

変 更 設 計 書

1.	工 事 名 称	第一中学校長寿命化改修他工事
2.	施 工 場 所	枚方市渚東町2-1
3.	工 期	平成 30年 12月 25日から 令和 2年 2月 28日まで
4.	変 更 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁補修数量(13~15棟、44棟)の設計変更 ・教室棟(13棟、14棟)内部躯体の露筋・欠損補修数量に伴う設計変更 ・地中障害物の撤去・処分に伴う設計変更 ・高架水槽の更新による鉄骨架台改修に伴う設計変更 ・工事中の学校運営及び近隣の住環境対策に伴う設計変更 ・機械設備の給排水・ガス・消火配管及びバルブ等の数量に伴う設計変更

	総 合 計 (円)	工 事 価 格 (円)	消 費 税 相 当 額 (円)
当初設計金額	903,173,760	836,272,000 (A)	66,901,760
変更設計金額	923,886,760	855,102,000 (B)	68,784,760 (G)
当初請負金額	830,304,000	768,800,000 (C)	61,504,000
変更請負金額	849,345,000 (F)	786,110,000 (D)	63,235,000 (E)
増減額	19,041,000	17,310,000	1,731,000

(算出式) (B) × (C) ÷ (A) = (D) <※(D)は千円止め・・・百円以下切捨て>
(C) × 0.08 + {(D) - (C)} × 0.1 = (E) (A) × 0.08 + {(B) - (A)} × 0.1 = (G)
(D) + (E) = (F)

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
I	建築工事		1	式		476,370,155	1	式		491,572,605	15,202,450	増額
II	電気設備工事		1	式		66,639,082	1	式		66,639,082	0	
III	機械設備工事		1	式		98,741,979	1	式		98,371,569	-370,410	減額
	直接工事費計					641,751,216				656,583,256	14,832,040	増額
	共通費											
I	共通仮設費		1	式		44,235,629	1	式		45,904,053	1,668,424	増額
II	現場管理費		1	式		66,918,854	1	式		67,646,403	727,549	増額
III	一般管理費		1	式		83,366,919	1	式		84,968,921	1,602,002	増額
	共通費計					194,521,402				198,519,377	3,997,975	増額
	合計					836,272,618				855,102,633	18,830,015	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				836,272,000				855,102,000	18,830,000	増額
	消費税等相当額					66,901,760				68,784,760	1,883,000	増額
	総合計(工事費)					903,173,760				923,886,760	20,713,000	増額

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2-3	13-14棟渡り廊下建替工事											
A2-3-1	直接仮設工事		1	式		168,290	1	式		168,290	0	
A2-3-2	土工事		1	式		38,680	1	式		38,680	0	
A2-3-3	地業工事		1	式		90,998	1	式		90,998	0	
A2-3-4	鉄筋工事		1	式		139,627	1	式		139,627	0	
A2-3-5	コンクリート工事		1	式		499,462	1	式		499,462	0	
A2-3-6	型枠工事		1	式		103,771	1	式		103,771	0	
A2-3-7	鉄骨工事・耐火被覆工事		1	式		908,026	1	式		908,026	0	
A2-3-8	金属外装工事		1	式		797,760	1	式		797,760	0	
A2-3-9	防水・左官工事		1	式		185,935	1	式		185,935	0	
A2-3-10	金属・屋根及びとい工事		1	式		3,755,174	1	式		3,755,174	0	
A2-3-11	建具・硝子工事		1	式		606,364	1	式		606,364	0	
A2-3-12	塗装・内装工事		1	式		145,183	1	式		145,183	0	
	合計					7,439,270				7,439,270	0	

名称 第一中学校長寿命化改修他工事

No. 11

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A2-4	12-15棟渡り廊下建替工事											
A2-4-1	直接仮設工事		1	式		314,193	1	式		314,193	0	
A2-4-2	土工事		1	式		111,034	1	式		111,034	0	
A2-4-3	地業工事		1	式		108,972	1	式		108,972	0	
A2-4-4	鉄筋工事		1	式		285,720	1	式		285,720	0	
A2-4-5	コンクリート工事		1	式		486,379	1	式		486,379	0	
A2-4-6	型枠工事		1	式		322,322	1	式		322,322	0	
A2-4-7	鉄骨工事		1	式		571,217	1	式		571,217	0	
A2-4-8	防水・左官工事		1	式		50,509	1	式		50,509	0	
A2-4-9	金属・屋根及びびとい工事		1	式		1,140,319	1	式		1,140,319	0	
A2-4-10	塗装・内装工事		1	式		230,636	1	式		230,636	0	
	合計					3,621,301				3,621,301	0	

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A3-1	12棟改修工事											
A3-1-1	直接仮設工事		1	式		5,075,048	1	式		5,075,048	0	
A3-1-2	土・地業工事		1	式		54,096	1	式		54,096	0	
A3-1-3	鉄筋工事		1	式		59,462	1	式		59,462	0	
A3-1-4	コンクリート工事		1	式		384,578	1	式		384,578	0	
A3-1-5	型枠工事		1	式		278,240	1	式		278,240	0	
A3-1-6	防水工事		1	式		7,157,970	1	式		7,157,970	0	
A3-1-7	金属・屋根及びびとい工事		1	式		3,034,223	1	式		3,034,223	0	
A3-1-8	左官工事		1	式		2,097,503	1	式		2,097,503	0	
A3-1-9	建具・硝子工事		1	式		16,343,362	1	式		16,343,362	0	
A3-1-10	金属外装工事		1	式		7,528,080	1	式		7,528,080	0	
A3-1-11	塗装工事		1	式		832,661	1	式		832,661	0	
A3-1-12	内装工事		1	式		1,786,390	1	式		1,786,390	0	
A3-1-13	ユニット及びその他工事		1	式		1,861,975	1	式		1,861,975	0	
A3-1-14	撤去・処分費		1	式		1,803,542	1	式		1,803,542	0	
	合計					48,297,130				48,297,130	0	

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A3-2	13棟改修工事											
A3-2-1	直接仮設工事		1	式		7,217,275	1	式		7,217,275	0	
A3-2-2	土・地業工事		1	式		28,580	1	式		28,580	0	
A3-2-3	鉄筋工事		1	式		34,665	1	式		34,665	0	
A3-2-4	コンクリート工事		1	式		200,663	1	式		200,663	0	
A3-2-5	型枠工事		1	式		136,241	1	式		136,241	0	
A3-2-6	鉄骨工事		1	式		252,696	1	式		252,696	0	
A3-2-7	防水工事		1	式		8,125,890	1	式		8,125,890	0	
A3-2-8	木工事		1	式		1,452,480	1	式		1,452,480	0	
A3-2-9	金属・屋根及びびとい工事		1	式		4,048,358	1	式		4,048,358	0	
A3-2-10	左官工事		1	式		3,126,576	1	式		3,628,576	502,000	増額
A3-2-11	建具・硝子工事		1	式		28,901,630	1	式		28,901,630	0	
A3-2-12	金属外装工事		1	式		4,041,840	1	式		4,041,840	0	
A3-2-13	塗装工事		1	式		1,458,414	1	式		1,458,414	0	
A3-2-14	内装工事		1	式		6,222,615	1	式		6,222,615	0	
A3-2-15	ユニット及びその他工事		1	式		20,870,580	1	式		20,870,580	0	
A3-2-16	外壁改修工事		1	式		1,991,065	1	式		3,207,361	1,216,296	増額
A3-2-17	撤去・処分費		1	式		5,237,202	1	式		5,237,202	0	
	合計					93,346,770				95,065,066	1,718,296	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A3-3	14棟改修工事											
A3-3-1	直接仮設工事		1	式		6,734,225	1	式		6,734,225	0	
A3-3-2	土・地業工事		1	式		96,304	1	式		96,304	0	
A3-3-3	鉄筋工事		1	式		118,872	1	式		118,872	0	
A3-3-4	コンクリート工事		1	式		439,794	1	式		439,794	0	
A3-3-5	型枠工事		1	式		281,317	1	式		281,317	0	
A3-3-6	防水・組積工事		1	式		6,727,690	1	式		6,727,690	0	
A3-3-7	木工事		1	式		2,795,184	1	式		2,795,184	0	
A3-3-8	金属・屋根及びびとい工事		1	式		6,259,351	1	式		6,259,351	0	
A3-3-9	左官工事		1	式		2,150,721	1	式		2,679,721	529,000	増額
A3-3-10	建具・硝子工事		1	式		20,291,618	1	式		20,291,618	0	
A3-3-11	金属外装工事		1	式		6,226,840	1	式		6,226,840	0	
A3-3-12	塗装工事		1	式		1,782,918	1	式		1,782,918	0	
A3-3-13	内装工事		1	式		5,829,286	1	式		5,829,286	0	
A3-3-14	ユニット及びその他工事		1	式		28,287,460	1	式		28,287,460	0	
A3-3-15	外壁改修工事		1	式		1,888,030	1	式		2,803,654	915,624	増額
A3-3-16	撤去・処分費		1	式		6,442,765	1	式		6,442,765	0	
	合計					96,352,375				97,796,999	1,444,624	増額

名 称 第一中学校長寿命化改修他工事

No. 20

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A4	外構改修工事											
A4-1	外構改修工事		1	式		26,055,810	1	式		28,259,310	2,203,500	増額
A4-2	撤去・処分費		1	式		9,969,270	1	式		9,969,270	0	
	合計					36,025,080				38,228,580	2,203,500	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A4-2	撤去・処分費											
A4-2-1	舗装撤去・処分費		1	式		6,252,122	1	式		6,252,122	0	
A4-2-2	囲障撤去・処分費		1	式		43,071	1	式		43,071	0	
A4-2-3	排水撤去・処分費		1	式		747,902	1	式		747,902	0	
A4-2-4	植栽撤去・処分費		1	式		295,890	1	式		295,890	0	
A4-2-5	その他撤去・処分費		1	式		2,630,285	1	式		2,630,285	0	
	合計					9,969,270				9,969,270	0	

名称 第一中学校長寿命化改修他工事

No. 23

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A5	解体・撤去工事											
A5-1	管理棟-13棟渡り廊下解体・撤去・処分費		1	式		1,600,028	1	式		1,600,028	0	
A5-2	12-13棟渡り廊下解体・撤去・処分費		1	式		1,246,058	1	式		1,691,744	445,686	増額
A5-3	13-14棟渡り廊下解体・撤去・処分費		1	式		378,619	1	式		385,899	7,280	増額
A5-4	12-15棟渡り廊下解体・撤去・処分費		1	式		1,669,533	1	式		1,669,533	0	
	合計					4,894,238				5,347,204	452,966	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
1	EV棟・下足室増築工事											
	①EV棟増築工事											
	1) 受変電設備		1	式		18,800	1	式		18,800	0	
	2) 幹線動力設備		1	式		430,040	1	式		430,040	0	
	3) 電灯設備		1	式		637,190	1	式		637,190	0	
	4) コンセント設備		1	式		12,810	1	式		12,810	0	
	5) 構内交換設備		1	式		41,280	1	式		41,280	0	
	6) 呼出設備		1	式		45,870	1	式		45,870	0	
	7) 拡声設備		1	式		101,300	1	式		101,300	0	
	8) 自動火災報知設備		1	式		376,650	1	式		376,650	0	
	合計					1,663,940				1,663,940	0	
	②12棟下足室増築工事											
	1) 電灯設備		1	式		353,610	1	式		353,610	0	
	2) 拡声設備		1	式		24,620	1	式		24,620	0	
	3) 自動火災報知設備		1	式		35,090	1	式		35,090	0	
	合計					413,320				413,320	0	

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	⑦28棟改修工事	トイレ改造工事										
	1) 幹線動力設備		1	式		1,364,240	1	式		1,364,240	0	
	2) 電灯設備		1	式		1,624,670	1	式		1,624,670	0	
	3) コンセント設備		1	式		924,390	1	式		924,390	0	
	4) 誘導支援設備		1	式		68,070	1	式		68,070	0	
	合計					3,981,370				3,981,370	0	
	⑧28棟改修工事											
	1) 幹線動力設備		1	式		2,511,880	1	式		2,511,880	0	
	2) 拡声設備		1	式		4,958,110	1	式		4,958,110	0	
	3) 呼出設備		1	式		712,220	1	式		712,220	0	
	4) 自動火災報知設備		1	式		3,546,430	1	式		3,546,430	0	
	合計					11,728,640				11,728,640	0	

名称 第一中学校長寿命化改修他工事

No. 45

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
2	渡り廊下建替及び改修工事											
2-①	13-14棟渡り廊下建替工事	長寿命	1.0	式		345,290	1.0	式		345,290	0	
	合計					345,290				345,290	0	

名称 第一中学校長寿命化改修他工事

No. 47

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
4	外構改修工事											
4-①	外構改修工事	一般改修工事(補助対象外)	1.0	式		42,156,538	1	式		41,217,908	-938,630	減額
4-②	屋上改修工事	一般改修工事(補助対象外)	1.0	式		5,484,010	1	式		5,484,010	0	
	合計					47,640,548				46,701,918	-938,630	減額