

変 更 設 計 書

1.	工 事 名 称	津田中学校長寿命化改修工事
2.	施 工 場 所	枚方市津田北町一丁目32-1
3.	工 期	令和 2 年 3 月 6 日から 令和 3 年 10 月 29 日まで
4.	変 更 概 要	契約金額の増額変更(6棟及び11棟の外壁並びに11棟の内部の改修工事の数量変更、埋設配管のルート変更等設備に係る変更、工期変更に伴う共通費の変更) 工期変更(工期末を令和3年1月8日から令和3年10月29日に変更)

	総 合 計 (円)	工 事 価 格 (円)	消 費 税 相 当 額 (円)
当初設計金額	473,322,300	430,293,000 (A)	43,029,300
変更設計金額	516,675,500	469,705,000 (B)	46,970,500
当初契約金額	459,800,000	418,000,000 (C)	41,800,000
変更契約金額	501,914,600 (F)	456,286,000 (D)	45,628,600 (E)
増減額	42,114,600	38,286,000	3,828,600

(算出式) (B) × (C) ÷ (A) = (D)

(D) × 0.1 = (E)

(D) + (E) = (F)

<※(D)は千円止め……百円以下切捨て>

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
I	建築工事		1	式		231,914,441	1	式		249,705,007	17,790,566	増額
II	電気設備工事		1	式		41,763,860	1	式		43,050,120	1,286,260	増額
III	機械設備工事		1	式		55,905,780	1	式		58,169,430	2,263,650	増額
	直接工事費計					329,584,081				350,924,557	21,340,476	増額
	共通費											
I	共通仮設費		1	式		20,954,644	1	式		24,980,449	4,025,805	増額
II	現場管理費		1	式		34,533,878	1	式		44,965,373	10,431,495	増額
III	一般管理費		1	式		45,220,615	1	式		48,834,875	3,614,260	増額
	共通費計					100,709,137				118,780,697	18,071,560	増額
	合計					430,293,218				469,705,254	39,412,036	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				430,293,000				469,705,000	39,412,000	増額
	消費税等相当額					43,029,300				46,970,500	3,941,200	増額
	総合計(工事費)					473,322,300				516,675,500	43,353,200	増額

I	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	建築工事											
A1	EV増築工事		1	式		15,344,249	1	式		15,395,929	51,680	増額
A2	下足室改修工事		1	式		4,590,915	1	式		4,667,266	76,351	増額
A3	教室棟(11棟)改修工事		1	式		117,870,684	1	式		127,570,851	9,700,167	増額
A4	教室棟(6棟)改修工事		1	式		61,213,767	1	式		67,296,216	6,082,449	増額
A5	教室棟(24棟)改修工事		1	式		17,459,488	1	式		17,213,118	-246,370	減額
A6	外構及びその他工事		1	式		15,435,338	1	式		17,561,627	2,126,289	増額
	合計					231,914,441				249,705,007	17,790,566	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A1	EV増築工事											
1	直接仮設工事		1	式		1,313,783	1	式		1,365,463	51,680	増額
2	土工事		1	式		185,696	1	式		185,696	0	
3	地業工事		1	式		1,255,606	1	式		1,255,606	0	
4	鉄筋工事		1	式		240,112	1	式		240,112	0	
5	コンクリート工事		1	式		559,433	1	式		559,433	0	
6	型枠工事		1	式		414,100	1	式		414,100	0	
7	鉄骨・耐火被覆工事		1	式		3,185,078	1	式		3,185,078	0	
8	外壁工事		1	式		2,507,659	1	式		2,507,659	0	
9	建具・ガラス工事		1	式		2,394,469	1	式		2,394,469	0	
10	金属・樋工事		1	式		1,484,563	1	式		1,484,563	0	
11	防水・左官工事		1	式		1,063,803	1	式		1,063,803	0	
12	塗装・内装工事		1	式		367,723	1	式		367,723	0	
13	撤去・処分費		1	式		372,224	1	式		372,224	0	
	合計					15,344,249				15,395,929	51,680	増額

名 称 津田中学校長寿命化改修工事

No. 4

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A 2	下足室改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		116,983	1	式		116,983	0	
2	躯体工事		1	式		337,387	1	式		360,618	23,231	増額
3	鉄骨工事		1	式		448,819	1	式		448,819	0	
4	金属・屋根及び樋工事		1	式		896,144	1	式		896,144	0	
5	塗装・左官工事		1	式		636,025	1	式		636,025	0	
6	ユニット及びその他工事		1	式		1,344,000	1	式		1,344,000	0	
7	撤去・処分費		1	式		811,557	1	式		864,677	53,120	増額
	合計					4,590,915				4,667,266	76,351	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A3	教室棟（11棟）改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		6,116,465	1	式		6,116,465	0	
2	躯体工事		1	式		157,506	1	式		157,506	0	
3	防水・左官工事		1	式		14,017,095	1	式		14,017,095	0	
4	外壁改修工事		1	式		5,168,257	1	式		11,359,431	6,191,174	増額
5	建具・ガラス工事		1	式		14,474,057	1	式		15,093,257	619,200	増額
6	金属・樋工事		1	式		6,681,739	1	式		9,654,559	2,972,820	増額
7	塗装工事		1	式		2,062,802	1	式		1,905,862	-156,940	減額
8	内装・木工事		1	式		11,172,065	1	式		11,122,041	-50,024	減額
9	ユニット及びその他工事		1	式		51,660,942	1	式		51,660,942	0	
10	撤去・処分費		1	式		6,359,756	1	式		6,483,693	123,937	増額
	合計					117,870,684				127,570,851	9,700,167	増額

名称 津田中学校長寿命化改修工事

No. 6

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A 4	教室棟（6棟）改修工事											
1	教室棟(6棟)改修工事	R2年度	1	式		61,213,767	1	式		39,012,881	-22,200,886	減額
2	教室棟(6棟)改修工事	R3年度	1	式		0	1	式		28,283,335	28,283,335	増額
	合計					61,213,767				67,296,216	6,082,449	増額

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A4-1	教室棟（6棟）改修工事	R2年度										
1	直接仮設工事		1	式		6,648,032	1	式		5,535,592	-1,112,440	減額
2	躯体工事		1	式		198,775	1	式		198,775	0	
3	防水・左官工事		1	式		12,386,130	1	式		11,525,973	-860,157	減額
4	外壁改修工事		1	式		4,926,735	1	式		4,735,143	-191,592	減額
5	建具・ガラス工事		1	式		9,243,456	1	式		8,285,672	-957,784	減額
6	金属・樋工事		1	式		3,181,335	1	式		1,356,323	-1,825,012	減額
7	塗装工事		1	式		2,808,980	1	式		605,410	-2,203,570	減額
8	内装・木工事		1	式		5,954,931	1	式		2,470,012	-3,484,919	減額
9	ユニット及びその他工事		1	式		12,998,646	1	式		2,441,964	-10,556,682	減額
10	撤去・処分費		1	式		2,866,747	1	式		1,858,017	-1,008,730	減額
	合計					61,213,767				39,012,881	-22,200,886	減額

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A4-2	教室棟（6棟）改修工事	R3年度										
1	直接仮設工事		1	式		0	1	式		4,529,680	4,529,680	増額
2	躯体工事		1	式		0	1	式		0	0	
3	防水・左官工事		1	式		0	1	式		1,006,133	1,006,133	増額
4	外壁改修工事		1	式		0	1	式		2,791,266	2,791,266	増額
5	建具・ガラス工事		1	式		0	1	式		776,884	776,884	増額
6	金属・樋工事		1	式		0	1	式		1,825,012	1,825,012	増額
7	塗装工事		1	式		0	1	式		2,203,570	2,203,570	増額
8	内装・木工事		1	式		0	1	式		3,424,882	3,424,882	増額
9	ユニット及びその他工事		1	式		0	1	式		10,556,682	10,556,682	増額
10	撤去・処分費		1	式		0	1	式		1,169,226	1,169,226	増額
	合計					0				28,283,335	28,283,335	増額

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A 5	教室棟 (24棟) 改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		453,632	1	式		453,632	0	
2	鉄筋・コンクリート・型枠・左官工事		1	式		431,282	1	式		431,282	0	
3	建具・ガラス・防水工事		1	式		5,170,269	1	式		4,989,369	-180,900	減額
4	金属・塗装・内装工事		1	式		4,138,947	1	式		4,073,477	-65,470	減額
5	ユニット及びその他工事		1	式		5,894,032	1	式		5,894,032	0	
6	撤去・処分費		1	式		1,371,326	1	式		1,371,326	0	
	合計					17,459,488				17,213,118	-246,370	減額

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A 6	外構及びその他工事											
1	舗装工事		1	式		4,762,134	1	式		5,229,690	467,556	増額
2	排水工事		1	式		3,463,974	1	式		4,539,734	1,075,760	増額
3	駐輪場工事		1	式		1,015,530	1	式		1,015,530	0	
4	渡り廊下改修工事		1	式		2,163,481	1	式		2,163,481	0	
5	その他工事		1	式		2,483,103	1	式		2,483,103	0	
6	撤去・処分費		1	式		1,547,116	1	式		2,130,089	582,973	増額
	合計					15,435,338				17,561,627	2,126,289	増額

名 称 津田中学校長寿命化改修工事(電気設備工事)

【中内訳】

設計変更後

No. 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	設計変更後				差引増減額	備 考
							数 量	単 位	単 価	金 額		
II	電気設備工事											
	【直接工事費】											
1	EV棟増築工事		1	式		2,091,870	1	式		2,960,880	869,010	増額
2	下足室改造工事		1	式		1,084,960	1	式		1,230,700	145,740	増額
3	教室棟(11棟)改修工事		1	式		15,101,740	1	式		15,250,090	148,350	増額
4	教室棟(6棟)改修工事		1	式		10,680,940	1	式		10,776,280	95,340	増額
5	教室棟(24棟)トイレ改造工事		1	式		2,991,710	1	式		3,050,890	59,180	増額
6	外構及びその他工事		1	式		9,812,640	1	式		9,781,280	-31,360	減額
	合計					41,763,860				43,050,120	1,286,260	増額

名称 津田中学校長寿命化改修工事

【中内訳】

No. 1

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅲ-I	機械設備工事（改修）											
M1	EV棟増築工事		1	式		11,196,000	1	式		11,196,000	0	
M2	教室棟(11棟)改修工事		1	式		13,699,390	1	式		15,642,400	1,943,010	増額
M3	教室棟(6棟)改修工事		1	式		12,854,970	1	式		12,827,760	-27,210	減額
M4	教室棟(24棟)トイレ改造工事		1	式		11,676,060	1	式		11,676,060	0	
M5	外構及びその他工事		1	式		6,479,360	1	式		6,827,210	347,850	増額
	小計					55,905,780				58,169,430	2,263,650	

名称 津田中学校長寿命化改修工事

【中内訳】

No. 2

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
M1	EV棟増築工事											
M1-1	EV棟増築工事		1	式		11,196,000	1	式		11,196,000	0	
	小計					11,196,000				11,196,000	0	

名称 津田中学校長寿命化改修工事

【中内訳】

No. 3

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
M2	教室棟（11棟）改修工事											
M2-1	衛生器具設備		1	式		2,703,760	1	式		2,703,760	0	
M2-2	給水設備		1	式		2,638,600	1	式		3,958,570	1,319,970	増額
M2-3	排水設備		1	式		3,107,160	1	式		3,323,340	216,180	増額
M2-4	給湯設備		1	式		1,137,580	1	式		1,137,580	0	
M2-5	消火設備		1	式		416,740	1	式		516,840	100,100	増額
M2-6	ガス設備		1	式		3,123,050	1	式		3,429,810	306,760	増額
M2-7	換気設備		1	式		61,500	1	式		61,500	0	
M2-8	撤去・処分		1	式		511,000	1	式		511,000	0	
	小計					13,699,390				15,642,400	1,943,010	

名称 津田中学校長寿命化改修工事

【中内訳】

No. 4

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
M3	教室棟（6棟）改修工事											
M3-1	衛生器具設備		1	式		5,578,800	1	式		5,578,800	0	
M3-2	給水設備		1	式		1,653,070	1	式		1,653,070	0	
M3-3	排水設備		1	式		3,470,370	1	式		3,470,370	0	
M3-4	消火設備		1	式		1,061,500	1	式		1,061,500	0	
M3-5	ガス設備		1	式		503,230	1	式		476,020	-27,210	減額
M3-6	撤去・処分		1	式		588,000	1	式		588,000	0	
	計					12,854,970				12,827,760	-27,210	減額

名称 津田中学校長寿命化改修工事

【中内訳】

No. 5

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
M4	教室棟（24棟）トイレ改修工事											
M4-1	衛生器具設備		1	式		5,578,800	1	式		5,578,800	0	
M4-2	給水設備		1	式		1,808,520	1	式		1,808,520	0	
M4-3	排水設備		1	式		3,730,740	1	式		3,730,740	0	
M4-4	撤去・処分		1	式		558,000	1	式		558,000	0	
	計					11,676,060				11,676,060	0	

名称 津田中学校長寿命化改修工事

【中内訳】

No. 6

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
M5	外構及びその他工事											
M5-1	給水設備		1	式		3,519,750	1	式		3,810,950	291,200	増額
M5-2	消火設備		1	式		2,263,520	1	式		2,263,520	0	
M5-3	ガス設備		1	式		25,000	1	式		25,000	0	
M5-4	排水設備		1	式		359,090	1	式		381,740	22,650	増額
M5-5	撤去・処分		1	式		312,000	1	式		346,000	34,000	増額
	計					6,479,360				6,827,210	347,850	増額