

会 議 録

会 議 の 名 称	令和3年度（2021年度）第2回 枚方市介護保険施設等整備審議会
開 催 日 時	令和3年（2021年）11月19日（金） 午後2時00分～午後4時15分
開 催 場 所	枚方市市民会館 第5集会室
出 席 者	秦会長、田邊副会長、今西委員、浦上委員、中村委員、平方委員、宮原委員、室田委員
欠 席 者	なし
案 件 名	（1）令和3年度（2021年度）地域密着型サービス整備事業候補者の選定について
提出された資料等の名	資 料 1：令和3年度（2021年度）第2回枚方市介護保険施設等整備審議会について 資 料 2：ヒアリング聴取項目メモ 参考資料：ひらかた高齢者保健福祉計画21（第8期）に基づく介護保険施設等の整備にかかる事業者応募状況
決 定 事 項	令和3年度（2021年度）地域密着型サービス整備事業候補者を選定
会議の公開、非公開の別 及び非公開の理由	非公開：枚方市情報公開条例第5条第6号（一部、同条第3号）に規定する非公開情報が含まれる事項について審議、報告するため。
会議録の公表、非公表の別 及び非公表の理由	会議非公開理由と同様の理由で当面は非公表であるが、枚方市審議会等の会議の公開等に関する規程第7条第3項の規定により、整備事業候補者決定の後に公表する。ただし、枚方市情報公開条例第5条第3号に規定する非公開情報が含まれる事項については非公表とする。
傍 聴 者 の 数	—
所 管 部 署 (事 務 局)	健康福祉部 地域健康福祉室 長寿・介護保険担当

審議内容	
発言者	発言の趣旨
会長	<p>それでは、ただ今から令和3年度第2回枚方市介護保険施設等整備審議会を開催いたします。本日はご多忙の折、また、まだまだ感染対策等大変な中、ご出席くださいまして誠にありがとうございます。</p> <p>まずは事務局より出席状況の報告などをお願いします。</p>
事務局	<p>本日の出席委員数は8名で、当審議会の委員定数（8名）の過半数に達しておりますので、枚方市附属機関条例第5条第2項の規定により、本審議会は成立しておりますことをご報告いたします。</p> <p>続きまして、本日お配りしている資料について、ご確認をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">《事務局資料確認》</p>
事務局	<p>参考資料としてお配りしています第8期計画に基づく介護保険施設等整備にかかる事業者応募状況をご覧いただけますでしょうか。</p> <p>前回の審議会で皆様にご審議いただいた募集要項に基づき公募を行った結果、記載のとおり事業者より申込みがありました。</p> <p>まず、①地域密着型特養、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護については、第6圏域において1法人より地域密着型特養と小規模多機能型居宅介護の合築による整備提案がありました。その他については応募がありませんでした。</p> <p>続きまして、②定期巡回・随時対応型訪問介護看護は、第1～5、11、12圏域のうち、いずれか1つの圏域で1か所の整備を計画しており、第4圏域において1法人より整備提案がありました。</p> <p>最後に、③認知症対応型共同生活介護ですが、第6～10、13圏域で計27床の整備を計画しており、2法人より計45床の整備提案がありました。</p> <p>本日は、以上4件の整備提案についてご審議いただきたいと思います。</p> <p>それでは、会長よろしくをお願いします。</p>
会長	<p>それでは、案件に移りたいと思います。</p> <p>本日の案件は、令和3年度地域密着型サービス整備事業候補者の選定です。選定にあたり、事業者から、提案のあった事業計画について直接お聞きするわけですが、本日の流れについて事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、本日の流れについてご説明させていただきます。</p> <p>委員の皆様方におかれましては、大変お忙しい中、事前に事業提案をご確認いただきまして、ありがとうございます。また、ご確認いただくにあたり</p>

	<p>り、事務局で事前に提案のあった法人との利害関係の有無を確認させていただいたところ、どなたもありませんでしたので、その旨、ご報告させていただきます。</p> <p>では、資料1をご覧ください。</p> <p>本日は、各サービスについて、申し込みのあった法人へヒアリングを実施します。このあと、2時15分まで、ヒアリングで聴取する内容につきまして、ご確認いただきます。その後、申請受付順に、事業者ヒアリングを行っていきます。申請1件につき15分程度のヒアリングを予定しております、3時15分に終了を予定しています。すべてのヒアリング終了後、採点結果の確認画面をセットするお時間をいただくため、一旦休憩を予定しています。そののち、点数の確認をしていただく運びとなっております。</p> <p>皆様方のお手元には、採点表をご用意しておりますので、ヒアリングを行いながら、ご記入いただければと思います。</p> <p>また、小数点の取り扱いですが、第1回の審議会において、小数点第2位を切り上げ、小数点第1位までとする予定であるとお伝えしましたが、その後、会長と協議を行い、切り上げは行わず、小数点第2位までとすることといたしましたので、ご報告します。</p> <p>それでは、会長よろしく願いいたします。</p> <p>それでは、ただいまから2時15分までの間、本日のヒアリング聴取項目について確認していきたいと思っております。1提案15分間という限られた時間でのヒアリングとなりますので、よろしく願います。</p> <p>順番に聞いていくということでしょうか。</p> <p>それとも、私が一括してお聞きしましょうか。</p> <p>以前は順番に聞いていたと思うので、そのようにさせてもらいましょうか。</p> <p style="text-align: center;">《異議なし》</p> <p>その他、確認しておくことがございましたら願います。</p> <p style="text-align: center;">《各事業者に対する聴取内容を確認》</p> <p>それでは、定刻になりましたら最初の事業者に入室していただくよう、事務局から声を掛けてください。</p> <p style="text-align: center;">【認知症対応型共同生活介護整備事業 事業者① 入室】</p> <p>それではただいまから、ヒアリングを実施します。入室された方は順番に、事業者名、所属、氏名を述べてください。</p>
--	--

【事業者①の出席者、自己紹介】	
事務局	<p>ヒアリング実施時間は 15 分程度ですので、簡潔にお答えいただきますよう、お願いいたします。</p> <p>それでは、会長よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>認知症ケアの理念について、普通の生活ができる環境づくりと、「自然のままに」ゆったりと自由に過ごす暮らしを実現するために、具体的にはどのようなケアを実践されているのか聞かせてください。</p>
事業者①	<p>グループホームくのみ坂が同じ理念でやらせていただけていますが、地域密着型ということで地域の方々が入所されることが多いので、住み慣れた地域で今までと変わらず、お友達関係やご家族とも近い状態で暮らしていただけたらと思います。自立支援を目指しておりますので、できたらご自分のことはできるだけ継続してやっていただくということと、できないことに関してはお手伝いをさせていただくということでケアにあたっています。</p>
委員	<p>新型コロナの流行を何度も繰り返しており、対策のゆるみが見られるというのが、どこの施設でも問題になっているようですが、いろいろ感染対策をとられている中で、換気を十分行っていると記載されていますが、その確認はどのように行っていますか。</p>
事業者①	<p>換気時間は大きく張り出して、みなさんが分かるようにしております、食事後や、おやつ後に換気を行っています。</p>
委員	<p>窓を開けるということですか。</p>
事業者①	<p>窓を開けています。</p>
委員	<p>PCR検査は、どのように実施されていますか。</p>
事業者①	<p>市からPCR検査を定期的に無料でしてもらえるということだったのですが、病院の院長に相談しました結果、病院ですので、何かあればPCR検査を受けられるということで、症状が出たら、病院でPCR検査を行ってもらっています。</p>
委員	<p>それは入居者のことですか。職員のことですか。</p>
事業者①	<p>利用者も職員もです。</p>

委 員	事業の運営方針および実施理由で、既存の有料老人ホーム有慈庵を取りやめて改修工事を行い、グループホームにすると記載されていますが、既存の有料老人ホーム有慈庵に入所者はいらっしゃいますか。
事 業 者 ①	はい。ピーク時は12、13人入所されていましたが、介護付きの有料老人ホームのご希望が多く、有料老人ホーム有慈庵は介護付きではないので、だんだん先細り、現状は3人の方が入所されています。今回応募するにあたり、現在新規の契約は抑えています。もし採択されなかった場合は、次の策を考えないといけないと思っています。
委 員	その3人の方ですが、有料老人ホーム有慈庵が閉鎖となった場合、どうされるのですか。
事 業 者 ①	病院のケースワーカーがいますので、ご家族と相談した上で、無理のないように、どこか紹介させていただくことを考えています。 無理に退所させることはないように、最後までしっかりと責任を持って次の場所を探すご協力をさせていただこうと思っています。
委 員	人材の確保について、職員の確保はなかなか難しいと思いますが、具体的にどのように募集、確保していますか。
事 業 者 ①	病院のホームページでの求人、広告媒体への依頼、人材紹介の三方から人材を集めています。
委 員	集まっていますか。
事 業 者 ①	病院、グループホームの人材に関しては充足している状態で運営しております。今回応募の件に関しては、決定次第、人材の募集から行っていかねればと思います。
委 員	洪水浸水想定区域にチェックがありますが、施設側として想定の中での対応策は、どのように取られていますか。たとえば、夜間の連絡調整など対応策を具体的に教えてください。
事 業 者 ①	夜間は1ユニット9人を1人の職員が対応することになっていますので、2ユニットであれば、1階2階と1人ずつ夜勤者がおりましたら、もし何かありましたら、お互い連絡を取り合うこともあります。何かあったときは、近隣に住む職員にもお願いしています。
委 員	十分な体制は取れるということですか。

事業者①	はい。近隣の職員に来てもらえるようお願いしています。
委員	職員の離職防止のための対策について、事業所内でどのような研修をされているか教えてください。
事業者①	ありがたいことに離職率は低くて、パート職員も10年以上の方がたくさんいます。チームワークも大事なことです。離職を防ぐために、年に2回、職員にアンケートを取ることで、普段は口で言えないことでも文書だったら言えることもあると思っています。それを受けて話し合いをしたり、個別に話したい人がいれば、マンツーマンで話をするなどしています。全員がレベルアップするためにも、1か月に1回ですが、職員会議でみんなで話し合っ て悩みを打ち明けたりしています。
事業者①	補足させていただきますと、離職するという事は、給料面、待遇面の不満が一番になってくると思います。現在も、一つ上の資格を取るよう に管理者から指導していき、合格すればそれに見合う待遇を与えるようにしており、できるだけ金銭的な不満がないようにとか、生活が安定するように、法人としては取り組んでおります。 グループホームくにみ坂も、開設して16、17年になるのですが、開業当時のスタッフが何人か残っており、割と職員が定着していると思います。
委員	場所でいうと津田病院の駐車場から下がったところですか。 そこは水に浸かったことはないですか。
事業者①	ないです。横の穂谷川からの影響は受けません。
委員	かなり坂で、下がっていつているので。
事業者①	病院が建って60年になりますが、オイルショック以前の建物で、割と頑丈にできているみたいで、コンクリートの質もよいということで、耐震の調査をしたときにもしっかりしているということでした。地震が起きたときもひび割れもあまりなく、新しく建った方が、ひび割れがありました。水害の関係は大丈夫だと思います。
会長	そうは申しませんが、災害のことです。 避難について、職員のインフォーマルな部分だけでなく、具体的なシミュレーションや計画はありますか。
事業者①	グループホームくにみ坂は、水害の危険はないのですが、いろんな災害に

		備えてのシミュレーションをして避難訓練を定期的に行っています。
事業者	①	避難訓練は年に2回、病院もグループホームも行っています。水害ということに限ってやっているわけではありませんが、避難訓練を年2回必ず行って、消防に報告しております。
会長		さきほどの換気のことですが、リビングのことですか。居室の換気はどうされていますか。
事業者	①	居室の窓は、掃除の時には必ず開けます。定期的に全部屋を回り、そのときに窓を開けます。
会長		今回の計画で、利用者の生活のしやすさなど、建物の工夫はありますか。
事業者	①	リビングを中央に設けていますので、職員にとって目を配りやすく、使い勝手がいい場所であると思います。ここを気持ちいい空間にすることで、みなさんが自然と集まってくるような居間にできたらと思っています。
委員		人材確保と離職が心配なのですが、遠方に住んでいる職員の場合、夜間の通勤はどうされていますか。全員近くの方ですか。
事業者	①	1時間以上かけて通勤する職員はいないです。自家用車で通勤か、自転車やバイクで通勤できる圏内の職員が多いです。先ほど申し上げたように、何かあったときに駆けつけてくれるような職員が何人かいます。
委員		夜間は女性の方だったら心配かと思うので。
事業者	①	そうですね。女性が多い職場ですので、夜は施錠するなど、戸締りを必ずすることを心掛けています。
会長		ありがとうございました。
事務局		これもちまして、ヒアリングを終了します。 事業者の方はご退室ください。ありがとうございました。
		【認知症対応型共同生活介護整備事業 事業者②、 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 および小規模多機能型居宅介護整備事業 事業者① 入室】
事務局		それでは、ただいまからヒアリングを実施します。入室された方は順番に、

	<p>事業者名、所属、氏名を述べてください。</p> <p style="text-align: center;">【事業者②（事業者①）の出席者、自己紹介】</p>
事務局	<p>貴法人におかれましては、2つの事業提案がありましたので、まず、認知症対応型共同生活介護のヒアリングを15分程度実施し、その後、地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護および小規模多機能型居宅介護のヒアリングを15分程度実施します。</p> <p>いずれも簡潔にお答えいただきますよう、お願いいたします。</p> <p>それでは、会長よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>看取りに関して、エンディングノートやリビングウィルに取り組んでおられることは確認できましたが、認知症ケアにおけるACPについて、実際のケアにおいてどのように考えていますか。</p>
事業者②	<p>認知症ケアを専門的に対応しているわけではありませんが、利用者すべての方に認知症があるという気持ちで取り組んでいます。スタッフ全員で、この方に対して自分たちがどのようにお伝えする、もしくは、どのような介助をしたら分かっていたかということところは、できる範囲で、1人ずつがやるように考えております。ACPと言われると、少し難しいかもしれません。</p>
委員	<p>洪水浸水想定区域に該当するということですが、災害が発生したときに、夜間は1ユニット1名の職員配置になっていると思います。避難について具体的なシミュレーションなど、対策をどのように行っていますか。計画書の中では、今後やっていきたいという書き方なのですが、具体的な予定があるのか、そういうことを考えていくという将来の見込みを書いているのか、どちらでしょうか。</p>
事業者②	<p>特別養護老人ホーム「かたの美来」が土砂災害の区域になっていますので、天気予報や気象庁の高齢者避難の段階が来れば、2階の利用者に3階へ避難してもらおうという取り組みをしています。かたの美来は1階が小規模多機能型居宅介護なので、夜間であれば利用者を2階へ一時避難することを考えています。長期になる場合は、母体の美来に移動してもらおうことになります。</p>
委員	<p>想定されるのと具体的に動いてみるのとでは、全然違うことがあります。</p>
事業者②	<p>かたの美来では、実際に動いてやっています。</p>
委員	<p>感染症について、新型コロナが波を打ちながら流行が続いていますが、利</p>

	<p>用者および職員のPCR検査の実施はどのようにされていますか。</p>
事業者 ②	<p>大阪府から定期的なPCR検査の依頼がありましたので、職員については美来もかたの美来も取り組んできました。利用者に関しては、例えば濃厚接触者が近くに確認された時には、法人のICT（感染対策チーム）にどの程度までPCR検査をしたらよいかなど、連絡を行うようにしています。利用者に関しては、定期的ではありませんが、必要に応じてさせてもらっています。もし2階で検査を必要とする場合は、2階の利用者全員、職員全員というように、範囲を広げて行っています。定期的な検査は、職員だけ行っています。</p>
委員	<p>どのくらいの頻度で行っているのですか。</p>
事業者 ②	<p>定期的な検査は、月1回です。</p>
委員	<p>敷地の南東部に津田汚水幹線施設が埋設されていて、枚方市が地上権を設定しています。建物を新たに建設されるということですが、地上権との関係については大丈夫でしょうか。</p>
事業者 ②	<p>関係課との事前相談については、⑩下水道管理課との相談記録に記載できていませんでしたが、村野本町59番5の土地は、建物のスペースとしては考えておらず、緑地スペースで考えています。事前に関係課とは協議をしています。</p>
委員	<p>その設備が埋まっているところの上に建物は建たないということなんですね。そこは緑地にするということですか。</p>
事業者 ②	<p>はい。緑地スペースで考えています。</p>
委員	<p>南側の進入路がメインの進入路ではないかと思うのですが、自転車歩行者専用道路となっていることについて解決しているのですか。</p>
事業者 ②	<p>地元自治会長と警察の方とで話をさせていただいてまして、歩行者専用道路を解除するのは難しいとお伺いしています。通行許可書は出せる見込みということで聞いていますので、法人車両に限って南側から入る形を取ろうと思っています。西側から入るときに住宅があるのですが、その前を通りますので、そこの通行量を多くするよりは、南側の歩行者専用道路から入る方が安全が確保しやすいかと思っています。</p>
委員	<p>通行許可という形になると、この法人の車両に限ってということになると</p>

	<p>思うのですが、例えば、家族が駆けつけられたときの車両は大丈夫なんですか。</p>
事業者 ②	<p>西側の道路も幅が5 m以上ありましたので、そちらから入っていただけると思います。</p>
委員	<p>道路のことで住民の反対があれば、大幅に着工が遅れるのではないかと懸念していたのですが、法人車両のみ許可をとるということですね。</p>
事業者 ②	<p>はい。法人の車両のみ許可をとります。法人の車両は通行回数が多いので。</p>
委員	<p>住民が見張っているわけではないので、一般車両が通れると思われて、通り抜けするという事にはならないですか。</p>
事業者 ②	<p>先が細くなっているのですが、そうはならないと思います。歩行者専用道路の標識が出ていて、地元の方も通らないので、問題ないかと思います。</p>
委員	<p>あらためて住民の反対運動に遭うような懸念はされていないですか。</p>
事業者 ②	<p>はい。自治会長と警察の方と話した中で大丈夫ということで聞いています。</p>
委員	<p>建物の計画をみて、出入口が1か所のみであれば、災害時の避難経路としては不安材料の一つです。北側の市道からも出入りができるようにする予定はありますか。</p>
事業者 ②	<p>北側の道路が細い道ですので、車の通行は難しいです。</p>
委員	<p>車は無理でも、災害時は車いすや人が避難できるようになっていますか。</p>
事業者 ②	<p>はい。北側にも出られるようになっています。</p>
委員	<p>建設予定地は、交通量の多いカーブがある場所で、工事車両が停まる場所もないですし、地域の方とよく話し合っていていただかないと難しいと思います。</p>
事業者 ②	<p>また、コロナ禍の状況で、特養でターミナルケアを受けられている方のご家族の面会がなかなか難しいと思いますが、どのようにされていますか。</p> <p>ターミナルケアの方に関しては、看取りになった時点で、面会可能としています。ただし、時間や体調は管理させていただいて、最期に会えないというのは辛いことだと思いますので、その点は十分配慮させていただいていま</p>

	<p>す。個室なので、そこで過ごしていただいています。</p>
<p>会 長</p>	<p>ありがとうございます。他にグループホームに関してはないでしょうか。 それでは、引き続き、地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護と小規模多機能型居宅介護のヒアリングに移らせていただきます。</p>
	<p>小規模多機能型居宅介護の登録者の見込みや事業採算について、どのように見込んでいますか。</p>
<p>事 業 者 ②</p>	<p>小規模多機能型居宅介護に関しては、法人内でも3か所ありますが、いずれも登録定員が満員か90～95%ぐらいで、安定した事業運営ができると考えています。</p>
<p>会 長</p>	<p>現在、村野地域でデイサービスとかをされているわけではないので、全く新規からということですね。</p>
<p>事 業 者 ②</p>	<p>小規模多機能型居宅介護の事業所が今のところないので、ニーズはあると考えています。</p>
<p>会 長</p>	<p>第6圏域で小規模多機能型居宅介護が果たす役割をどのように考えていますか。</p>
<p>事 業 者 ②</p>	<p>小規模多機能型居宅介護では柔軟にサービス提供できますので、初めて介護保険サービスを利用する方でも、普通のデイサービスでしたら、決まった時間にいないといけないということがあったりしますが、途中で調子が悪くなったら今日は短い時間で帰るとか、長くいられたら長くいるとか、ご家族の時間の都合に合わせて、ある程度、開始時間、終了時間に、融通をきかせることができます。訪問であっても宿泊であっても、顔なじみの職員が対応しますので、導入しやすいサービスであり、マッチすると考えています。</p>
<p>委 員</p>	<p>1階の平面図について、食堂に汚物処理室が面していますが、こういった造りの施設ですと、匂いの問題が生じることがあると思います。また、排泄物が感染源になるような場合に、エリア設定をしていくことが難しい造りになっていると思いますが、どのように対応されるのか、この設計図ではみえないような仕組みが加わるのか、その点はいかがでしょうか。 ハードがこのような造りですと、よほど換気をよくきちんとしないと、非常に環境が悪くなっているところを見かけます。</p>
<p>事 業 者 ②</p>	<p>この点については持ち帰って、変えられるようでしたら、配置を変えたいと思います。</p>

事務局	<p>これもちまして、ヒアリングを終了します。 事業者の方はご退室ください。ありがとうございました。</p> <p style="text-align: center;">【定期巡回・随時対応型訪問介護看護整備事業 事業者① 入室】</p>
事務局	<p>それではただいまから、ヒアリングを実施します。入室された方は順番に、事業者名、所属、氏名を述べてください。</p> <p style="text-align: center;">【事業者①の出席者、自己紹介】</p>
事務局	<p>ヒアリング実施時間は 15 分程度ですので、簡潔にお答えいただきますよう、お願いいたします。 それでは、会長よろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>事業計画に関して、簡潔に書かれている印象を受けましたが、ひらかた高齢者保健福祉計画 21 との関係をごどのようにお考えなのか聞かせてください。</p>
事業者①	<p>枚方市は令和 2 年から後期高齢者が前期高齢者を上回り、高齢化率がかなり高くなっているということで、何か貢献できることがないか模索していたところ、定期巡回・随時対応型訪問介護看護の公募を知りました。</p> <p>日頃から地域に密着した事業が提供できないかと考えていました。私事ですが、30 年近く介護の仕事をしてきて、一人暮らしをされている方が介護だけでは何ともならず、歯がゆい思いをしてきました。訪問すると倒れていて、介護職員だけではどうすることもできず、救急車を呼んで手遅れになったケースを何度も体験するなどしてきて、医療と連携して継ぎ目のないサービスを提供できるということで、地域に密着して、高齢者が住み慣れたところで長く生活できるサービスの黒子になればと思い、応募しました。</p>
会長	<p>災害時の対応を具体的にどのように想定されているか聞かせてください。</p>
事業者①	<p>淀川に近いところですので、浸水する可能性が高い場所で事業をやることになりませんが、本社が東大阪市にあり、本社との連携によりサービスを提供できればと考えています。</p> <p>当社で来年度、御殿山駅前と藤阪に有料老人ホームを開設する予定で、建築しています。その 2 件が水害に遭いにくい場所に建築しますので、災害時はそちらと連携して対応したいと考えております。</p>
会長	<p>利用者への周知はどのように行う予定ですか。</p>

事業者①	<p>パンフレットを作成し、地域の方へ配り、自治会、老人会と連携して説明会を開催できればと考えています。</p> <p>近くに枚方なぎさ高校があり、介護・医療の勉強をされている学科があるので、学生にも事業所のことを知ってもらい、学校とも連携して広報できればと思っています。</p>
会長	<p>利用者を確保して採算をとっていかれるのは大事なことです。利用対象者は、どのような人を想定していますか。先ほど言われた御殿山の有料老人ホームの入居者も想定されているということでしょうか。</p>
事業者①	<p>一部、想定しています。</p>
会長	<p>一部というのは、どういうことでしょうか。</p>
事業者①	<p>地域の方、在宅の方と並行して有料老人ホームに入居されている方に対してのサービスを考えています。</p>
会長	<p>整備資金計画書には、オペレーションシステムやケアコール端末の経費の記載がないようですが、どのように調達するのですか。</p>
事業者①	<p>記載がなかったのは申し訳ありませんが、システムやサーバーを置いてということではなく、ケアコール端末のレンタル料のみでいけます。</p>
委員	<p>見守りケータイは、高齢者介護での利用実績はありますか。</p>
事業者①	<p>私どもは初めての導入ですが、端末自体はすでに日本全国で使われていることは確認しています。</p>
委員	<p>人材の確保について、計画作成責任者はどのように確保する予定ですか。</p>
事業者①	<p>現在、看護師と介護職員の求人をしています。</p> <p>看護師は、訪問看護の経験や、計画書を作成した経験のある人を募集しています。</p> <p>介護職員も、訪問介護でサービス提供責任者の経験のある人、訪問介護計画書を作成した経験のある人を採用する予定で求人をしています。</p>
委員	<p>事業計画書に添付されているマニュアルは、貴社独自のマニュアルではないと思われましたが。</p>

事業者 ①	汎用のものを使っているのは事実です。今後、自社のものを整備して、運用にマッチするように改善していけたらと思います。
委員	新型コロナの流行がまだまだ続いています。新型コロナ感染症の対策について触れられていないようですが、その理由を教えてください。
事業者 ①	特別な理由はありませんが、感染症の全般的な対策として消毒、マスクをするということでコロナへの対策が十分だという考えでそういうマニュアルになったのは事実です。
委員	高齢者虐待防止・身体拘束廃止に向けた取り組みとして、身体拘束に関する大阪府のマニュアルは添付されていますが、高齢者虐待防止についてマニュアルが見当たらなかったの、具体的に考えておられることがあるのでしょうか。 また、マニュアルを職員へ全体化していく具体的な方策を教えてください。
事業者 ①	虐待防止のマニュアルがないことは不備があり、申し訳ありません。
委員	マニュアルがなくてもよいのですが、具体的にどういう方策を考えておられるのかをお聞きしたいです。
事業者 ①	入社時に必ず虐待や感染症の防止などマニュアルに沿って研修を行い、1年ごとに確認ということで随時研修を行っていきます。日々の中で、朝夕の申し送りの時に、虐待や拘束が行われているのか、あるいは疑われるのかということの聞き取りや報告をガラス張りにして話をしていくつもりです。
委員	人材の確保策について、具体的にどうやって募集していくのか、先ほど求人募集を出されるということでしたが、他に考えていることがありますか。どこに対して、どういう方法で募集されているのですか。新聞広告やインターネットなど媒体はいろいろあると思いますが。
事業者 ①	ばどに掲載する予定です。それにより、ウェブにも連動して載ることになります。ハローワークへの求人掲載、就職フェアのブースに出展して求職者へ積極的にアプローチをかけていくということも計画しています。
委員	職員の離職防止のための対策で、評価制度の導入とありますが、どのようなものですか。
事業者 ①	具体的な評価制度は現在作成中です。きちっとした評価制度を確立して、本人の自己評価、所属長の評価を踏まえて本人からヒアリングをして、最終

		的に本人が納得いく形の評価を出していくことを考えています。
会	長	いわゆる職務基準書や人事考課制度は、まだ明確にはないということでしょうか。
事	業 者 ①	明確にはないですが、人事考課制度を標準化して導入したいと考えています。
委	員	法人について、定款には福祉以外にも建築や飲食などたくさん項目があり、法人実績には吹田市と東大阪市の事業所が書かれていますが、実際に運営されているのは、その2つだけですか。
事	業 者 ①	吹田市と東大阪市の石切の施設については、建築業もしておりますので、建物の建築と管理だけになっています。以前は介護事業所としてサービスの提供も行っていましたが、他社へバトンタッチして、建物の運営管理のみ行っています。 バトンタッチすることで、枚方市の2つの施設の運営と建築に専念するために今動いているところです。
委	員	福祉の事業プラス建築業を同時に営んでいるということですか。
事	業 者 ①	そうです。
委	員	代表取締役は、その他の法人の運営など、他に事業を行っておられるのですか。
事	業 者 ①	代表取締役としては、もう1社の取締役を兼務しています。
委	員	どういった事業をされているのですか。
事	業 者 ①	建築に専念した会社です。
会	長	以前、東大阪市中で小規模多機能型の事業運営をしておられましたか。
事	業 者 ①	東大阪市中で小規模多機能型の事業所は運営していません。
事	務 局	これもちまして、ヒアリングを終了します。 事業者の方はご退室ください。ありがとうございました。
会	長	お疲れさまでした。それでは、10分ほど休憩をとりたいと思います。

		15時30分より再開いたしますので、よろしくお願いいたします。
		《休憩（機器設営）》
会	長	それでは審議を再開したいと思います。 ただいまから委員の点数を確認していきますが、提出された事業計画について、事務局で確認した内容の説明をお願いします。
事	務	局
		《事務局確認項目説明》
会	長	ただいまの事務局からの説明に対してご質問等ございますでしょうか。
		《質問等なし》
会	長	それではただいまから、点数の確認を行っていききたいと思います。 認知症対応型共同生活介護（グループホーム）の事業提案で、第13圏域 医療法人中屋覚志会について、お手元の採点表と相違ないか確認してください。
		《確認》
会	長	先に採点の修正があれば、お願いします。
		《各委員が評価項目ごとに評価点数を確認》
会	長	2つ目の提案は、第6圏域 社会福祉法人 美郷会です。
		《各委員が評価項目ごとに評価点数を確認》
会	長	それでは、法人経理の分野について、専門の委員にご説明いただきたいと思います。よろしくお願いいたします。
委	員	
		《会計分野説明》
会	長	ご質問などありましたらお願いします。
		《質問等なし》
会	長	それでは、もう一度、医療法人中屋覚志会について、お手元の採点表と相違ないでしょうか。

		<p>《各委員が評価項目ごとに評価点数を確認》</p>	
会	長	<p>2つ目、社会福祉法人 美郷会で、27床の提案です。 お手元の採点表と相違ないでしょうか。</p>	
		<p>《各委員が評価項目ごとに評価点数を確認》</p>	
会	長	<p>よろしいでしょうか。それでは、ここで、各事業提案の合計点数を確認したいと思いますので、事務局より説明をお願いします。</p>	
事	務	局	<p>現在のところ、医療法人中屋覚志会 463.75 点、社会福祉法人美郷会 565.00 点となっています。 満点が 720 点、基準点はその 6 割の 432 点となっております。 ですので、2 事業者とも最低必要点は上回っております。</p>
会	長	<p>ただいま事務局から説明がありましたとおり、確認の結果、医療法人中屋覚志会 463.75 点、社会福祉法人美郷会 565.00 点となっていますが、いかがでしょうか。</p>	
		<p>《意見等なし》</p>	
会	長	<p>グループホームについては、募集総数 27 床の範囲内で、評価点数の高い整備事業計画から順に採択することになっていましたので、評価点数の順位を確認したいと思います。 それでは、事務局より説明をお願いします。</p>	
事	務	局	<p>評価点数 1 位は 565.00 点の社会福祉法人美郷会、続いて 2 位は 463.75 点の医療法人中屋覚志会となっています。</p>
会	長	<p>ただいま事務局から説明がありましたとおり、確認の結果、評価点数 1 位は社会福祉法人美郷会、2 位は医療法人中屋覚志会となっています。 1 位の美郷会は 27 床、2 位の中屋覚志会は 18 床を整備希望床数としていますが、いかがでしょうか。</p>	
		<p>《意見等なし》</p>	
会	長	<p>それでは、本審議会としましては、認知症対応型共同生活介護の整備事業候補者として、社会福祉法人美郷会の 27 床を選定したいと思います。よろしいでしょうか。</p>	

<p>会 長</p>	<p style="text-align: center;">《異議なし》</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>続きまして、地域密着型特養と小規模多機能型居宅介護の提案に移りたいと思います。</p> <p>第6圏域で、社会福祉法人美郷会の1提案のみですので、提案のあった事業計画が最低必要点の6割を超えているかどうか、得点の確認をすることになります。</p> <p>お手元の採点表と相違ないでしょうか。また、修正される項目等はないでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《各委員が評価項目ごとに評価点数を確認》</p>
<p>会 長</p>	<p>法人経理の分野ですが、先ほど審議しました認知症対応型共同生活介護（グループホーム）の選定にあたって、同じ美郷会の財務状況について、専門の委員にご説明いただきました。</p> <p>さらに、地域密着型特養と小規模多機能型居宅介護の合築にあたり、法人経理について、専門の委員より追加のご説明や、皆様からご質問等がございましたら、お願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">《意見・質問等なし》</p>
<p>会 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>それでは、ここで、美郷会の事業提案の合計点数を確認したいと思いますので、事務局より説明をお願いします。</p> <p>現在のところ、社会福祉法人美郷会の提案は635.00点となっています。満点が840点、基準点はその6割の504点となっており、最低必要点を131.00点上回っているという状況です。</p>
<p>会 長</p>	<p>事務局から説明がありましたとおり、確認の結果、社会福祉法人美郷会の提案は635.00点となっていますが、いかがでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《意見等なし》</p>
<p>会 長</p>	<p>それでは、本審議会としましては、地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護および小規模多機能型居宅介護の整備事業候補者として、社会福祉法人美郷会を選定したいと思いますのですが、よろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《異議なし》</p>

<p>会 長</p>	<p>ありがとうございます。</p> <p>続きまして、定期巡回・随時対応型訪問介護看護の提案に移りたいと思います。</p> <p>第4圏域で、株式会社アウルの1提案のみですので、提案のあった事業計画が最低必要点の6割を超えているかどうか、得点の確認をすることになります。</p> <p>このあと、法人経理の分野について、専門の委員にご説明いただきますが、まず、お手元の採点表と相違がないか確認をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">《各委員が評価項目ごとに評価点数を確認》</p>
<p>会 長</p>	<p>それでは、法人経理の分野について、専門の委員にご説明いただきたいと思います。</p>
<p>委 員</p>	<p style="text-align: center;">《会計分野説明》</p>
<p>会 長</p>	<p>ご説明を聞かれて、修正される項目等はないでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《各委員が評価項目ごとに評価点数を確認》</p>
<p>会 長</p>	<p>よろしいでしょうか。それでは、ここで、株式会社アウルの事業提案の合計点数を確認したいと思いますので、事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>現在のところ、株式会社アウルの提案は350.00点となっています。</p> <p>満点が720点、基準点はその6割の432点となっており、最低必要点を82.00点下回っているという状況です。</p>
<p>会 長</p>	<p>事務局から説明がありましたとおり、確認の結果、株式会社アウルの提案は350.00点となっており、必要最低点を下回っています。</p> <p>基準点に満たない場合は原則として選定しないこととしていますので、株式会社アウルの提案は採択できないということになりますが、いかがでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《意見等なし》</p>
<p>会 長</p>	<p>それでは、本審議会としましては、定期巡回・随時対応型訪問介護看護の整備事業候補者について、株式会社アウルの提案は不採択ということで、よろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《異議なし》</p>

<p>会 長</p>	<p>ありがとうございます。</p> <p>それでは最後に本日の内容をまとめておきたいと思います。</p> <p>皆さんに採点いただいた結果、認知症対応型共同生活介護の整備事業候補者として、社会福祉法人美郷会を選定。</p> <p>地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護および小規模多機能型居宅介護の整備事業候補者として、社会福祉法人美郷会を選定。</p> <p>定期巡回・随時対応型訪問介護看護の整備事業候補者は、株式会社アウルの事業計画が基準点を下回っているため、不採択。</p> <p>以上となりましたが、よろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《異議なし》</p>
<p>会 長</p>	<p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、本日の結果をもって答申書を作成していきたいと思います。</p> <p>答申書の作成については、私にご一任いただくということでご了承いただけますでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">《異議なし》</p>
<p>会 長</p>	<p>ありがとうございます。それでは、事務局と答申に向けて調整していきますので、よろしくをお願いします。</p> <p>また、結果については、事務局を通じて皆さま方にご報告したいと考えておりますので、よろしくをお願いします。</p> <p>これで本案件については終了いたします。事務局より他の案件や連絡事項等がありましたら説明をお願いします。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>長時間にわたり、ご審議ありがとうございました。</p> <p>委員の皆様には、今回の選定における各事業者の提案に対する評価コメントの作成をお願いしたいと思います。いただきました評価コメントにつきましては、会長と事務局で取りまとめ、答申にあたっての審議会としての評価コメントとさせていただきます。</p> <p>お手数ですが、お手元に配付しております記入シートにご記入の上、期間が短く恐縮ですが、11月26日（金）までにご返送いただければと思います。</p> <p>今後の予定ですが、答申に従いまして、市として整備事業候補者を決定し、12月中に事業者に通知します。あわせて、市ホームページにおいて公表し、市議会にも報告させていただく予定となっております。公表につきましては、12月末頃を予定していますので、それまでは本件の情報の取扱いにはご注意くださいようをお願いいたします。</p> <p>つきましては、資料2、評価コメント用メモ、評価コメント記入用紙を除</p>

<p>会 長</p>	<p>く資料はお席に置いたままにさせていただき、お持ち帰りにならないよう、よろしくお願いたします。なお、お持ち帰りいただいた資料は、評価コメントとともにご返送いただきますようお願いいたします。</p> <p>次に、参考資料 事業者応募状況をご覧いただけますでしょうか。 本日の選定結果を踏まえた、今後の予定についてご報告いたします。 今回申込みがなかった、第1～5、11、12 圏域のうち、いずれか1つの圏域で1か所整備の地域密着型特養と小規模多機能型居宅介護につきましては、令和4年度に再募集します。</p> <p>また、第6～10、13 圏域のうち、いずれか2つの圏域で各1か所整備の地域密着型特養につきましては、本日、第6 圏域において社会福祉法人美郷会を整備事業候補者として選定いただきましたので、第6 圏域を除く第7～10、13 圏域のうち、いずれか1つの圏域で1か所を再募集します。</p> <p>看護小規模多機能型居宅介護につきましては、第6～10、13 圏域のうち、いずれか1つの圏域で1か所を再募集します。</p> <p>次に、②定期巡回・随時対応型訪問介護看護ですが、本日ご審議いただきました結果、不採択となりましたので、令和4年度に再募集します。</p> <p>最後に、③グループホームですが、27床の整備予定のところ、本日ご審議いただいた結果、社会福祉法人美郷会を整備事業候補者として選定いただきましたので、計画に定めた整備床数に達しました。</p> <p>再募集を行うサービスにつきましては、令和4年度に、今回と同一内容の募集要項および選定基準で再募集をいたします。7月頃に申込受付、9月頃に審議会を開催し、ヒアリング、答申をお願いしたいと考えておりますので、よろしくお願いたします。</p> <p>なお、特定施設入居者生活介護および地域密着型特定施設入居者生活介護につきましては、令和4年度後半に公募を行い、選定したいと考えておりますので、お忙しい中申し訳ありませんが、ご協力くださいますようお願いいたします。</p> <p>以上、令和4年度の整備スケジュールのご報告とさせていただきます。</p> <p>それでは、これで令和3年度第2回介護保険施設等整備審議会を終了します。お疲れさまでした。</p>
------------	---