

## 会 議 録

会 議 の 名 称	第3回枚方市自動車駐車場経営戦略に関する意見聴取会
開 催 日 時	令和3年1月7日（木） 午前10時から 午前11時まで
開 催 場 所	枚方市役所別館4階 特別会議室
出 席 者	委 員：熊谷 樹一郎、長濱 知和、福原 顕憲
欠 席 者	なし
案 件 名	・枚方市自動車駐車場経営戦略（案）について
提出された資料等の 名 称	資料1 枚方市自動車駐車場経営戦略（案） 資料2 枚方市自動車駐車場経営戦略（素案）についてのパブリックコメント（結果公表）
決 定 事 項	意見聴取会での意見を反映し、今後、庁内会議を行い、市議会へ報告する。
会議の公開、非公開の別 及び非公開の理由	非公開 枚方市情報公開条例第5条第6号に規定する非公開情報が含まれる事項について審議・調査等を行うため。
会議録の公表、非公表の 別及び非公表の理由	枚方市自動車駐車場経営戦略策定後に公表
傍 聴 者 の 数	—
所 管 部 署 ( 事 務 局 )	土木部 交通対策課

## 聴 取 内 容

(開会 午前10時)

### ○事務局

第3回枚方市自動車駐車場経営戦略意見聴取会を開催いたします。

本日の意見聴取会は、委員3名、全員出席されていることを報告いたします。

まず、お手元の書類の確認をさせていただきます。

次第、次に、資料1の枚方市自動車駐車場経営戦略(案)を添付しております。

これは、第2回の意見聴取会において委員の皆様からいただいたご意見などにより作成した(素案)を基に、昨年12月にパブリックコメントを実施し、市民からの意見をいただき、その意見を反映して作成しました。

次に、資料2の枚方市自動車駐車場経営戦略(素案)についてのパブリックコメント(結果公表)については、自動車駐車場経営戦略(素案)に対する市民の意見と市の考え方について取りまとめた一覧表となっています。

以上となりますが、過不足などはありませんでしょうか。

### パブリックコメントについて

#### ○事務局

まず、資料2をご覧ください。

枚方市自動車駐車場経営戦略(素案)についてのパブリックコメントにつきましては、令和2年12月1日火曜日から12月20日日曜日までの20日間で実施いたしました。

実施方法につきましては、市のホームページ、当課の窓口、市役所の本館・別館の各受付、各支所、各生涯学習市民センター、中央図書館、計18カ所の施設に意見箱と意見記入用紙を設置いたしました。その他にEメール、郵送、ファックスでもご意見を受付けました。

この結果、意見提出者は2名の方から6件の意見をいただきました。6件の意見については、こちらの資料2のとおり作成しましたので、御説明いたします。

資料2の1番目の意見です。枚方市駅周辺は道路状況が悪い中、道路交通の円滑化を図りつつ、収支もプラスで運営しており、今後とも経営していただきたい。次に、枚方市の考え方といたしましては、いただきました御意見につきましては今後の施設運営の参考にさせていただきますという形としています。

次に2番目の意見です。民間の駐車場との比較において、最大料金の値下げの検討を要望しますというご意見をいただいております。後ほど資料1で確認させていただきたいと思いますが、枚方市の考え方といたしましては、投資財政計画の(2)収支計画のうちの投資についての説明(a)歳入についての説明(ア)使用料収入の中で「価格改定を行う方向で検討を進める」という形で既に反映している部分もありますので、総括して今後の価格改定の検討として入れていきたいと思っております。

続いて3番目の意見です。3カ月定期の導入の検討を要望しますとあります。本市で、他市の市営駐車場も確認したところ、確かに3カ月とか6カ月の定期を行っている市営駐車場も確認させていただいております。次に、枚方市の考え方といたしまして、利用者のニーズを踏まえた中で考えていきたいと思っておりますので、いただきましたご意見として今後の施設運営の参考にさせていただきますとしています。

続いて4番目の意見です。キャッシュレス決済の導入の検討を要望します。実際、キャッシュレス決済については、本市の議会でもご意見をいただいております。本市としてもキャッシュレス化というのは今の社会情勢の中で導入していくことは、有効な手段と考えます。次に、枚方市の考え方として、利用者の利便性の向上につながることから、新たなキャッシュレス化の導入についても検討いたしますということで、こちらの4番目のご意見については、経営戦略(案)に、新たに反映させていただいております。

続いて、5番目の意見です。市役所利用者に対する利用料金の割引制度の検討を要望しますということです。市役所に申請などで来庁された方は、時間割引をおこなっておりますので、市

岡岡東町自動車駐車場と連携してできないかと要望されている内容となっています。次に、枚方市の考え方としては、市役所別館南側の来庁者駐車場では市役所利用者の割引を行っており、今後は来庁者駐車場の利用者が大幅に増加した場合は市営岡岡東町自動車駐車場での割引についても検討する必要があると思われます。いただきましたご意見としては今後施設運営の参考にさせていただくということとしています。以前は、来庁者駐車場が混雑していましたが、有料となって、現状はスムーズに使用できていると施設管理をしている担当部署から聞いていますので、今後の動向を見た中で考えたいということで、今回の経営戦略の中に、これは入れていかないことを考えています。

続いて6番目の意見です。近年特に若年層の自動車離れ傾向が見受けられる状況にある中、当施設の稼働率は過去の実績からも明らかなように自動車、自動二輪車ともに高い水準で推移していると認識しております。現在はコロナ禍の影響により稼働率が過年度実績に比べて減少している状況ですが、少なくとも二、三年後には対策が確立され、現在とは異なった状況になると推測されます。その際に、適切な方法で運営を行うことで、当施設の有効活用が可能になると考えられます。その一つとして自動二輪車の収容台数の問題が考えられます。自動二輪車については、主に通勤目的でほぼ100%に近い回転率で推移しておりますが、生活様式の変化に伴いバス通勤や電車通勤を避ける目的で自転車、バイクを利用する方が増えるとの予測もあります。その駐車需要の増加に対して自動二輪車の収容台数を増加させて対応すべきかと思われませんが、自動車の回転率も高い状況の中、適正な配分を見極め今後の収容台数を設定し施設整備を行う必要があると思われます。以上、私見ではありますが今回の経営戦略（素案）に対する意見とさせていただきます。

自動二輪の需要が今後、コロナ禍の関係からいくと増えるのではないかという意見に対して、市営岡岡東町自動車駐車場の自動二輪駐輪スペースを少し考えてはというご意見です。次に、枚方市の考え方といたしまして、市営岡岡東町自動車駐車場の自動二輪車の利用状況は、定期、一時利用ともほぼ満車の状態が続いており、利用時間帯は朝から夕方までの利用が多いことから、通勤通学の方の利用者が大半であると推測しております。また、自動車駐車場の利用状況も、定期、一時利用ともに高い状況であることから、今後の自動二輪車の利用状況を踏まえて、必要に応じて自動車との収容台数のバランスを考慮した施設整備を検討いたします。いただきましたご意見につきましては、今後の施設運営の参考とさせていただきます。こちらについても、今後の課題という形の中では必要に応じた対応を考えたいとさせていただきます。

パブリックコメントについては、原文通りに書いていますので、長い内容になっていますが、ご意見に対しての市の考え方を説明させていただきました。

#### 枚方市自動車駐車場経営戦略（案）について

資料1をご覧ください。枚方市自動車駐車場経営戦略（案）に今回のパブリックコメントでいただいたご意見と、先ほどお伝えしましたように市議会からも出ているご意見もありましたので、その辺も踏まえた中で反映させていただいた部分が、5ページの（ウ）、経営についての検討という文があると思います。こちらのほうで、当初、経営についての検討は今後の社会情勢や枚方市周辺再整備に伴う駐車場利用の変更があった場合は民間による管理運営主体の変更や施設の廃止なども含めて検討が必要ですよという形でまとめさせていただいているのですが、ハッチング部分の2行を追加させていただいています。読ませてもらいます。また、利用者の利便性向上の観点から、使用料の支払いに新たなキャッシュレス化の導入を検討いたします。この文章を今回パブリックコメント及び市議会からのご意見を踏まえた中で、今後は自動車駐車場の経営のほうでも有効になるご意見ではないかということで、反映させていただきました。

#### 質疑、意見聴取

##### ○事務局

ここまでで、何かご質問、ご意見等ありますでしょうか。

○B委員

資料2のパブリックコメントの市の考え方については、すでにホームページ等で公表されているのですか。

○事務局

2月の市議会報告後にホームページ等で公表する予定です。

○A委員

資料2の裏面、6番目のご意見の要旨の最後のところに、「以上、私見ではありますが」という一文がありますね。それをそのまま載せなくていいと思います。

○事務局

そうですね。削除させていただきます。

○C委員

資料1の枚方市自動車駐車場経営戦略(案)の7ページの経営比較分析表の中で、グラフの⑤EBITDAと書かれていても、市民の方はわからないのではないのでしょうか。説明文を一文入れたほうが良いと思います。

○事務局

市民の方がこの表を見てもわかりづらいところがあると思いますので、説明文を加えます。

○B委員

資料1の2ページの3経営分析(1)利用状況及び使用料収入の推移の表ですが、前回の(素案)と比べると回転率を算出するときに、定期は含まれていませんでしたが、今回の資料では、定期は含まれているように見えます。そのため、回転率の数字が変わっていますね。その変更された経緯は何か教えてください。

○事務局

前回の第2回意見聴取会後に、庁内での関係課会議を行っているのですが、定期分を分けなくて、一緒にしたほうがわかりやすいという意見がありまして、修正させていただき、12月のパブリックコメントで公表している(素案)に反映させていただきました。

○B委員

資料1の4ページの上から4段目ですが、今後の使用料収入について、前回の(素案)よりも数字が下がっています。今までのお話の中で、価格改定を行う方向で検討を進めますということでしたので、使用料の値上げをした使用料収入の額より、人口減少の影響が大きいため、今回の(案)の使用料収入が下がったのかと思っています。今回、何故この使用料収入が前回より下がっているのか教えてください。

○事務局

前回の(素案)の資料では、市営岡東町自動車駐車場周辺の状況、他市の状況を考えますと値上げを検討していくということでした。最短で考えると令和4年度から使用料の値上をした場合の使用料収入で算出を想定しておりました。

しかし、まだこの段階で、使用料の価格改定に伴う値上げ等を想定した算出をするのはどうなのかと、庁内の関係課会議の中で意見がありました。一定のステップを踏んで、検討するべきで、いつ価格改正をするかも決定しない段階での値上げを想定したことを明記するのはおかしいとの意見があり、現行の使用料価格での算出に修正しております。

○B委員

6ページの収支計画書も現況の使用料価格での予想に修正されているのですか。

○事務局

はい、そうです。

○C委員

4ページ(b)歳出についての説明の(エ)公課費ですが、売りに係る消費税相当分と記載されていますが、本来は、売上げから課税の必要経費を控除する必要があります。

○事務局

分かりました。本文の表現を修正します。

○C委員

4ページの(イ)財源についての検討について本文中に、また官民の料金格差で、とありますが、民間では確かに料金といいます。しかし、市では使用料ですので、表現は使用料と記載したほうが良いと思います。

○A委員

3ページの(ア)使用料収入については、使用料となっています。

○C委員

民間は私法上の債権であるため料金という言葉が適切ですが、市営駐車場は行政使用料で自治法上になりますので、表現が曖昧になってしまうのは仕方ないのですが、表現は統一したほうが良いと思います。

○事務局

分かりました。本文の表現を修正します。また、他の言葉についても、改めて、見直しをいたします。

○事務局

補足説明があります。資料2のパブリックコメントの4番目の意見について、市の考え方について、新たなキャッシュレス化の導入について検討いたしますということで、新たなという言葉をつけさせていただきましたが、この新たなというのは、現状でプリペイドカードがありますので、それ以外のキャッシュレス化の導入を考えています。クレジットカードでの支払い方法などを検討していきたいと思っています。

○事務局

他にご意見ございませんでしょうか。

○C委員

資料1の4ページ(c)その他の余剰金については、とありますが、現状は余剰金が出てなくて、繰り上げ充用をしている段階ですので、将来、余剰金が出る見込みです。この文章では既に余剰金が出ているように思われてしまいますので、修正したほうが良いと思います。

○事務局

そうですね。分かりました。

他にご意見等ございませんでしょうか。よろしいですか。

本日は、いろいろとご意見いただきありがとうございます。いただいたご意見を本市で検討させていただいた中で反映させていただきます。また、改めて委員の皆様にご報告させていた

だきたいと思しますので、よろしく申し上げます。ありがとうございました。  
それでは、土木部長より委員の皆様にご挨拶させていただきたいと思ひます。

○土木部長（挨拶）

このたびは、枚方市自動車駐車場経営戦略に関する意見聴取会におきまして、令和2年7月、9月、また本日と、約半年の間ご足労いただきまして、大変ありがとうございました。皆様の貴重なご意見を参考にこの間、庁内協議を経まして10月に取りまとめ、11月に市議会への報告、12月にはパブリックコメントの実施、今日いただきました皆様のご意見を元に、今後、また改めて庁内協議、市議会へ報告、3月には枚方市自動車駐車場経営戦略の策定を行い、今後枚方市営駐車場の健全な駐車場経営に向けて進んでいきたいと考えております。この間、委員の皆様におかれましては、このコロナ禍の状況で、非常に健康状況も踏まえて、御出席いただきましたことにつきまして、本市を代表いたしまして改めてお礼を申し上げたいと思っております。意見聴取会にご参加いただきまして、またこの自動車駐車場経営戦略に向けて御尽力賜りましたことに非常にありがたく思っております。誠にありがとうございました。

以上、簡単ではございますが、私からの挨拶とさせていただきます。どうもありがとうございました。

○事務局

土木部長、ありがとうございました。

約半年にわたり枚方市自動車駐車場経営戦略の作成に御尽力いただいたことに対しまして、事務局一同からもお礼申し上げます。どうも、ありがとうございました。

○委員一同

ありがとうございました。

今後のスケジュール

○事務局

最後に、今後のスケジュールですが、本日の意見聴取会でいただきましたご意見の修正等を行い、1月14日の木曜日に関係課会議の開催を予定しています。こちらで庁内合意を図りまして、2月の市議会へ報告後、資料2のパブリックコメントの公表となる予定です。これを経まして、3月に枚方市自動車駐車場経営戦略の策定をし、総務省への報告をするとともに、本市のホームページでも公表する予定としています。

以上をもちまして、第3回枚方市自動車駐車場経営戦略に関する意見聴取会を閉会させていただきます。委員の皆様、長きにわたりありがとうございました。

(閉会 午前11時)