※該当箇所の口を黒塗り(■)もしくは☑

調査表②	そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態	項目判定方法	A・B共に非該当→該当なし Aのみ該当→管理不全空家相当 B+イ・ロいずれか該当→特定空家認定相当 B+イ・ロ共に非該当→管理不全空家相当
------	------------------------------	--------	--

調査項目		調査不可	A:管理不全空家等判断基準	B:特定空家等判断基準	☆周辺への悪影響 イ:隣接住宅等 □:隣接道路		項目判定			
					該当なし	管理不全空家相当	特定空家認定相当			
1.石綿の飛散	石綿の飛散につながるもの	☐	吹付け石綿の周囲の外装材又は石綿使用部材の破損等が認められる	☐	・石綿の飛散の可能性が高い吹付け石綿の露出 ・石綿の飛散の可能性が高い石綿使用部材の破損等が認められる	☐	☐	☐	☐	☐

調査項目		調査不可	A:管理不全空家等判断基準	B:特定空家等判断基準	☆周辺への悪影響 イ:隣接住宅等 □:隣接道路		項目判定			
					該当なし	管理不全空家相当	特定空家認定相当			
(1)汚水等	排水設備等(浄化槽を含む)及び汚水によるもの	☐	排水設備の破損等が認められる	☐	・排水設備等から汚水の流出が認められる ・汚水等の流出のおそれがあるほどの著しい排水設備の破損等が認められる	☐	☐	☐	☐	☐
(2)害虫等	害虫等によるもの	☐	清掃等がなされておらず、常態的な水たまりや多量の腐敗したごみ等が敷地内に認められる	☐	・敷地等から著しく多数の蚊、ねずみ等の害虫等の発生が認められる ・著しく多数の蚊、ねずみ等の害虫等の発生のおそれがあるほど敷地等の常態的な水たまり、多数の腐敗したごみ等が認められる	☐	☐	☐	☐	☐
(3)動物の糞尿等	動物の糞尿等によるもの	☐	駆除等がなされておらず、常態的な動物の糞みつきが敷地等に認められる	☐	・敷地等に著しい量の動物の糞尿等が認められる ・著しい量の糞尿等のおそれがあるほど常態的な敷地等への動物の糞みつきが認められる	☐	☐	☐	☐	☐

※該当箇所の口を黒塗り(■)もしくは☑

調査表③	適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態	項目判定方法	A・B共に非該当→該当なし Aのみ該当→管理不全空家相当 B+イ・ロいずれか該当→特定空家認定相当 B+イ・ロ共に非該当→管理不全空家相当
------	----------------------------------	--------	--

調査項目		調査不可	A:管理不全空家等判断基準	B:特定空家等判断基準	☆周辺への悪影響 イ:隣接住宅等 □:隣接道路		項目判定			
					該当なし	管理不全空家相当	特定空家認定相当			
景観の悪化	屋根ふき材、外装材、看板等	☐	・補修等がなされておらず、屋根ふき材、外装材、看板等の色褪せ、破損又は汚損が認められる	☐	・屋根ふき材、外装材、看板等の著しい色褪せ、破損又は汚損が認められる	☐	☐	☐	☐	☐
	ごみ等の山積	☐	・清掃等がなされておらず、散乱し、又は山積したごみ等が敷地等に認められる	☐	・著しく散乱し、または山積しているごみ等が認められる	☐	☐	☐	☐	☐

※該当箇所の口を黒塗り(■)もしくは☑

調査表④	その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態(※ガイドラインの「落雪」に関する項目は除外)	項目判定方法	A・B共に非該当→該当なし Aのみ該当→管理不全空家相当 B+イ・ロいずれか該当→特定空家認定相当 B+イ・ロ共に非該当→管理不全空家相当
------	---	--------	--

調査項目		調査不可	A:管理不全空家等判断基準	B:特定空家等判断基準	☆周辺への悪影響 イ:隣接住宅等 □:隣接道路		項目判定			
					該当なし	管理不全空家相当	特定空家認定相当			
(1)汚水等による悪臭の発生	汚水等による悪臭の発生につながるもの	☐	・排水設備(浄化槽を含む。)の破損等又は封水切れが認められる	☐	・排水設備(浄化槽を含む。)の汚水等による悪臭の発生が認められる ・悪臭のおそれがあるほどの著しい排水設備(浄化槽を含む。)の破損が認められる	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	・駆除、清掃等がなされておらず、常態的な動物の糞みつき又は多量の腐敗したごみ等が敷地等に認められる状態	☐	・敷地等の動物の糞尿等又は腐敗したごみ等による悪臭の発生が認められる ・悪臭の発生のおそれがあるほどの著しい敷地等の動物の糞尿等又は多量の腐敗したごみ等が認められる	☐	☐	☐	☐	☐
(2)不法侵入の発生	不法侵入の発生につながるもの	☐	・開口部等の破損が認められる	☐	・不法侵入の形跡が認められる ・不特定の者が容易に侵入できるほどの著しい開口部等の破損等が認められる	☐	☐	☐	☐	☐
(4)立木等による破損・通行障害等の発生	立木等による破損・通行障害等の発生につながるもの	☐	・立木の枝の剪定等がなされておらず、立木の枝等のはみ出しが認められる	☐	・周囲の建築物の破損又は歩行者等の通行の妨げ等のおそれがあるほどの著しい立木の枝等のはみ出しが認められる	☐	☐	☐	☐	☐
(5)動物等による騒音の発生	動物等による騒音の発生につながるもの	☐	・駆除等がなされておらず、常態的な動物の糞みつき等が敷地等に認められる	☐	・著しい頻度又は音量の鳴き声を生ずる動物の敷地等への糞みつき等が認められる	☐	☐	☐	☐	☐
(6)動物等の侵入等の発生	動物等の侵入等の発生につながるもの	☐	・駆除等がなされておらず、常態的な動物の糞みつきが敷地等に認められる	☐	・周辺への侵入等が認められる動物等の敷地等への糞みつきが認められる	☐	☐	☐	☐	☐