変　更　設　計　書

1.	工事名称	津田南小学校管理棟理科室他改修工事
2.	施工場所	枚方市津田西町三丁目10－1
3.	工　　期	令和2年　6月　25日から　令和　2年　9月　28日まで
4.	変更概要	＜主な変更内容＞ ・換気扇取付部のアルミパネル撤去新設（増額） ・壁と天井取り合いのシール（増額） ・ガードマンの増員（増額）

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	30,180,700	27,437,000 (A)	2,743,700
変更設計金額	30,695,500	27,905,000 (B)	2,790,500
当初契約金額	29,007,000	26,370,000 (C)	2,637,000
変更契約金額	29,500,900 (F)	26,819,000 (D)	2,681,900 (E)
増減額	493,900	449,000	44,900

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円止め・・・・百円以下切捨て＞
(D)×0．1＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　No. 1

	名称	摘要	変更前 数量	変更前 単位	変更前 単価	変更前 金額	変更後 数量	変更後 単位	変更後 単価	変更後 金額	差引増減額	備考
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1	式		17,426,627	1	式		17,719,007	292,380	
Ⅱ	電気設備工事		1	式		2,847,000	1	式		2,847,000	0	
Ⅲ	機械設備工事		1	式		1,742,770	1	式		1,742,770	0	
	直接工事費計					22,016,397				22,308,777	292,380	
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1	式		715,281	1	式		805,687	90,406	
Ⅱ	現場管理費		1	式		2,078,769	1	式		2,121,577	42,808	
Ⅲ	一般管理費		1	式		2,627,426	1	式		2,669,802	42,376	
	共通費計					5,421,476				5,597,066	175,590	
	合計					27,437,873				27,905,843	467,970	
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				27,437,000				27,905,000	468,000	
	消費税等相当額					2,743,700				2,790,500	46,800	
	総合計(工事費)					30,180,700				30,695,500	514,800	

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　No. 2

	名称	摘要	変更前				変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ	建築工事											
A1	理科室改修		1	式		6,989,524	1	式		7,168,724	179,200	
A2	家庭科室改修		1	式		10,437,103	1	式		10,550,283	113,180	
	合計					17,426,627				17,719,007	292,380	

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　No. 3

	名称	摘要	変更前 数量	変更前 単位	変更前 単価	変更前 金額	変更後 数量	変更後 単位	変更後 単価	変更後 金額	差引増減額	備考
A1	理科室改修											
A1-1	直接仮設工事		1	式		230,804	1	式		230,804	0	
A1-2	内装改修工事		1	式		526,926	1	式		526,926	0	
A1-3	塗装改修工事		1	式		381,858	1	式		381,858	0	
A1-4	その他工事		1	式		5,479,340	1	式		5,658,540	179,200	
A1-5	撤去・処分費		1	式		370,596	1	式		370,596	0	
	計					6,989,524				7,168,724	179,200	

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　No. 4

	名称	摘要	変更前 数量	変更前 単位	変更前 単価	変更前 金額	変更後 数量	変更後 単位	変更後 単価	変更後 金額	差引増減額	備考
A2	家庭科室改修											
A2-1	直接仮設工事		1	式		274,601	1	式		254,301	-20,300	
A2-2	内装改修工事		1	式		535,442	1	式		535,442	0	
A2-3	塗装改修工事		1	式		289,539	1	式		289,539	0	
A2-4	その他工事		1	式		8,932,602	1	式		9,066,082	133,480	
A2-5	撤去・処分費		1	式		404,919	1	式		404,919	0	
	計					10,437,103				10,550,283	113,180	

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　【中内訳】　　No.　2

	名称	摘要	変更前				変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ	電気設備工事											
1	管理棟　理科室・準備室改修工事		1	式		1,030,200	1	式		1,030,200	0	
2	管理棟　家庭科室・女子更衣室改修工事		1	式		1,816,800	1	式		1,816,800	0	
	合　計					2,847,000				2,847,000	0	

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　【中内訳】　　No.　3

	名称	摘要	変更前 数量	変更前 単位	変更前 単価	変更前 金額	変更後 数量	変更後 単位	変更後 単価	変更後 金額	差引増減額	備考
Ⅱ	電気設備工事											
1	管理棟 理科室・準備室改修工事											
	1)電灯設備	1－1)電灯分岐	1	式		433,100	1	式		433,100	0	
		1－2)コンセント分岐	1	式		447,540	1	式		447,540	0	
	2)構内情報通信網設備		1	式		12,970	1	式		12,970	0	
	3)情報表示設備		1	式		10,340	1	式		10,340	0	
	4)拡声設備		1	式		26,020	1	式		26,020	0	
	5)テレビ共同受信設備		1	式		8,630	1	式		8,630	0	
	6)火災報知設備		1	式		14,100	1	式		14,100	0	
	7)防犯・入退室管理設備		1	式		77,500	1	式		77,500	0	
	合　計					1,030,200				1,030,200	0	

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　【中内訳】　　No.　4

	名称	摘要	変更前 数量	変更前 単位	変更前 単価	変更前 金額	変更後 数量	変更後 単位	変更後 単価	変更後 金額	差引増減額	備考
Ⅱ	電気設備工事											
2	管理棟 家庭科室・女子更衣室改修工事											
	1)電灯設備	1－1)電灯幹線	1	式		807,980	1	式		807,980	0	
		1－2)電灯分岐	1	式		395,530	1	式		395,530	0	
		1－3)コンセント分岐	1	式		439,400	1	式		439,400	0	
	2)構内情報通信網設備		1	式		12,550	1	式		12,550	0	
	3)情報表示設備		1	式		10,340	1	式		10,340	0	
	4)拡声設備		1	式		25,480	1	式		25,480	0	
	5)テレビ共同受信設備		1	式		7,720	1	式		7,720	0	
	6)火災報知設備		1	式		14,100	1	式		14,100	0	
	7)防犯・入退室管理設備		1	式		103,700	1	式		103,700	0	
	合　計					1,816,800				1,816,800	0	

名 称 津田南小学校管理棟理科室他改修工事　　No. 2

	名称	摘要	変更前 数量	変更前 単位	変更前 単価	変更前 金額	変更後 数量	変更後 単位	変更後 単価	変更後 金額	差引増減額	備考
Ⅲ	機械設備工事											
A	【理科室】											
A-1	給水設備工事		1	式		224,340	1	式		224,340	0	
A-2	排水設備工事		1	式		188,470	1	式		188,470	0	
A-3	給湯設備工事		1	式		39,400	1	式		39,400	0	
A-4	ガス設備工事		1	式		363,000	1	式		363,000	0	
A-5	撤去工事		1	式		51,700	1	式		51,700	0	
B	【家庭科室】											
B-1	給水設備工事		1	式		311,540	1	式		311,540	0	
B-2	排水設備工事		1	式		273,020	1	式		273,020	0	
B-3	給湯設備工事		1	式		39,400	1	式		39,400	0	
B-4	ガス設備工事		1	式		203,800	1	式		203,800	0	
B-5	撤去工事		1	式		48,100	1	式		48,100	0	
	合計					1,742,770				1,742,770	0	