

## “一緒に考えてくれるなら” 整理シート（Sシート）

### 【 整理内容 】

No. / タイトル	No.1	「子育て世代の定住や転入につながる空き家の活用方策」
課題内容（5行程度）	<p>少子高齢化による人口の減少や核家族化の進行などに伴い空き家が増加し、地域コミュニティや地域防災力、環境問題などに関して、地域はもとより多方面にわたる課題が社会問題となっています。</p> <p>こうした背景の一つに、子育て世代が新たに自用の住まいを購入する場合に対象とする物件は、新規開発物件の中から選考しているのが主流であり、既存宅地内の中古物件、特に空き家はその対象外となっている傾向が見受けられます。</p> <p>しかし、空き家が所在する既成市街地は、子育て世代にとって通勤、買い物、通学など、生活利便性や生活環境面において新規開発地に劣らず、むしろ優れた立地状況の地域も少なくないと考えます。</p> <p>今後増加が予想される空き家について、使用可能な物件は地域資源と捉え、有効活用し、管理不良状態の進行を防ぐことが課題と考えます。</p>	
提案事業者	<p>名 称：住友生命保険相互会社 京阪支社</p> <p>所在地：枚方市大垣内町1-4-5住友生命枚方ビル3 3F</p>	
提案内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の施策である三世代家族・定住促進事業補助金制度の見直しも含めて、空き家の活用（流通促進等）への契機となるような働きが行政として重要であるため、それにつながるような施策を検討する。</li> <li>・空き家を「付加価値付賃貸住宅」として子育て世代が活用するモデル（仕組み）。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の所有者である高齢者をターゲットとしたリバースモーゲージ型住宅ローンにより、空き家（中古住宅）の資産価値を向上させ、活用させる提案。</li> </ul> </li> </ul>	
添付資料	別添 全体会議参加事業者一覧を参照	
プラットフォーム会議	全体会議	実施日：平成31年3月14日（木）
会議要約	<p>様々な分野の方にお集まりいただき、「子育て世代の定住」や「空き家対策」について、幅広く活発な意見交換を実施しました。また、全体会議でいただいた意見も踏まえ、各事業者様に具体的かつ新たな提案があれば提出していただく運びとなりました。</p> <p><b>【主な意見】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世代の定住を望むのであれば、枚方市として、理想の人口構成（例えば20年後など）を持つ必要があり、それを基に施策を具体的に検討する方がよい。</li> <li>・空き家問題は、様々な要因と専門的分野が関わるため、官民が情報共有をしながら連携・協力して対策を行っていくことが望ましい。</li> <li>・空き家対策は、「一定以上の築年数物件に対して、居住している時から将来空き家にならない様にどう対処していくか考える」など、発生の未然防止が重要で、空き家となる前や状態悪化後など、その状況に応じた対策が必要だと考えられる。</li> <li>・三世代家族・定住促進補助金について、例えば新築物件は20万円、中古物件は30万円と補助金の格差や市内転居も考慮し、中古物件が流通する契機になるような制度設計を検討する方がよい。</li> </ul> <p>※その他にも貴重なご意見をたくさんいただきましたが、要約させていただきます。</p>	

<p>取り組みの方向性 (市の見解)</p>	<p>□連携・協働により実施させていただく  <input checked="" type="checkbox"/> 今後の取り組みに向けた参考とさせていただく  <input type="checkbox"/> プラットホーム会議における意見交換に留めさせていただく  &lt;見解&gt;  全体会議での主な意見として、空き家の発生の未然防止に向けた取り組み、空き家の流通促進のための補助金制度等の見直しなどについて、ご意見をいただきました。また、全体会議後にも空き家を付加価値付賃貸住宅として活用するモデルのご提案や高齢者のニーズにあった住宅ローンにより空き家の資産価値を向上させ、活用の可能性を高めるご提案をいただきました。  今回のご意見やご提案を参考に、枚方市の地域特性や子育て世代のニーズを踏まえながら、本市の空き家（中古住宅）に合った今後の取り組みを検討していきます。</p>
<p>担当部署</p>	<p>枚方市 都市整備部 景観住宅整備課</p>
<p>取りまとめ部署（事業者 連絡先）</p>	<p>枚方市 総合政策部 企画政策課  TEL：072-841-1254 FAX：072-841-3039 E-mail：<a href="mailto:kikaku@city.hirakata.osaka.jp">kikaku@city.hirakata.osaka.jp</a></p>