

枚方市空家等対策計画に関する個別施策（案） （空家等及び空き地等の未然防止・活用・適正管理施策について）

基本方針	施策の方向性	個別施策
基本方針 1 空家等や空き地等の発生の未然防止と所有者等による管理の促進	①啓発や情報提供	ア. 空家等や空き地等に関するホームページの充実 イ. 広報ひらかた、FaceBook、twitter、FMひらかた等のツールの有効活用 ウ. 関係機関及び民間団体等との連携により、当該機関及び団体等の取組内容の情報提供 エ. 適正管理や支援制度に関するパンフレットの作成 オ. 専門家団体等と連携してのセミナーや相談会の開催 カ. NPOや地域の人材等を活かした適正管理の支援 キ. 民間との連携によるリバースモーゲージの周知・普及
	②住宅等の良質化や長寿命化の促進	ア. 住宅の耐震化への支援 イ. 住宅のバリアフリー化への支援
基本方針 2 空家等や空き地等の活用	①啓発や情報提供	ア. 空家等や空き地等に関するホームページの充実 イ. 広報ひらかた、FaceBook、twitter、FMひらかた等のツールの有効活用 ウ. 関係機関及び民間団体等との連携により、当該機関及び団体等の取組内容の情報提供 エ. 適正管理や支援制度に関するパンフレットの作成 オ. 専門家団体等と連携してのセミナーや相談会の開催
	②空家等や空き地等の情報の集約	ア. 地域住民等との連携による情報収集 イ. 庁内関係課で把握した空家等や空き地等に関する情報を集約するための仕組づくり
	③空家等や空き地等の循環を促進	ア. 空家等や空き地等の活用について、所有者等をサポートするため、専門家団体等との連携による支援体制づくり イ. 住宅の耐震化への支援 ウ. 住宅のバリアフリー化への支援 エ. 定住促進施策における空家等の活用の促進 オ. 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構との連携によるマイホーム借上げ制度の周知・普及 カ. 空家等の所有者と地域課題の解消を活動目的とした利用希望者とのマッチングの推進 キ. 地域における空き地の活用への支援
基本方針 3 管理不良な空家等や空き地等の解消の促進	①啓発や情報提供	ア. 空家等や空き地等に関するホームページの充実 イ. 広報ひらかた、FaceBook、twitter、FMひらかた等のツールの有効活用 ウ. 関係機関及び民間団体等との連携により、当該機関及び団体等の取組内容の情報提供 エ. 適正管理や支援制度に関するパンフレットの作成 オ. 専門家団体等と連携してのセミナーや相談会の開催
	②適正管理、除却に関する支援	ア. NPOや地域の人材等を活かした適正管理の支援 イ. 耐震性不足の住宅の除却支援
	③特定空家等や特定空き地等に対する措置	「枚方市の特定空家等の判断基準」及び「空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく特定空家等に対する措置の手順」による
基本方針 4 市民等からの相談体制の整備	①市民等からの相談体制の充実	ア. 空家等や空き地等に関する市民等からの相談についての総合窓口の設置