

# 中宮北小学校教室棟賃貸借仕様書

## 1. 件 名

中宮北小学校教室棟賃貸借

## 2. 設置場所

枚方市中宮北町4-1

## 3. 内容

中宮北小学校敷地内に普通教室棟(4クラス棟と2クラス棟)2棟を賃貸借により増築するもの。  
(建築基準法上の仮設建築物ではない。)この契約には賃貸料のほか、各教室棟及び付帯する施設  
(渡り廊下等)の建設、実施設計及び申請業務一式等を含むものとする。

## 4. 構造 規模 (詳細は別紙参照)

### (1) 普通教室東棟 (4クラス)

建築面積 : 380 m<sup>2</sup>程度 床面積 : 360 m<sup>2</sup>程度

軽量鉄骨造 平屋建て 開放型渡り廊下 (20 m<sup>2</sup>程度) 及び付属設備等一式

### (2) 普通教室西棟 (2クラス)

建築面積 : 190 m<sup>2</sup>程度 床面積 : 180 m<sup>2</sup>程度

軽量鉄骨造 平屋建て 開放型渡り廊下 (15 m<sup>2</sup>程度) 及び付属設備等一式

### (3) 雑工事

- ・ 砂場の移設 (教室棟建設前に指定の場所に移設のこと)
- ・ 遊具解体撤去、植栽の伐採、運動場整地 他

※建築物の耐火種別は「その他」になる様設計すること。

増築棟と既存棟、増築教室棟と渡り廊下は別棟とし、教室東棟の延べ面積は500 m<sup>2</sup>未満・

教室西棟の延べ面積は300 m<sup>2</sup>未満とすること。

普通教室の大きさは、60 m<sup>2</sup>程度を確保するものとする。

## 5. 期間

普通教室2棟共に以下の通りとする。

建設期間 契約締結日から令和4年2月28日 (完成検査済証の受領・市担当者の検査まで含む)

賃貸期間 令和4年3月1日から令和8年3月31日 (49ヶ月)

賃貸期間終了後、発注者に対し無償譲渡する。

※建設期間には、実施設計及び申請業務期間を含む。なお、建設工事開始時期は、文化財調査後及び小学校の運動会行事等終了後とし、市担当者及び学校と協議の上決定するものとする。

## 6. 支払い条件

実施設計、申請業務費・建設費・賃貸費を48ヶ月 (令和4年4月1日から令和8年3月31日) で均等割し、毎月払いとする。

※月毎の支払い金額は、入札後協議し、決定するものとする。

その際、内訳明細書を枚方市まで提出すること。

期間変更に伴い金額に変更が生じる場合は、別途協議とする。

#### 7. 法規制等

各教室棟設置に際しては建築基準法、消防法、省エネ法等関係法令を遵守すること。

#### 8. 官公庁その他への手続き等

- ・受注者は、各教室棟の設置に係る諸官庁との協議・各法令に基づく各種申請手続き業務（計画通知、枚方市開発事業等の手続等に関する条例、大阪府福祉のまちづくり条例、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に伴う計画書（省エネ適合性判定）、消防法協議届出等）を、契約締結後早急に行うものとする。建築主は発注者、設計施工監理は受注者とする。  
なお省エネ適合性判定が不要な場合、省エネ基準への適合性評価・説明については不要とする。
- ・法令上必要となる事務手続き、設備その他の費用は、受注者の負担とする。
- ・申請に伴い、発注者所有の図面、CAD データ、直近計画通知資料、地盤調査資料等は貸与する。申請業務上必要な書類等のうち、貸与資料以外のものについての作成業務は本業務に含まれる。別添図面はあくまで参考図であり、受注メーカーの仕様によって配置等が変更になる場合は市担当者との協議の上実施設計を行うこと。それに伴う関連費用は受注者負担とする。
- ・建設後の完了通知書、工事監理報告書や完了検査手続き、消防検査手続き、検査済証の受領等は本業務に含まれる。また、譲渡前までの建築基準法第 12 条定期点検報告、消防法第 17 条の 3 の 3 点検報告、フロン排出抑制法の機器点検報告等の法定点検報告業務等も含む。
- ・申請手続きを行う場合は、事前に当該写しを市担当者に提出し、確認を受けること。

#### 9. 工事関係

##### 施工

- ・仕様書に記載が無い事項及び疑義が生じた場合は、発注者と協議の上決定するものとする。
- ・施工工程や仮設計画等については発注者と十分協議を図りながら、施工管理に努めるものとする。

る。

工事着手前・建物完成・施工中各工程にて、現地及び工事写真を撮影し提出のこと（AEM 共）。

- ・工事着手前の申請手続き開始時期に、全体工程表及び工事仮設計画、工事車両搬出入計画（1 日の概ねの車両台数・搬出入時間帯・敷地内外の車両動線計画等を明記）を 2 部市担当者に提出すること。工事着手前に、市担当者、学校や地元関係者と工事について全体工程や工事計画等について打合せを行い、調整すること。
- ・騒音発生工事については授業時間外に行う等の配慮のこと。
- ・施工時間は原則 8：30～17：30 を厳守すること。
- ・登校時間（7：45～8：30）、中休み（10：15～10：40）、昼休み（13：00～13：45）、下校時間（14：00～16：30）については、原則工事関係車両の搬出入を控えること。
- ・府道杉田口・禁野線から敷地東側市道渚星ヶ丘線への工事車両の進入は、原則左折とする（一部、現場代理人や交通誘導員等の通勤車両は除く）。大型車両や揚重機等が進入する際には、交通誘導員を適宜設け、左折から正門までの交通誘導を行うこと。制限速度遵守のこと。
- ・敷地内の別途工事については、協力すること。
- ・施工に際して、現状工作物等が支障になる場合については処分、撤去、もしくは、現状に復するものとして、その費用は本業務に含むものとする。
- ・既存設備について着工前に、工事に支障ないか調査を行い、必要に応じ措置をとること。
- ・工事用の電力・用水については、学校既存設備は利用できない。現場事務所を必要とする場合

は、工事ヤード内に設けること。学校施設の便所は使用できないため、仮設便所を工事ヤード内に設けること。工事車両等は原則工事ヤード内に納めるか、敷地外に受注者負担において敷地外に有料駐車場を確保すること。

- ・ 施工に際して必要な石綿調査や石綿除去対策作業等の費用は本業務に含まれる。
- ・ 現場代理人は常駐とする。
- ・ 施工にあたっては、建設業法、労働安全衛生法他関係法令を遵守すること。

#### 安全対策

- ・ 工事期間は、事前に工事予告板・工事看板を配置し、周辺への連絡を周知徹底すること。
- ・ 材料搬入時等は、交通誘導員を配置し、車両通行・歩行者・生徒児童に注意して施工すること。
- ・ 工事進入路等に敷き鉄板を敷き既存柵や側溝等養生すること。
- ・ 生徒児童が工事エリア内に侵入できないよう、動線が重ならないように仮設計画、安全対策をすること。生徒児童の主要動線や運動場などを工事車両等が横断する場合は徐行運転とし、必ず交通誘導員や作業員にて誘導を行うこと。
- ・ 交通整理員を常駐配置し、車輛・歩行者・生徒児童の安全・通行を確保すること。
- ・ 外部鉄骨等の露出するボルトは袋ナットを使用し、板金・金物類の出隅部分（土台水切等）、その他安全上支障の恐れのある部分に関しては養生を施すこと。
- ・ 教室内部に構造上ブレースやボルト等が設置される場合は、内壁を設けてその中に納めること。
- ・ 万が一事故が発生した場合は、速やかに発注者に報告し、協議を行い対処すること。

#### 工事用道路

- ・ 工事車両がグラウンドを通行する場合、養生・復旧等、また、校内・道路の舗装等の汚損に留意すること。

#### 残土・廃棄物

- ・ 工事等で生じた産業廃棄物は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適正に処分すること。
- ・ 建設リサイクル法を厳守し、分別解体及び特定建設資材の再資源化を行うこと。
- ・ 場内に廃材を仮置きする場合は分別ボックスを設置し適切に分別すること。

#### 10. その他

- ・ 学校や地域行事を最優先させることに協力すること。
- ・ 建設工事着手前に、学校及び近隣住民を対象とした工事案内文を作成し、学校に提出すること。案内文を提出する前に、市担当者の確認を事前に受けること。
- ・ 契約期間内においては、対象物件に私権設定をし、担保に供してはならない。
- ・ 賃貸借物件に係る公租公課は、賃貸借に含むものとする。
- ・ 賃貸借物件には、火災保険等の損害保険を付保し、費用は賃貸借に含むものとする。当該契約書の写しを市担当者に提出すること。
- ・ プレハブ本体や設備はメーカー仕様とし、設計・施工・工事監理を含むもの（責任施工）とする。プレハブ本体寸法は、メーカー仕様とする。
- ・ 使用材料や設備は、特記されたものまたは同等品以上とし、関係法令に適合するものとする。また、賃貸借期間を含め、譲渡後についても継続的に利用できる性能を有するものとする。

- ・ 主要材料については、商品化されている物のうち、VOCの放散量が最も少ない材料を使用すること。(JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品等)
- ・ リース備品選定については、事前に市担当者と協議し、承認を得ること。
- ・ 市担当者から各種関係書類等の提示の指示を受けた場合は、遅滞なく、担当者に書類を提示すること。
- ・ 譲渡前までの本建物の維持に係る法定点検及び保守業務については、受注者が責任を持って行うこと。法定点検や報告書等の資料(データ含む)については、その都度副本を発注者に提出すること。
- ・ 建築基準法や消防法等の申請書類の副本を紙及びデータにて市担当者に1部提出すること。図面データについてはJWWデータとし、環境設定については市担当者から提示する。また、データについてはCD-ROMにて提出すること。計画通知の副本、確認済証及び検査済証等原本については、建設後検査済証受領時に、データを含めて市担当者に提出すること。
- ・ 賃貸借期間の自然災害等による建築物及び備品の損害については、遅滞なく受注者の負担において復旧の処置をとること。
- ・ 賃貸借期間中に、物件に契約不適合等が認められた場合には、直ちに責任を持って復旧に努めること。
- ・ 建設後は、法定検査後すみやかに、市担当者の検査を受け、その承認を得ること。
- ・ 諸事情により、プレハブ本体に改修工事の必要が生じた場合は、改修工事に対応すること。ただし、改修工事の前にお互いに協議を行い、内容を確認後、必要なものについては変更契約を行うものとする。
- ・ 不具合等発見された場合は、市担当者へ連絡及び調整を行い、速やかに対応すること。また、市担当者からの指示を受けた場合は、指示に従うこと。
- ・ 建設前や工事中に不測の地中障害物や既存埋設管等が出てきた場合に、建設に支障がある場合については、対応における費用や工期については、別途協議するものとする。
- ・ 賃貸借期間の満了に際して、譲渡前に、市担当者と物件及び契約内容について最終確認を行うこと。その際必要な場合は、協議の上契約変更を行うものとする。
- ・ 市担当者の検査前に厚生労働省「化学物質の室内濃度指針値」に従って、ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物(トルエン・キシレン・パラジクロロベンゼン・スチレン・エチルベンゼン)の室内空気濃度を測定すること(パッシブ方式)。  
なお、測定箇所は、各棟1ヶ所教室内(計2ヶ所)とし、測定結果は分析証明書を添付し報告書を作成の上1部提出する事。
- ・ 緊急に保守又は修理を要する場合には、速やかに技術者を派遣し、修理・調整等を行い、正常な状態で使用できるようにすること。



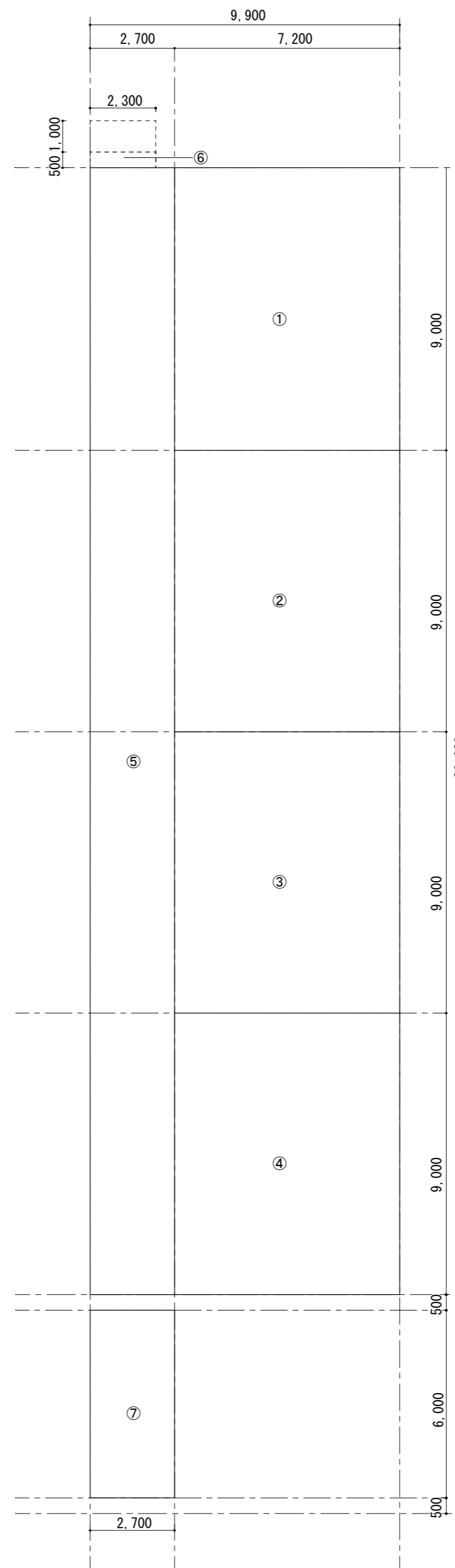
# 中宮北小学校 教室棟賃貸借

図面リスト					
図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺
A-01	表紙・図面リスト	---	E-01	構内配電線・通信線路図	S=1/250
A-02	付近見取図・求積図	S=1/100、1/2500	E-02	動力盤・電灯分電盤リスト	---
A-03	設計概要・仕上表	---	E-03	電灯コンセント設備 平面図	S=1/100
A-04	配置図(現況図)	S=1/400	E-04	弱電・自動火災報知設備 平面図	S=1/100
A-05	配置図(増築後)	S=1/400			
A-06	仮設計画図	S=1/400			
A-07	平面図・屋根伏図(東側教室棟)	S=1/100			
A-08	立面図・断面図(東側教室棟)	S=1/100			
A-09	平面図・屋根伏図(西側教室棟)	S=1/100			
A-10	立面図・断面図(西側教室棟)	S=1/100			
A-11	ボーリング柱状図1	---			
A-12	ボーリング柱状図2	---			
A-13	ボーリング柱状図3	---	M-01	配置図・樹リスト・器具表(衛生設備)	S=1/400
A-14	サウンディング調査図1	---	M-02	平面図・機器表(空調設備)	S=1/100
A-15	サウンディング調査図2	---			
A-16	サウンディング調査図3	---			
A-17	サウンディング調査図4	---			
A-18	サウンディング調査図5	---			
A-19	サウンディング調査図6	---			
A-20	サウンディング調査図7	---			
A-21	サウンディング調査図8	---			
A-22	サウンディング調査図9	---			
A-23	サウンディング調査図10	---			

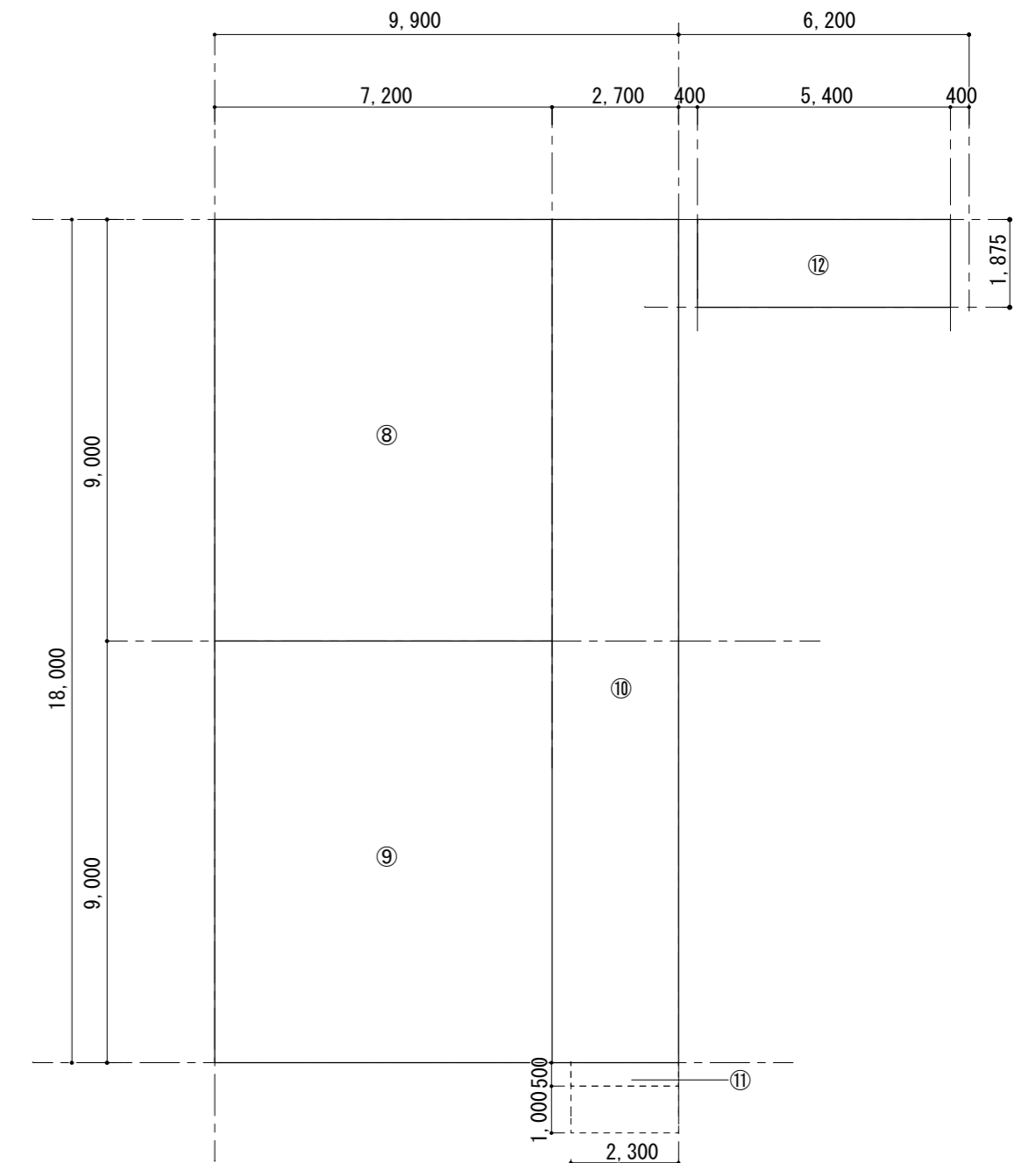
中宮北小学校 教室棟賃貸借			No.
表紙・図面リスト			A-01
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			



計画地  
枚方市中宮北町4-1



東側教室棟求積図 S=1:100



西側教室棟求積図 S=1:100

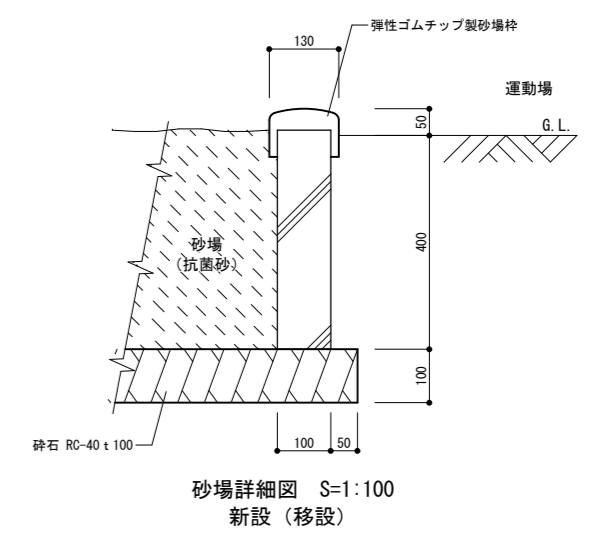
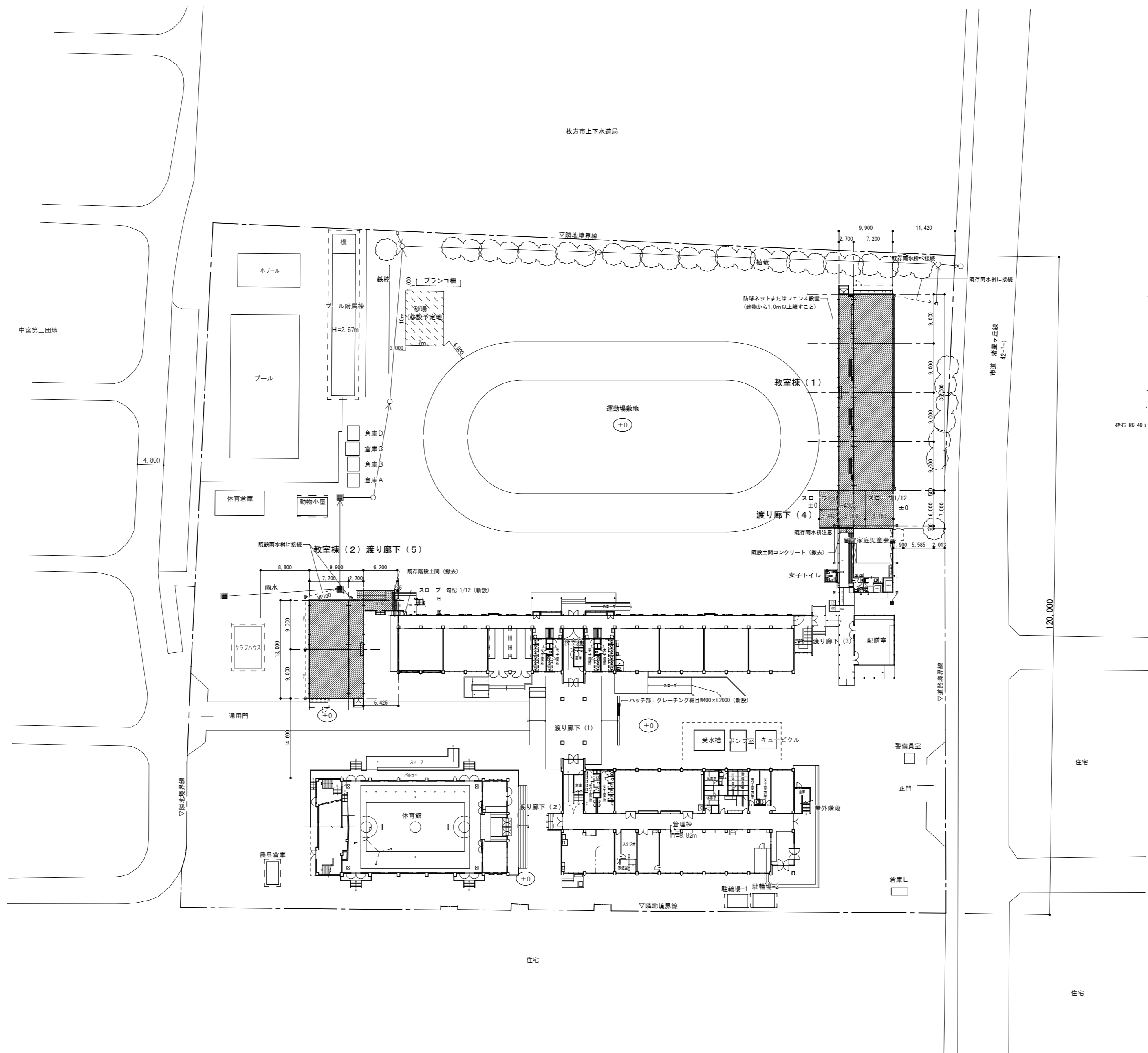
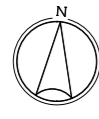
面積表					
記号	計算	床面積	延床面積	建築面積	
東側教室棟	①	7.2×9.0	64.8	356.4	357.55
	②	7.2×9.0	64.8		
	③	7.2×9.0	64.8		
	④	7.2×9.0	64.8		
	⑤	2.7×36.0	97.2		
	⑥	2.3×0.5	1.15		
渡り廊下	⑦	2.7×6.0	16.2	16.2	
合計			356.4	373.75	

面積表					
記号	計算	床面積	延床面積	建築面積	
西側教室棟	⑧	7.2×9.0	64.8	178.2	179.35
	⑨	7.2×9.0	64.8		
	⑩	2.7×18.0	48.6		
	⑪	2.3×0.5	1.15		
	渡り廊下	⑫	5.4×1.875		
合計			178.2	189.475	

中宮北小学校 教室棟賃貸借			No.
付近見取図・求積図			A-02
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/100 1/2500
枚方市都市整備部施設整備室			





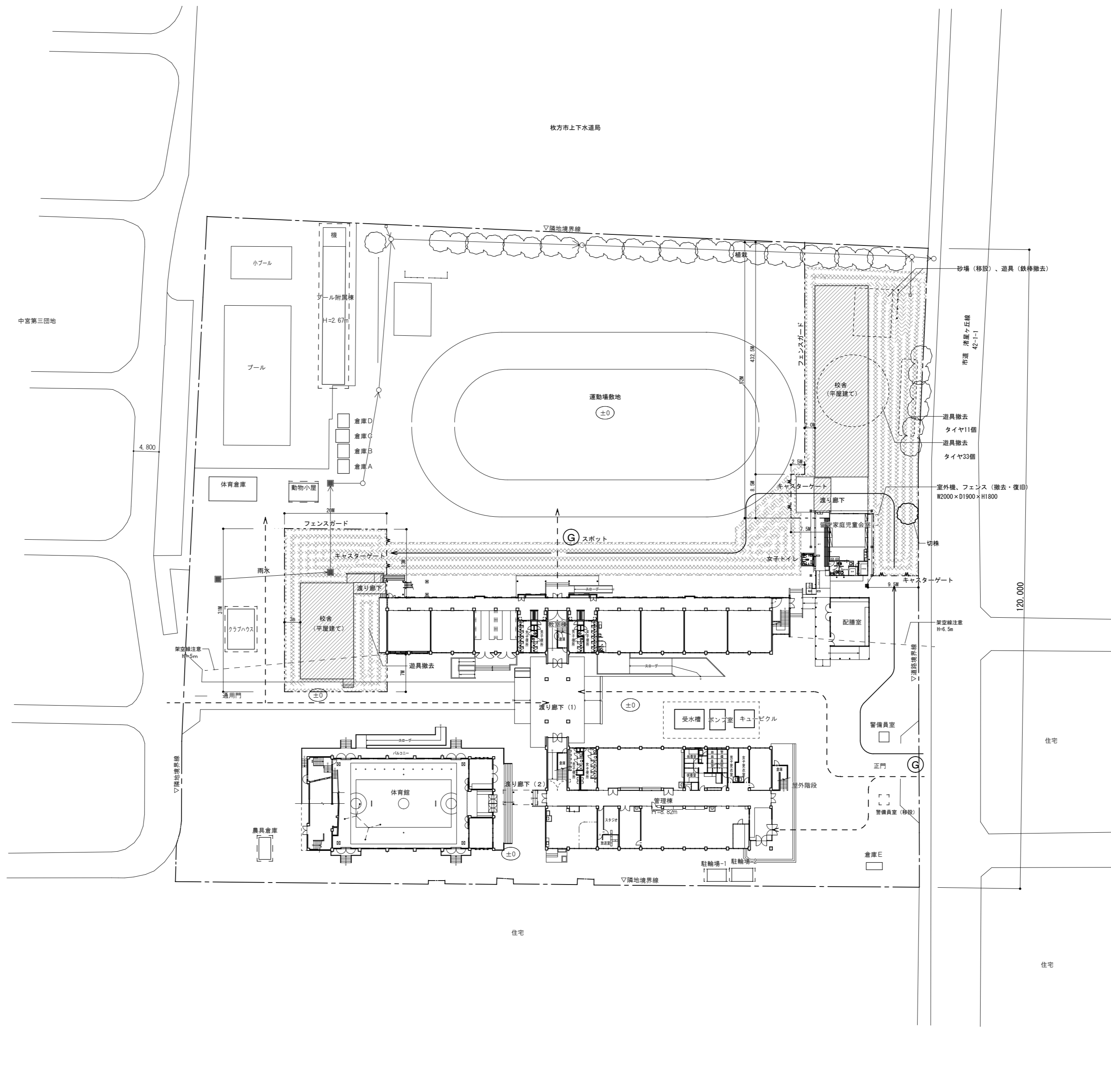
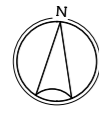


- 凡例
- 増築棟を示す
  - 砂場を示す

※砂場の移設位置については学校と協議の上決定すること

中宮北小学校教室棟賃貸借			No.
配置図 (増築後)			A-05
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/400
枚方市都市整備部施設整備室			





凡 例	
---	フェンスバリアケード H=1800 (養生シート張り)、L=171M
▲ ▲	キャスターゲート W=5400 H=1800
◎	交通誘導員 (常駐1名以上)
▨	校舎・渡り廊下を示す ※解体時の撤去範囲
←	工事車両進入路を示す
← - -	児童の動線を示す
▨	整地範囲 (不陸調整程度)

備 考

※フェンスバリアケード位置については、上図は参考であり、本市職員及び学校と協議の上決定とし、グラウンドのトラックに掛からない範囲に設置すること。

※大型搬入車や搬入台数が多いときはガードマンによる誘導を行う。

また、通行の際は児童の安全に十分配慮し、声掛け人払いを行うと共に徐行運転を徹底すること。

※工事期間に備えた工事ヤード、工事車両進入路は使用前の状態に復旧すること。

※仮設現場事務所を必要とする場合は工事ヤード内に設けるものとする。

また、学校施設の便所は利用できないため、仮設便所を用意すること。

※工事用通動車両は工事ヤード内に納めるか、受注者において敷地外で有料駐車場を確保すること。

※仮囲いの外側の工事については、本市職員と協議の上、カラーコーン等で区画し、安全に十分配慮すること。

※登校時間 (AM7:45~AM8:30)、中休み (AM10:15~10:40)、昼休み (PM1:00~PM1:45) 及び下校時間 (PM2:00~PM4:30) は工事車両の通行を止めること。

※工事時間 (AM8:30~PM5:30) とし、学校行事の際は協議の上工事を行わないものとする。

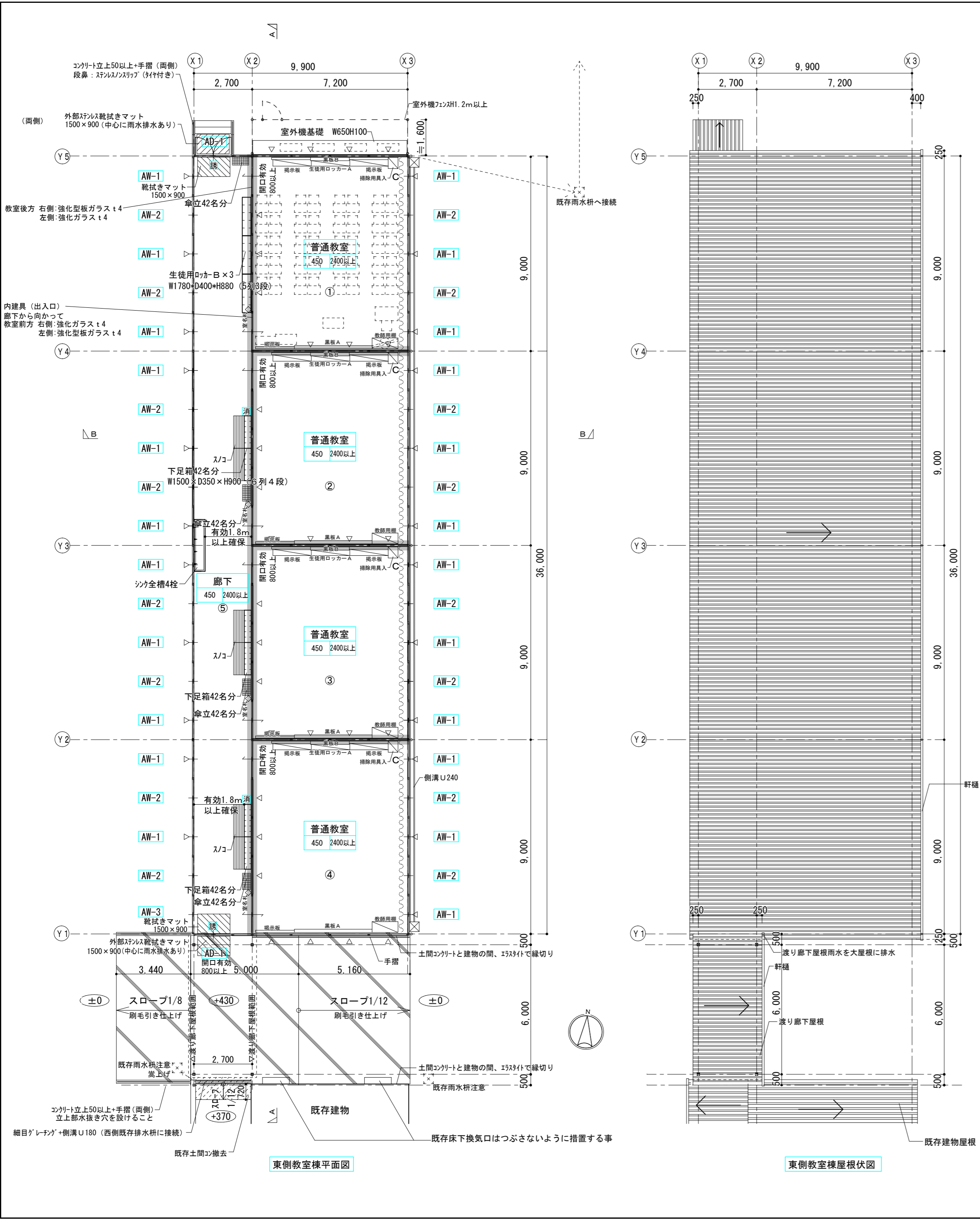
※既存側溝、マンホール蓋等は敷鉄板による養生を行うこと。

※仮設校舎の配置については、本市職員立会の上で確認すること。

※砂場および遊具等の移設先は学校との協議の上決定すること。

※設置する雨水槽は、工事車両の通行に耐えられるものとする。

中宮北小学校教室棟賃借			No.
仮設計画図			A-06
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/400
枚方市都市整備部施設整備室			



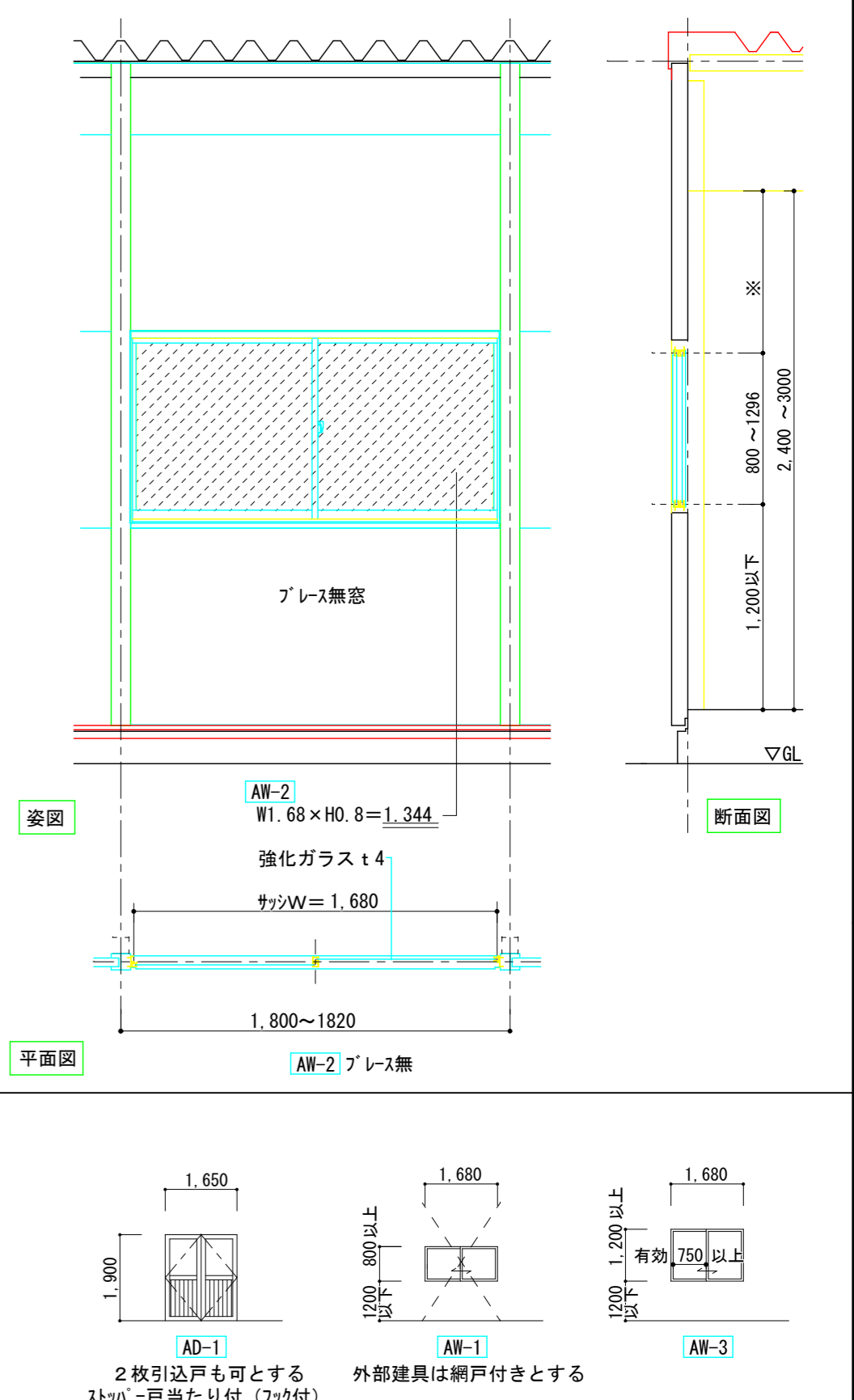
ALV一覧表

採光補正係数算定  
 採光補正係数:  $A=d/h \times \alpha - \beta$   
 住居系地域:  $\alpha=6, \beta=1.4, D=7m$   
 東面・西面共:  $d=5m$ 以上  
 1F:  $A=5/2.372 \times 6 - 1.4 = 11.24 \rightarrow 3.0$   
 AW1, AW2 1ヶ所あたり  
 採光面積  $W1.68 \times H0.8 \times 3 = 4.032$   
 換気面積  $W1.68 \times H0.8 / 2 = 0.672$

普通教室 必要面積		普通教室 計画面積	
A	$7.2 \times 9.0 = 64.80$	床面積:	64.8㎡
L	$64.8 \times 1/5 = 12.96$	必要採光面積:	12.96㎡
V	$64.8 \times 1/20 = 3.24$	必要換気面積:	3.24㎡
L	$4.032 \times 5箇所 = 20.16㎡$		$20.16㎡ \geq 12.96㎡$
V	$0.672 \times 5箇所 = 3.36㎡$		$3.36㎡ \geq 3.24㎡$
∴ 計画面積 ≥ 必要面積			

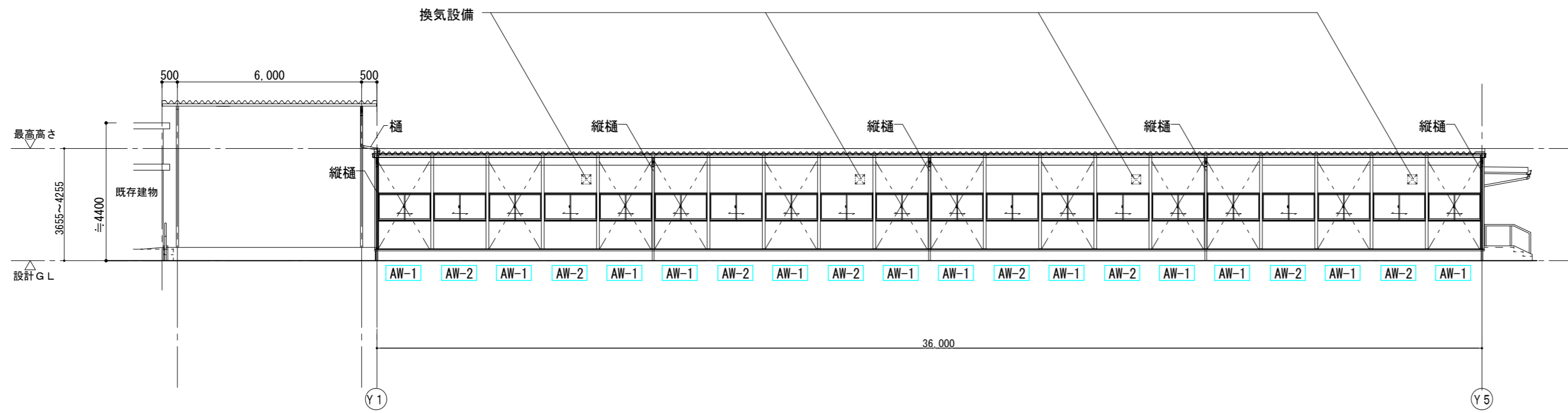
消防法上の有窓無窓判定 (東側教室)

必要面積	$356.4 \times 1/30 = 11.88 \rightarrow 11.88㎡$ 必要
計画面積	AW-1 除外 AW-2 $1.344 \times 9 = 12.096$ (12箇所の内9箇所) 合計 12.09 $\geq 11.88$ ∴ 有窓
大型開口2箇所	AD-1 $W1.6 \times H1.9$ AW-3 $W1.68$ (有効 $W0.75$ 以上) $\times H1.2$

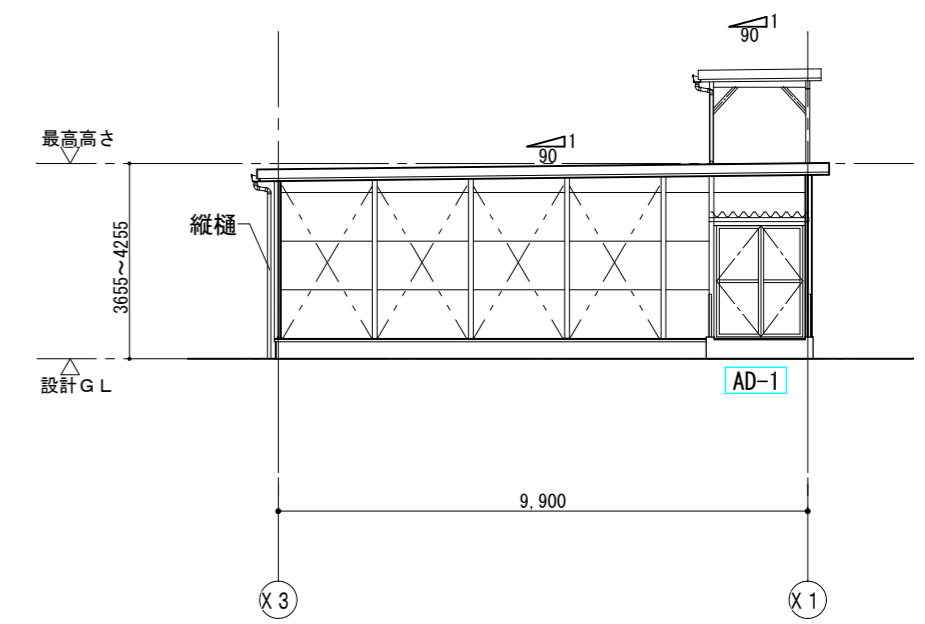


- 凡例
- ※1 「通芯」は外周鉄骨柱の内面を示す。  
延べ床面積は500㎡以下とすること、構造の耐火種別は「その他」構造とすること  
CH=2.4m以上とすること  
開口有効800以上とする建具について、2枚引込戸も可とする
  - ※2 室名 床高とは1階：設計GLからの高さを示す。  
床高 天井高
  - ※3 はカーテンを示す。FL+900の位置に荷物掛けフック(42人分)
  - ※4 は界壁(防火上主要な間仕切壁)：一時間準耐火構造以上とする  
(床から天井裏または小屋裏まで)  
遮音の為にグラスウールを充填すること (GW50 - 24K) 程度
  - ※5 内の数字は設計GLから仕上天までの仕上げを示す。
  - ※6 壁ブレース、耐力ブレースの位置を示す。  
ブレース位置は参考であり、受注者決定後、消防法上の有窓判定を受けるように配置すること  
ブレースが教室内側に出ている場合、フが壁で隠すこと、その際仕上げは教室内に合わせる。
  - ※7 消火器
  - ※8 誘導標識 (避難口)
  - ※9 コンクリート刷毛引き
  - ※10 雨水枦45度角 (浸透枦)

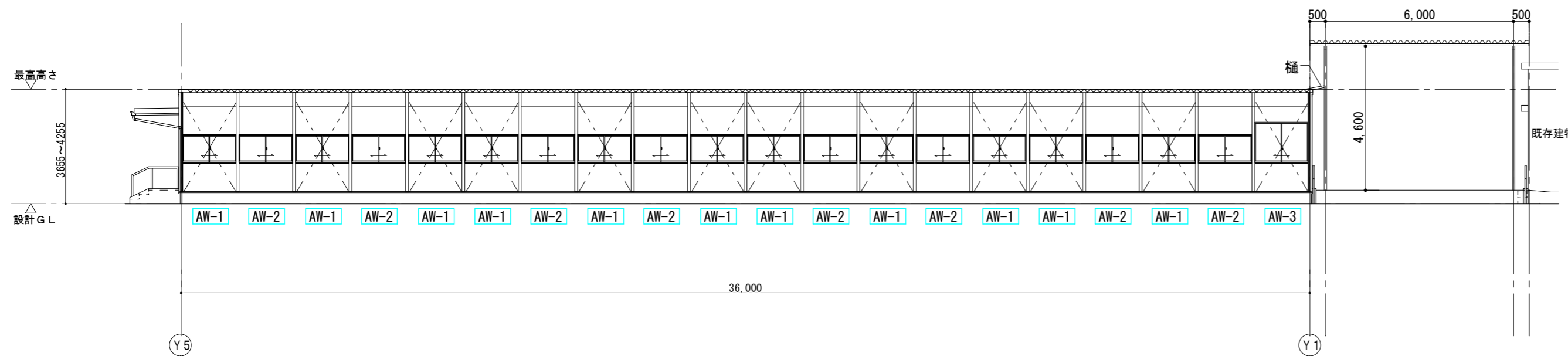
構品リスト (1教室あたり)		中宮北小学校 教室棟賃借		No.
○普通教室	曲面屋根W3600×H1200程度	平面図・屋根伏図 (東側教室棟)		A-07
●基礎	平置基礎W1800×H900程度	DATE	CHECKED BY	SCALE
●母体	W1500×H900程度×3ヶ所			
●生徒用ロッカー-A	W1780×D400×H880 (5列3段) 程度×3箇 (42人以上対応)			
●教師用机	W1200×D500×H1500程度 (字レビ合付)	枚方市都市整備部施設整備室		
●掃除用具入	W455×D515×H1800程度			
●壁紙	カーテン (カーテンレール共)			
●荷物掛フック	(42人対応、新式、FL+900、外壁側に設置)			
		1/100		



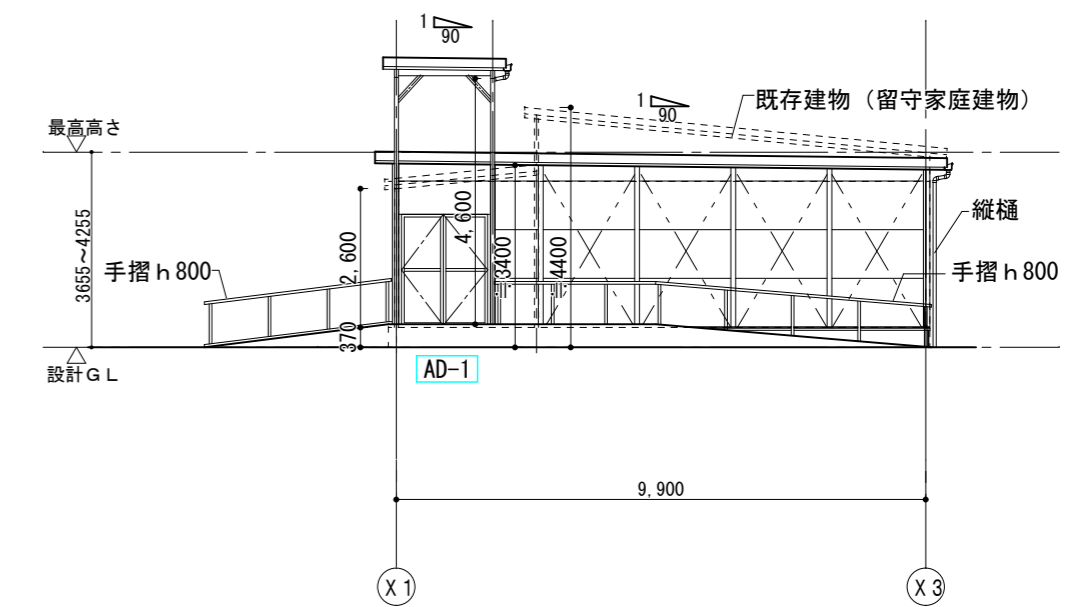
東立面図 S=1:100



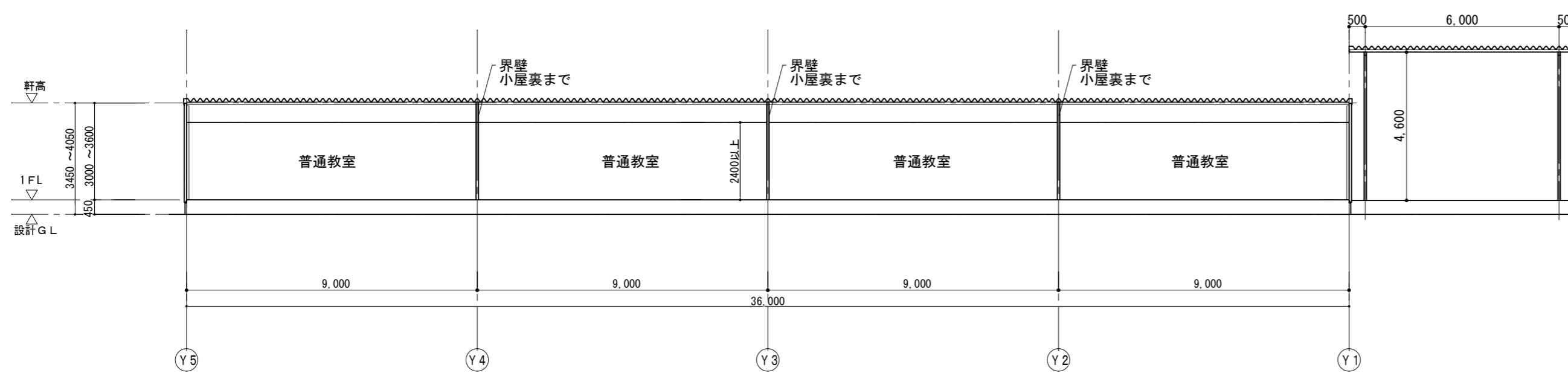
北立面図 S=1:100



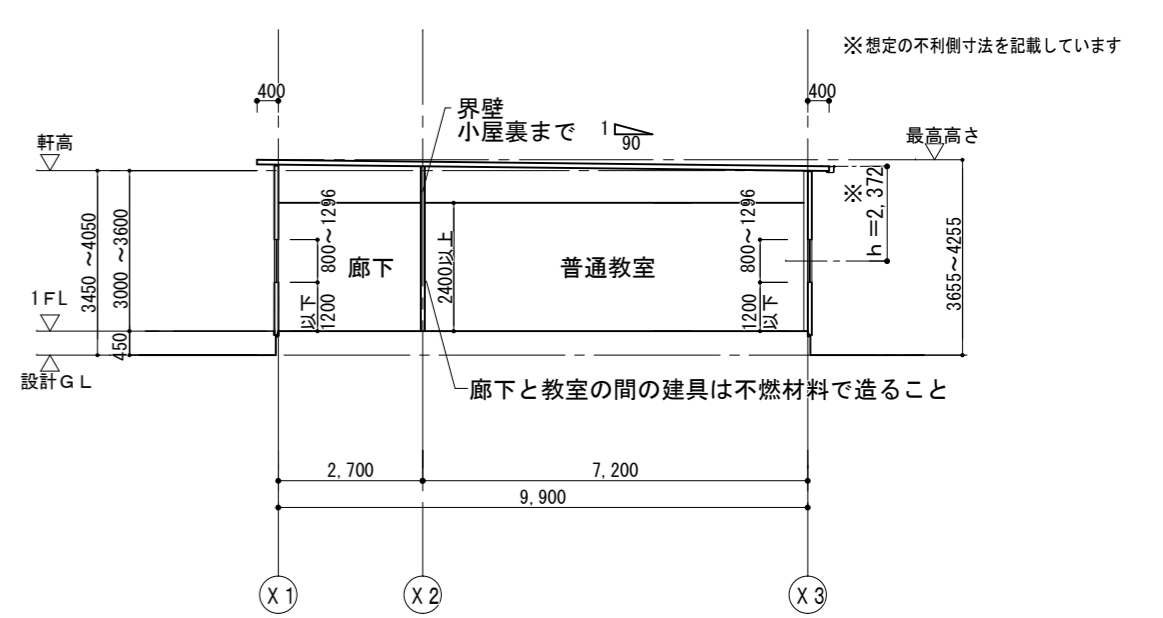
西立面図 S=1:100



南立面図 S=1:100



A-A 断面図 S=1:100

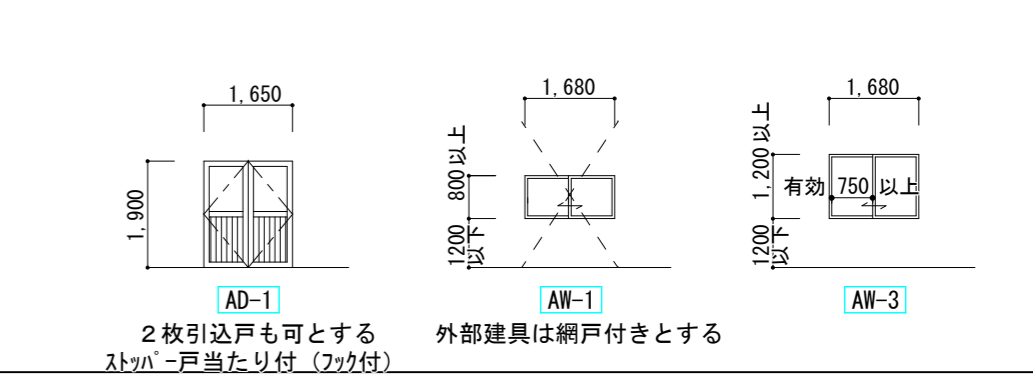
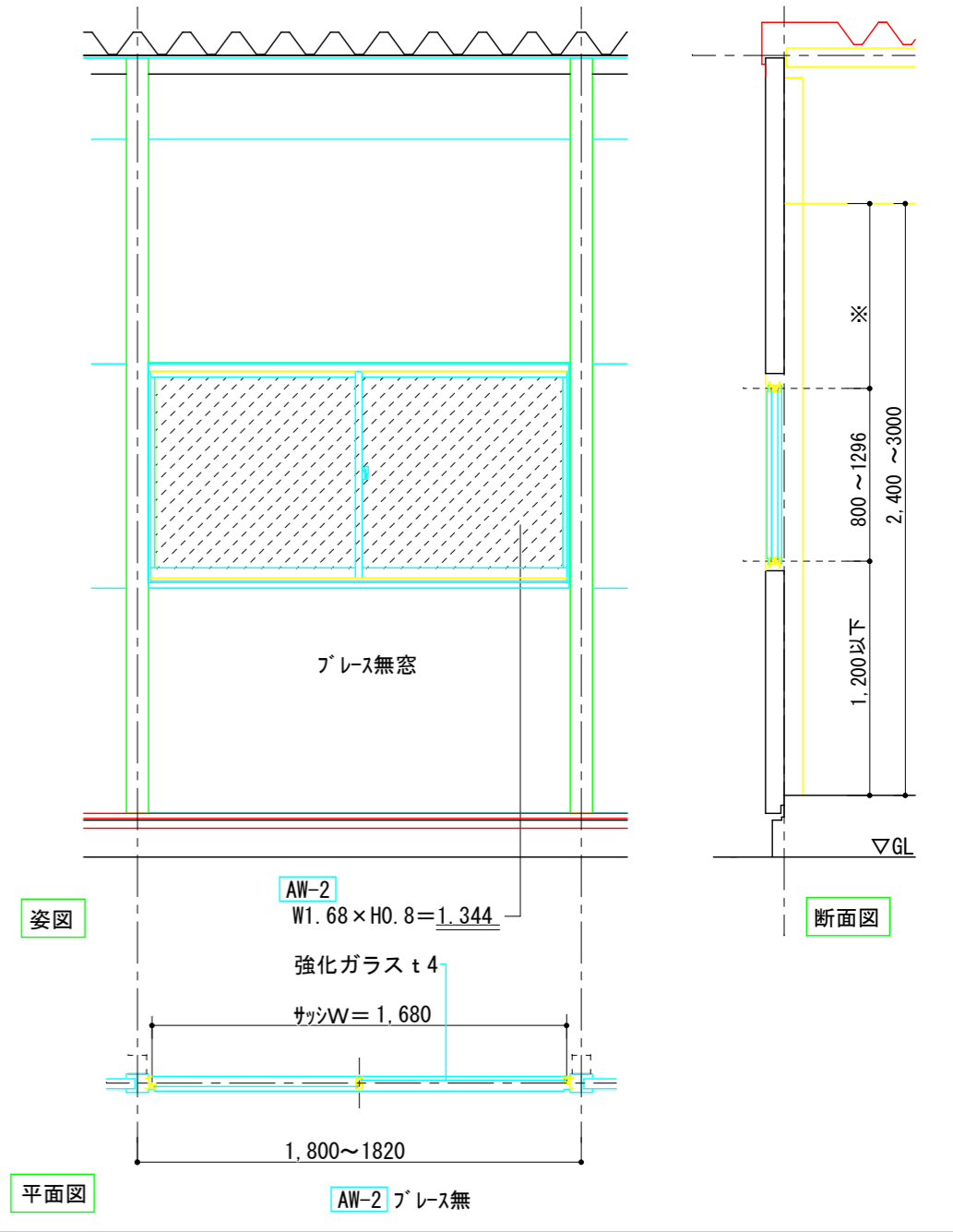
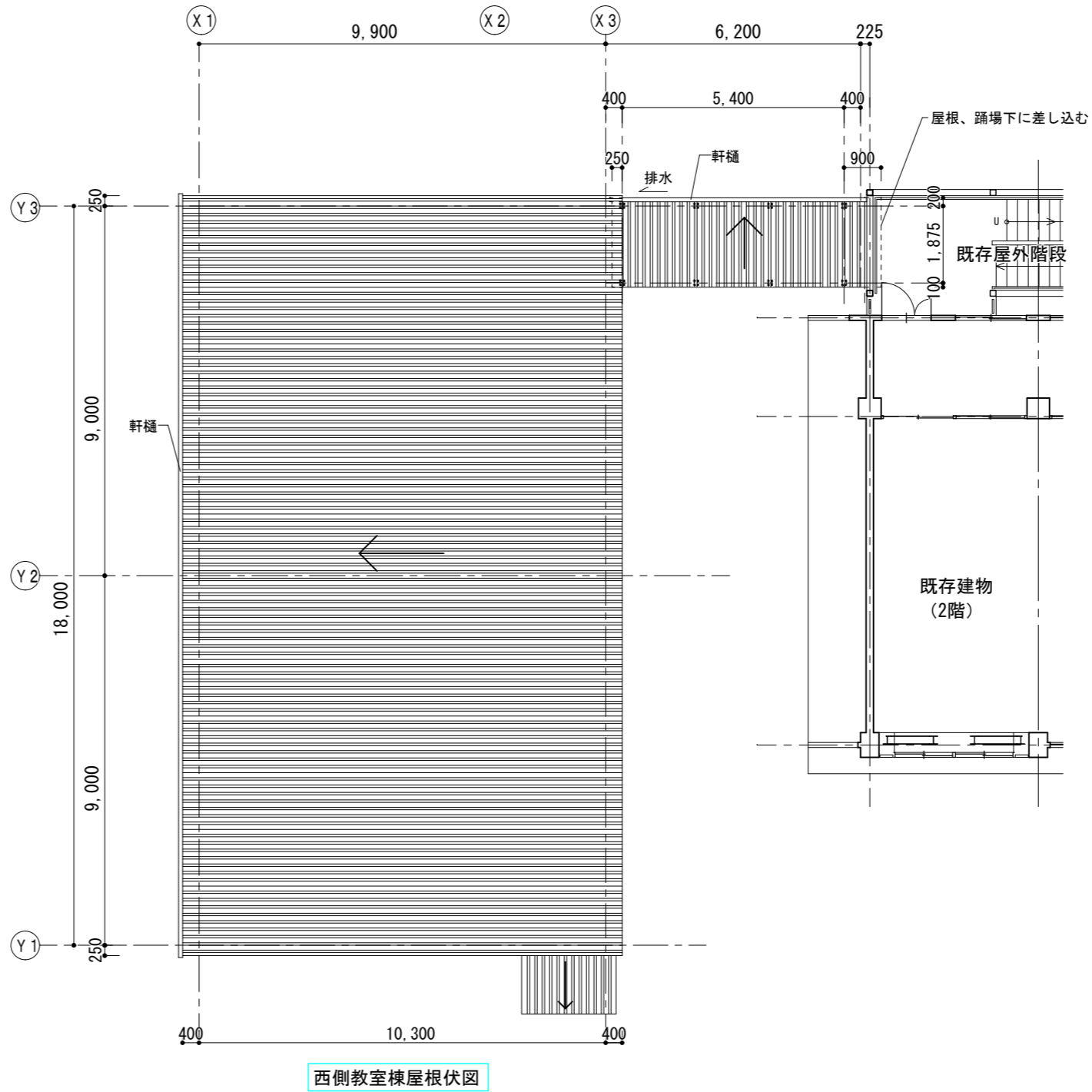
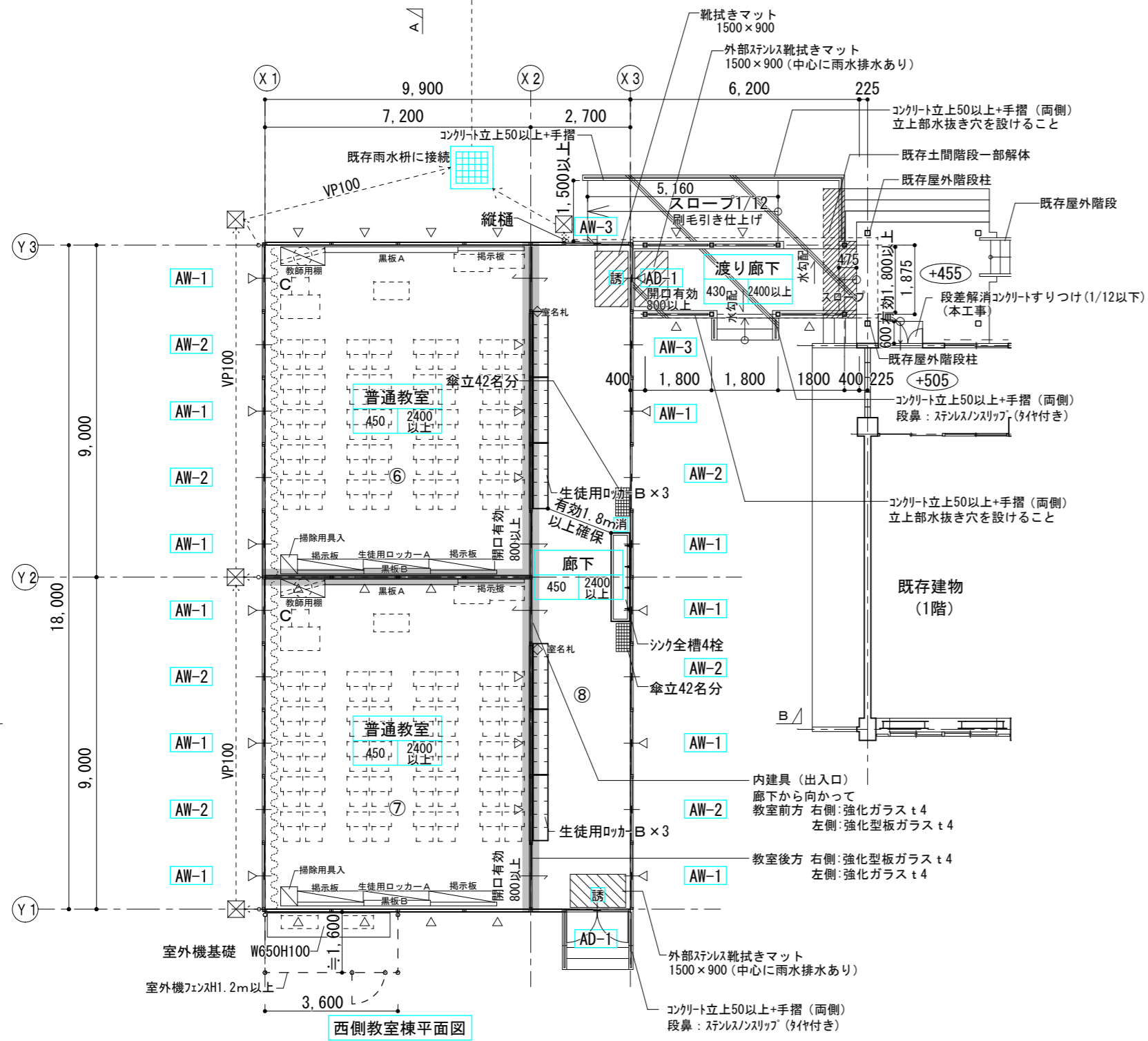


B-B 断面図 S=1:100

※西面の窓には防球ネット又はフェンス設置のこと (外壁面から1m以上はなすこと)  
 ※外部に取り付けフード等がブレースに干渉しないようにすること

中宮北小学校 教室棟賃貸借			No.
立面図・断面図 (東側教室棟)			A-08
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/100
枚方市都市整備部施設整備室			





- 凡例
- ※1 「通芯」は外周鉄骨柱の内面を示す。  
延べ床面積は500㎡以下とすること、構造の耐火種別は「その他」構造とすること  
CH=2.4m以上とすること  
開口有効800以上とする建具について、2枚引込戸も可とする
  - ※2 **室名** 床高とは1階：設計G.L.からの高さを示す。  
**床高** **天井高**
  - ※3 **C** はカーテンを示す。FL+900の位置に荷物掛けフック(42人分)
  - ※4 **■** は界壁(防火上主要な間仕切壁)：一時間準耐火構造以上とする  
(床から天井または小屋裏まで)  
遮音の為にグラスウールを充填すること (GW50-24K) 程度
  - ※5 **○** 内の数字は設計G.L.から仕上りまでの仕上げを示す。
  - ※6 **△** 壁ブレース、耐力ブレースの位置を示す。  
ブレース位置は参考であり、受注者決定後、防火上の有窓判定を受けるように配置すること  
ブレースが教室内側に出る場合、カギ壁で隠すこと、その際仕上げは教室内に合わせる。
  - ※7 **消** 消火器
  - ※8 **誘** 誘導標識 (避難口)
  - ※9 **■** コンクリート刷毛引き
  - ※10 **☒** 雨水枡450角(浸透枡)

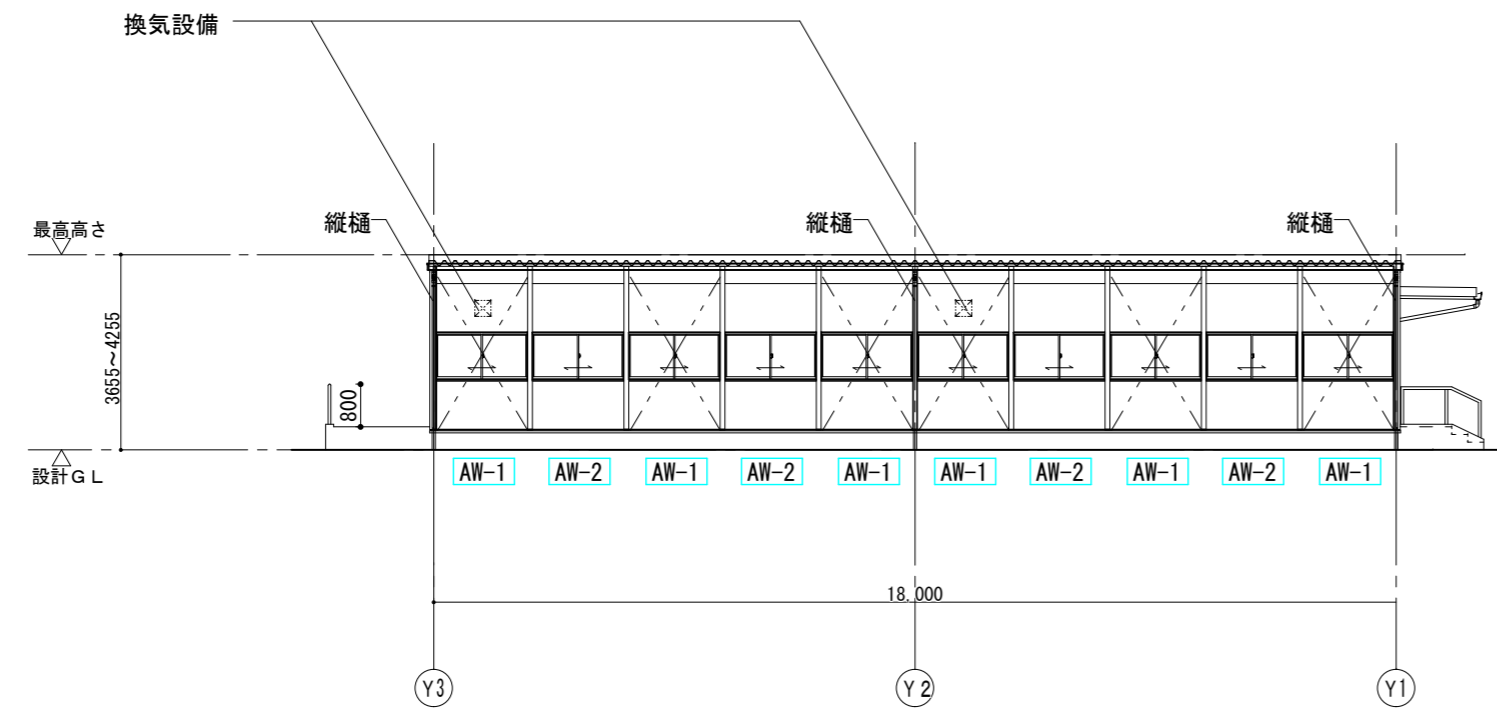
ALV-一覧表		普通教室 必要面積	
採光補正係数算定 採光補正係数: $A=d/h \cdot \alpha - \beta$ 住居系地域: $\alpha=6, \beta=1.4, D=7m$ 東面・西面共: $d=5m$ 以上 1F: $A=5/2 \cdot 3.72+6-1.4=11.24 \rightarrow 3.0$ AW1, AW2 1ヶ所あたり 採光面積 $W1.68 \times H0.8 \times 3=4.032$ 換気面積 $W1.68 \times H0.8/2=0.672$			
A	7.2 × 9.0 = 64.80	床面積:	64.8㎡
L	64.8 × 1/5 = 12.96	必要採光面積:	12.96㎡
V	64.8 × 1/20 = 3.24	必要換気面積:	3.24㎡
普通教室 計画面積			
L	4.032 × 5箇所 = 20.16㎡	20.16㎡ ≥ 12.96㎡	
V	0.672 × 5箇所 = 3.36㎡	3.36㎡ ≥ 3.24㎡	
∴ 計画面積 ≥ 必要面積			

防火上の有窓無窓判定 (西側教室)	
必要面積	178.2 × 1/30 = 5.94 → 5.94㎡必要
計画面積	AW-1 除外 AW-2 1.344 × 5 = 6.72 (8箇所の内5箇所) 合計 6.72 ≥ 5.94 ∴ 有窓
大型開口2箇所	AD-1 W1.65 × H1.9 AW-3 W1.68 (有効W0.75以上) × H1.2

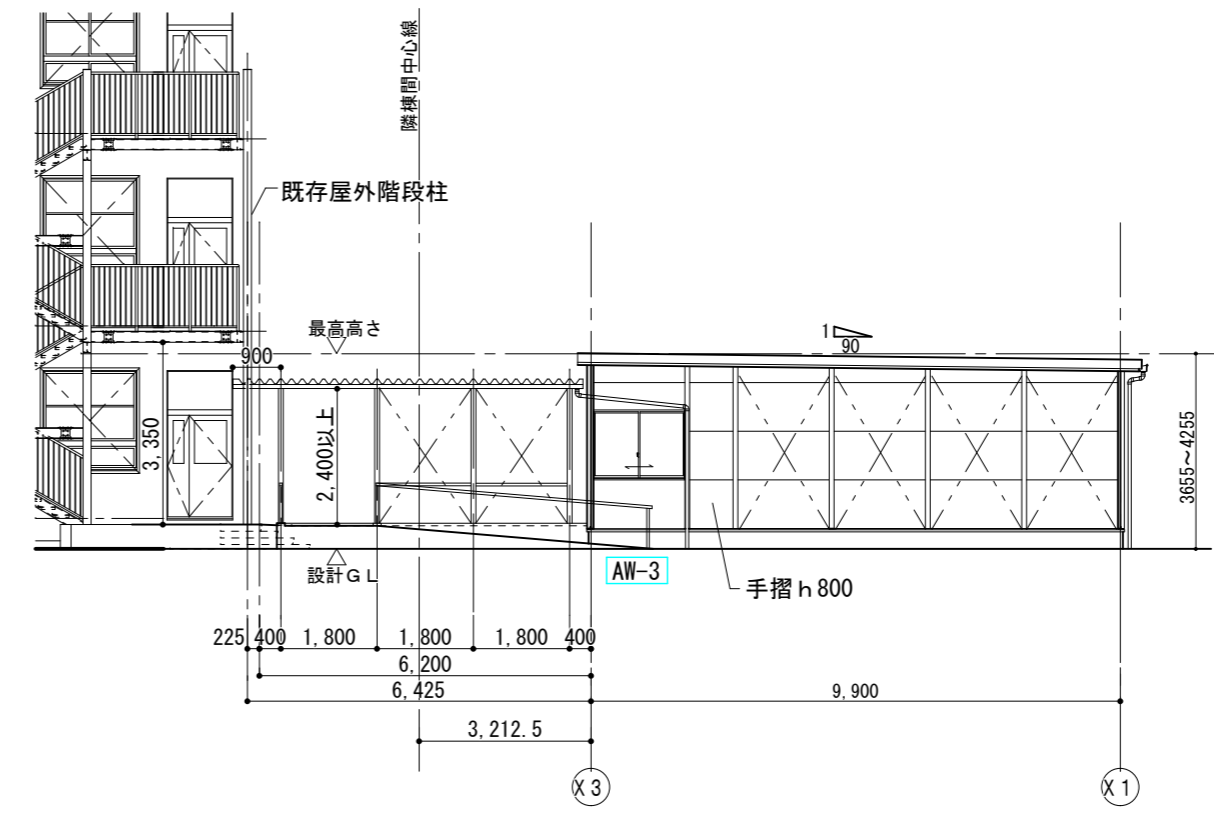
中宮北小学校 教室棟貸借			No.
平面図・屋根伏図 (西側教室棟)			A-09
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			1/100

備品リスト (1教室あたり)

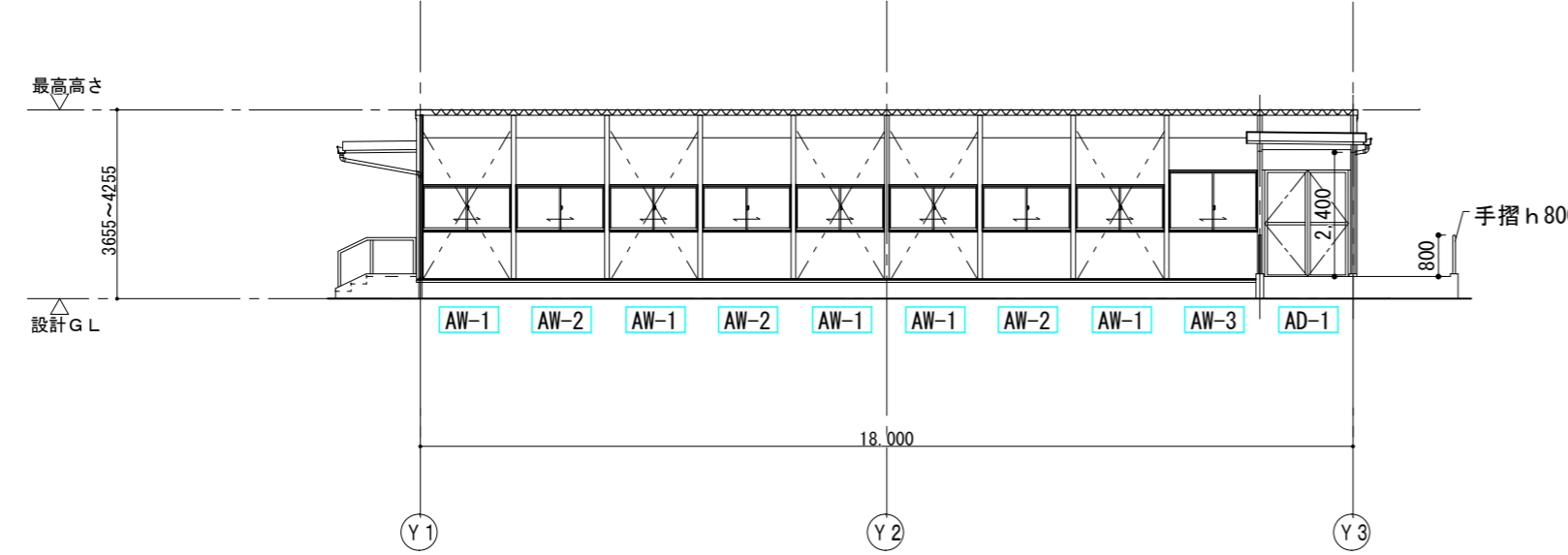
- 普通教室
- ・扉A: 曲面扉幅3600×H1200程度
- ・扉B: 平面扉幅1800×H900程度
- ・扉C: W1500×H900程度×3ヶ所
- ・生徒用ロッカー-A: W1780×D400×H880 (5列3段) 程度×3台 (42人以上対応)
- ・生徒用ロッカー-B: W1780×D400×H880 (5列3段) 程度×3台 (42人以上対応)
- ・教師用ロッカー: W1200×D500×H1500程度 (5列3段) (手洗付)
- ・掃除用扉: W455×H1515×H1800程度
- ・窓枠: カウンタートップ付
- ・荷物掛フック (42人対応、扉裏に、FL+900、外壁側に設置)



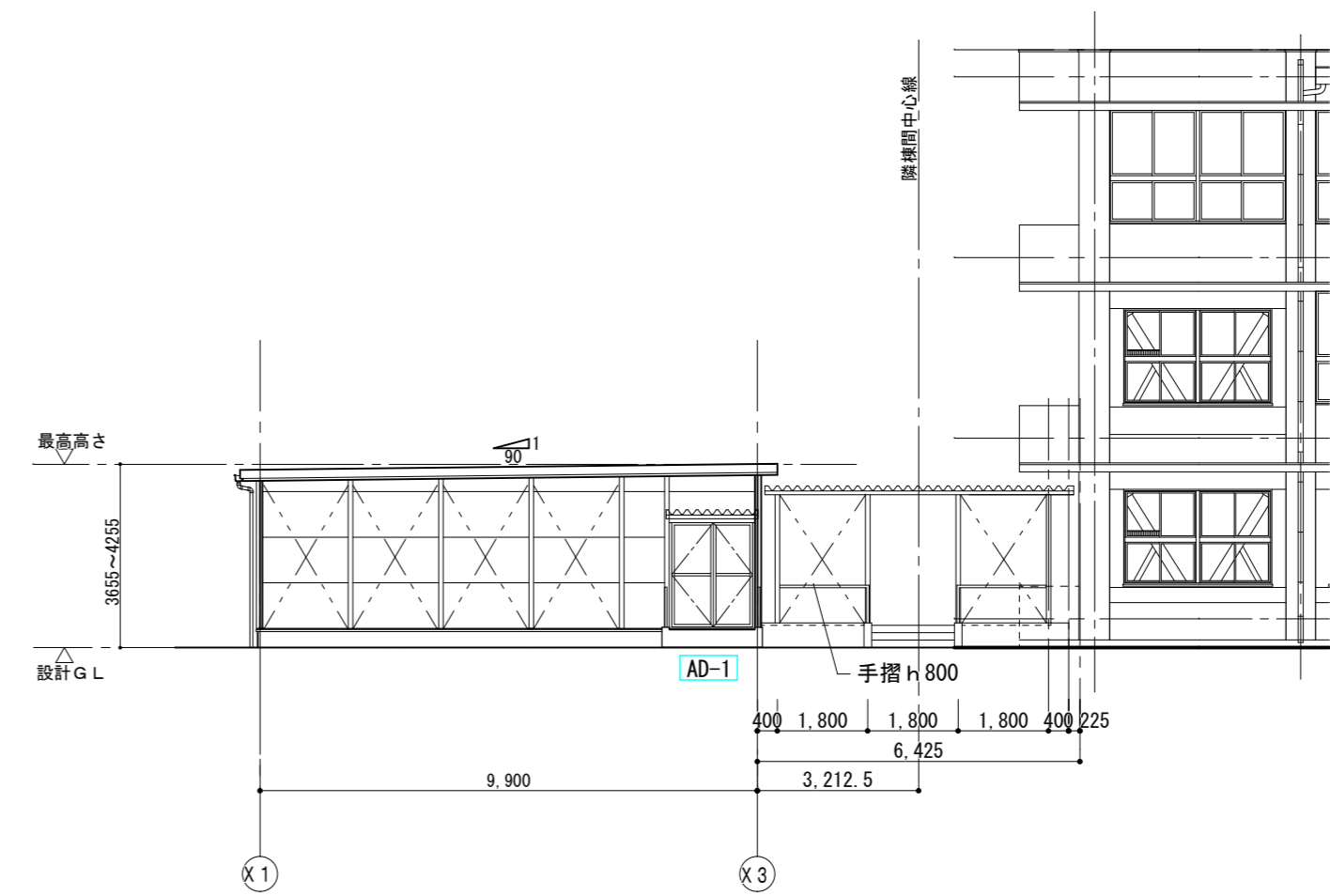
西立面図 S=1:100



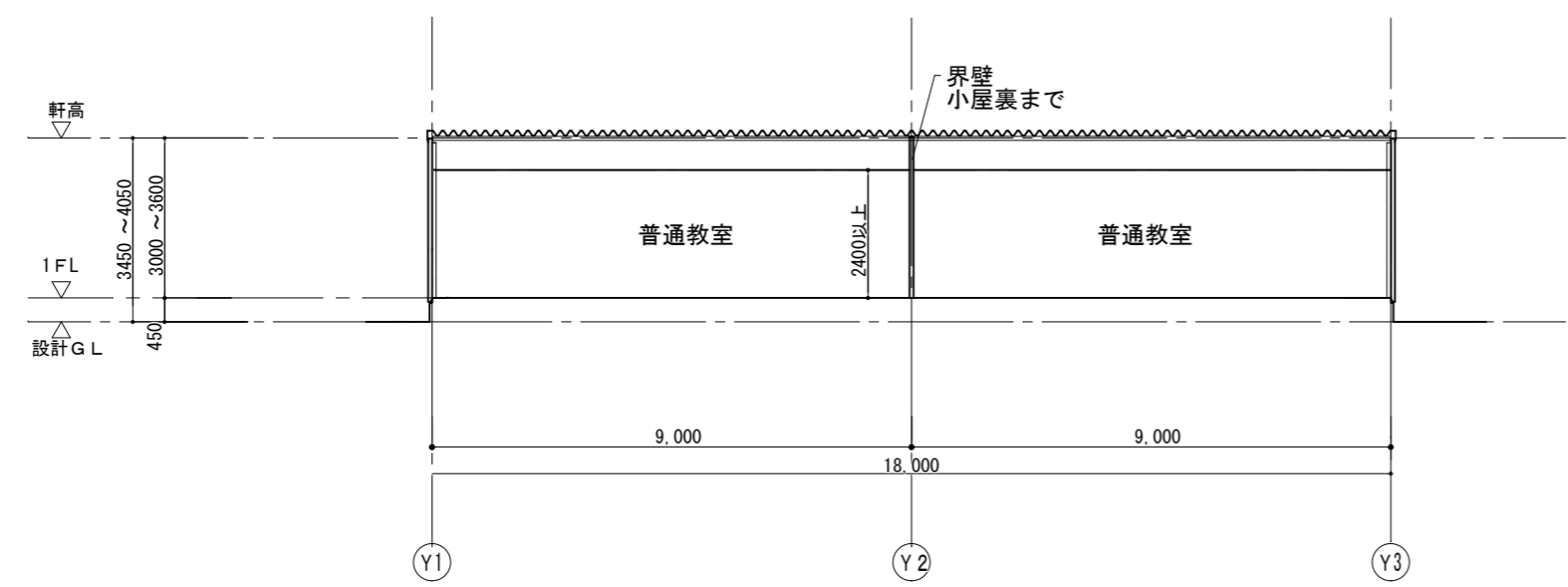
北立面図 S=1:100



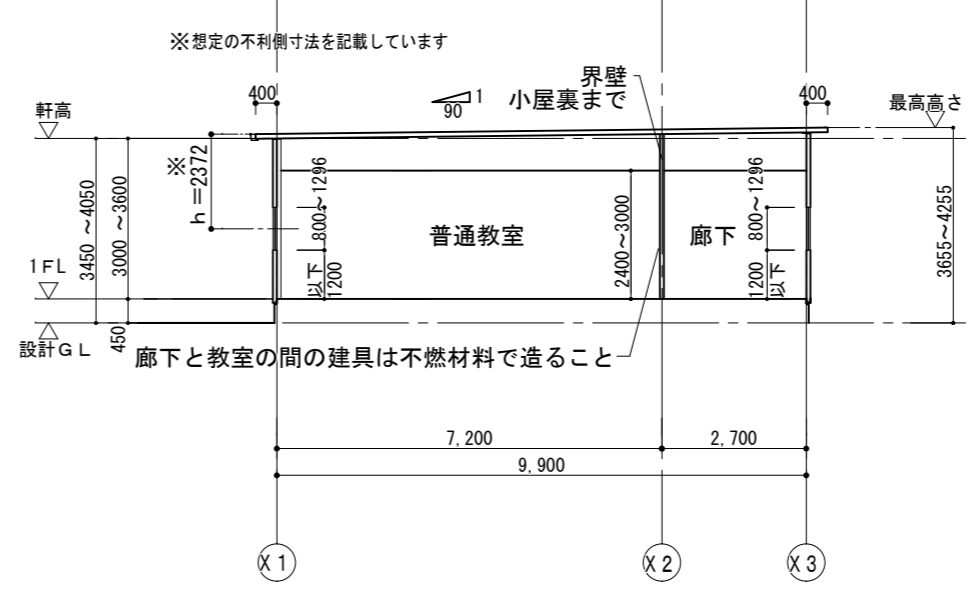
東立面図 S=1:100



南立面図 S=1:100



A-A 断面図 S=1:100



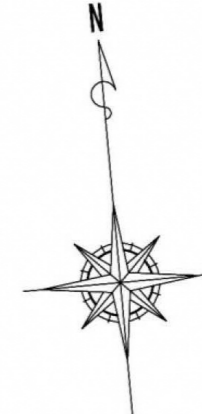
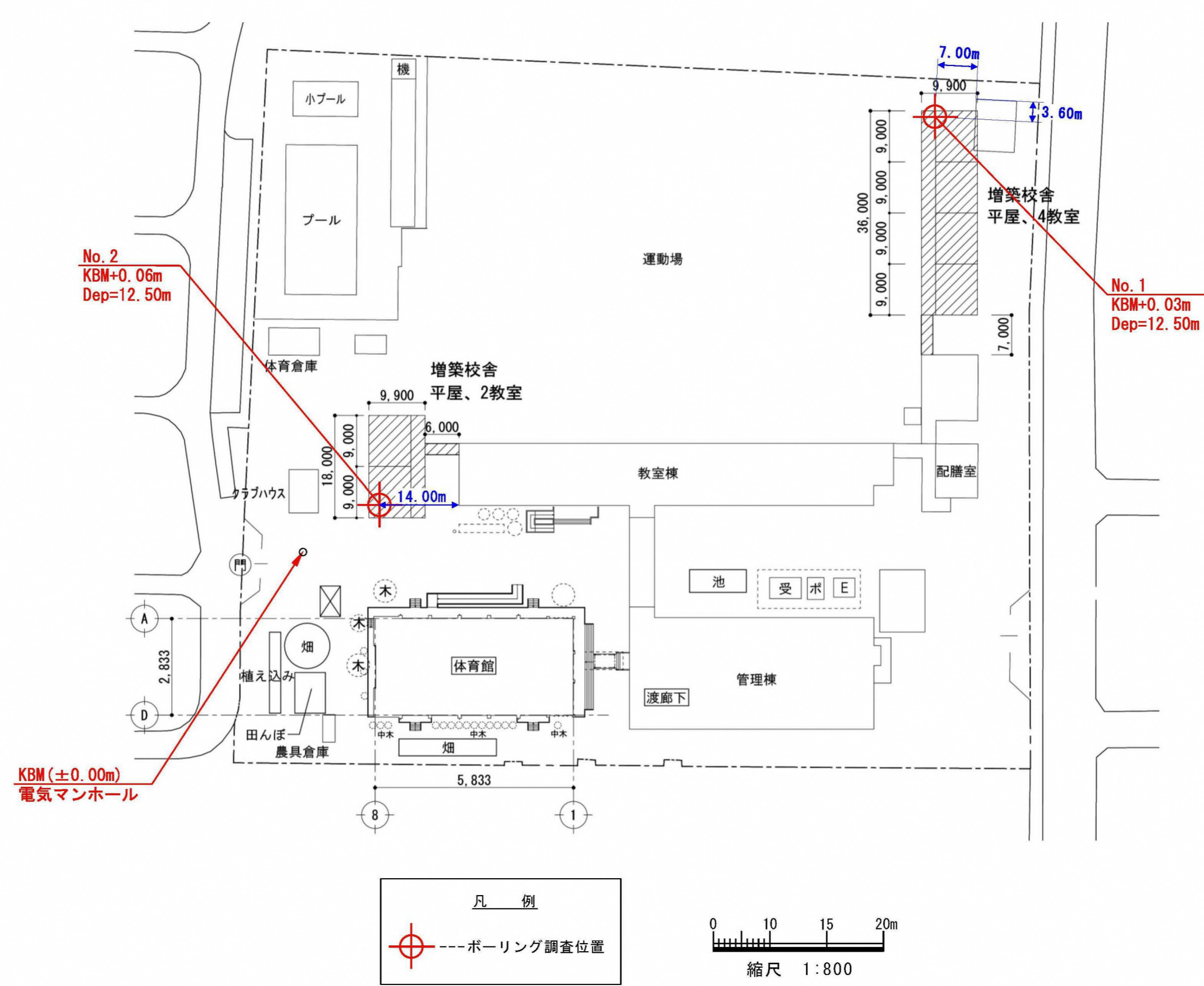
B-B 断面図 S=1:100

※外部に取り付くフード等がブレースに干渉しないようにすること

中宮北小学校 教室棟賃貸借			No.
立面図・断面図 (西側教室棟)			A-10
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			1/100
枚方市都市整備部施設整備室			



# 中宮北小学校 調査位置平面図



中宮北小学校 教室棟賃借			No.
* -リング 柱状図1			A-11
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			



# ボーリング柱状図

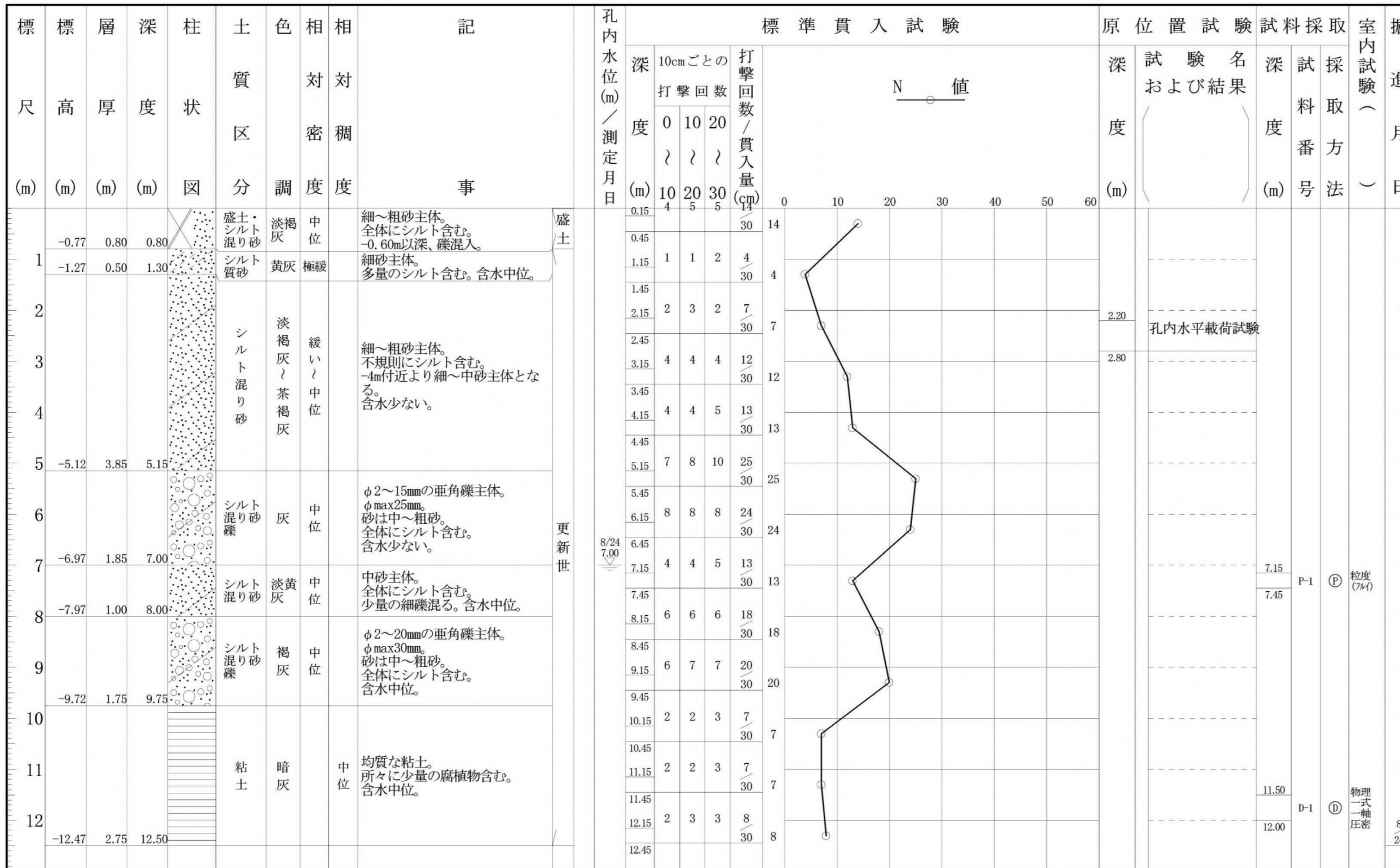
調査名 枚方中学校他2校校舎増築工事基本設計委託

ボーリングNo

事業・工事名 [中宮北小学校]

シートNo

ボーリング名	No. 1		調査位置	大阪府枚方市中宮北町4番1号		北緯	34° 49' 23.9"			
発注機関	枚方市教育委員会まなび舎整備室			調査期間	令和2年8月24日 ~ 2年8月25日		東経	135° 39' 39.1"		
調査業者名	株式会社PPI計画・設計研究所 電話(06-6949-0901)		主任技師	現場代理人	桑原 宏明	コア鑑定者	ア	ボーリング責任者	岡 照雄	
孔口標高	KBM +0.03m	角	180° 上 90° 下 0°	方	北 0° 270° 90° 西 東	地盤勾配	鉛直 90° 水平 0°	使用機種	試錐機 カノ社製KR-50型 エンジン ヤンマー社製NS-75型	ハンマー 落下用具 半自動落下式 ポンプ カノ社製V6型
総掘進長	12.50m		度	向	180° 南					



中宮北小学校 教室棟賃借			No.
ボーリング柱状図2			A-12
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			



# ボーリング柱状図

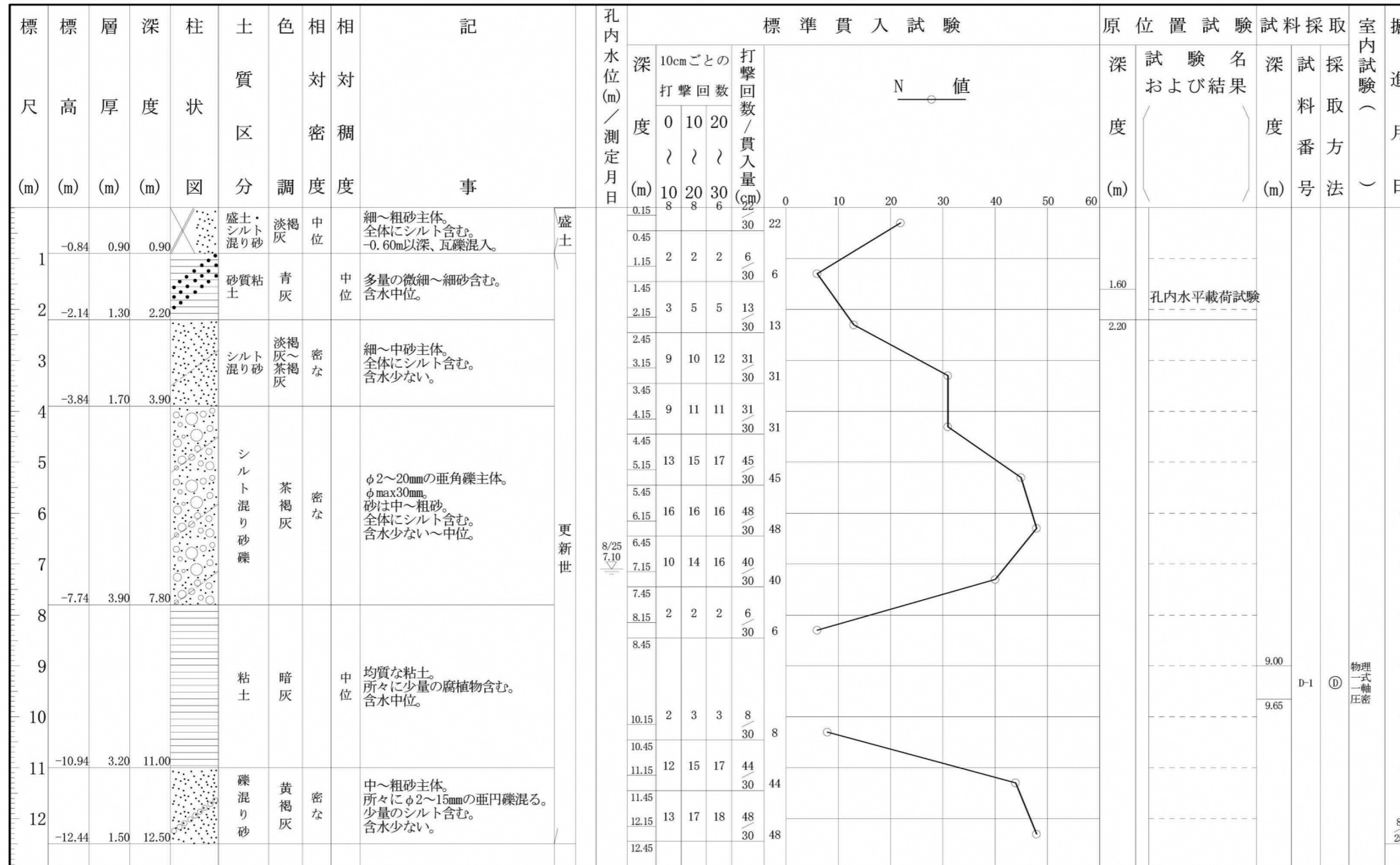
調査名 枚方中学校他2校校舎増築工事基本設計委託

ボーリングNo

事業・工事名 [中宮北小学校]

シートNo

ボーリング名	No. 2		調査位置	大阪府枚方市中宮北町4番1号		北緯	34° 49' 21.5"		
発注機関	枚方市教育委員会まなび舎整備室			調査期間	令和2年8月25日～2年8月26日		東経	135° 39' 35.7"	
調査業者名	株式会社PPI計画・設計研究所 電話(06-6949-0901)		主任技師	現場代理人	桑原 宏明	コア鑑定者	ア	ボーリング責任者	岡 照雄
孔口標高	KBM +0.06m	角	180° 上 90° 下 0°	方	北 0° 270° 西 180° 東 90° 南	地盤勾配	鉛直 水平0° 90°	使用機種	試験錐機
総掘進長	12.50m	度		向				ハンマー 落下用具	カノ社製KR-50型
								ポンプ	ヤンマー社製NS-75型
									半自動落下式
									カノ社製V6型



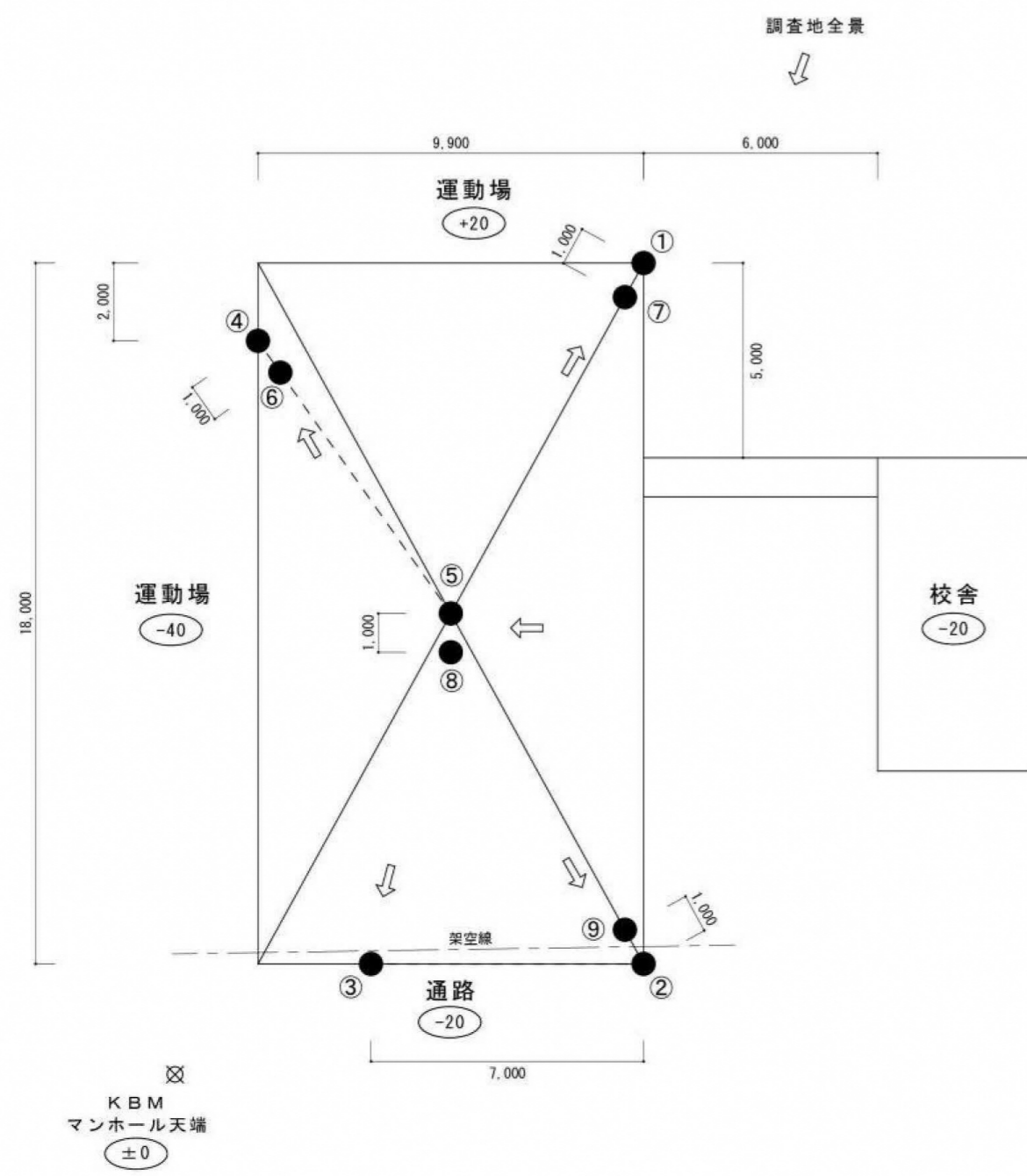
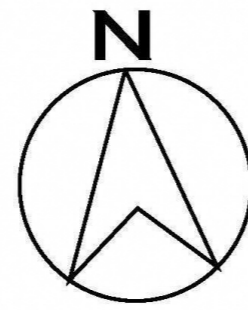
中宮北小学校 教室棟賃借			No.
ボーリング柱状図3			A-13
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			



枚方中学校他2校校舎増築工事 基本設計委託(中宮北小学校)

測定位置レベル(mm)  
 KBM=±0  
 2-1 ±0 2-6 -10  
 2-2 -100 2-7 -10  
 2-3 -20 2-8 -90  
 2-4 -20 2-9 -110  
 2-5 -80

2教室

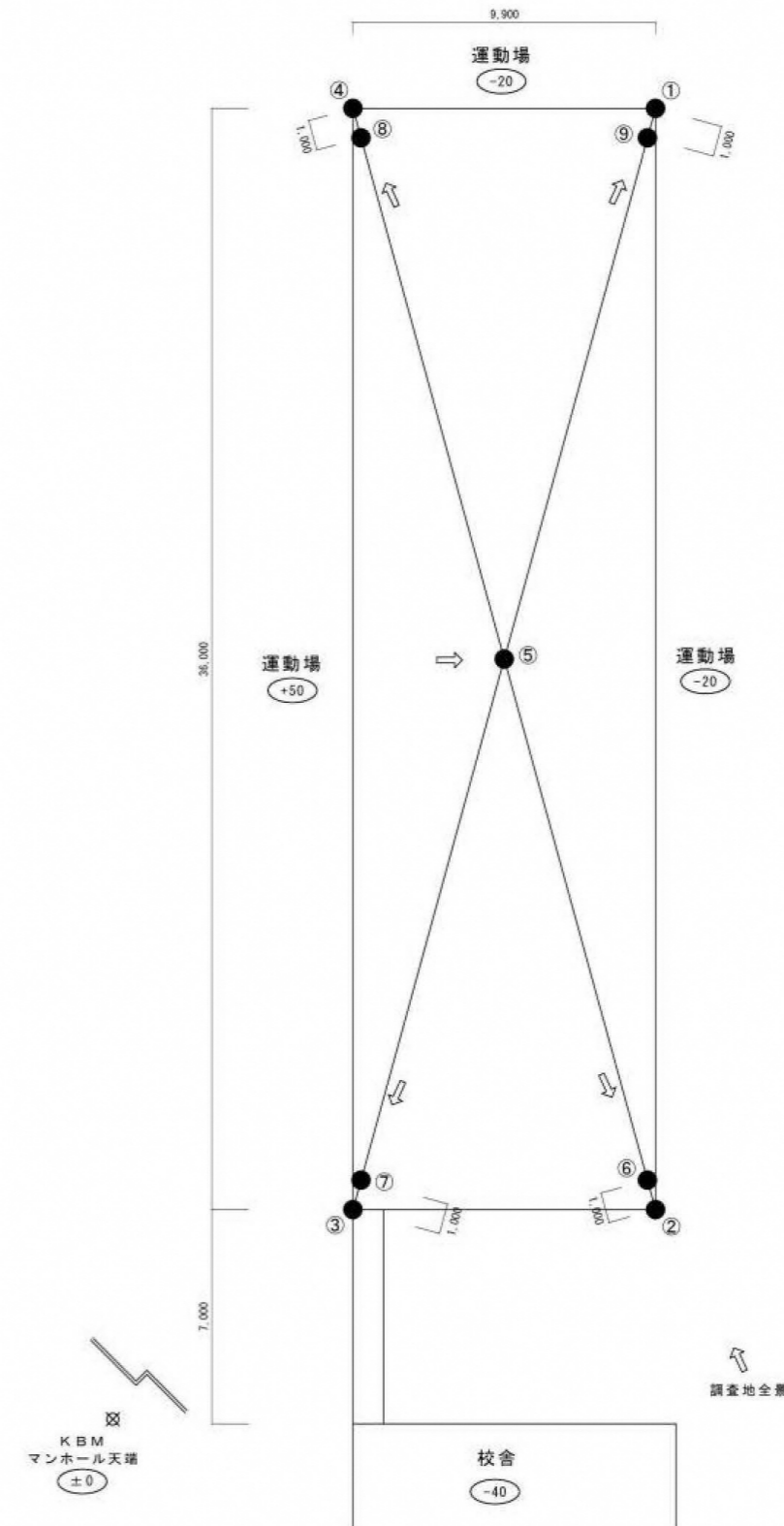
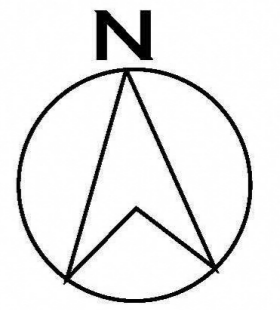


調査ポイント位置図

枚方中学校他2校校舎増築工事 基本設計委託(中宮北小学校)

測定位置レベル(mm)  
 KBM=±0  
 4-1 +40 4-6 -40  
 4-2 -40 4-7 -30  
 4-3 -40 4-8 -80  
 4-4 ±0 4-9 +30  
 4-5 +40

4教室



調査ポイント位置図

中宮北小学校 教室棟賃借			No.
サウンディング調査図1			A-14
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			





























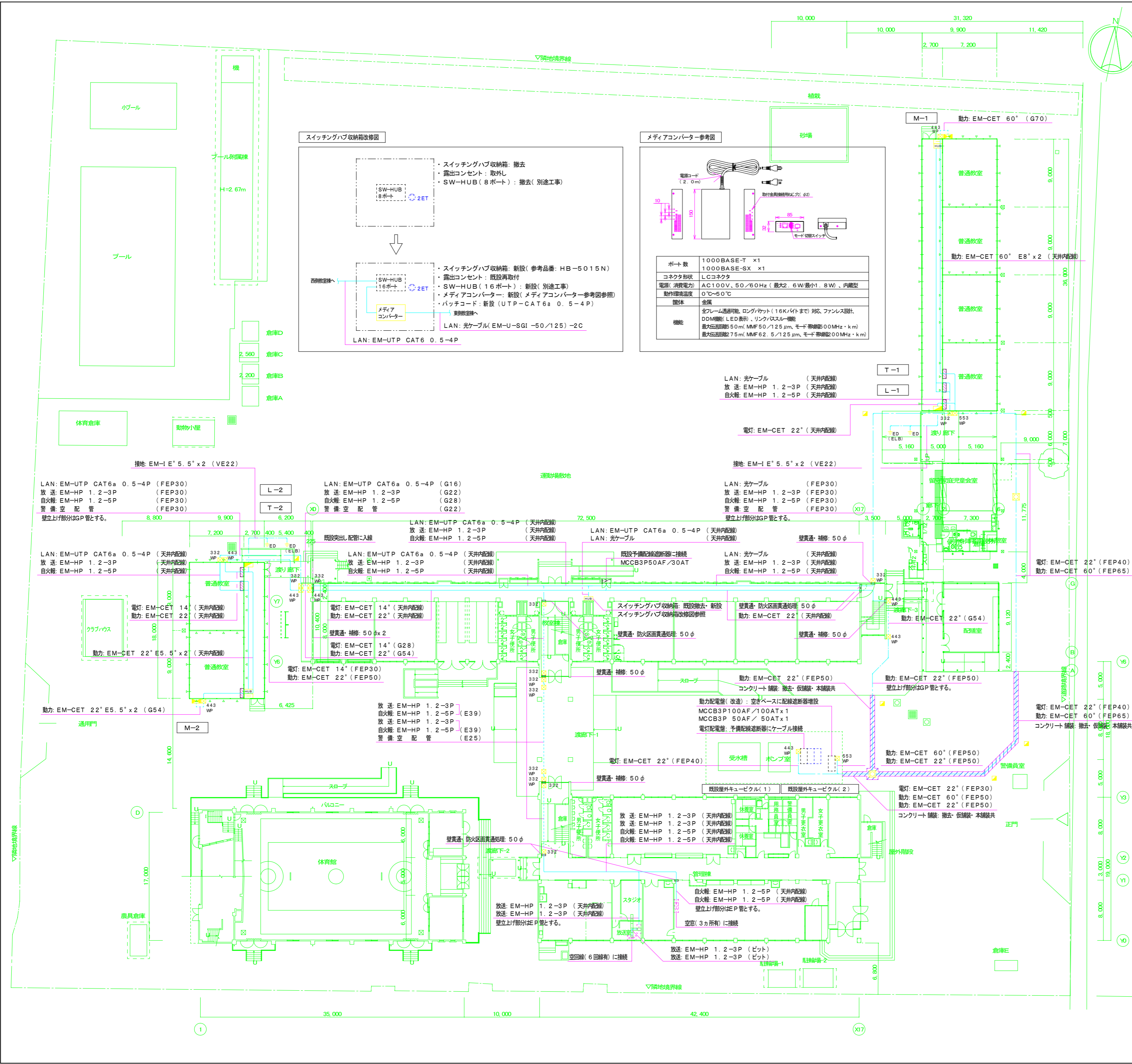






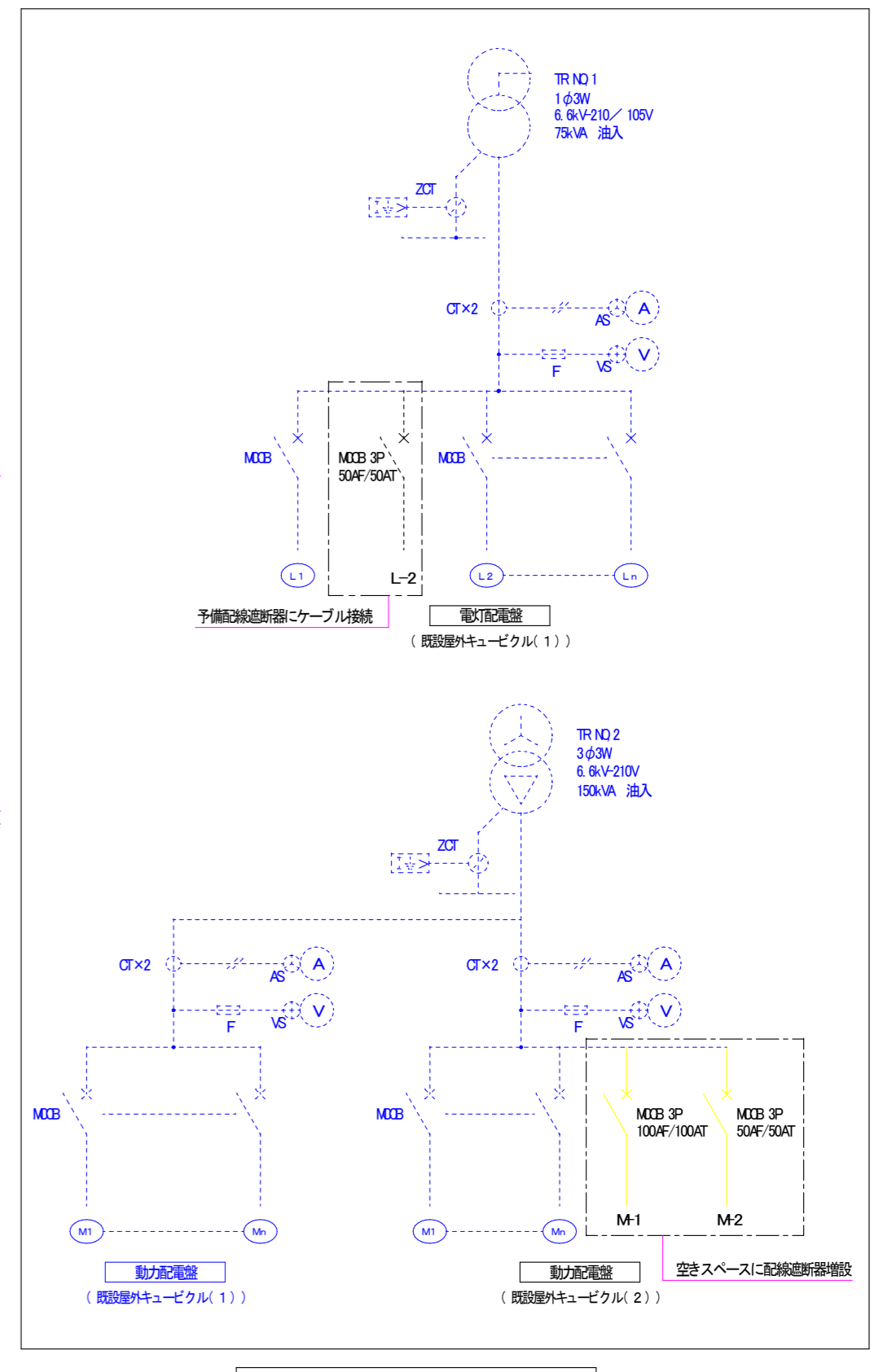






記号	名称	備考
☑	電灯分電盤 銅板製 壁掛形	
☑	動力盤 銅板製 屋上防雨壁掛型	
☑	端子盤 銅板製 壁掛形	
HUB	スイッチングハブ 銅板製 壁掛形	参考品番: HB-5015N
332 WP	プルボックス300x300x200	SUS製 防雨型
443 WP	プルボックス300x300x200	SUS製 防雨型
553 WP	プルボックス300x300x200	SUS製 防雨型
☑	ハンドホール 900x900x900	重荷重蓋600φ
ED	D種 接地工事	接地埋設標示板共
☑	地中埋設標示柱	
☑	既設端子盤 銅板製 壁掛型 下部ダクト付	
☑	既設スイッチングハブ 銅板製 壁掛形	
☑	既設端子スク型放送アンブ	
☑	既設防火複合盤 銅板製 自立型 上部ダクト付	
☑	既設プルボックス	
☑	既設コンクリート 舗装	撤去・仮舗装・本舗装
☑	防火区画貫通処理	国土交通省等の認定工法

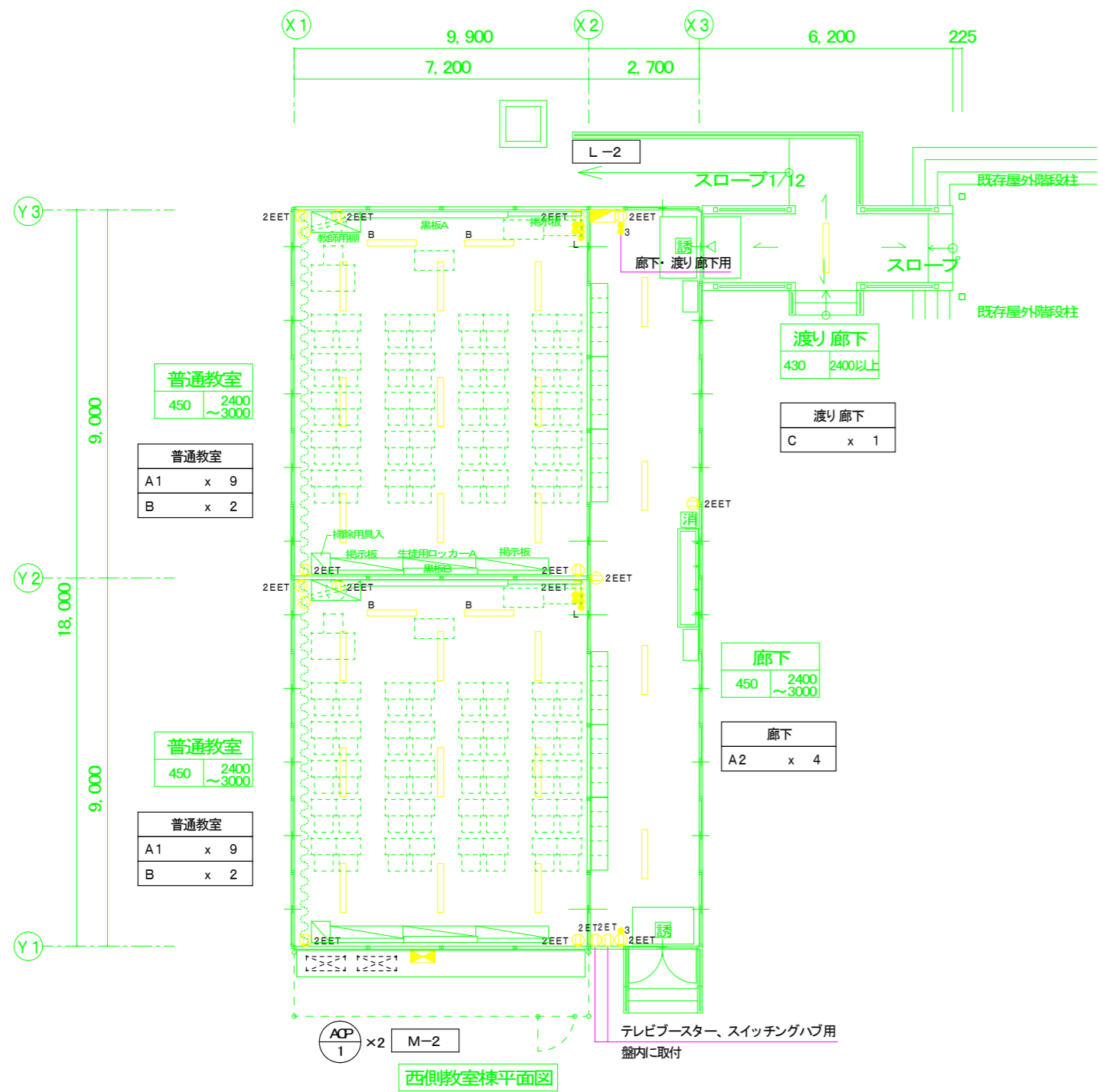
- (注記)
- 光ケーブルはEM-U-SGI-50/125-2Cとする。
  - 既設様の天井内配線については、天井ボードを取り外し(配線後再取付)配線すること。
  - 変電設備停電については電気主任技術者と協議すること。また、停電立会い等の費用については本賃貸借契約に含む。



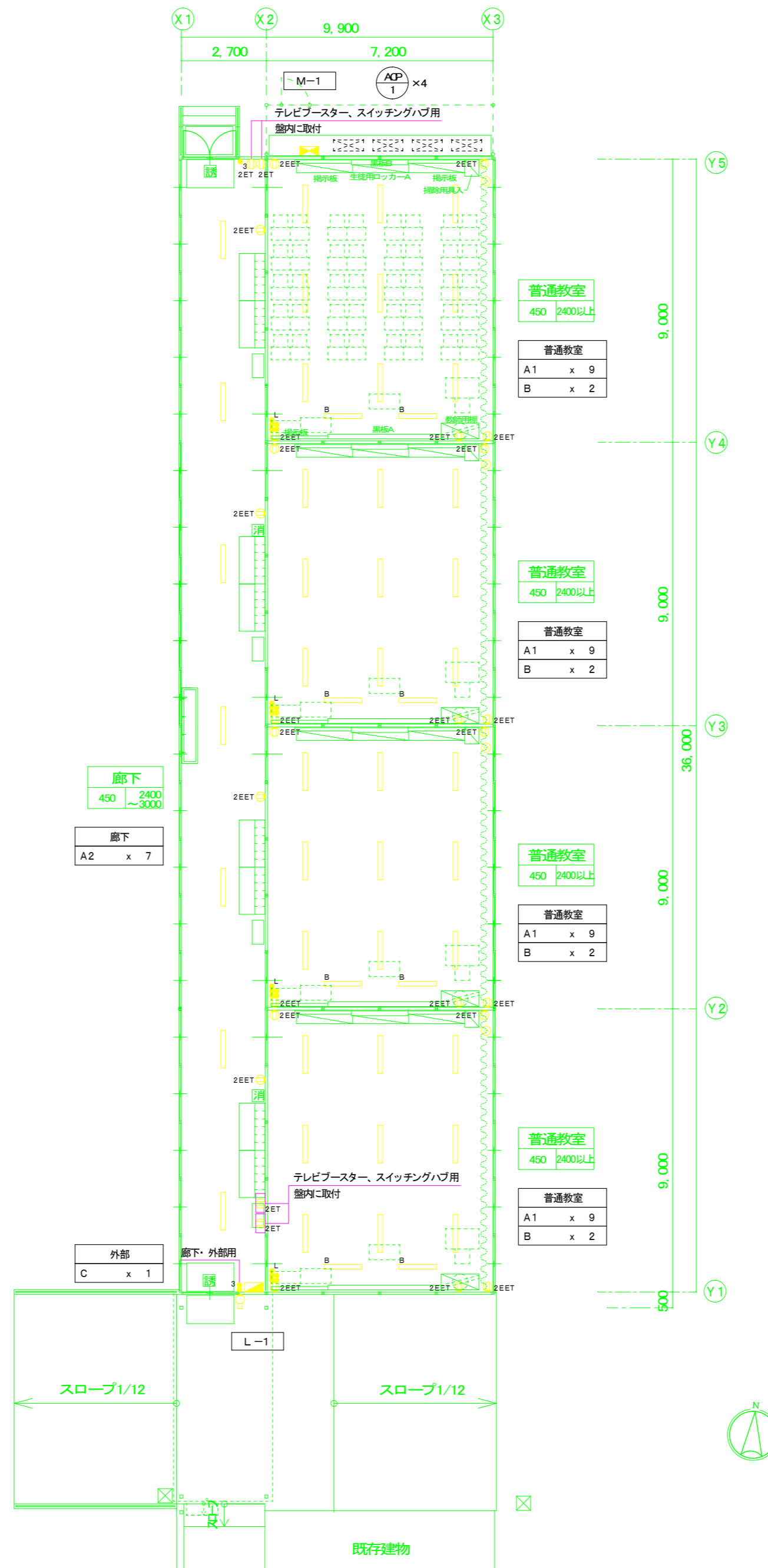
中宮北小学校 教室棟賃貸借		No.
構内配電線・通信線結線図		E-01
DATE	CHECKED BY	SCALE
2020.11		A1 1/250 A3 1/500
枚方市都市整備部施設整備室		







西側教室棟平面図



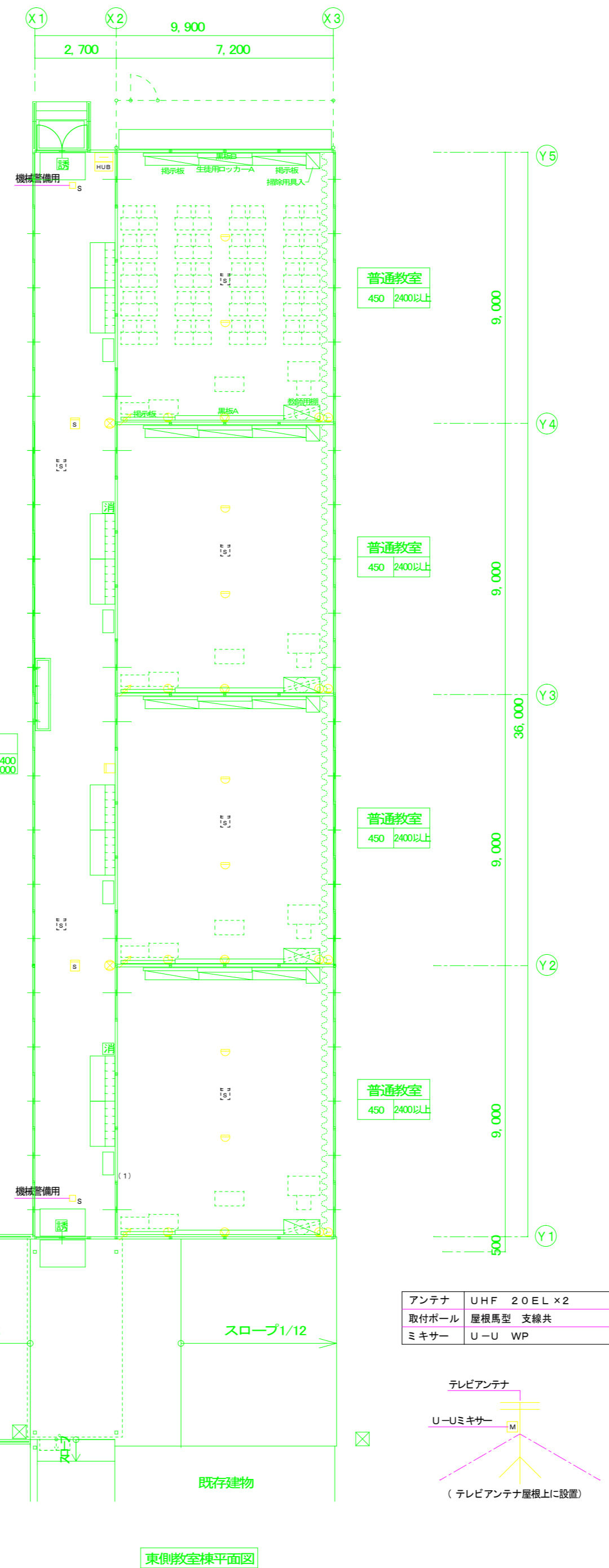
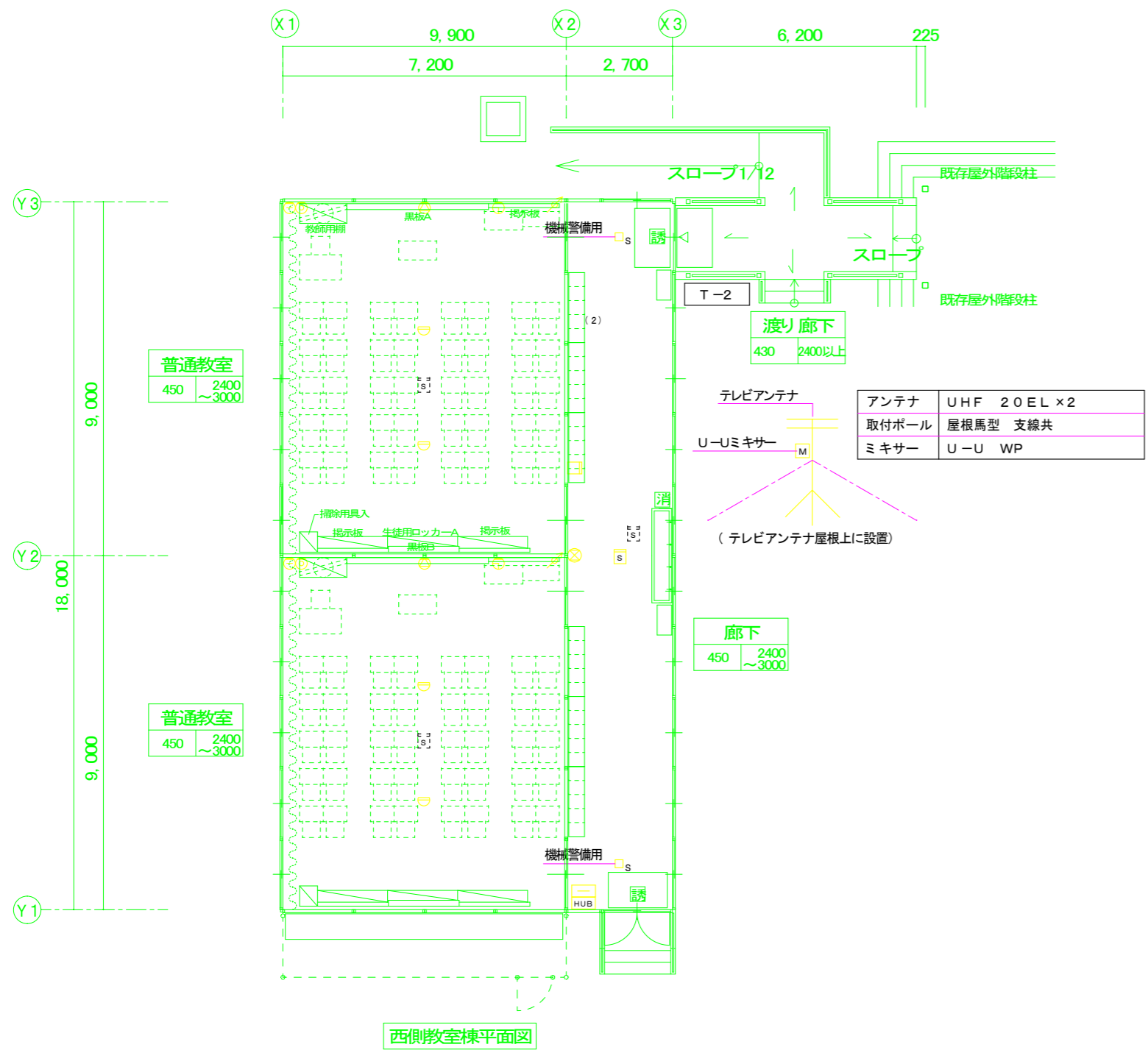
東側教室棟平面図

凡例		
記号	名称	備考
□	電灯分電盤 銅板製 壁掛形	
◀▶	動力盤 銅板製 屋外防雨壁掛型	
●	埋込スイッチ 1P15A x 1	
●	埋込スイッチ 3W15A x 1	
●	埋込スイッチ 1P4(L) x 1	
①	埋込コンセント 2P15A x 2 接地極・端子付	
○	天井コンセント 2P15A x 1 抜止形	換気扇用
②	露出コンセント 2P15A x 2 接地端子付	

(注記)  
1. 廊下と教室の壁及び各教室間の壁は防火上主要な間仕切りとし、貫通する配管配線は防火区画貫通処理(国土交通大臣認定工法)を施すこと。

照明器具姿図	
A1	LEDベースライト 5200lm 5000K
LSS9-4-48	
A2	LEDベースライト 3200lm 5000K
LSS9-4-30	
B	LED黒板灯 5200lm 5000K
LSR12-4-45	
C	LEDウォールライト 防湿型・防熱型 2000lm 5000K
LBF3MP/RP-4-26	

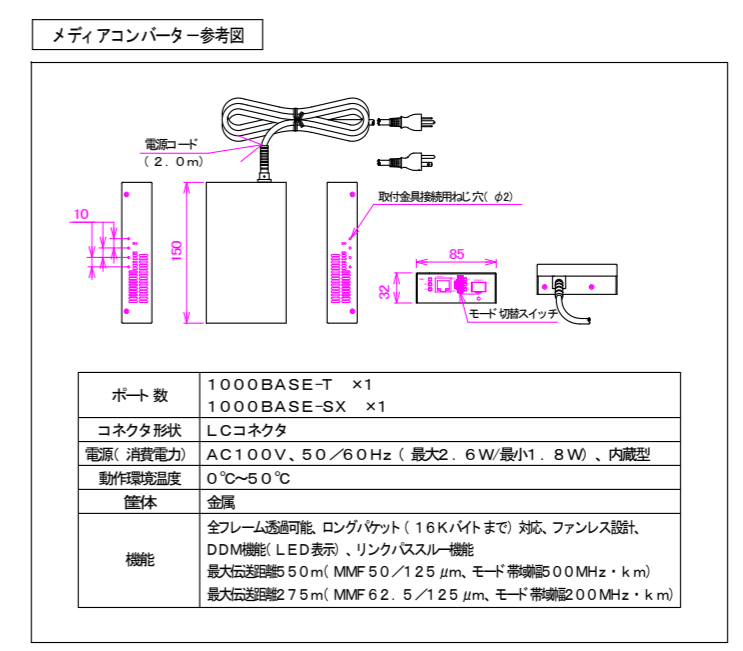
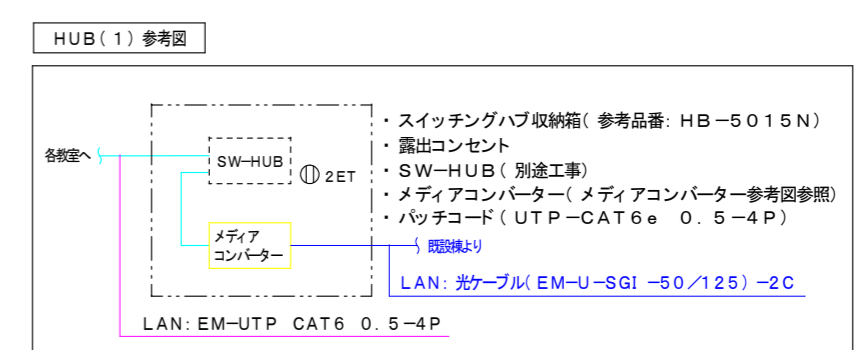
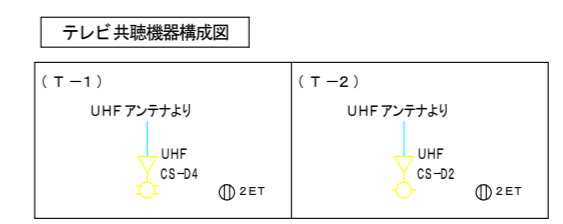
中宮北小学校 教室棟賃貸借			No.
電灯コンセント設備 平面図			E-03
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
枚方市都市整備部施設整備室			A1 1/100 A3 1/200



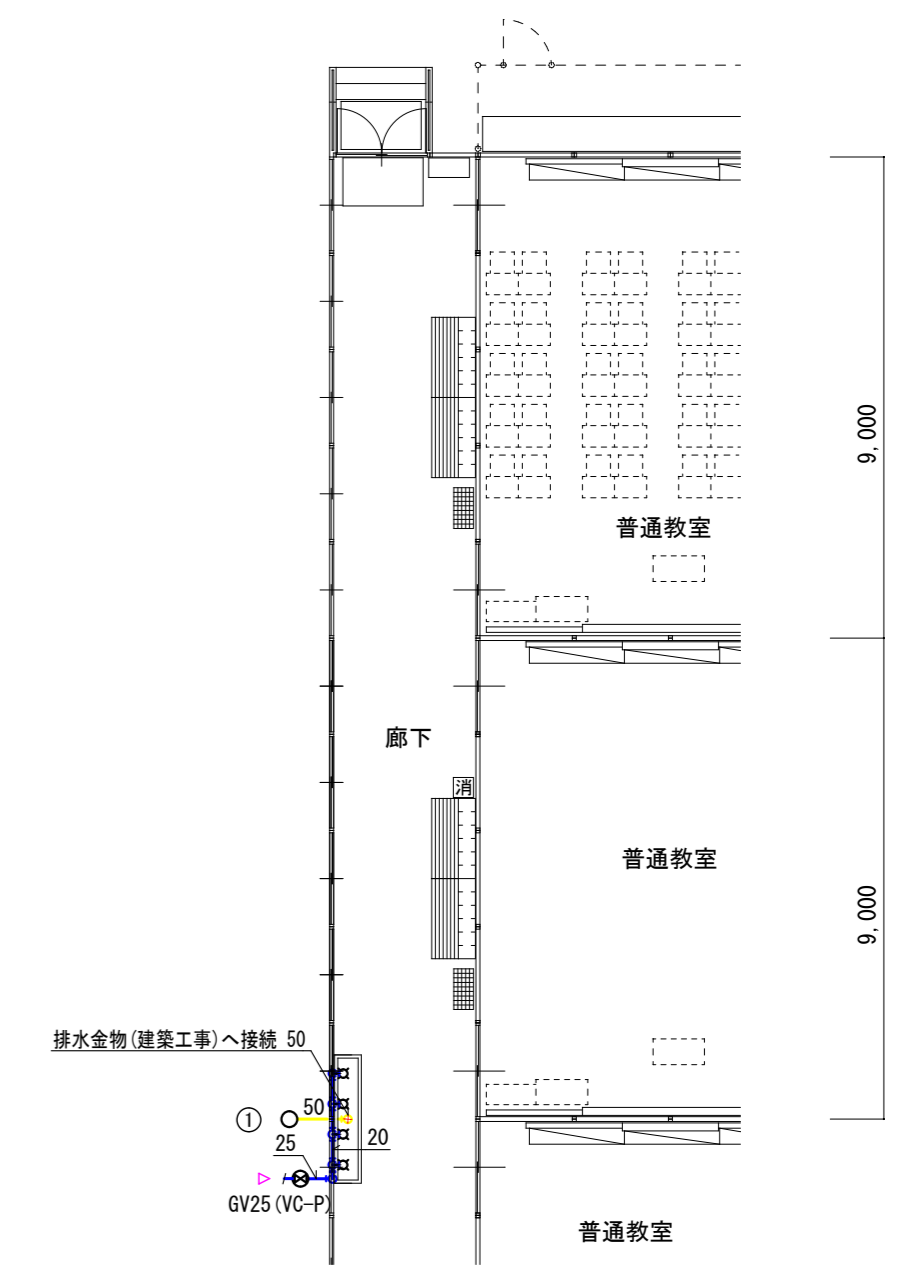
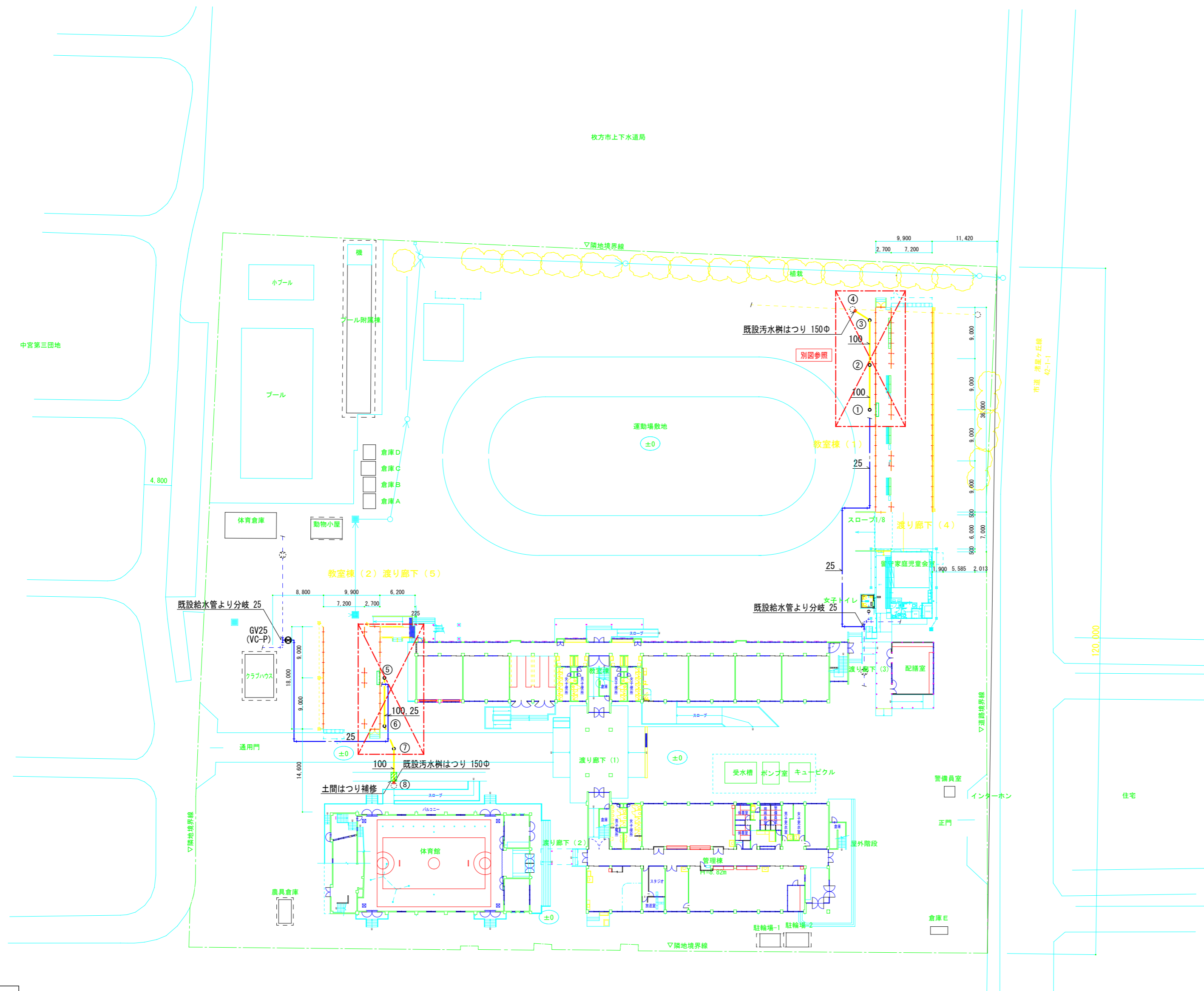
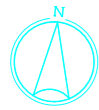
記号	名称	備考
□	端子盤 銅板製 壁掛形	
HUB(1)	スイッチングハブ収納箱 銅板製 壁掛形	HUB(1) 参考図参照
HUB(2)	スイッチングハブ収納箱 銅板製 壁掛形	参考品番: HB-5015N
○	情報通信受口 MJ8 極8 芯	CAT6 RJ45
◎	テレビ整合器(直列ユニット)	1端子
⊗	壁掛形スピーカー 3W	
⊗	壁掛形スピーカー 6W ATT付 両面	
⚡	アッテネーター	
⌚	電波時計 壁掛型 電池式	
□	機器収納箱 埋込形 ランプ(LED)、ベル、	発振器(P形1級)内蔵
⊗	光電式スポット型熱感知器 露出形 2種	点線は天井裏用
⊗	差動式スポット型熱感知器 露出形 2週	
□	機械警備用アウトレット	

- (注記)
- 廊下と教室の壁及び各教室間の壁は防火上主要な間仕切りとし、貫通する配管配線は防火区画貫通処理(国土交通大臣認定工法)を施すこと。
  - 天井裏の感知器付近には天井点検口を設けること。
  - 機械警備(バッチセンサー取付及び配線施工)は市委託業者に工事を施工させること。また費用については本賃貸借契約に含むものとする。

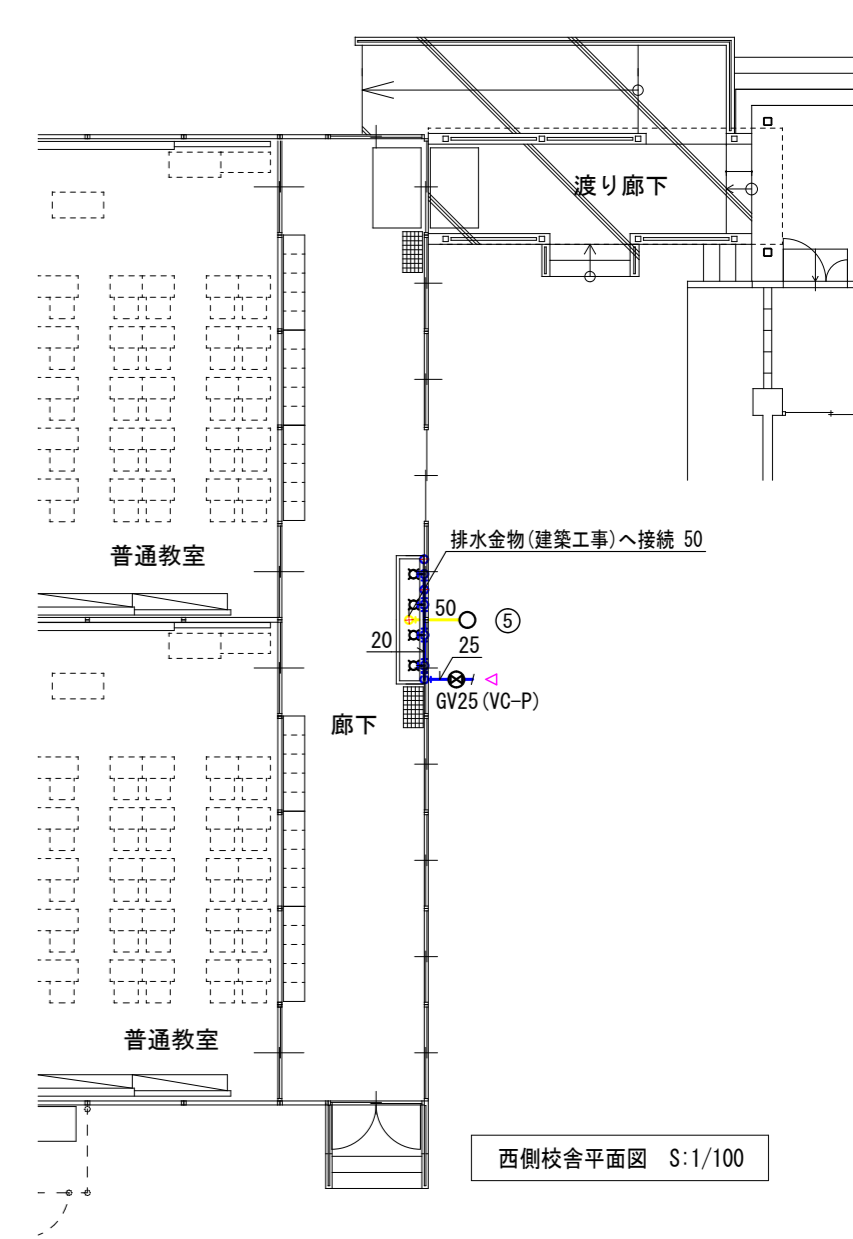
記号	放送	自火報	テレビ	機械警備	備考
T-1	端子台: 10Pr	端子台: 10Pr	テレビ共聴機器構成参照	端子台: 10Pr	銅板製 壁掛型
T-2	端子台: 10Pr	端子台: 10Pr	テレビ共聴機器構成参照	端子台: 10Pr	銅板製 壁掛型



<p>壁掛型スピーカー</p> <p>規格入力: 3W(3.3kΩ), 1W(10kΩ) 出力音圧レベル: 92dB(1W, 1m) 周波数特性: 120Hz~13kHz スピーカー: 16cmコーン型 仕上: 本体: 木製 オフホワイト ネット: ジャージ オフホワイト</p>	<p>壁掛型両面スピーカー ATT付</p> <p>規格入力: 6W(1.7kΩ), 2W(5kΩ) 出力音圧レベル: 92dB(1W, 1m) 周波数特性: 130Hz~13kHz スピーカー: 16cmコーン型×2 仕上: 本体: 木製 オフホワイト ネット: ジャージ オフホワイト その他: アンカーボルト 取付対応、音量調節4段切替</p>
<p>アッテネーター</p> <p>入力容量: 0.5~6W 音量切替: 5段階切替 仕上: プレート: アルミ</p>	<p>電波時計 壁掛型 (電池駆動式・屋内用)</p> <p>電源: 単三乾電池×2 指針: アルミ 黒色 文字板: 銅板 白色塗装 文字黒色 表ガラス: ガラス 透明 t=2 ケース: 銅板 白色 電波受信機能: 40kHz~60Hz 自動選局受信 その他: 電池交換お知らせ機能付</p>



東側校舎平面図 S:1/100



西側校舎平面図 S:1/100

凡例	
<span style="color: green;">—</span>	新設配管
<span style="color: red;">---</span>	既設配管

配管材料			
記号	名称	仕様	
<span style="color: blue;">—</span>	給水管	水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	H1VP
<span style="color: yellow;">—</span>	排水管	第一会所まで：硬質ポリ塩化ビニル管 樹間：硬質ポリ塩化ビニル管	VP VU

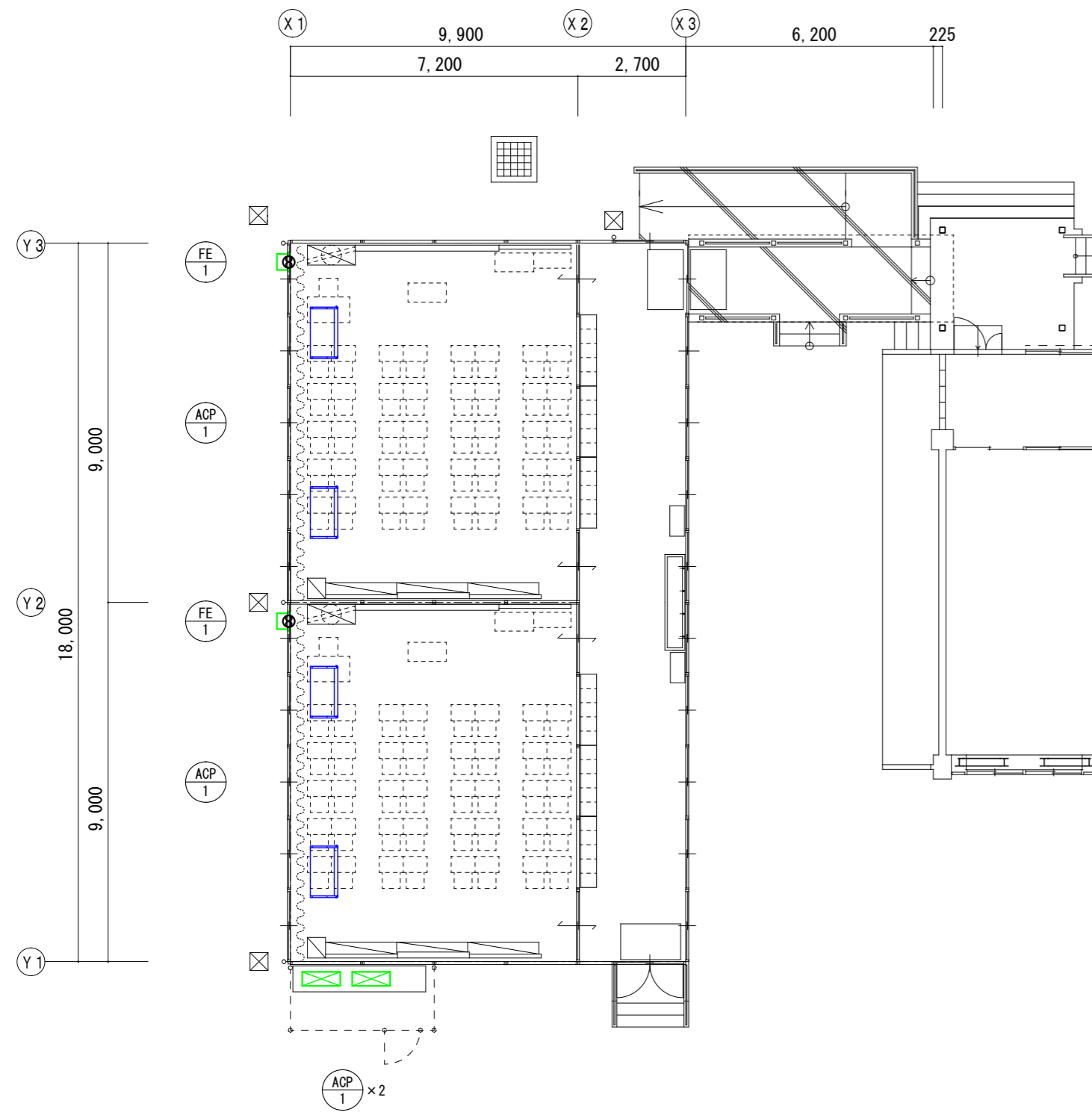
特記事項	
1.	排水樹を改修する場合は「枚方市下水道排水設備指定工事店の施工とする」
2.	上水道直圧給水管の工事は、枚方市下水道局指定給水装置工事業者の施工とする。

樹リスト					
記号	名称	寸法	深さ	備考	
①	樹脂製小口径樹	90° L 100 - 150	500	塩ビ製蓋	150φ
②	樹脂製小口径樹	ST 100 - 150	600	塩ビ製蓋	150φ
③	樹脂製小口径樹	45° L 100 - 150	700	塩ビ製蓋	150φ
④	既設樹	600φ × 900φ	2930	防臭形マンホール	600φ
⑤	樹脂製小口径樹	90° L 100 - 150	500	塩ビ製蓋	150φ
⑥	樹脂製小口径樹	22.5° L 100 - 150	600	塩ビ製蓋	150φ
⑦	樹脂製小口径樹	22.5° L 100 - 150	660	塩ビ製蓋	150φ 鑄鉄製防護蓋 150φ
⑧	既設樹	600 × 600	1500	防臭形マンホール	600φ

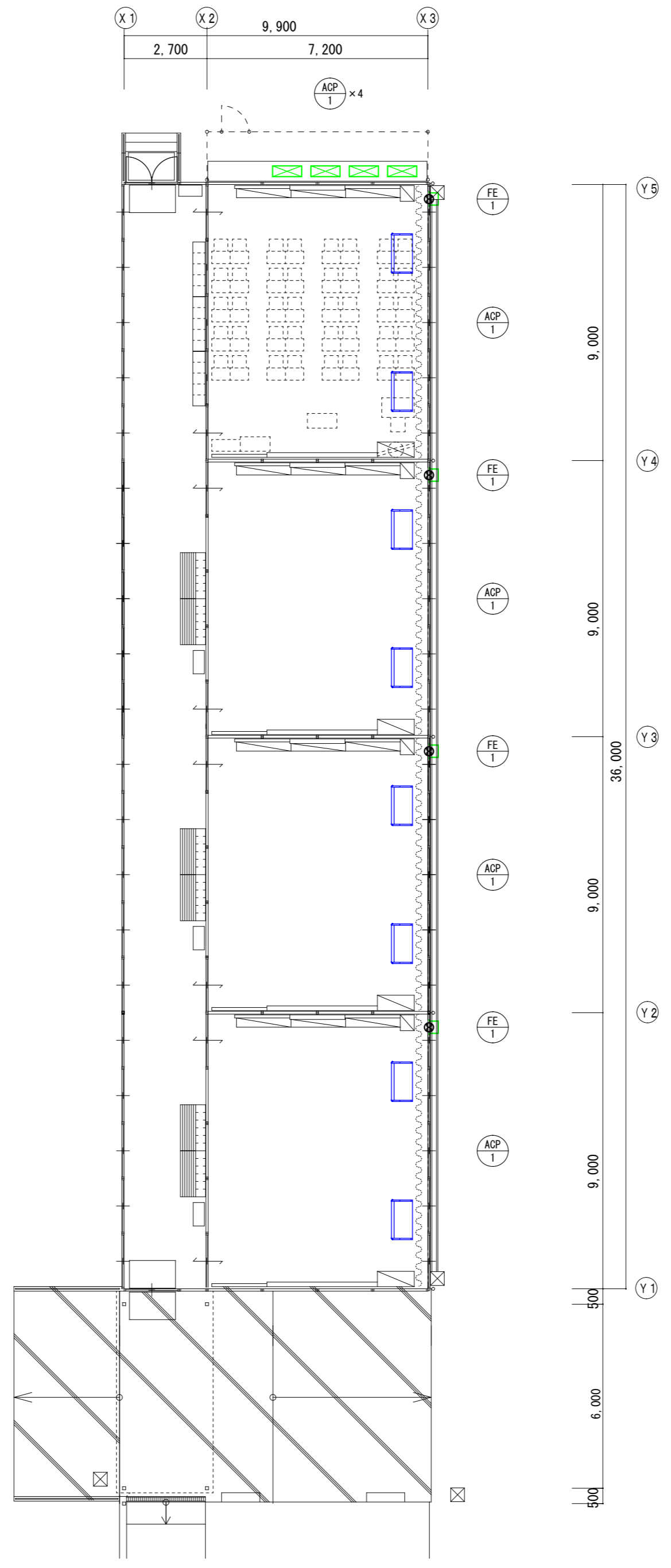
器具表				
器具名	参考品番 (TOTO)	廊下手法		備考
		東側	西側	
横水栓	T200ESNR13	4	4	

中宮北小学校 教室棟貸賃借			No.
配置図、樹リスト、器具表 (衛生設備)			M-01
DATE	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE
			A1 1/400 A3 1/800
枚方市都市整備部施設整備室			





西側教室棟平面図



東側教室棟平面図

容量計算表 (参考)

空調容量	換気容量
7.2 × 9.0 = 64.8m <sup>2</sup> 冷房負荷=0.2kw/m <sup>2</sup>	普通教室=40人 換気風量=20m <sup>3</sup> /h・人
64.8m <sup>2</sup> × 0.2kw/m <sup>2</sup> = 12.96kw	40人 × 20/m <sup>3</sup> /h・人 = 800m <sup>3</sup>
パッケージエアコン 天吊形	換気扇(格子タイプ) 30cm
冷房能力: 14.0kw 暖房能力: 16.0kw	30cm × 800m <sup>3</sup> /h

機器表 (参考)

記号	機器名称	仕様	電気		台数	設置場所	備考
			相電圧	Kw			
ACP 1	空冷ヒートポンプ	ツイン同時運転タイプ	3φ200V	消費電力	6	普通教室	コンクリート基礎(建築工事)
	パッケージエアコン	室外機 6.0馬力相当		4.77			
		冷房能力 14.0kW					
		暖房能力 16.0kW					
		室内機 天吊形					
	付属品	リモコンスイッチ、防振吊金物					
		転倒防止金具					
		その他標準付属品一式共					
FE 1	排気ファン	換気扇 (格子タイプ)	1φ100V	消費電力	6	普通教室	
		仕様 30cm × 800m <sup>3</sup> /H		31w			
		電気式シャッター					
		付属品 ウェザーカバー(ステンレス製)、 防虫網(ステンレス製) その他標準付属品一式共					