

経営比較分析表（令和2年度決算）

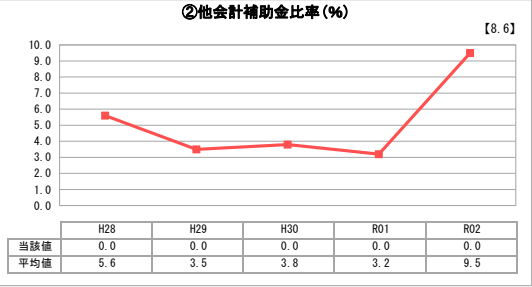
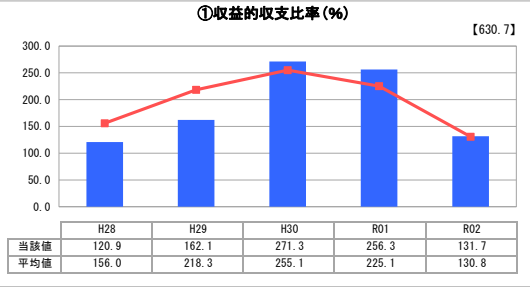
大阪府枚方市 岡東町自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	27	

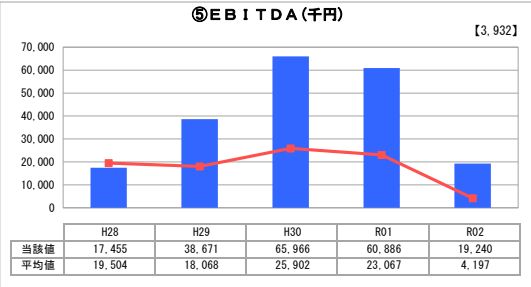
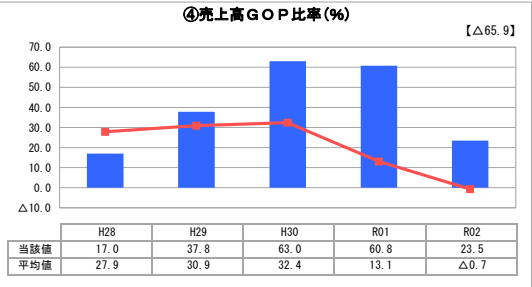
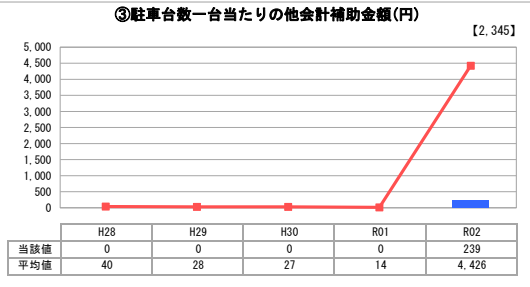
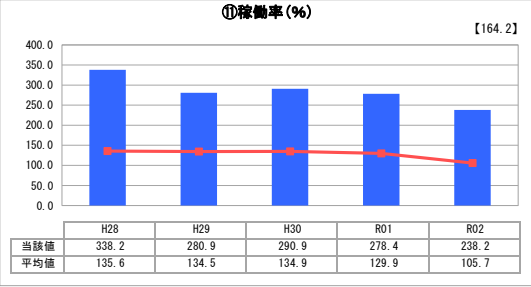
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	7,388
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
241	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和2年度全国平均

1. 収益等の状況



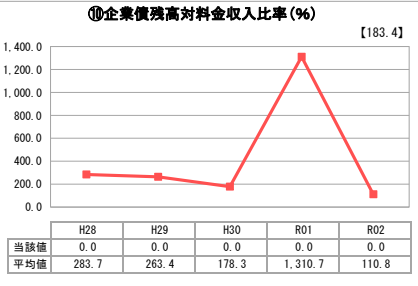
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)
270,832
⑧設備投資見込額 (千円)
170,000



分析欄

1. 収益等の状況について
駐車場建設に係る起債の償還が平成25年度をもって完了したため、それまで、施設・設備の保全工事を保留していた工事を開始し、平成28年度までの黒字額は減少傾向にあった。保全工事の中で最も工事費用を要する外壁及び昇降機の更新・改修工事を平成28年度に終えたため、平成29年度以降の④売上高GOP比率及び⑤EBITDAは回復傾向にあった。
しかし、令和2年度は、新型コロナウイルス感染拡大の影響で使用料が減少したため、前年度と比較して値が減少した。

2. 資産等の状況について
当該駐車場は、本市の主要駅である京阪電鉄枚方市駅近くに立地しているため、敷地の地価は一定水準を保持していると考えられるが、駐車場自体は築27年を経過しており、施設・設備の機能を維持するための保全工事が必要である。

3. 利用の状況について
当該駐車場は、本市の主要駅である京阪電鉄枚方市駅近くに立地しているため、⑩稼働率は類似施設平均値より高い稼働率を示しているが、令和2年度は、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、前年度と比較して40.2ポイント減少した。

全体総括
当該駐車場が立地する場所は、本市の主要駅前のため、周辺に民間のコインパーキングも多いが、当該駐車場は市営・有人管理・減免制度の導入等の点からリピーターが多く、稼働率、使用料収入は一定水準を維持していた。しかし、令和2年度は、新型コロナウイルス感染拡大の影響で使用料が減少したため、前年度と比較してすべての値が減少傾向となった。
保全工事については、「枚方市市有建築物保全計画」に基づき計画的に実施しており、これに係る設備投資見込額は、令和3～12年度の10年間で170,000千円を見込んでいます。
今後も、本計画に基づき、工事費の平準化を図りながら計画的に施設・設備の保全を行っていく。
また、令和2年度に経営戦略を策定し、公表した。