

令和06年01月25日

| 社会資本総合整備計画 |                                                                                                                                                                                             |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           | 社会資本整備総合交付金 |   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|---|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 計画の名称      | 枚方市駅周辺地区における安心・安全で快適に暮らせる市街地の整備と賑わい創出のまちづくり（その　　）                                                                                                                                           |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           |             |   |
| 計画の期間      | 令和06年度　～　令和07年度（2年間）                                                                                                                                                                        |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       | 重点配分対象の該当 |             | ○ |
| 交付対象       | 枚方市                                                                                                                                                                                         |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           |             |   |
| 計画の目標      | 公共施設が不足している市街地において、市街地再開発事業等により、老朽建築物の改善、公共施設整備の促進、交通結節点機能の強化等を行うことで、安心・安全で快適に暮らせる駅前周辺地区の市街地の形成を目指す。<br>また、駅近接の低未利用地において適正な高度利用を進め、地域特性を活かした都市機能の更新を図り、周辺市町の広域中心拠点に相応しいまちづくりを推進し、賑わいの創出を図る。 |  |     |   |     |   |   |   |   |   |   |                       |           |             |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A＋B＋C＋D）                                                                                                                                                                                 |  | 861 | A | 861 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D） |           | 0           | % |

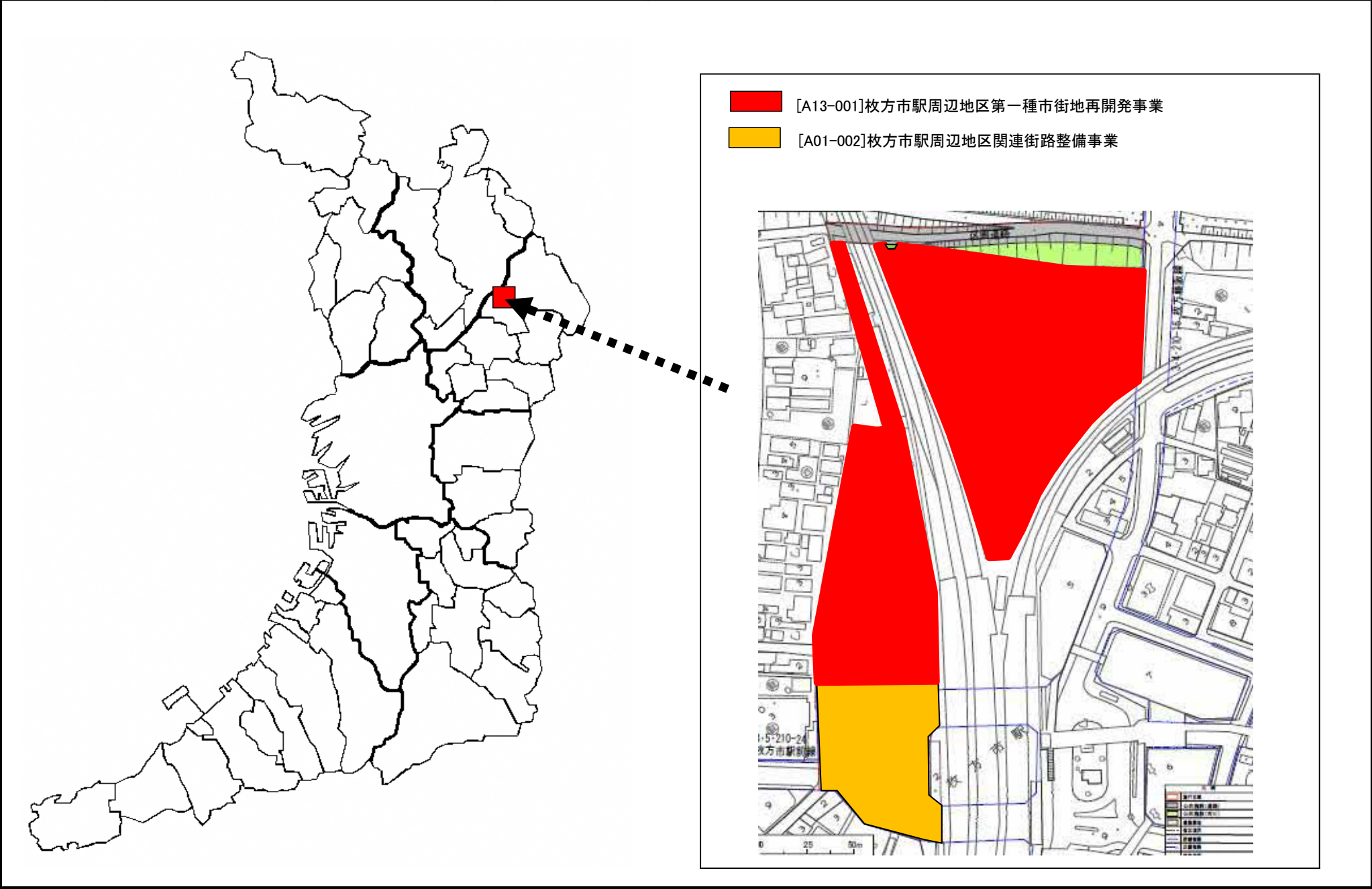
| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                        |                |       |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|----------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                         | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |          |
|    |                                                                                                                       | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値    |
|    |                                                                                                                       | H31年当初         |       | R07      |
| 1  | 事業施行区域における、賑わいの創出                                                                                                     |                |       |          |
|    | 市街地再開発および駅前広場拡充に伴う交流人口の増加                      まちづくりによる賑わいの創出<br>（市街地再開発区域への来街者数）                                     | 0人/日           | 人/日   | 11000人/日 |
| 2  | 事業施行区域における、防災機能の向上                                                                                                    |                |       |          |
|    | 事業施行区域内の老朽建築物の解消率                      防災機能の向上<br>（消防活動有効率 ＝ 対象区域内の消防水利包含免責 ÷ 対象区域面積）                                 | 27%            | %     | 100%     |
| 3  | 事業施行区域における、防災機能の向上                                                                                                    |                |       |          |
|    | 対象区域内の消防活動有効率                      消防水利包含による防災機能の向上<br>（消防活動有効率 ＝ 対象区域内の消防水利包含免責 ÷ 対象区域面積）                            | 86%            | %     | 100%     |
| 4  | 事業施行区域における、利便性の向上                                                                                                     |                |       |          |
|    | 路線バス乗り場の整着率                      後退でのバス乗り場への停車削減による事故防止の向上、駅前広場の安心・安全の向上<br>（整着率 ＝ 北口駅前広場の整着可能なバス乗り場 ÷ 北口駅前広場の全バス乗り場） | 25%            | %     | 100%     |
| 5  | 路線バスのアクセス時間（乗車時間）の短縮                                                                                                  |                |       |          |
|    | 枚方市駅北口駅前広場から市立ひらかた病院までの路線バスのアクセス時間（乗車時間）の短縮率<br>（路線バスのアクセス時間（乗車時間）短縮率 ＝ { Σ乗車短縮時間（分） ÷ Σ現況乗車時間（分） } × 100             | 0%             | %     | 25%      |
|    |                                                                                                                       |                |       |          |
|    |                                                                                                                       |                |       |          |

|                                                                                       |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |  |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|--|---------------|--|
| 備考等                                                                                   | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 |  | 避難行動要支援者名簿の提供 |  |
| 計画の期間（事業期間）は7か年であるため、「枚方市駅周辺地区における安心・安全で快適に暮らせる市街地の整備と賑わい創出のまちづくり（H31～R5）」からの継続となります。 |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |  |               |  |

| A 基幹事業  |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|------------------------------|----------|------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------|---|--|--|--|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者                          | 種別 1     | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）      | 事業内容<br>（延長・面積等）       | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |  |  |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         | 備考                   |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
| 市街地整備事業 | A13-001 | 市街地                  | 一般       | 枚方市      | 間接       | 枚方市駅周<br>辺地区市街<br>地再開発組<br>合 | -        | -    | 枚方市駅周辺地区第一種<br>市街地再開発事業 | 商業、業務、住宅、行政等<br>約2.9ha | 枚方市               | ■          |   |  |  |  | 30             | 1.49      | -              |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        | 小計                |            |   |  |  |  | 30             |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
| 道路事業    | A01-002 | 街路                   | 一般       | 枚方市      | 直接       | 枚方市駅周<br>辺地区市街<br>地再開発組<br>合 | 市町村<br>道 | 改築   | 枚方市駅周辺地区第一種<br>市街地再開発事業 | 駅前広場 約4,800m2          | 枚方市               | ■          | ■ |  |  |  | 831            | 1.49      | -              |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        | 小計                |            |   |  |  |  | 831            |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        | 合計                |            |   |  |  |  | 861            |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                              |          |      |                         |                        |                   |            |   |  |  |  |                |           |                |

(参考様式3) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)

|       |                                                  |      |     |
|-------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 枚方市駅周辺地区における安心・安全で快適に暮らせる市街地の整備と賑わい創出のまちづくり(その②) |      |     |
| 計画の期間 | 令和6年度 ～ 令和7年度 (2年間)                              | 交付団体 | 枚方市 |



## 事前評価チェックシート

計画の名称： 枚方市駅周辺地区における安心・安全で快適に暮らせる市街地の整備と賑わい創出のまちづくり（その ）

| 事前評価                                                           | チェック欄 |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| I. 目標の妥当性<br>都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。        | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。               | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。          | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い           | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。       | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。   | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。 | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。  |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。                     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。      | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。                      | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。             | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。                  | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。              | ○     |

[illegible]