

届出書提出の際の添付図書について

1. 届出書は、必要事項を記入のうえ、正副各1部（計2部）提出してください。
2. 届出書には、正副各々に次の図書を添付してください。
 - (1) 「土地の区画形質の変更」を行う場合
 - ① 位置図
付近の状況がわかる図書（縮尺1/2,500）
 - ② 現況図
当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面で縮尺1/1,000以上のもの。
 - ③ 設計図
設計図で縮尺1/100以上のもの。
 - (2) 「建築物の建築、工作物の建設又は建築物若しくは工作物の用途の変更」を行う場合
 - ① 位置図
付近の状況がわかる図書（縮尺1/2,500）
 - ② 配置図
敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺1/100以上のもの。
（注）敷地境界から壁面までの有効寸法を明記してください。
 - ③ 立面図・各階平面図
2面以上の建築物又は工作物の立面図及び各階平面図（建築物である場合に限る。）
で縮尺1/50以上のもの。
 - ④ 断面図（立面図において、建築物の高さ、軒高さなどが明記されていない場合。）
縮尺1/100以上のもの。
 - ⑤ 外構図
敷地内における緑化施設（都市緑地法第34条2項、同法施行規則第9条）の区分、位置、面積を表示した図面。
 - ⑥ 緑化面積算出表
敷地内における緑化施設の面積の算出根拠を示した表
 - (3) 「建築物又は工作物の形態又は意匠の変更」を行う場合
 - ① 位置図
 - ② 配置図
 - ③ 立面図
 - (4) その他参考となるべき事項を記載した図書
垣又はさくの構造を外構図などにて明確にして下さい。
 - (5) 委任状
代理人が届出を行う場合は、委任状を添付してください。

3. 下表は早見表として示したものです。

(1) 地区計画の区域内における行為の届出書の添付図書

図 書 名	注 意 事 項	正 本	副 本	行為の種類		
				①	② ③	④
届出書	様式-1	1部	1部	○	○	○
委任状	届出を委任する場合必要です。	1部	写1部	△	△	△
位置図	縮尺:1/2,500、付近見取図	1部	1部	○	○	○
現況図	縮尺:1/1,000以上	1部	1部	○		
設計図	縮尺:1/100以上、土地利用計画図、造成計画平面図、造成計画断面図(2面以上)、主要構造図など	各1部	各1部	○		
配置図	縮尺:1/100以上、 (注)敷地境界線から壁面までの有効寸法を明記のこと。	1部	1部		○	○
立面図	2面以上、1/50以上	1部	1部		○	○
各階平面図	縮尺:1/50以上	1部	1部		○	
断面図	2面以上、縮尺:1/100以上 (立面図において軒高などが明記されていない場合)	1部	1部		○	
その他の図書	外構図(敷地造成計画図) (注)緑化施設の区分、位置、面積を明記のこと。	各1部	各1部		○	○
	緑化面積算出表 (注)外構図との整合を図ること。	1部	1部		○	○

○印は、届出必要図書

△印は、必要に応じて添付

無印は、届出不要図書(特に必要とする場合も生じます。)

行為の種類

①は、土地の区画形質の変更

②は、建築物の建築又は工作物の建設

③は、建築物又は工作物の用途の変更

④は、建築物等の形態又は意匠の変更

(2) 地区計画の区域内における行為の変更届出書

図 書 名	注 意 事 項	正 本	副 本
変更届出書	様式-2	1部	1部
委任状	届出を委任する場合必要です。	1部	写1部
当初届出書図書	正本には届出書の写しのみ	写1部	1部
変更に係る箇所を明示した図面		各1部	各1部