

令和3年度 第1回空家等対策協議会

次 第

：令和4年2月14日

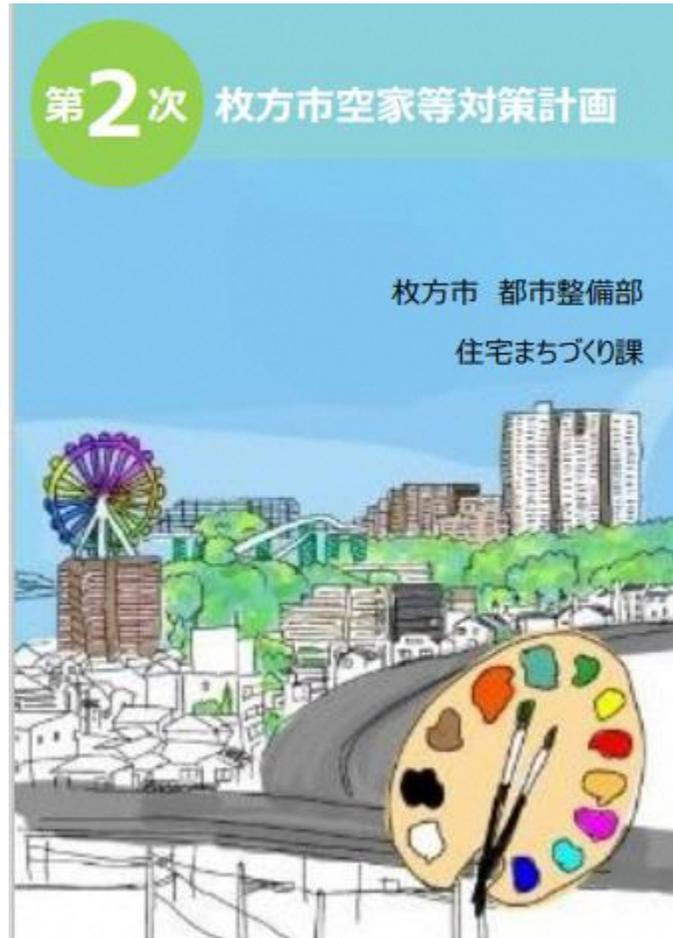
【案 件】

- ・ 部会の設置について

【報 告】

- ・ 枚方市における空き家対策の状況について

報告 枚方市における空き家対策の状況について



第2次枚方市空き家等対策計画 策定

令和4年1月策定

ホームページに公開

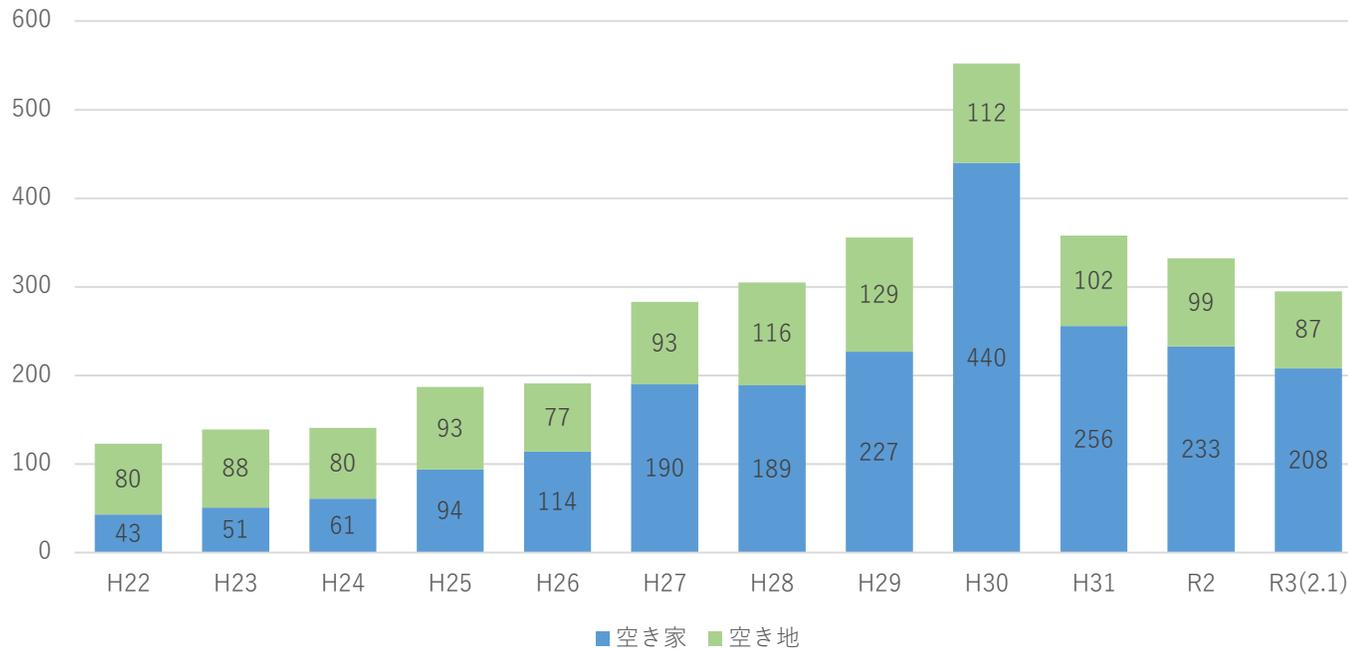
印刷物は作成せず電子版のみとする

相談状況について

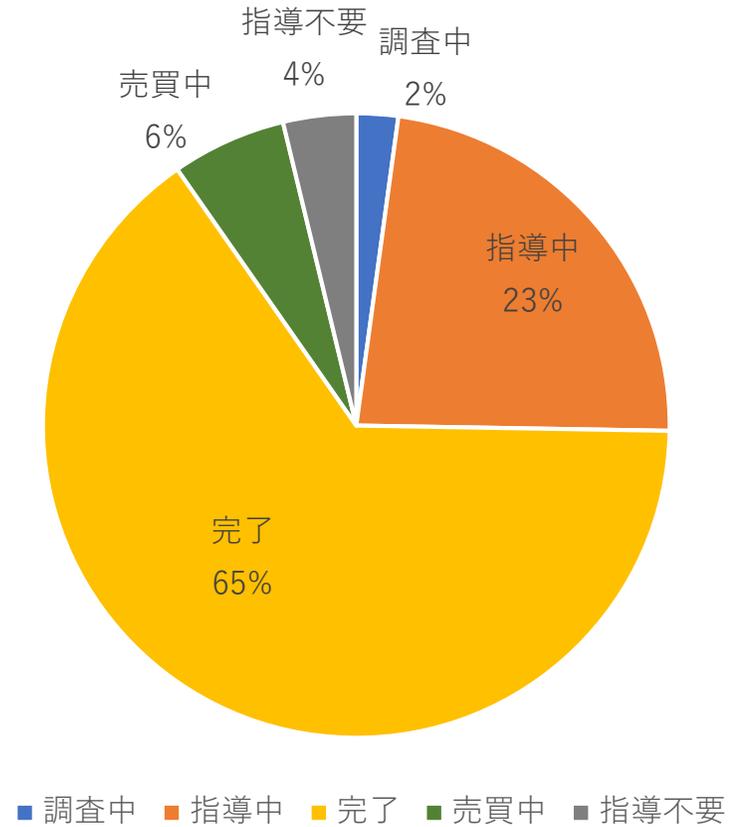
令和3年相談件数（空き家）

208件（令和4年2月1日時点）

※ 解消内訳等は右図のとおり



R3 空き家指導状況



空き家活用補助制度の状況について

枚方市ってどんなところ？
大阪と京都のちょうど中間に位置する枚方市。京阪電車とJRが走り、京都や大阪の中心へのアクセスもGOOD。買い物に便利な大型の商業施設がある一方で、東部には『機谷の里山』など、豊かな自然も味わうことができます。また、西には淀川が流れており、かつては東海道の宿場町として栄えた歴史のある街です。

通勤にも便利！

枚方市 若者世代空き家活用補助制度

市外・市内賃貸に1年以上居住している + 40歳未満夫婦または、18歳以下の子を持つ若者世帯・子育て世帯 + S56.5以前の空き家の耐震化または建替

空家の除却・住宅の新築・リフォームにかかる工事費用を最大100万円補助します。
※契約前に事前協議が必要です。

注意事項
・市税を滞納していないこと、この要綱に基づく補助金の申し込みを過去に行っていないこと、および協力関係者でないことが必須条件です。
・少なくとも交付額確定後3年間は、取得した住宅に居住する必要があります。
・不正な手段により申請し、補助金の交付を受けた場合には、交付決定が取り消され補助金の返還が必要となります。
・ご不明な点があれば枚方市 住宅まちづくり課 (072-841-1478) までお問い合わせください。

令和2年6月 運用開始

※緊急事態宣言の影響があり制度開始を延期

感染症が世界的に流行した影響により、
建築工事が大幅に遅れる

➤2年にわたっての建築工事が可能になるよう制度を変更

令和2年

事前協議 25件 (交付申請 19件 補助実績 1件)

令和3年 (令和4年2月1日時点)

事前協議 33件 (交付申請 27件 補助実績 12件)

PR活動

庁内他課イベント (菊花展、GIGAフェス、医療健康フェスティバル)

外部連携イベント (土木展、池之宮展示場、花博住宅展示場、住友不動産)

リーフレット配架

(市立施設、郵便局、ひらしん、無印の家 (グランフロント大阪店、京都店)、住宅展示場 (池之宮、花博、高槻、万博、久御山)、市内不動産関連事業者他)

工事完了後の取材を取りまとめ
事例集を作成中
➤令和4年度に配布予定



市民・市民団体による利活用事例

- 平成30年9月 管理について相談
➤所有者調査・指導
- 令和元年5月 相談者より買い取り検討の旨
➤所有者へその旨を通知
- 令和元年9月 担当司法書士より入電
➤同意のもと情報提供
- 令和2年 2月 買い取り完了と連絡あり
- 令和3年10月 地域拠点として運営開始

▽現在（中宮倶楽部として憩いの場となっている）

官民連携案件(相談者が手配)
枚方市司法書士会



△活用前

市民・市民団体による利活用事例

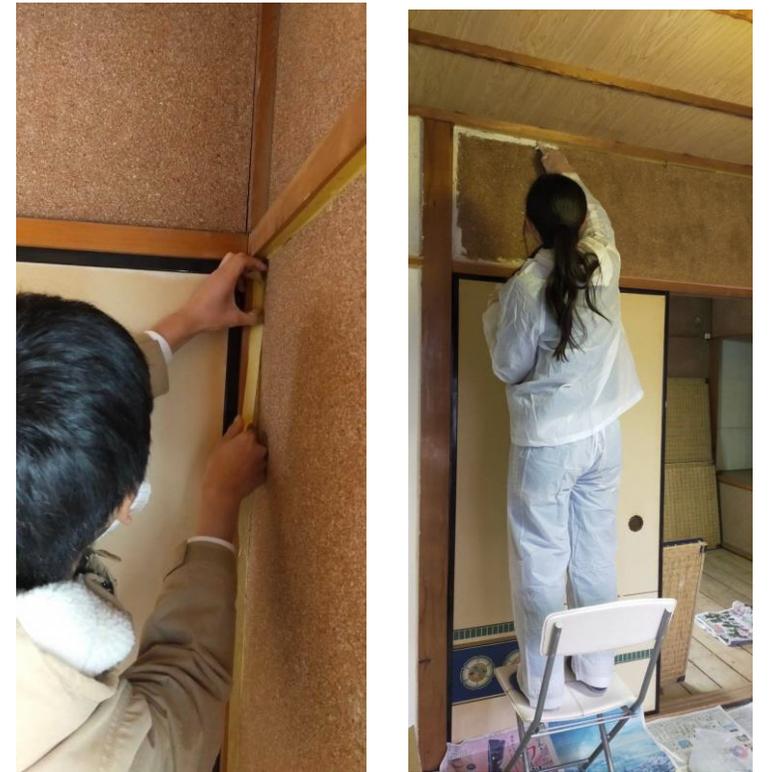
- 令和3年5月 枚方高校生物飼育部より相談
➤寄付希望者との調整
- 令和3年6月 寄付物件所有者とマッチング
- 令和3年11月 NPO法人ひらかた生物飼育部LABO成立
➤所有権移転登記必要書類の取得
- 令和3年12月 登記名義変更
現在、リノベーション中



△活用前



△契約時



△セルフリノベーション中

