

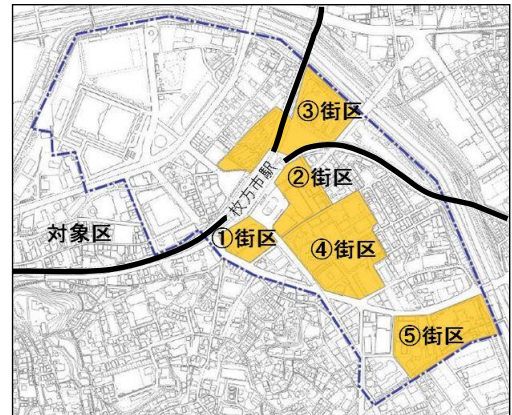
枚方市駅周辺再整備について

1 目的

枚方市駅周辺は本市の中心市街地であり、また、府内有数の交通結節点として本市の中核機能を担っているが、この地区に存在する都市機能や地域資源が、必ずしもまちの賑わいや商業の活性化に活かされているとは言えず、また、駅前広場の交通混雑や、周辺施設の老朽化といった様々な問題も生じている。

このような状況を踏まえ、これらの様々な課題やこれからの時代に対応した総合的なまちづくりを進めるため、平成25年3月に策定した「枚方市駅周辺再整備ビジョン」に基づき、本市の中心市街地として魅力あふれる賑わいのあるまちを構築するため、その実現に向けた取り組みを進める。

図：枚方市駅周辺再整備検討街区



2 取り組み経過

事業実施期間	事業名称	施行者	備考
昭和30年度竣工	大阪府住宅供給公社枚方団地	大阪府	③街区
昭和35年10月	市役所本館 開設	枚方市	④街区
昭和44年4月	市役所別館 開設	枚方市	④街区
昭和46年度～昭和50年度	枚方市駅前市街地再開発事業	枚方市	②街区
昭和44年度～平成6年度	中部土地区画整理事業	枚方市	⑤街区
昭和58年度～平成2年度	枚方岡本町地区第一種市街地再開発事業	組合	—
昭和50年度～平成6年度	京阪電気鉄道京阪本線交野線連続立体交差事業	大阪府・枚方市・京阪電気鉄道株式会社	①②③街区
平成12年度地区計画	新町二丁目地区 地区計画		—

平成25年3月	枚方市駅周辺再整備ビジョンを策定
平成25年5月	国土交通省都市局が、「都市のリノベーションのための公的不動産の有効活用方策に関する検討調査」に枚方市駅周辺再整備を選定
平成28年6月	市ビジョンに基づき「～枚方市駅周辺の実現に向けて～」を公表 ※まちづくりイメージ図(枚方市)
平成28年7月	市街地再開発等検討業務委託(A調査)【～平成30年3月】
平成28年10月	市が京阪HD株式会社及び株式会社ソウ・ツーと協定(三者協定)を締結 ※主要な地権者との連携強化 商工会議所が中心となり枚方市駅活性化協議会(商工会議所、市、京阪HD株式会社、株式会社ソウ・ツー、枚方信用金庫、関西医科大学)を設置 ※計画段階からの官民連携によるエリアマネジメント推進の検討
平成29年3月	枚方市立地適正化計画を策定 ※市駅周辺地区:広域中心拠点として都市機能誘導区域 枚方市都市計画マスタープランを改定

3 今後の予定

各街区のまちづくりを進めるため、導入する都市機能や事業手法、概算事業費などの**整備モデル案**をとりまとめた「**枚方市駅周辺再整備基本計画**」を平成30年度中に**策定**する。これまで市街地再開発事業などで実績のある民間事業者からいただいた意見も踏まえ、適切に策定していくための**民間アドバイザーを10月に募集**する予定。

本基本計画には、各街区の地権者の意向、本市の財政状況などを総合的に検討し、今後、段階的に進めていくための方策などを示す。

<参考>基本計画策定に関する今後のスケジュール（予定）

