

# 売買による所有権移転

## 〔記載例〕

・契約書と同一のものを記入し、共有の場合、全員の記名が必要です。  
・記入欄に収まらない場合は、別紙に記入してください。

・共有の場合、「外〇名」と記入してください。

・地上権・賃借権を移転する場合に、所有者等を記入してください。

・取引後も所有権以外の権利(借地権・賃借権等)が存続する場合に記入してください。「内容」欄には権利の存続期間、賃料等を記入してください。

・建物も売買等の対象にする場合は記入してください(建物等を無償で譲渡する場合も含む)。

・公簿契約の場合は公簿面積を、実測契約の場合は仮実測等、実測面積がわかる場合はその面積を記入してください。

・「単価」は「対価の額」÷「面積」です。1円未満の端数は切り上げてください。

・どちらかに〇をしてください。

・利用目的に係る一団の土地の所在を記入してください。

・どちらかに〇をしてください。

### 記入上の注意

- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 「番号」欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 「移転または設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
- 「その他参考となるべき事項」の欄には、持分譲渡の場合はその移転する持分、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項などを記載すること。
- 該当するものがない場合は「該当なし」と記入すること。

様式第二(様式1-1) 土地売買等届出書

押印不要

・該当する業種に〇をつけてください。「その他」の場合は( )に具体的な業種を記入してください。

・届出書提出年月日を記入してください。 令和〇〇年〇〇月〇〇日

(※部分は記入しないでください。)

〇〇市長 様

権利取得者(譲受人)

住所 〇〇540-0008 大阪市中央区大手前〇〇〇 ①

氏名 甲 不動産株式会社 代表取締役 大手前 桃子

(担当者(代理人) 大手前 太郎 TEL 06(69××)××××

市町村名 〇〇市

区分 〇〇区

受理番号 〇〇令和〇〇年〇〇月〇〇日第〇〇号

処理番号 〇〇令和〇〇年〇〇月〇〇日第〇〇号

譲受人業種

① 不動産業	5 商業
2 建設業	6 運輸業
3 金融保険業	7 その他
4 製造業	( )

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

用途地域	市街化調整区域	都市計画区域外
準工業地域 ④		

契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名)	契約締結年月日
〇〇530-0005 大阪市北区中之島〇〇〇 ⑤	乙工業株式会社 代表取締役 中之島一男	令和〇〇年〇〇月〇〇日

土地の番号	所在地		地目		面積	
	町又は字	地番	登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )
1	〇〇町1丁目	1-24	宅地	宅地	2,500	2,500.00
2	同上	1-25 ⑦	宅地	宅地	500	500.95
3	〇〇町2丁目	2-1	雑種地	雑種地	300	312.10
計					3,300 m <sup>2</sup>	計 3313.05 m <sup>2</sup>

利用の事項	届出に係る権利以外の権利				所有権以外の権利	
	所有権	所有権者の住所	所有権者の氏名	種別	内容	権利者の住所
1 工場 ⑧	所有権	〇〇町1丁目	乙工業株式会社	なし	なし	なし
2 駐車場	なし	なし	なし	なし	なし	なし

種類	概要	移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利			
		所有権		所有権以外の権利		所有権		所有権以外の権利	
1 工場 ⑩	鉄骨造3階建	所有権	〇〇町1丁目	乙工業株式会社	なし	なし	なし	なし	

番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	
1 工場 ⑫	売買					

番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等			
	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	種類	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)
1 宅地	2,500.00	173,829.00	¥415,000,000	工場			¥0	
2 宅地	500.95	79,829.00	¥40,000,000				¥0	
3 雑種地	312.10	128,165.00					¥0	
平均((b)÷(a)) ⑭		3,313.05	128,165.00	合計(b) ⑬			合計	
測清算		3,313.05	128,165.00	¥4,550,000.00			¥0	

土地の番号	用途等	戸建分譲住宅建設(30戸) ⑮		利用目的の変更
		利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	
1 工場 ⑯	戸建分譲住宅建設(30戸)	〇〇町1丁目、同2丁目 ⑰	4,500.95	なし

利用目的 戸建分譲住宅建設(30戸) ⑮

利用目的に係る土地の所在 〇〇町1丁目、同2丁目 ⑰

利用目的に係る土地の面積 4,500.95

利用目的の変更 ⑲

その他参考となるべき事項 ⑱

・利用目的に係る一団の土地全体の土地面積を記入してください。

・消費税を含んだ額を記入してください。  
・建物等を無償で譲渡する場合は「0」と記入してください。

# 信託受益権の譲渡

【記載例】

押印不要

様式第三(様式1-1)

令和 〇〇年〇〇月〇〇日

土地売買等届出書

〇〇市長 様

権利取得者(譲受人)

住所 〇540-0008 大阪市中央区谷町〇〇〇 ①

氏名 株式会社ABCファンド 代表取締役 谷町 太郎

(担当者(代理人) 中央 次郎 TEL 06(69××)××××

・その他の移転に〇が記載されているか。

(※部分は記入しないでください。)

市町村名	※
区分	※ 所・地・質・他 単・団
受理番号	※ 令和 年 月 日 第 号
処理番号	※ 令和 年 月 日 第 号

譲受人業種	1 不動産業	5 商業
	2 建設業	6 運輸業
	3 金融保険業	⑦ その他
	4 製造業	( 投資業 )

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権(その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記	市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域外
用途地域	商業地域	④	

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒530-0005 大阪市北区中之島〇〇〇 ⑤	氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名) XYZアセットマネジメント株式会社 代表取締役 有楽 三郎	契約締結年月日 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日
---------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------

土地に関する事項	所在地	〇〇町1丁目 1-24	地目	宅地	面積	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )
		同上 1-25		宅地		500	500.95
	計				4,000	計	4,000.95

利用の現況	所有権	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
	⑧	東京都千代田区丸の内〇〇〇	三友信託銀行株式会社	賃借権	期間 10年	〇〇市〇〇町1丁目〇〇〇	大手前商事株式会社

土地等に存続する工作物	種類	概要	移転又は設定に係る権利	所有権	所有権以外の権利
	⑩	事務所 鉄骨造3階建	信託受益権	〇〇市〇〇町1丁目〇〇〇	大手前商事株式会社

移転又は設定の態様	存続期間	設定期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	特記事項
					信託受益権売買

対価の額等に関する事項	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	種類	対価の額(円)
	1 宅地	3,500.00	¥31,492.6	¥1,260,000.00	事務用	¥3,150,000.00
	2 宅地	500.95				0.00
実測面積	⑬	4,000.95	平均(b)÷(a) ⑭	合計(b) ⑮	合計	3,150,000.00

土地に関する利用目的	用途等	現況利用(事務所) ⑯	利用目的に係る全体の土地面積	⑰	⑱
	利用目的の所在	〇〇町1丁目	⑰	⑱	⑲

その他参考となるべき事項

⑳

・信託受託者(概ね信託銀行の場合が多い。)の記載があるか。

・建物も信託受益権譲渡の対象となっている場合は、信託受託者(概ね信託銀行の場合が多い。)の記載があるか。

・土地・建物に賃借権の設定があれば、賃借権者の記載があるか。

・信託受益権売買と記載されているか。

- ### 記入上の注意
- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 「番号」の欄に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
  - 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
  - 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
  - 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
  - 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
  - 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
  - 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
  - 「その他参考となるべき事項」の欄には、持分譲渡の場合はその移転する持分、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項などを記載すること。
  - 該当するものがない場合は「該当なし」と記入すること。

# 持分譲渡

【記載例】

令和 〇〇年〇〇月〇〇日

様式第三(様式1-1) 土地売買等届出書 (※部分は記入しないでください。)

押印不要

〇〇市長 様  
権利取得者(譲受人)  
住所 〒540-0008 大阪市中央区大手前〇〇〇 ①  
氏名 甲 不動産株式会社  
代表取締役 大手前 桃子  
(担当者(代理人) 大手前 太郎 TEL 06(69xx)xxxxx ②)

市町村名※ 〇〇市  
区分※ 〇〇区  
受理番号※ 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日 第 〇〇号  
処理番号※ 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日 第 〇〇号

譲受人業種  
① 不動産業 5 商業  
2 建設業 6 運輸業  
3 金融保険業 7 その他  
4 製造業 ( )

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

用途地域	市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域外
〇〇市街化区域	〇〇市街化調整区域	〇〇都市計画区域外	

契約の相手方等に関する事項

契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名)	契約締結年月日
〒530-0005 大阪市北区中之島〇〇〇 ⑤	乙工業株式会社 代表取締役 中之島一男	令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

土地に関する事項

土地の番号	登記簿		住居表示	地目		面積	
	町又は字	地番		登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )
1	〇〇町1丁目	1-24		宅地	宅地	2,500	2,500.00
2	同上	1-25 ⑦		宅地	宅地	500	500.95
3	〇〇町2丁目	2-1		雑種地	雑種地	300	312.10
計						3,300 m <sup>2</sup> 計	3313.05m <sup>2</sup>

利用の状況

利用の番号	所有権				所有権以外の権利	
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1			該当	なし		

土地等に関する事項

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利			
			所有権		所有権以外の権利	
種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	権利者の住所	権利者の氏名	
1	工場	鉄骨造3階建	該当	なし		

移転又は設定の態様

番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合			特記事項
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	
1	売買 ⑫				

対価の額等に関する事項

番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等			
	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	種類	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円)	対価の額(円)
1	宅地・雑種地	1,100.43	152,000	167,200,000	工場			
平均(b)÷(a) ⑭				152,000				
合計(b) ⑮				167,200,000				

土地等に関する事項

番号	用途等	戸建分譲住宅建設(30戸) ⑯		利用目的の変現更
		利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る全体の土地面積	
1	〇〇町1丁目、同2丁目 ⑰	33	3,300	有

その他参考となるべき事項

共有持分3分の1の譲渡 ⑱

⑲ 〇〇町1丁目、同2丁目

⑳ 〇

・持分割合で按分した面積が記載されているか。

・共有持分〇分の〇又は〇〇%の譲渡の記載があるか。

## 記入上の注意

- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 「番号」欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 「移転または設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
- 「その他参考となるべき事項」の欄には、持分譲渡の場合はその移転する持分、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項などを記載すること。
- 該当するものがない場合は「該当なし」と記入すること。