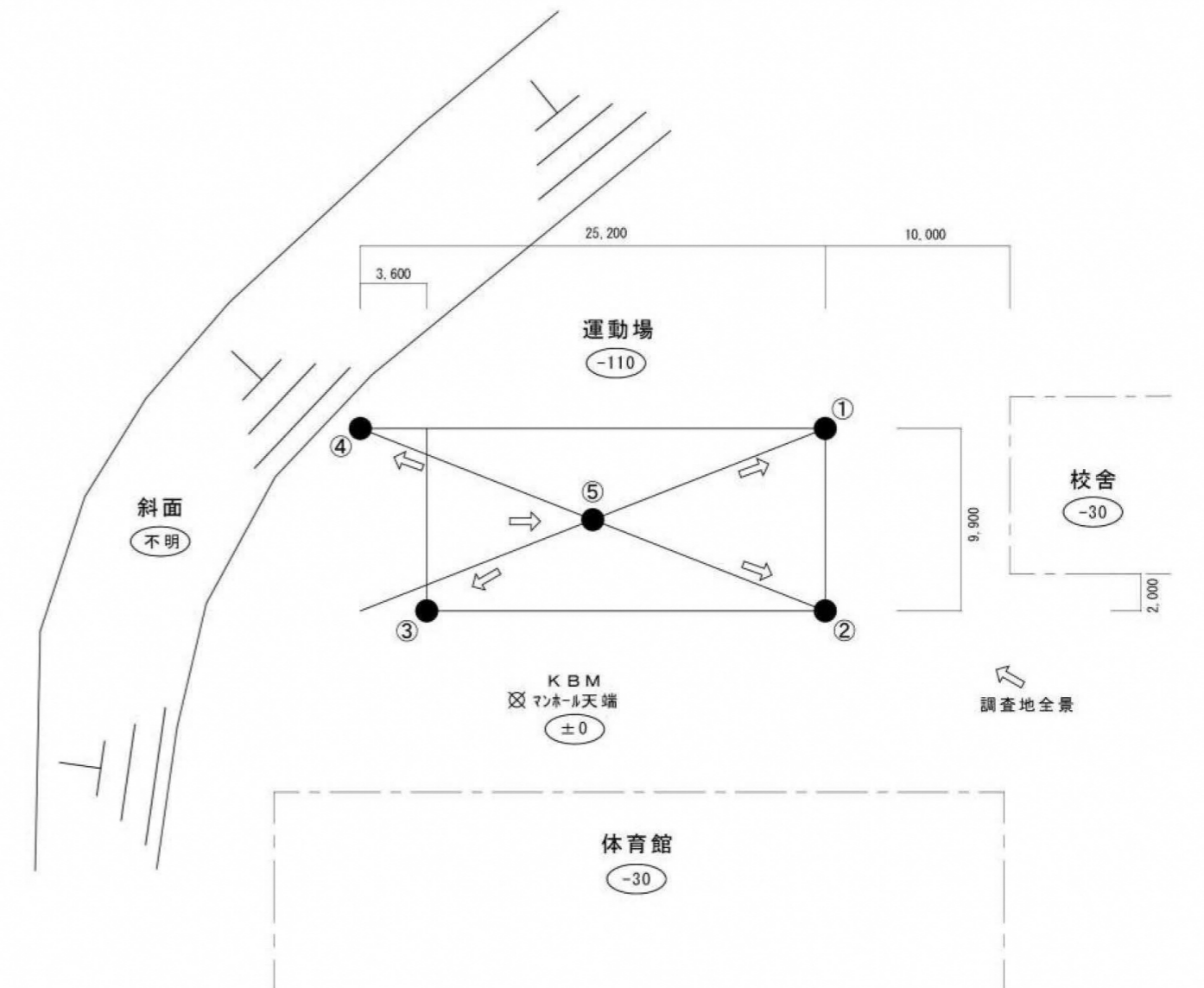
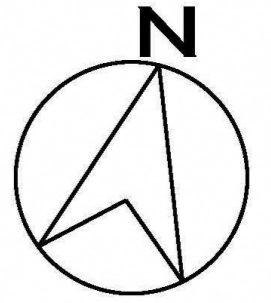
測点 No.1		標高 KBM -0.03 m		調査深度 5.94 m		換算N値	長期許容支持力 qa (kN/m ²)
貫入深さ D (m)	荷重 Wsw (kN)	半回転 Na	1m当り半回転数 Nsw	推定土質	貫入状況		
0.25	1.00	60	240			12以上	126以上
0.50	1.00	47	188			12以上	126以上
0.75	1.00	44	176			12以上	126以上
1.00	1.00	11	44			4.9	58.16
1.25	1.00	4	16			3.8	40.24
1.50	1.00	1	4		自沈含む	3.2	32.56
1.75	1.00	0	0		ハヤブダ回転	3.0	30.00
2.00	1.00	0	0		ハヤブダ回転	3.0	30.00
2.25	1.00	0	0			3.0	30.00
2.50	1.00	0	0			3.0	30.00
2.75	1.00	2	8			3.4	35.12
3.00	1.00	1	4		自沈含む	3.2	32.56
3.25	1.00	0	0			3.0	30.00
3.50	1.00	0	0			3.0	30.00
3.75	1.00	0	0			3.0	30.00
4.00	0.75	0	0			2.3	22.50
4.25	1.00	0	0			3.0	30.00
4.50	1.00	0	0			3.0	30.00
4.75	1.00	0	0			3.0	30.00
5.00	1.00	0	0			3.0	30.00
5.25	1.00	3	12			3.6	37.68
5.50	1.00	4	16			3.8	40.24
5.75	1.00	8	32			4.6	50.48
5.94	1.00	114	600		打撃・空転	12以上	126以上

(考察)

凡例土質：
 砂
 粘土

枚方中学校他2校校舎増築工事基本設計委託(枚方中学校)

測定位置レベル (mm)
 KBM=±0
 測点No.1 -30
 測点No.2 -30
 測点No.3 -130
 測点No.4 -180
 測点No.5 -140



調査ポイント位置図



枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
サウンディング調査図1			A-12
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			

■ スウェーデン式サウンディング試験結果

調査件名	枚方中学校他2校校舎増築工事 基本設計委託(枚方中学校)		
調査場所	大阪府枚方市西田宮町19-1		
調査日	2020年9月14日	天候	晴れ
調査機械	全自動型	試験者	川本 健雄

測点 No.2				標高 KBM -0.03 m	調査深度 6.18 m					
貫入深さ D (m)	荷重 Wsw (kN)	半回転数 Na	1m当り半回転数 Nsw	記事		推定土質 柱状図	荷重 Wsw N 250 500 750	貫入量1m当り半回転数 Nsw 50 100 150 200	換算N値	長期許容支持力 qa(kN/m ²)
				音と感触	貫入状況					
0.25	1.00	78	312		打撃貫入				12以上	126以上
0.50	1.00	15	60						6.0	68.40
0.75	1.00	65	260		打撃貫入				12以上	126以上
1.00	1.00	14	56						5.8	65.84
1.25	1.00	4	16		自沈含む				3.8	40.24
1.50	1.00	0	0						3.0	30.00
1.75	1.00	0	0						3.0	30.00
2.00	1.00	1	4		自沈含む				3.2	32.56
2.25	1.00	0	0						3.0	30.00
2.50	1.00	1	4		自沈含む				3.2	32.56
2.75	1.00	2	8		自沈含む				3.4	35.12
3.00	1.00	0	0						3.0	30.00
3.25	1.00	1	4		自沈含む				3.2	32.56
3.50	0.75	0	0						2.3	22.50
3.75	1.00	0	0						3.0	30.00
4.00	1.00	0	0						3.0	30.00
4.25	0.50	0	0						1.5	15.00
4.50	1.00	0	0						3.0	30.00
4.75	1.00	4	16		自沈含む				3.8	40.24
5.00	1.00	3	12						3.6	37.68
5.25	1.00	9	36						4.4	53.04
5.50	1.00	13	52						5.5	63.28
5.75	1.00	19	76						7.1	78.64
6.00	1.00	37	148						11.9	124.72
6.18	1.00	91	506		打撃・空転				12以上	126以上

(考察)



凡例土質： 砂  粘土

■ スウェーデン式サウンディング試験結果

調査件名	枚方中学校他2校校舎増築工事 基本設計委託(枚方中学校)		
調査場所	大阪府枚方市西田宮町19-1		
調査日	2020年9月14日	天候	晴れ
調査機械	全自動型	試験者	川本 健雄

測点 No.3				標高 KBM -0.13 m	調査深度 2.60 m					
貫入深さ D (m)	荷重 Wsw (kN)	半回転数 Na	1m当り半回転数 Nsw	記事		推定土質 柱状図	荷重 Wsw N 250 500 750	貫入量1m当り半回転数 Nsw 50 100 150 200	換算N値	長期許容支持力 qa(kN/m ²)
				音と感触	貫入状況					
0.25	1.00	57	228						12以上	126以上
0.50	1.00	15	60						6.0	68.40
0.75	1.00	16	64						6.3	70.96
1.00	1.00	5	20						4.0	42.80
1.25	1.00	7	28						4.4	47.92
1.50	1.00	4	16		自沈含む				3.8	40.24
1.75	1.00	9	36						4.8	53.04
2.00	1.00	12	48						5.4	60.72
2.25	1.00	6	24						4.2	45.36
2.50	1.00	125	500						12以上	126以上
2.60	1.00	79	790		打撃・空転				12以上	126以上

(考察)

凡例土質： 砂  粘土

■ スウェーデン式サウンディング試験結果

調査件名	枚方中学校他2校校舎増築工事 基本設計委託(枚方中学校)		
調査場所	大阪府枚方市西田宮町19-1		
調査日	2020年9月14日	天候	晴れ
調査機械	全自動型	試験者	川本 健雄

測点 No.4				標高 KBM -0.18 m	調査深度 6.96 m				換算N値	長期許容支持力 qa (kN/m ²)		
貫入深さ D (m)	荷重 Wsw (kN)	半回転数 Na	1m当り半回転数 Nsw	記事		推定土質 柱状図	荷重 Wsw N					
				音と感触	貫入状況		250	500			750	貫入量1m当り半回転数 Nsw
0.25	1.00	8	32		自沈含む					4.1	50.48	
0.50	1.00	29	116							9.8	104.24	
0.75	1.00	79	316							12以上	126以上	
1.00	1.00	14	56							5.8	65.84	
1.25	1.00	29	116							9.8	104.24	
1.50	1.00	10	40							4.7	55.60	
1.75	1.00	8	32							4.1	50.48	
2.00	1.00	3	12		自沈含む					3.6	37.68	
2.25	1.00	2	8		自沈含む					3.4	35.12	
2.50	1.00	0	0							3.0	30.00	
2.75	1.00	0	0		ヘッド回転					3.0	30.00	
3.00	0.75	0	0		オンソイ					2.3	22.50	
3.25	0.75	0	0							2.3	22.50	
3.50	1.00	0	0							3.0	30.00	
3.75	0.75	0	0							2.3	22.50	
4.00	0.75	0	0							2.3	22.50	
4.25	1.00	0	0		ハヤイ					3.0	30.00	
4.50	1.00	0	0							3.0	30.00	
4.75	1.00	2	8		自沈含む					3.4	35.12	
5.00	1.00	0	0							3.0	30.00	
5.25	1.00	0	0							3.0	30.00	
5.50	1.00	0	0							3.0	30.00	
5.75	1.00	0	0							3.0	30.00	
6.00	1.00	0	0							3.0	30.00	
6.25	1.00	0	0							3.0	30.00	
6.50	1.00	6	24							4.2	45.36	
6.75	1.00	7	28							4.4	47.92	
6.96	1.00	119	567		打撃・空転					12以上	126以上	

(考察)

凡例土質: 砂 粘土

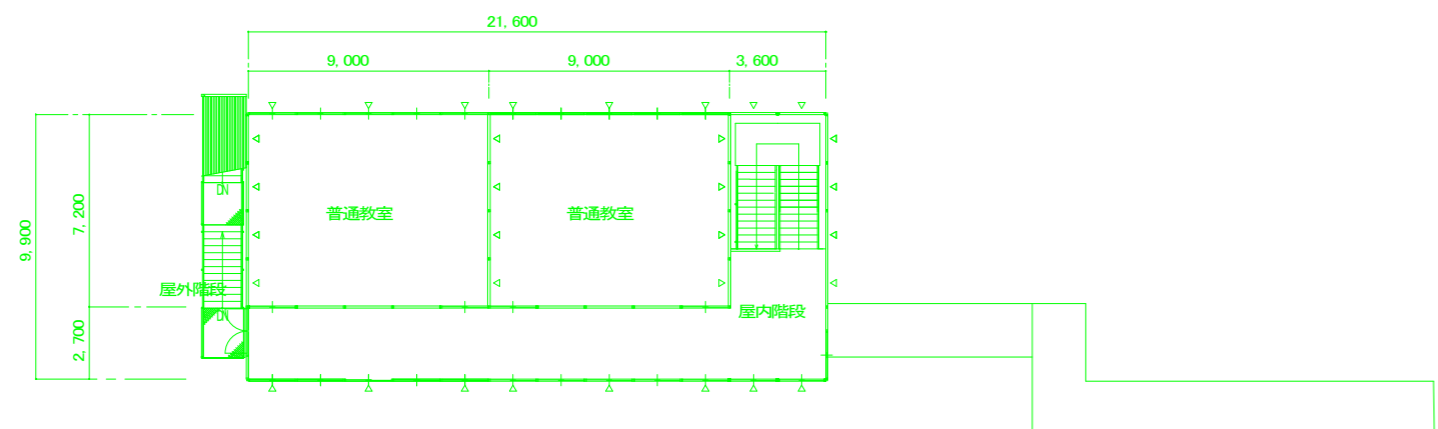
■ スウェーデン式サウンディング試験結果

調査件名	枚方中学校他2校校舎増築工事 基本設計委託(枚方中学校)		
調査場所	大阪府枚方市西田宮町19-1		
調査日	2020年9月14日	天候	晴れ
調査機械	全自動型	試験者	川本 健雄

測点 No.5				標高 KBM -0.14 m	調査深度 10.00 m				換算N値	長期許容支持力 qa (kN/m ²)		
貫入深さ D (m)	荷重 Wsw (kN)	半回転数 Na	1m当り半回転数 Nsw	記事		推定土質 柱状図	荷重 Wsw N					
				音と感触	貫入状況		250	500			750	貫入量1m当り半回転数 Nsw
0.25	1.00	88	352		打撃貫入					12以上	126以上	
0.50	1.00	43	172							12以上	126以上	
0.75	1.00	53	212							12以上	126以上	
1.00	1.00	9	36							4.4	53.04	
1.25	1.00	0	0							3.0	30.00	
1.50	1.00	5	20							4.0	42.80	
1.75	1.00	3	12							3.6	37.68	
2.00	1.00	6	24							4.2	45.36	
2.25	1.00	2	8		自沈含む					3.4	35.12	
2.50	1.00	0	0							3.0	30.00	
2.75	1.00	0	0							3.0	30.00	
3.00	1.00	0	0							3.0	30.00	
3.25	1.00	1	4		自沈含む					3.2	32.56	
3.50	1.00	0	0							3.0	30.00	
3.75	1.00	0	0							3.0	30.00	
4.00	1.00	0	0							3.0	30.00	
4.25	1.00	0	0							3.0	30.00	
4.50	1.00	0	0							3.0	30.00	
4.75	1.00	0	0							3.0	30.00	
5.00	1.00	2	8							3.4	35.12	
5.25	1.00	3	12		自沈含む					3.6	37.68	
5.50	1.00	4	16							3.8	40.24	
5.75	1.00	3	12							3.6	37.68	
6.00	1.00	3	12							3.6	37.68	
6.25	1.00	3	12							3.6	37.68	
6.50	1.00	1	4		自沈含む					3.2	32.56	
6.75	1.00	4	16							3.8	40.24	
7.00	1.00	10	40							5.0	55.60	
7.25	1.00	1	4		自沈含む					3.2	32.56	
7.50	1.00	4	16		自沈含む					3.8	40.24	
7.75	1.00	4	16							3.8	40.24	
8.00	1.00	4	16							3.8	40.24	
8.25	1.00	6	24							4.2	45.36	
8.50	1.00	9	36							4.4	53.04	
8.75	1.00	11	44							4.9	58.16	
9.00	1.00	17	68							6.6	73.52	
9.25	1.00	19	76							7.1	78.64	
9.50	1.00	20	80							7.4	81.20	
9.75	1.00	19	76							7.1	78.64	
10.00	1.00	26	104							9.0	96.56	

(考察)

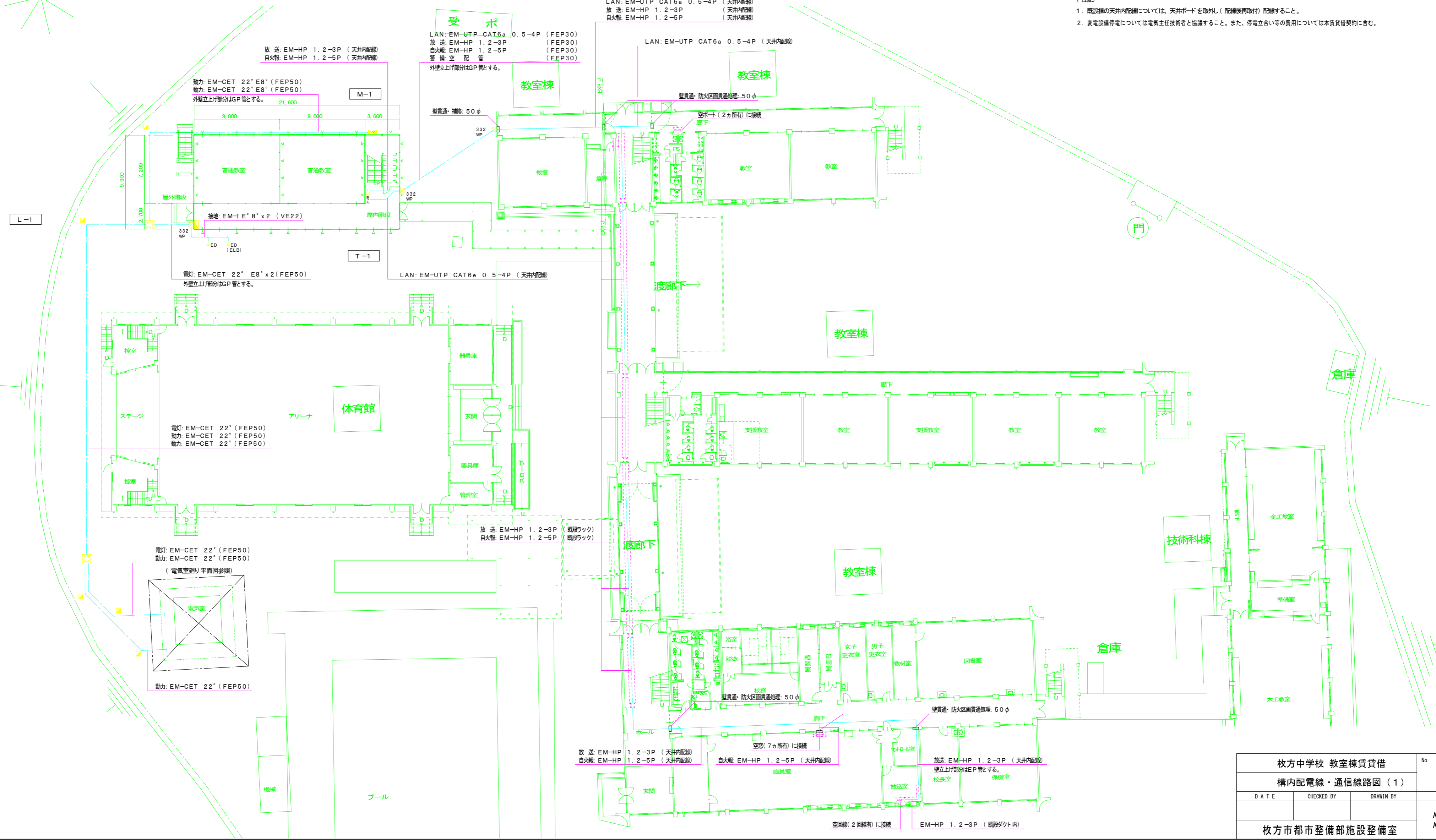
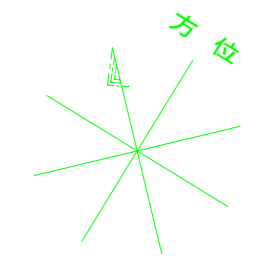
凡例土質: 砂 粘土



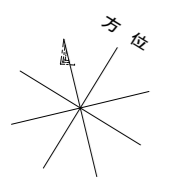
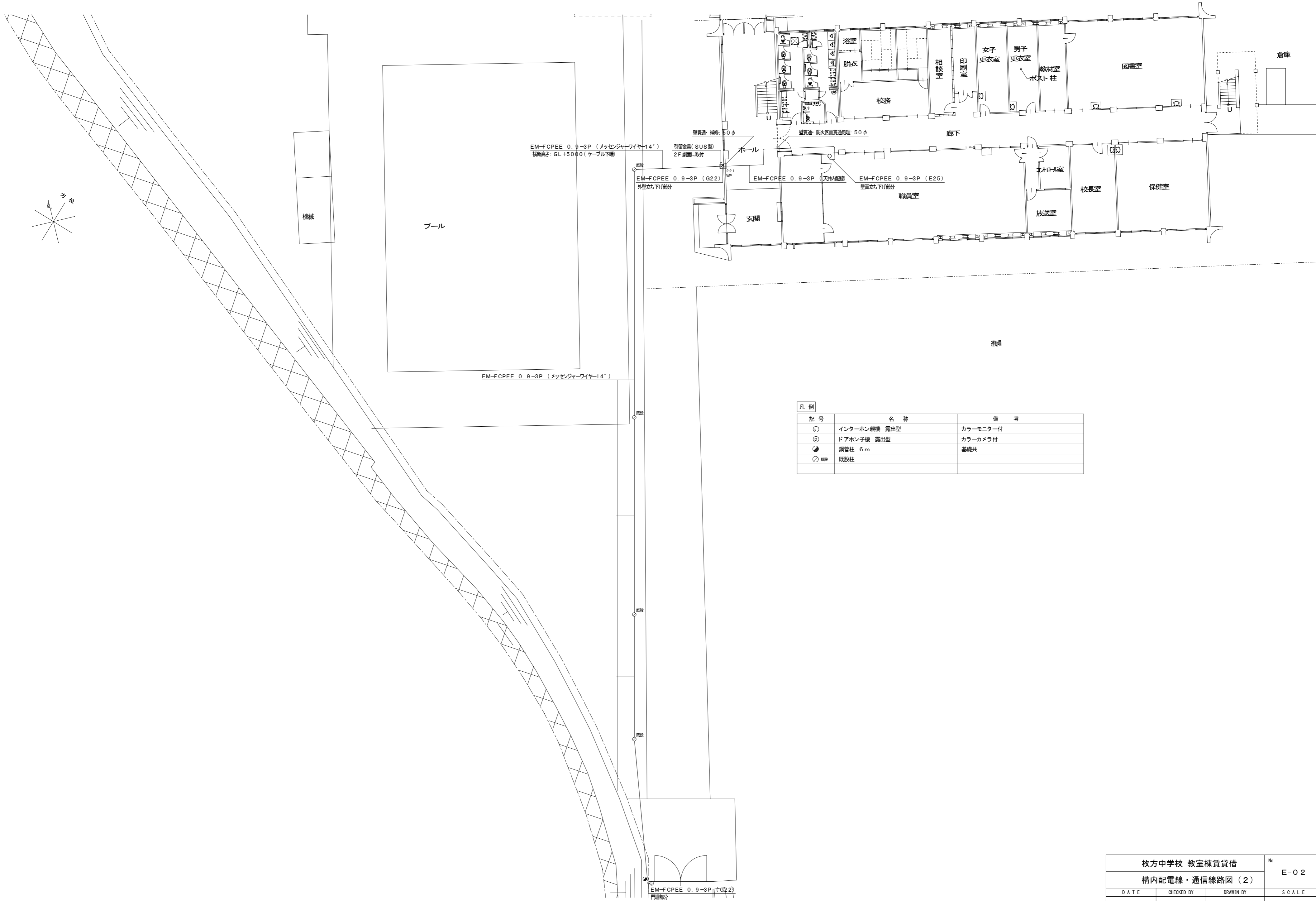
2階平面図

凡例	記号	名称	備考
▶		電灯分電盤 銅板製 壁掛形	
▶		動力盤 銅板製 屋外防雨壁掛型	
▶		端子盤 銅板製 壁掛形	
HUB		スイッチングハブ収納箱 銅板製 壁掛形	参考品番: HB-5015N
332 WP		プルボックス300x300x200	SUS製 防雨型
ED		ハンドホール 900x900x900	重量重差600φ
ED		D種 接地工事	接地埋設標示板共
ED		地中埋設標示柱	
ED		既設端子盤 銅板製 壁掛型 下部ダクト付	
ED		既設スイッチングハブ収納箱 銅板製 壁掛形	
ED		既設デスク型放送アンプ	
ED		既設防災複合盤 銅板製 自立型 上部ダクト付	
ED		既設プルボックス	
ED		既設ケーブルラック	

(注記)
 1. 既設棟の天井内配線については、天井ボードを取り外し(配線後再取付)配線すること。
 2. 変電設備停電については電気主任技術者と協議すること。また、停電立合い等の費用については本賃貸借契約に含む。

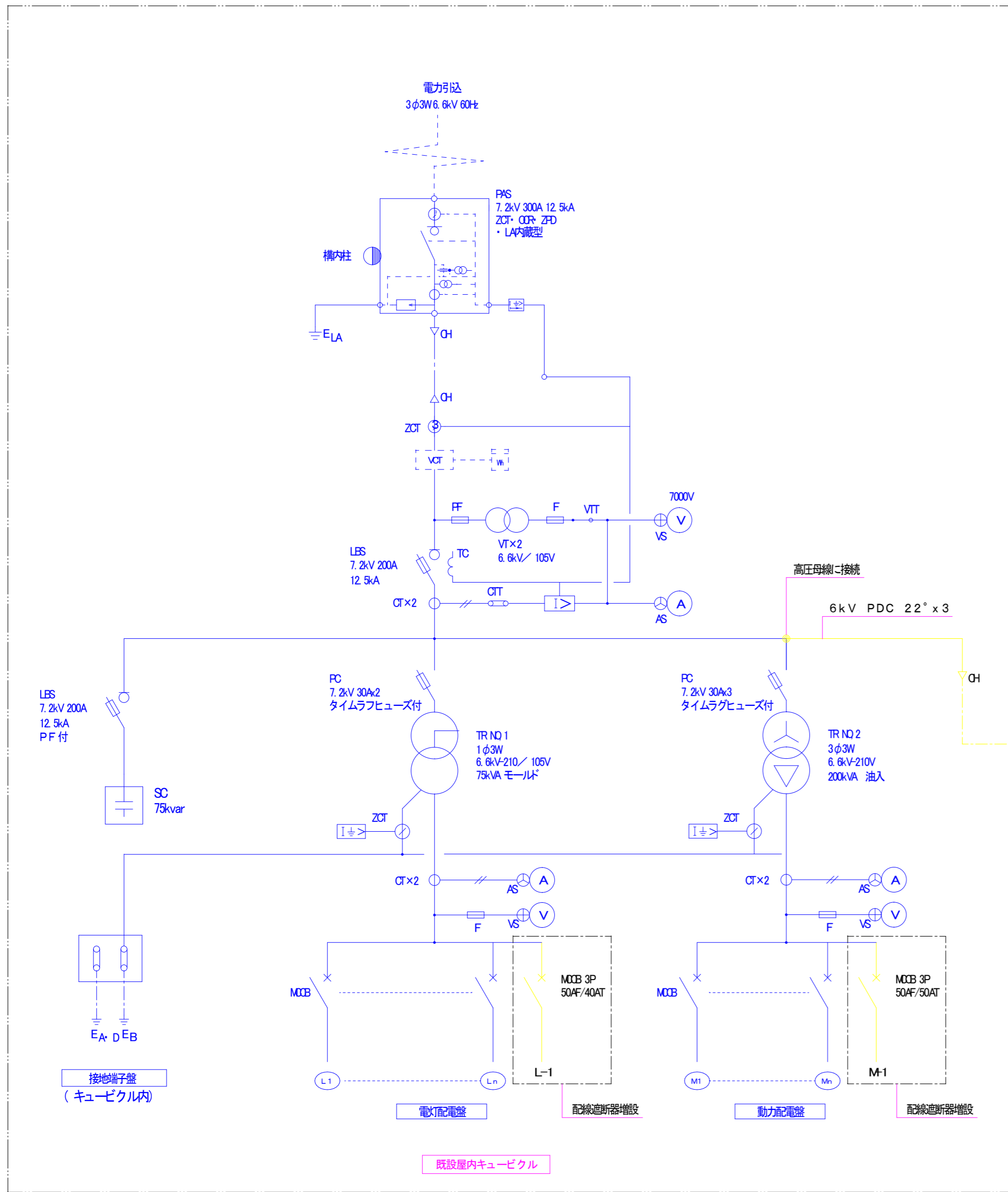


枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
構内配電線・通信線路図 (1)			E-01
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			A1 1/200 A3 1/400



凡例		
記号	名称	備考
①	インターホン親機 露出型	カラーモニター付
②	ドアホン子機 露出型	カラーカメラ付
●	鋼管柱 6m	基礎共
○	既設柱	

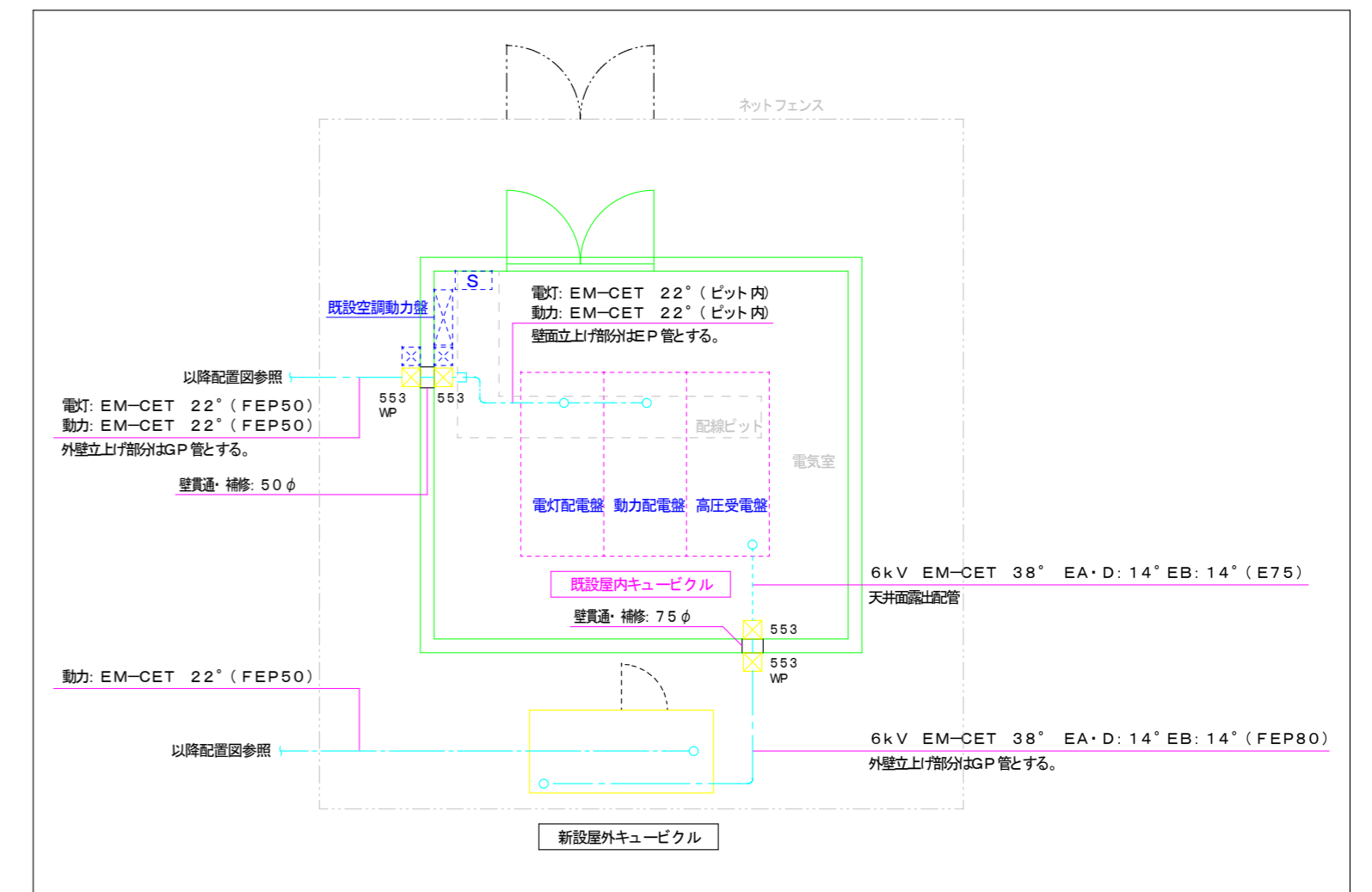
枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
構内配電線・通信線路図(2)			E-02
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			A1 1/200 A3 1/400
枚方市都市整備部施設整備室			



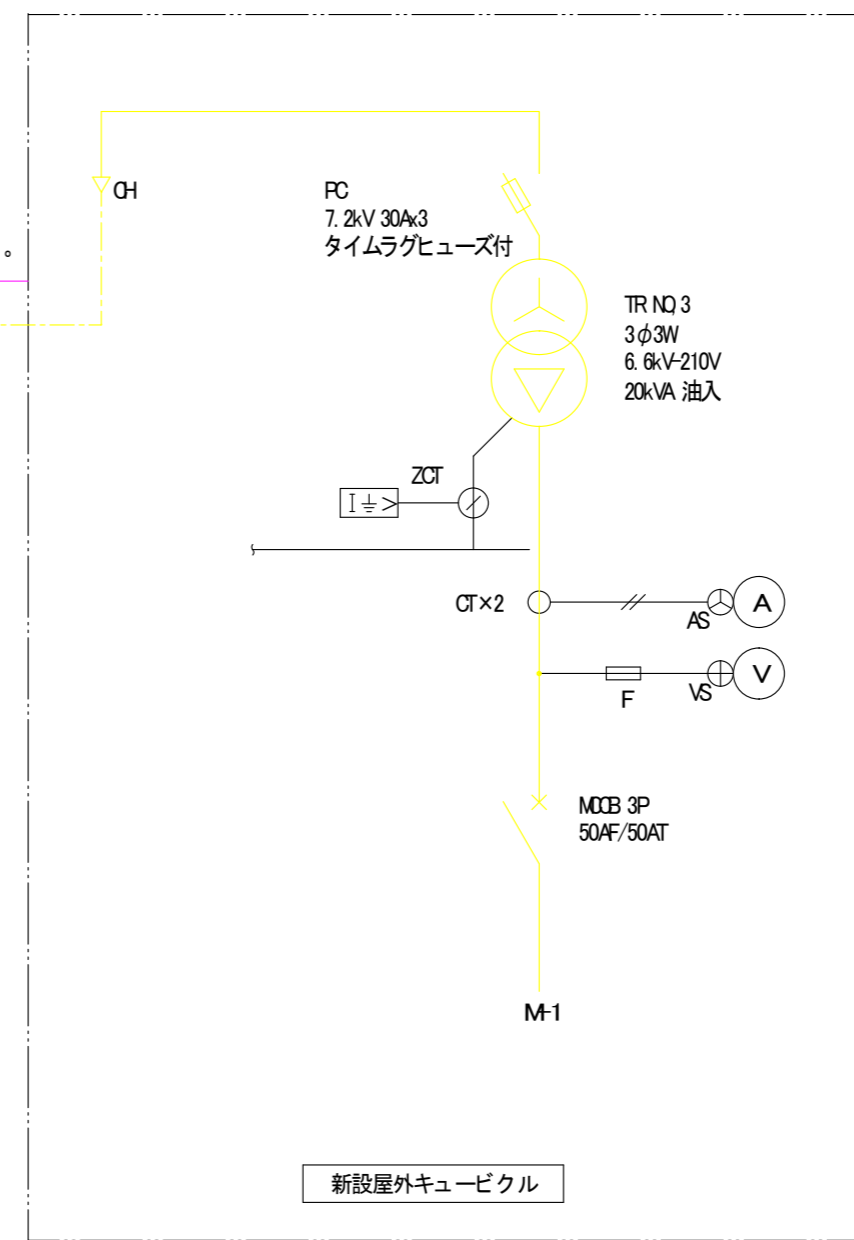
受変電設備 高圧単線結線図

凡例	記号	名称	備考
W	電力計		
V	電圧計		
VS	電圧切替器		
CT	計器用変流器		
CT	計器用電流端子		
V	電圧計		
VS	電圧切替器		
CT	計器用変流器		
CT	計器用電流端子		
W	電力計		
A	電流計		
AS	電流切替器		
TR	変圧器	油入	
SC	高圧準相コンデンサ	油入	
SR	直列リアクトル		
MCB	配線用遮断機		
ZCT	零相変流器		
I>	過電流継電器		
I±	地絡過電流継電器		
I±	地絡方向継電器		
I±	零相電圧検出装置		
I±	地絡過電圧継電器		

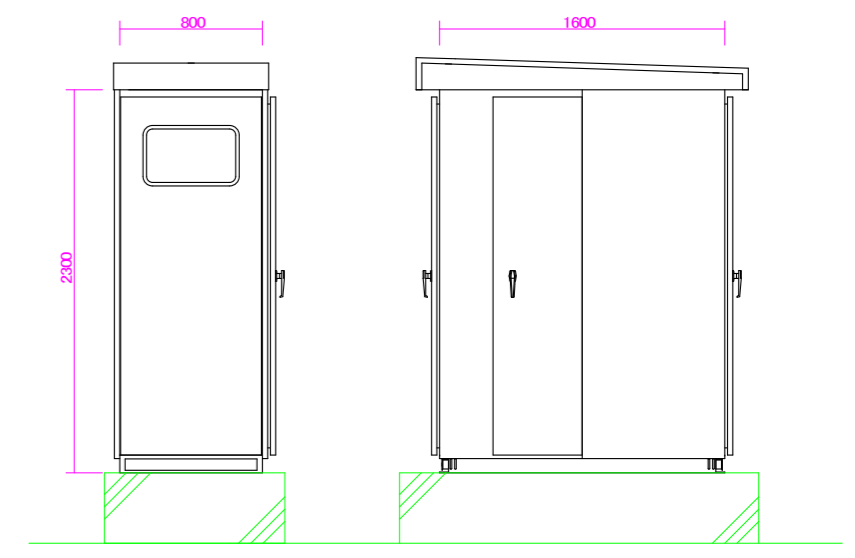
- 注記
1. 継電器は、全て静止型とする。
 2. 変圧器には防振ゴムを設置とする。
 3. 変圧器はアップランナー変圧機とする。
 4. 箱数は防振メーカー標準品とする。



電気室廻り平面図 1/50



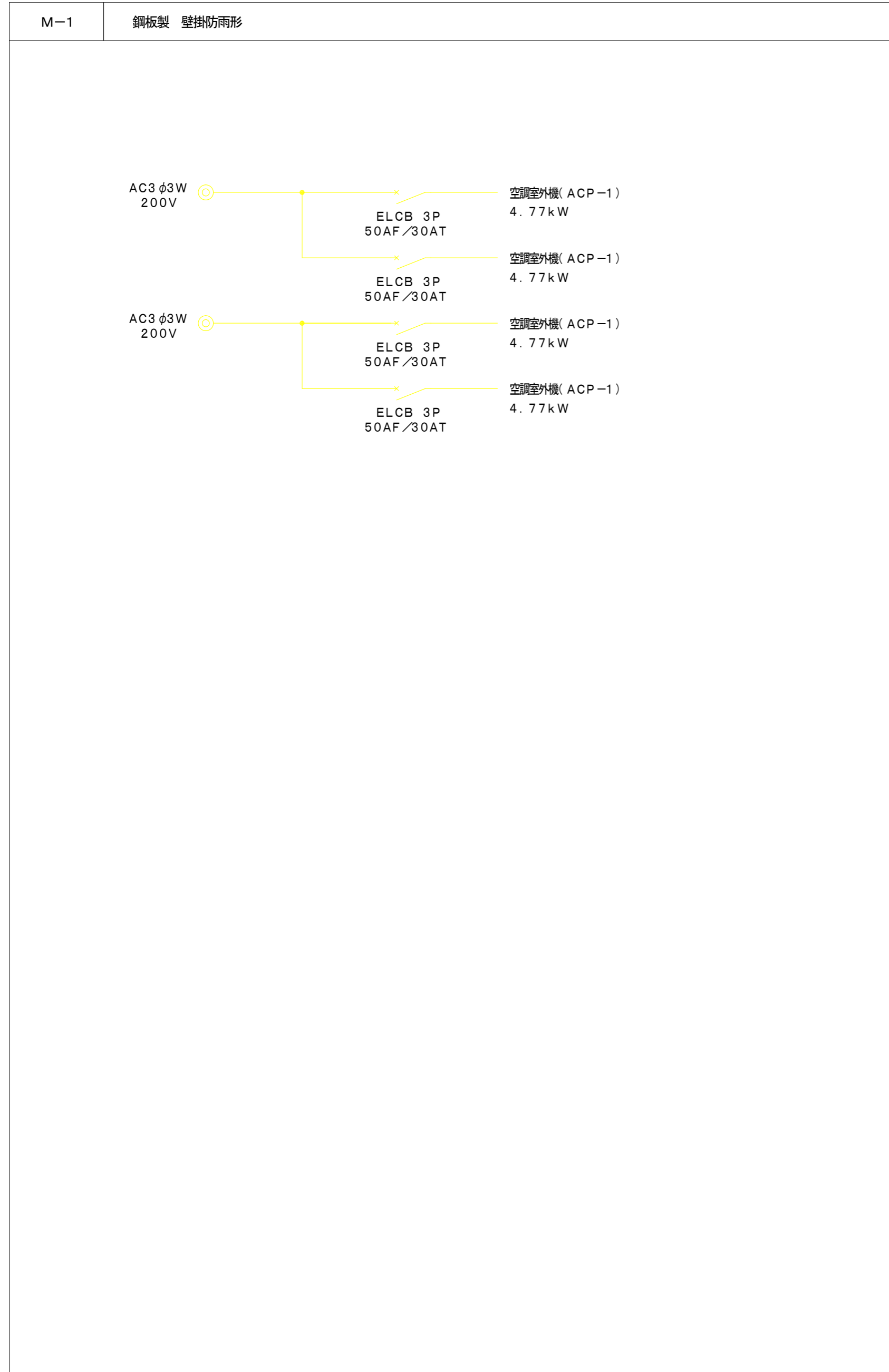
新設屋外キュービクル



キュービクル姿図 1/30

枚方中学校 教室棟賃貸借 受変電設備 高圧単線結線図			No. E-03
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			A1 -- A3 --
枚方市都市整備部施設整備室			

(動力盤リスト)



(電灯分電盤リスト)

1	分電盤参考姿図	2	分電盤リスト					備考
			幹線 番号	主開閉器 電気方式	回路番号	特記 MCCB	リモコン リレー	

AC1 φ3W 200/100V

1 n

201 20a

401 40a

101 10a

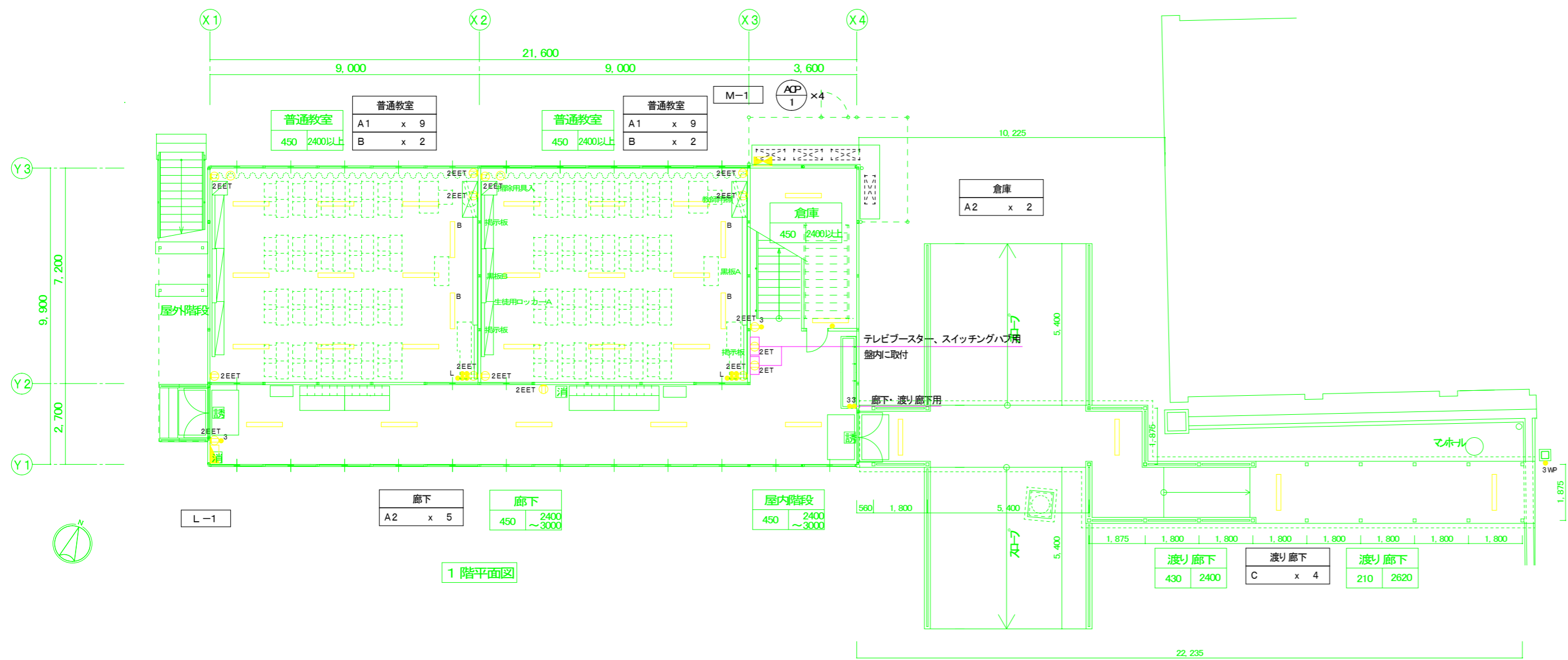
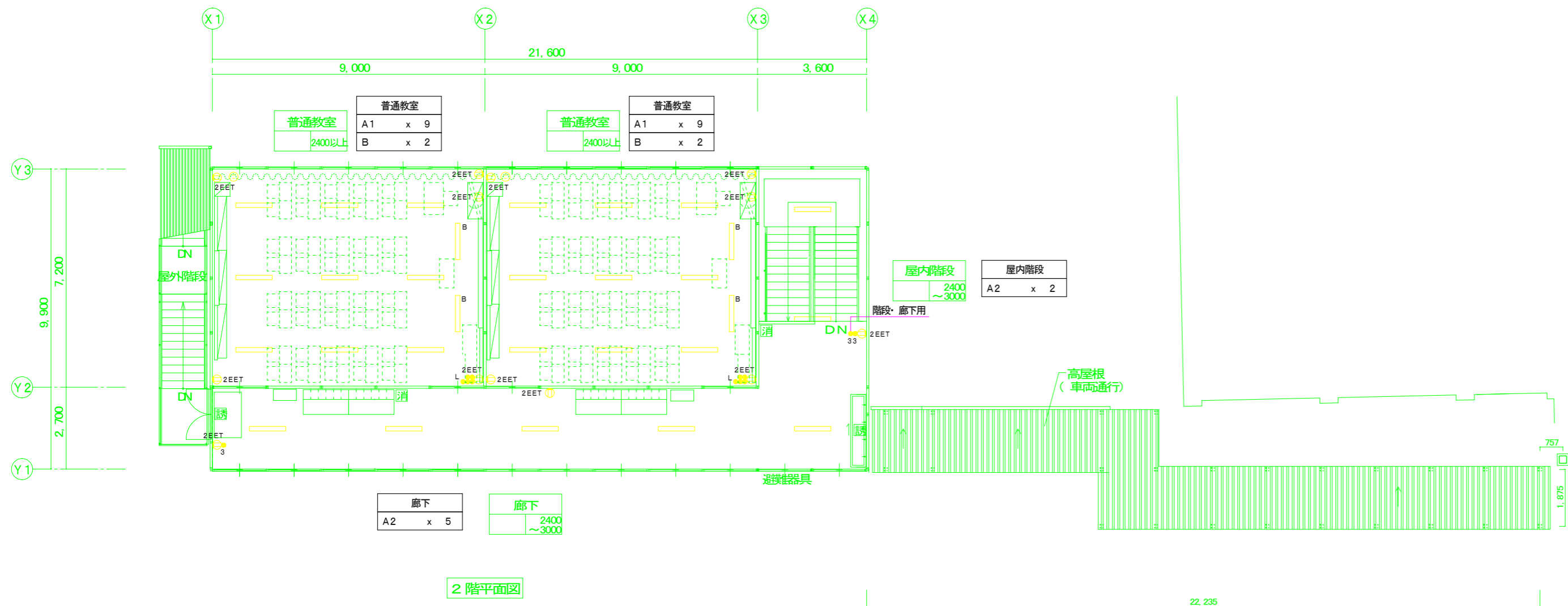
301 30a

凡	例
---	---

- 回路番号は下記による。
 - ... a 番台 一般回路主開閉器 一次側より分岐
 - ...100番台 一般回路電灯 100V
 - ...200番台 一般回路電灯 200V
 - ...300番台 一般回路コンセント 100V
 - ...400番台 一般回路コンセント 200V
 - ...500番台 一般回路換気・空調 100V
 - ...600番台 一般回路換気・空調 200V
- 回路番号下記号は下記とする。
 - R ...リモコン回路を示す。
 - AT ...タイマー回路を示す。(AS ON, タイマー OFF)
 - A ...自動点滅回路を示す。(AS ON, AS OFF)
- 図中シンボルは下記とする。
 - ▲ ...リモコンリレー 2P △ ...リモコンリレー 1P
 - Ⓜ ...タイマー24時間停電補償付
 - ⊗COS ...切替器
 - Ⓡ ...補助リレー
 - 27 ...不足電圧継電器
 - 1P ...MCCB 1P50/20
 - 2P ...MCCB 2P50/20
 - E2P ...ELCB 2P50/20
- 分電盤仕様 : ○国土交通省仕様 ●メーカー標準仕様
(プレーカーは P 協約サイズとする)

盤名称	形式	AC1 φ3W 200/100V	MCCB 3P 50AF/40AT
L-1	銅板製 壁掛形		

回路番号	特記 MCCB	リモコン リレー	負荷名	容量 (VA)
101	E2P		廊下・外部照明	
102	2P		1F 教室照明	
103	2P		2F 教室照明	
	2P		予備	
301	2P		廊下コンセント	
302	2P		1F 教室コンセント	
303	2P		2F 教室コンセント	
304	2P		テレビブースター用	
305	2P		スイッチングハブ用	
	E2P		予備	
	2P		予備	



凡例

記号	名称	備考
◀▶	電灯分電盤 銅板製 壁掛形	
▶▶	動力盤 銅板製 屋外防雨壁掛型	
●	埋込スイッチ 1P15A x 1	
●3	埋込スイッチ 3W15A x 1	
●L	埋込スイッチ 1P4A(L) x 1	
●3WP	防水スイッチ 1P15A x 1	
Ⓜ	埋込コンセント 2P15A x 2 接地極・端子付	
Ⓜ	天井コンセント 2P15A x 1 抜止形	換気扇用
Ⓜ	露出コンセント 2P15A x 2 接地端子付	

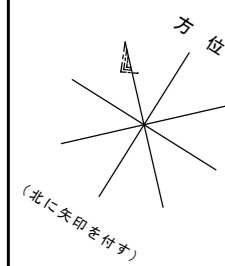
(注記)

1. 廊下と教室の壁及び各教室間の壁は防火上主要な間仕切りとし、貫通する配管配線は防火区画貫通処理(国土交通大臣認定工法)を施すこと。

照明器具姿図

A1	LEDベースライト 52001 m 5000K
LSS9-4-48	
A2	LEDベースライト 32001 m 5000K
LSS9-4-30	
B	LED黒板灯 52001 m 5000K
LSR12-4-45	
C	LEDウォールライト 防湿型・防凍型 20001 m 5000K
LBF3MP/RP-4-26	

枚方中学校 教室棟賃貸借			No.
電灯コンセント設備 平面図			E-05
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			A1 1/100 A3 1/200
枚方市都市整備部施設整備室			



特記事項

1. 排水樹を改修する場合は「枚方市下水道排水設備指定工事店の施工とする」
2. 上水道直圧給水管の工事は、枚方市上下水道局指定給水装置工事業者の施工とする。
3. ①～④の汚水樹は撤去とする。
4. ⑤樹の⑥樹方向の配管は穴埋めのこと。

凡例

—	新設配管
- - -	既設配管
⊗	放棄配管

器具表

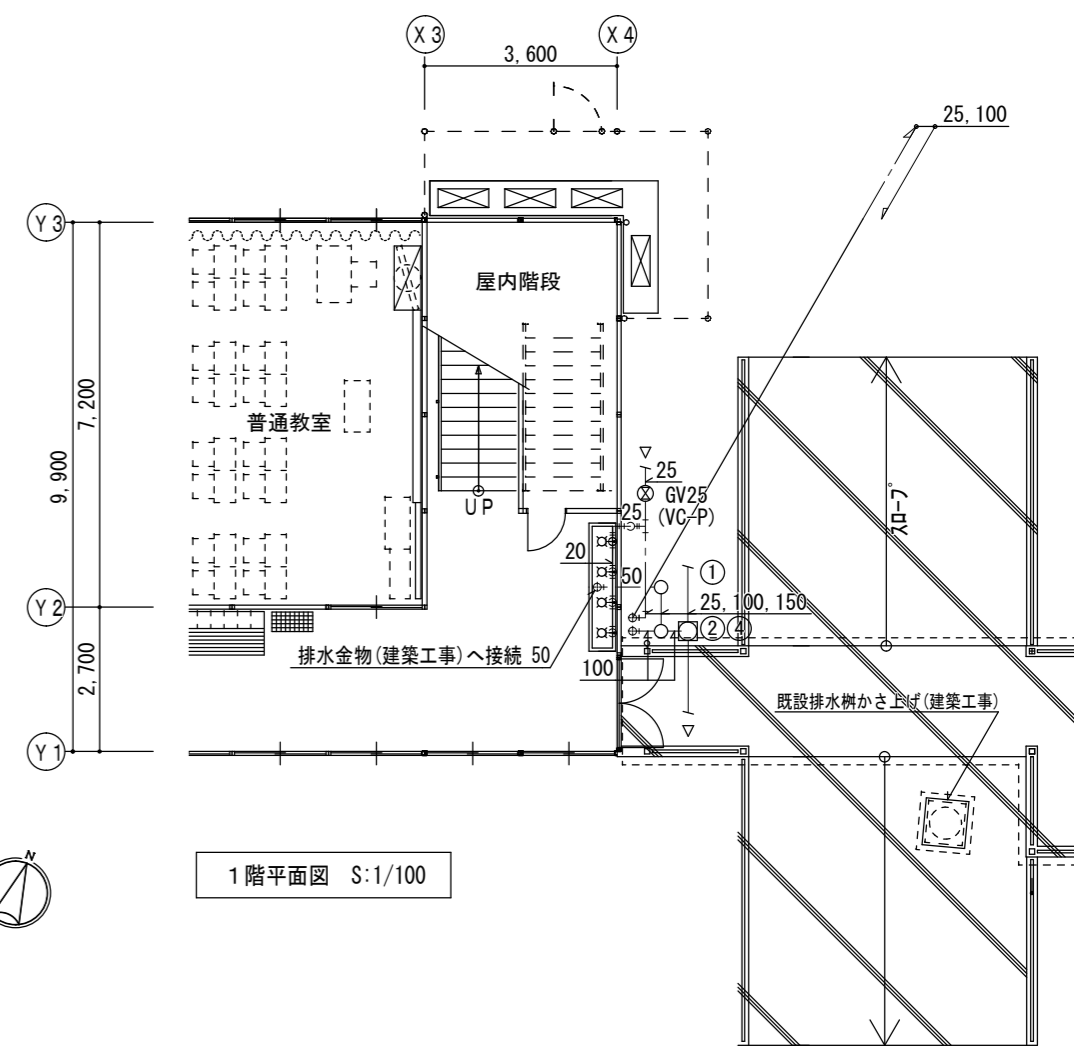
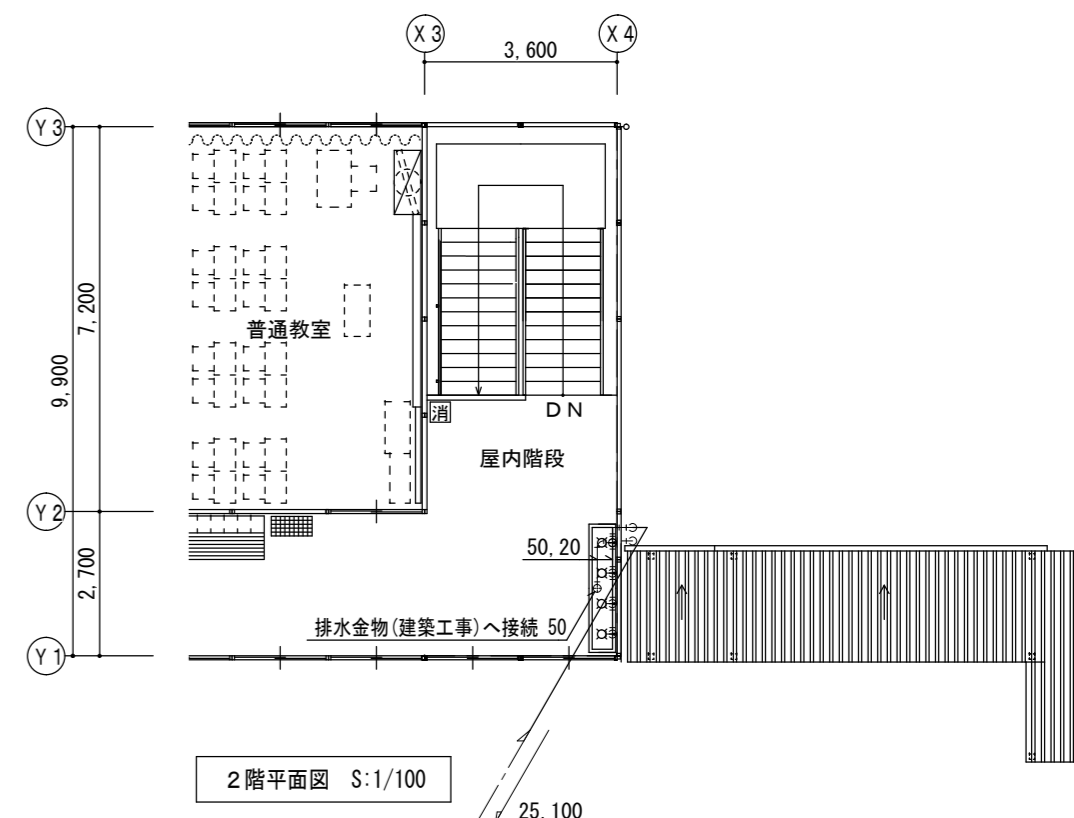
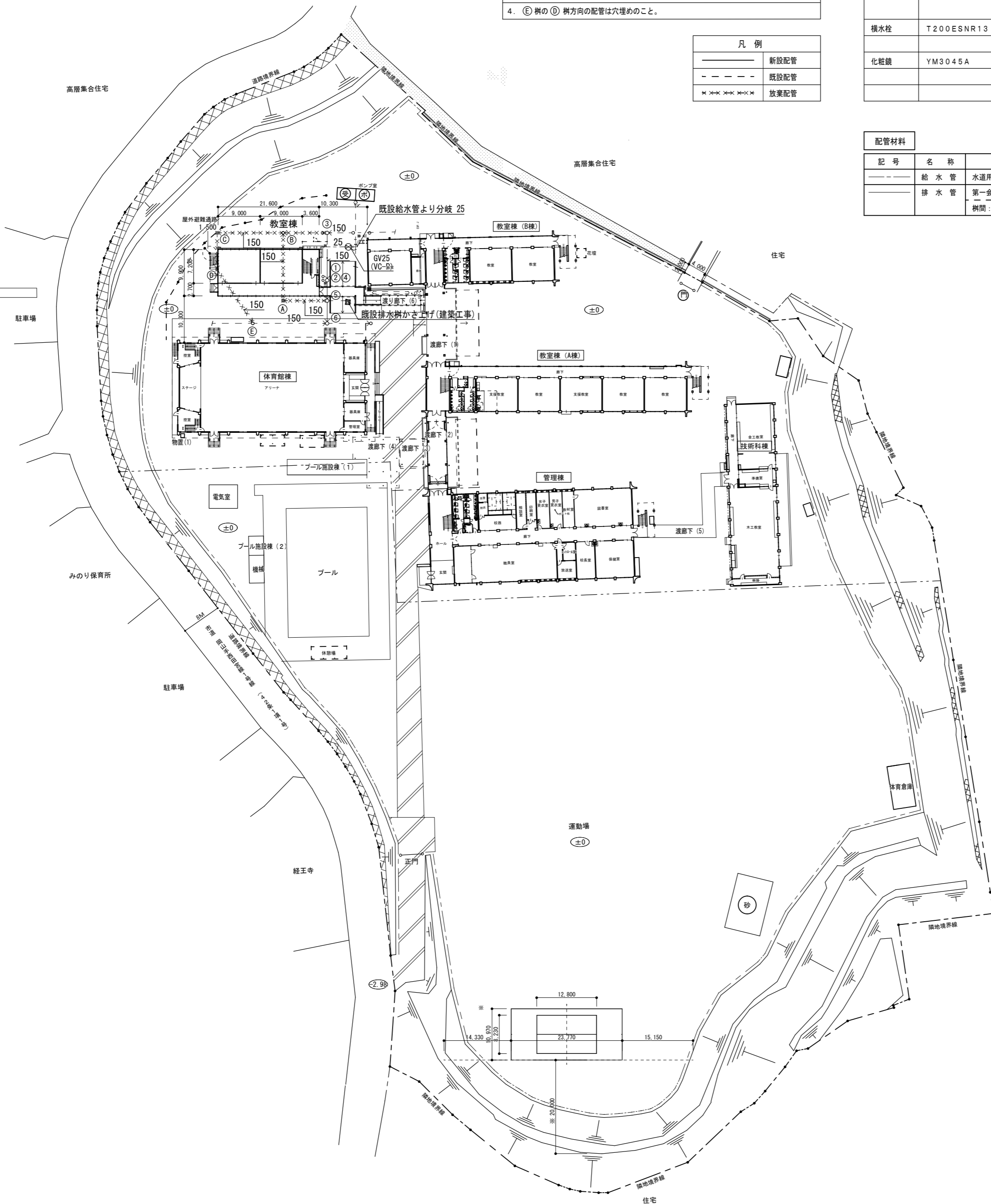
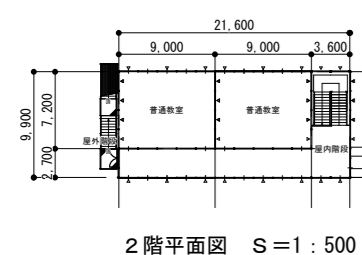
器具名	参考品番 (TOTO)	廊下手洗		備考
		1階	2階	
横水栓	T200ESNR13	4	4	
化粧鏡	YM3045A	4	4	

配管材料

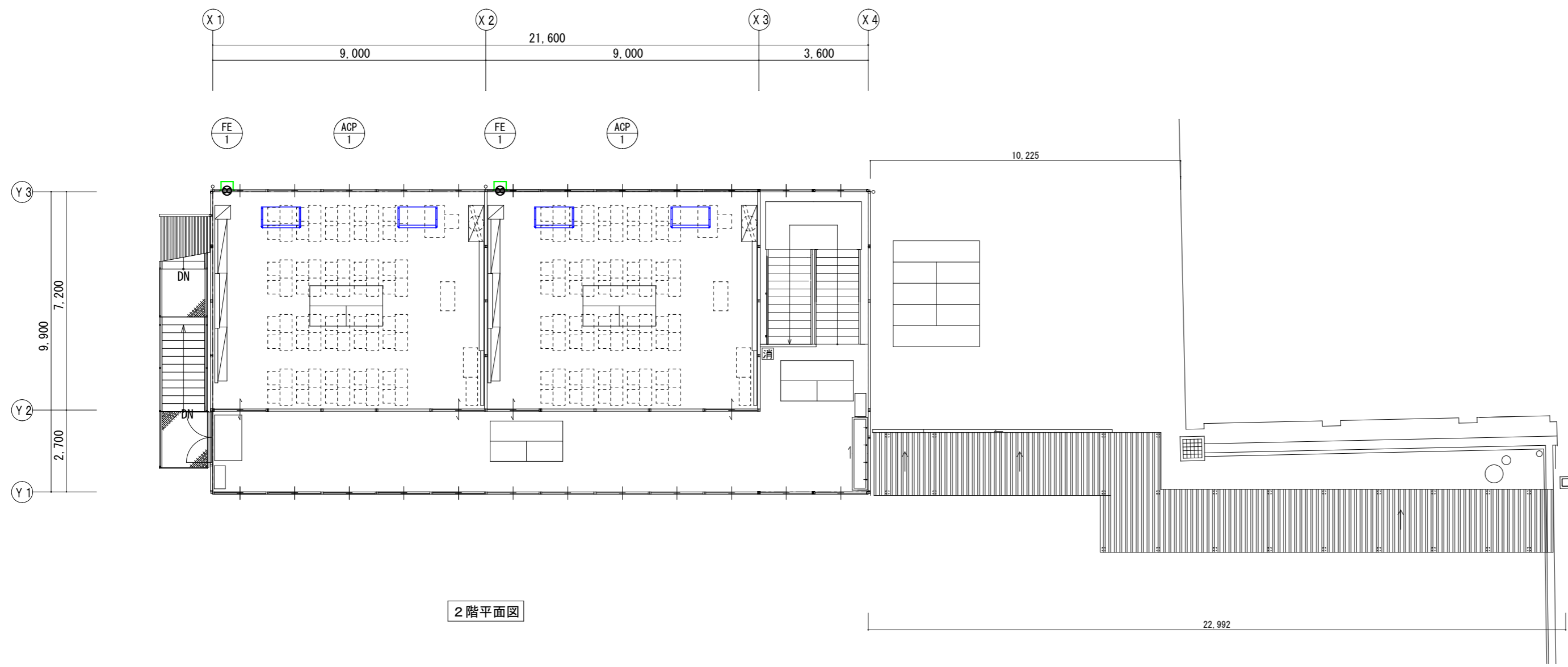
記号	名称	仕様	
—	給水管	水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	H1VP
—	排水管	第一会所まで：硬質ポリ塩化ビニル管 樹間：硬質ポリ塩化ビニル管	VP VU

樹リスト

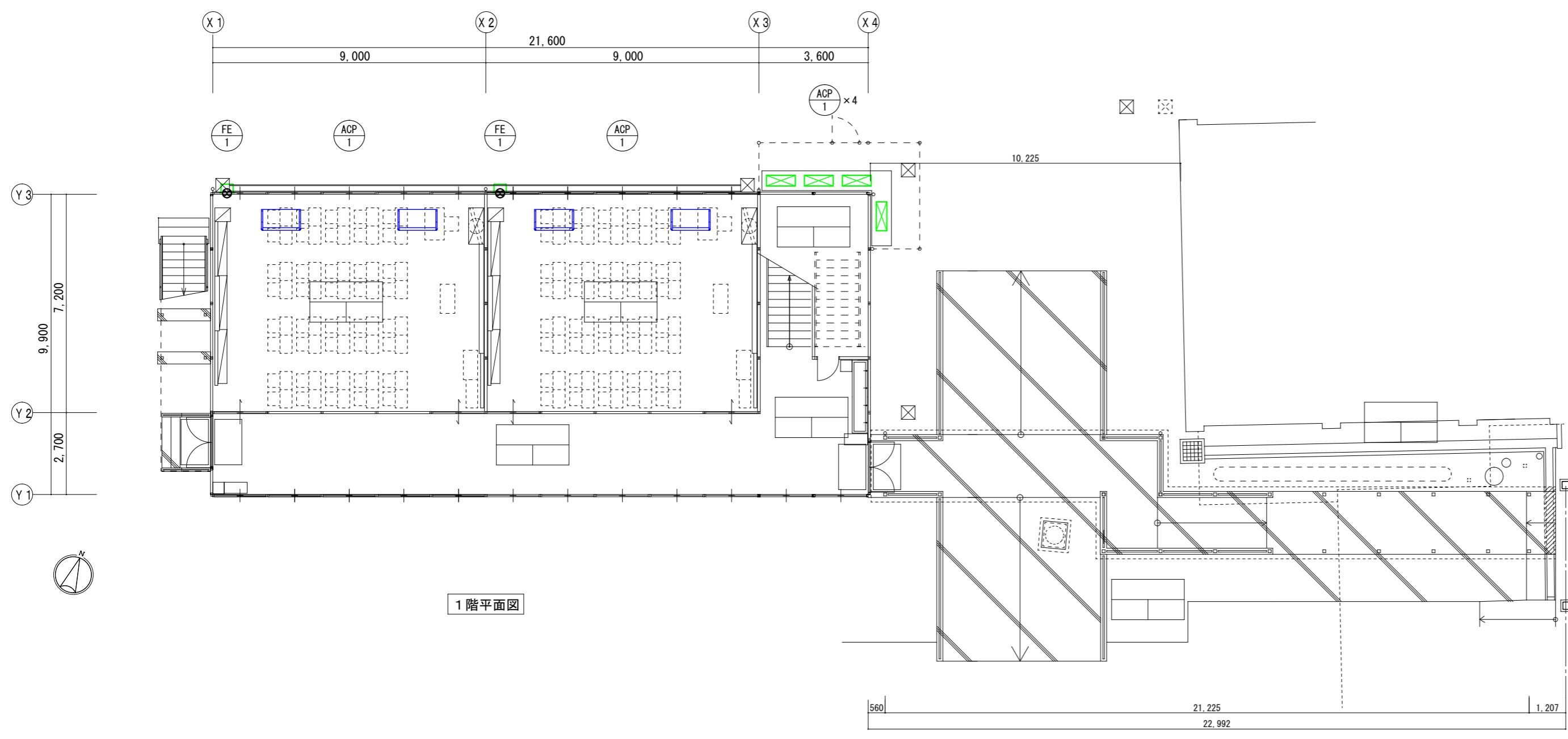
記号	名称	寸法	深さ	備考
①	樹脂製小口径樹	90° L 100 - 150	450	塩ビ製蓋 150φ
②	樹脂製小口径樹	90° Y 100 - 150	500	塩ビ製蓋 150φ
③	インパート樹	600×600	1350	防臭形マンホール 600φ
④	インパート樹	600×600	1780	防臭形マンホール 600φ
⑤	インパート樹	600×600	1980	防臭形マンホール 600φ
⑥	インパート樹	600φ×900φ	2200	防臭形マンホール 600φ
A	既設インパート樹(撤去)	600×600	1300	防臭形マンホール 600φ
B	既設インパート樹(撤去)	600φ×900φ	1450	防臭形マンホール 600φ
C	既設インパート樹(撤去)	600φ×900φ	1700	防臭形マンホール 600φ
D	既設インパート樹(撤去)	600φ×900φ	1840	防臭形マンホール 600φ
E	既設インパート樹	600φ×900φ	2070	防臭形マンホール 600φ



枚方中学校 教室棟賃借			No.
配置図、樹リスト、器具表 (衛生設備)			M-01
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			A1 1/500 A3 1/1000
枚方市都市整備部施設整備室			



2階平面図



1階平面図

容量計算表 (参考)

空調容量	換気容量
7.2 × 9.0 = 64.8m ² 冷房負荷=0.2kw/m ²	普通教室=40人 換気風量=20m ³ /h・人
64.8m ² × 0.2kw/m ² = 12.96kw	40人 × 20/m ³ /h・人 = 800m ³
パッケージエアコン 天吊形	換気扇 (格子タイプ) 30cm
冷房能力: 14.0kw 暖房能力: 16.0kw	30cm × 800m ³ /h

機器表 (参考)

記号	機器名称	仕様	電気		台数	設置場所	備考
			相電圧	Kw			
ACP 1	空冷ヒートポンプ	ツイン同時運転タイプ	3φ200V	消費電力 4.77	4	1・2階 普通教室	コンクリート基礎 (建築工事)
	パッケージエアコン	室外機 6.0馬力相当					
		冷房能力 14.0kW					
		暖房能力 16.0kW					
		室内機 天井吊形					
	付属品	リモコンスイッチ、防振吊金物 二段鎖金具、転倒防止金具 その他標準付属品一式共					
FE 1	排気ファン	換気扇 (格子タイプ)	1φ100V	消費電力 31w	4	1・2階 普通教室	
		仕様 30cm × 800m ³ /H					
		電気式シャッター					
		付属品 ウェザーカバー (ステンレス製)、 防虫網 (ステンレス製) その他標準付属品一式共					

枚方中学校 教室棟賃貸借			No. M-02
1, 2階平面図、機器表 (空調設備)			
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			A1 1/100 A3 1/200
枚方市都市整備部施設整備室			