

## 変 更 設 計 書

1.	工 事 名 称	桜丘小学校増築・長寿命化改修他工事
2.	施 工 場 所	枚方市村野本町30-1
3.	工 期	平成30年 7月 2日 から 平成31年 3月 11日まで
4.	変 更 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁改修に係る補修数量の変更【増額】</li> <li>・構造躯体に係る補修の追加に係る変更【増額】</li> <li>・折板屋根改修の変更【減額】</li> </ul>

	総 合 計 (円)	工 事 価 格 (円)	消 費 税 相 当 額 (円)
当初設計金額	512,397,360	474,442,000 (A)	37,955,360
変更設計金額	524,308,680	485,471,000 (B)	38,837,680
当初契約金額	468,396,000	433,700,000 (C)	34,696,000
変更契約金額	479,283,480 (F)	443,781,000 (D)	35,502,480 (E)
増減額	10,887,480	10,081,000	806,480

(算出式) (B) × (C) ÷ (A) = (D)

(D) × 0.08 = (E)

(D) + (E) = (F)

<※(D)は千円止め・・・百円以下切捨て>

名称 桜丘小学校増築・長寿命化改修他工事

No. 1

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
I	建築工事		1	式		285,503,073	1	式		294,782,691	9,279,618	増額
II	電気設備工事		1	式		44,660,292	1	式		44,660,292	0	
III	機械設備工事		1	式		46,852,200	1	式		46,852,200	0	
	直接工事費計					377,015,565				386,295,183	9,279,618	増額
	共通費											
I	共通仮設費		1	式		15,921,480	1	式		16,161,200	239,720	増額
II	現場管理費		1	式		33,912,242	1	式		34,410,503	498,261	増額
III	一般管理費		1	式		47,593,694	1	式		48,604,414	1,010,720	増額
	共通費計					97,427,416				99,176,117	1,748,701	増額
	合計					474,442,981				485,471,300	11,028,319	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				474,442,000				485,471,000	11,029,000	増額
	消費税等相当額					37,955,360				38,837,680	882,320	増額
	総合計(工事費)					512,397,360				524,308,680	11,911,320	増額

名称 桜丘小学校増築・長寿命化改修他工事

No. 2

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
I	建築工事											
A	①棟	長寿命化(大規模改修工事)	1	式		144,155,716	1	式		149,133,844	4,978,128	増額
B	①棟増築棟		1	式		65,297,955	1	式		65,297,955	0	
C	①棟増築棟(渡り廊下)		1	式		3,060,668	1	式		3,060,668	0	
D	⑤棟	屋上防水改修、外壁改修	1	式		16,901,462	1	式		20,627,878	3,726,416	増額
E	④棟	内部改修	1	式		13,775,868	1	式		13,775,868	0	
F	⑬棟	内部改修	1	式		3,478,447	1	式		3,478,447	0	
G	④棟(渡り廊下)	屋上防水改修、外壁改修	1	式		1,685,616	1	式		1,685,616	0	
H	⑬棟(渡り廊下)	屋上防水改修、外壁改修	1	式		1,441,205	1	式		1,483,205	42,000	増額
I	その他工事	正門改修、側溝整備他	1	式		15,317,756	1	式		15,179,310	-138,446	減額
J	撤去・処分費		1	式		20,388,380	1	式		21,059,900	671,520	増額
	合計					285,503,073				294,782,691	9,279,618	増額

名称 桜丘小学校増築・長寿命化改修他工事

No. 3

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
A	①棟	長寿命化（大規模改修工事）										
1	直接仮設工事		1	式		8,584,659	1	式		8,584,659	0	
2	屋上防水改修工事		1	式		9,299,416	1	式		9,299,416	0	
3	外壁改修工事		1	式		4,248,272	1	式		5,937,372	1,689,100	増額
4	建具改修工事		1	式		57,994,764	1	式		57,994,764	0	
5	内装改修工事		1	式		58,120,830	1	式		58,120,830	0	
6	塗装改修工事		1	式		1,851,519	1	式		1,851,519	0	
7	躯体改修工事		1	式		4,056,256	1	式		7,345,284	3,289,028	増額
	小計					144,155,716				149,133,844	4,978,128	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
B	①棟増築棟											
1	直接仮設工事		1	式		1,805,387	1	式		1,805,387	0	
2	土工事		1	式		734,280	1	式		734,280	0	
3	地業工事		1	式		4,313,920	1	式		4,313,920	0	
4	鉄筋工事		1	式		1,729,520	1	式		1,729,520	0	
5	コンクリート工事		1	式		3,078,324	1	式		3,078,324	0	
6	型枠工事		1	式		1,894,539	1	式		1,894,539	0	
7	鉄骨工事		1	式		10,748,381	1	式		10,748,381	0	
8	組積工事		1	式		7,007,044	1	式		7,007,044	0	
9	防水工事		1	式		1,170,662	1	式		1,170,662	0	
10	タイル工事		1	式		235,673	1	式		235,673	0	
11	木工事		1	式		450,871	1	式		450,871	0	
12	屋根及びとい工事		1	式		4,878,152	1	式		4,878,152	0	
13	金属工事		1	式		10,359,864	1	式		10,359,864	0	
14	左官工事		1	式		1,724,839	1	式		1,724,839	0	
15	金属製建具工事		1	式		4,773,100	1	式		4,773,100	0	
16	硝子工事		1	式		675,656	1	式		675,656	0	
17	塗装工事		1	式		238,219	1	式		238,219	0	
18	内外装工事		1	式		3,633,138	1	式		3,633,138	0	
19	ユニット及びその他工事		1	式		5,846,386	1	式		5,846,386	0	
	小計					65,297,955				65,297,955	0	

名称 桜丘小学校増築・長寿命化改修他工事

No. 57

C	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	増築棟（渡り廊下）											
1	直接仮設工事		1	式		176,054	1	式		176,054	0	
2	土工事		1	式		207,819	1	式		207,819	0	
3	地業工事		1	式		17,380	1	式		17,380	0	
4	鉄筋工事		1	式		193,750	1	式		193,750	0	
5	コンクリート工事		1	式		445,407	1	式		445,407	0	
6	型枠工事		1	式		118,925	1	式		118,925	0	
7	鉄骨工事		1	式		859,241	1	式		859,241	0	
8	屋根及びとい工事		1	式		1,023,948	1	式		1,023,948	0	
9	左官工事		1	式		18,144	1	式		18,144	0	
	小計					3,060,668				3,060,668	0	

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
D	⑤棟	屋上防水改修、外壁改修										
1	直接仮設工事		1	式		2,472,412	1	式		2,555,212	82,800	増額
2	防水改修工事		1	式		8,238,358	1	式		8,238,358	0	
3	外壁改修工事		1	式		3,940,402	1	式		7,584,018	3,643,616	増額
4	建具改修工事		1	式		1,589,414	1	式		1,589,414	0	
5	内装改修工事		1	式		491,503	1	式		491,503	0	
6	塗装改修工事		1	式		169,373	1	式		169,373	0	
	小計					16,901,462				20,627,878	3,726,416	増額





名称 桜丘小学校増築・長寿命化改修他工事

No. 85

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
F	⑮棟	内部改修										
1	直接仮設工事		1	式		185,712	1	式		185,712	0	
2	建具改修工事		1	式		53,203	1	式		53,203	0	
3	内装改修工事		1	式		3,166,946	1	式		3,166,946	0	
4	塗装改修工事		1	式		40,998	1	式		40,998	0	
5	躯体改修工事		1	式		31,588	1	式		31,588	0	
	小計					3,478,447				3,478,447	0	



	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
H	⑮棟（渡り廊下）	屋上防水改修、外壁改修										
1	直接仮設工事		1	式		449,532	1	式		449,532	0	
2	防水改修工事		1	式		152,570	1	式		152,570	0	
3	外壁改修工事		1	式		651,776	1	式		693,776	42,000	増額
4	建具改修工事		1	式		82,167	1	式		82,167	0	
5	塗装改修工事		1	式		105,160	1	式		105,160	0	
	小計					1,441,205				1,483,205	42,000	増額

名称 桜丘小学校増築・長寿命化改修他工事

No. 104

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
I	その他工事											
1	建物周囲改修工事		1	式		995,750	1	式		857,304	-138,446	減額
2	中庭改修工事		1	式		3,610,760	1	式		3,610,760	0	
3	正門改修工事		1	式		6,806,859	1	式		6,806,859	0	
4	グレーチング改修工事		1	式		2,305,160	1	式		2,305,160	0	
5	設備関連改修工事		1	式		1,599,227	1	式		1,599,227	0	
	小計					15,317,756				15,179,310	-138,446	減額

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
J	撤去・処分費											
1	撤去費											
-1	①棟		1	式		11,309,151	1	式		11,309,151	0	
-2	⑤棟		1	式		1,517,559	1	式		1,899,479	381,920	増額
-3	④棟		1	式		1,877,616	1	式		1,877,616	0	
-4	⑮棟		1	式		263,532	1	式		263,532	0	
-5	④棟(渡り廊下)		1	式		36,316	1	式		36,316	0	
-6	⑮棟(渡り廊下)		1	式		575,412	1	式		737,012	161,600	増額
-7	その他工事		1	式		2,096,524	1	式		2,096,524	0	
	小計					17,676,110				18,219,630	543,520	増額
2	発生材積込費											
-1	①棟		1	式		484,960	1	式		484,960	0	
-2	⑤棟		1	式		8,230	1	式		8,230	0	
-3	④棟		1	式		29,908	1	式		29,908	0	
-4	⑮棟		1	式		10,412	1	式		10,412	0	
-5	④棟(渡り廊下)		1	式		3,740	1	式		3,740	0	
-6	⑮棟(渡り廊下)		1	式		34	1	式		34	0	
-7	その他工事		1	式		360,608	1	式		360,608	0	
	小計					897,892				897,892	0	

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
3	発生材運搬費											
-1	①棟		1	式		681,916	1	式		681,916	0	
-2	⑤棟		1	式		17,284	1	式		57,284	40,000	増額
-3	④棟		1	式		82,455	1	式		82,455	0	
-4	⑮棟		1	式		14,063	1	式		14,063	0	
-5	④棟(渡り廊下)		1	式		5,896	1	式		5,896	0	
-6	⑮棟(渡り廊下)		1	式		80,053	1	式		80,053	0	
-7	その他工事		1	式		445,171	1	式		445,171	0	
	小計					1,326,838				1,366,838	40,000	増額
	撤去費・発生材積込費・発生材運搬費 合計					19,900,840				20,484,360	583,520	増額
4	発生材処分費											
-1	①棟		1	式		194,248	1	式		194,248	0	
-2	⑤棟		1	式		758	1	式		758	0	
-3	④棟		1	式		96,209	1	式		96,209	0	
-4	⑮棟		1	式		12,312	1	式		12,312	0	
-5	④棟(渡り廊下)		1	式		168	1	式		168	0	
-6	⑮棟(渡り廊下)		1	式		20,944	1	式		108,944	88,000	増額
-7	その他工事		1	式		162,901	1	式		162,901	0	
	小計					487,540				575,540	88,000	増額
	撤去・処分費合計					20,388,380				21,059,900	671,520	増額