

別紙標準様式（第7条関係）

会 議 録

会 議 の 名 称	平成29年度第1回枚方市空家等対策協議会計画作成部会
開 催 日 時	平成29年4月27日（木） 10時00分から 11時30分まで
開 催 場 所	枚方市市民会館 3階 第4会議室
出 席 者	部会長：村上委員 副部会長：高瀬委員 委 員：岡委員、小川委員、狩野委員、妹尾委員、染林委員 鳥野委員、中村委員、西中委員、松尾委員
欠 席 者	川島委員、三宅委員
案 件 名	1. 開会 2. 案件 （1）空家等実態調査における既存資料調査結果について （2）枚方市空家等対策計画に関する施策について （3）枚方市空家等対策計画の基本的事項について （4）今後のスケジュールについて 3. 閉会
提出された資料等の名称	・次第 ・資料1 枚方市空家等実態調査における既存資料調査結果の概要について ・資料2 枚方市空家等対策計画における「空き家・空き地に関する施策」について ・資料3 枚方市空家等対策計画の基本的事項について（案） ・資料4 今後のスケジュール（案） ・参考資料1 枚方市空家等対策計画に記載する用語について ・参考資料2 計画作成部会における施策に関する各委員からの意見一覧
決 定 事 項	・本日の意見を踏まえた上で、次回の部会で答申（素案）の確認を行い、答申に向けた審議を進める。
会議の公開、非公開の別及び非公開の理由	公開
会議録の公表、非公表の別及び非公表の理由	公表
傍 聴 者 の 数	0
所管部署（事務局）	環境部 環境保全課

審 議 内 容

1 開 会

会 長：平成29年度第1回枚方市空家等対策協議会計画作成部会を開催させていただきます。
それでは、事務局から委員の出席状況の報告をお願いします。

事務局：本日は部会委員13名中、2分の1以上の11名の委員にご出席いただいております。
したがって、枚方市空家等対策協議会規約第5条第2項の規定に基づき、本部会が
成立していることをご報告させていただきます。

2 議 題

案件（1） 空家等実態調査における既存資料調査結果について

部会長：ただいま事務局から、空家等実態調査の既存資料調査結果の報告を受けましたが、こ
ちらの内容について、ご意見等はございますか。

委 員：市民からの相談があった空家等データのうち、上記データに含まれていない99件を追加
とありますが、含まれている件数を教えていただけないでしょうか。

事務局：市に寄せられている相談件数が362件となりますので、263件が含まれているものとな
ります。

委 員：含まれていない理由というのは把握されていますか。

事務局：既存資料調査では、1年以上使用されていない水道閉栓データを利用しましたが、相談
のあった空き家については、使用されていない状態が1年未満の空き家についても相談
として受けていることが理由だと考えております。

委 員：実態調査をされているが、築30年、40年になってくると空き家の候補になる可能性が
高くなってくるので、注視しなければならないと思います。

委 員：委員の意見に関係してですが、一人暮らしの高齢者の方のお住まいの家屋は、今後、空
き家の候補となる可能性が高くなってまいりますので、地域コミュニティの方と連携を
取っていただければと考えております。

事務局：今後、検討させていただきます。

委 員：水道閉栓データだけで空き家を把握するのではなく、物的側面やその空き家の相続等
も把握しなければならないと思います。

事務局：まずは、現段階での本市における実態把握ということで調査をさせていただきました。
今後、事例に応じて調査を行い、解決に向けた取り組みを進めていきたいと思
います。

部会長：他にご意見等はございますか。無いようですので、案件1は以上とし、今後の調査結果
の取りまとめや報告に向けて、整理を進めていただきますよう、よろしくお願
いいたします。

案件（2） 枚方市空家等対策計画に関する施策について

部会長：ただいま事務局から受けた説明については、前回の部会でも審議をいただいた内容で、
委員の皆様からいただいた意見を踏まえた上で、再度事務局で内容を検討し、取りま
つたものとなっております。ご意見等はございますか。

委員：3 ページのマッチング施策のイメージ図を見ると、枚方市に全ての情報がやってくる、それらを発信するという図に見えますが、民間で動く部分もあり、行政がここまでする必要あるのかと感じます。記載方法の仕方の問題かもしれませんが、どのようなイメージでこの図を記載されてのか教えていただけないでしょうか。

事務局：例えば、イメージ図の右下にもありますとおり、公共的な課題に取り組むということで、地域で空き家を住宅以外に使っていただくようなものを想定し、このようなイメージ図にしています。

委員：ということは、実際には丸や矢印の大きさには違いがあり、それぞれ情報量が違うということでしょうか。

事務局：そのとおりです。

委員：先ほどの話と関連しますが、このイメージ図というのは、何らかの形で行政が関わって空き家対策を進めていくというものを示した図と思っています。この図の内容について、上の部分は問題ないと思いますが、下の部分の公共的課題に取り組む団体等への情報発信と相談において双方向の矢印で記載していますが、それぞれ別物であるので片一方の矢印にすべきだと思います。

委員：公共的課題の解決に取り組む団体というのは、例えば地域福祉活動を行っているグループなどが想定され、そのグループが活動場所を求めて市に相談に来られて、市は空き家情報などを提供することになりますので、双方向の矢印でも問題はないと思います。また、「団体」だけでなく「グループ」もあわせて表記した方がわかりやすいと思います。

事務局：矢印の種類については、見方によってイメージが異なってしまいますので、事務局で再度文面も含めて検討させていただきます。

委員：公共的課題の解決に取り組む団体というのは、公共団体ということでしょうか。

部会長：行政法の概念では、公共団体というのは地方公共団体や土地区画整理組合のような公の組織を指すことになりますので、先ほどの地域福祉活動を行っているグループやNPOなどは含まれないことになります。公共的課題の課題に取り組む団体には、そのような団体も含めるということですので、この記載で問題はないと思います。

委員：3 ページ目のイメージ図の下の部分に契約とありますが、この部分については行政が関与するところではないので書くべきではないと思います。ここで書くべきなのは契約ではなく市が関与した上でのマッチングと書くべきではないでしょうか。

事務局：委員の意見を踏まえ、修正させていただきます。

委員：3 ページ目の(2)のタイトルに「循環の促進」とありますが、「活用の促進」としたほうが適切であると考えていますが、いかがでしょうか。また、説明文の第1段落と第2段落で同じ内容を説明しているので、第2段落は削除したほうがよいと考えていますが、いかがでしょうか。

委員：ただし、削除したほうがよいと言われる第2段落には「相談体制の確保」や「専門家団体との連携」といった重要なキーワードも含まれているので、それらは残しておいた方がよいのではないのでしょうか。

事務局：もう一度、事務局で文言の整理を行わせていただきます。

委員：マッチング施策に取り組む上では、行政だけでなく業界団体の力を借りたほうがスムーズに進めることができると感じています。イメージ図の中に具体的な役割が記載できればよいのですが。

副部長：委員の意見に関係してですが、マッチング施策を進めていくには専門家団体と連携した上で、適宜、専門的な情報を収集することも考えなければいけないと思います。今後、この計画を作成し、施策を推進していくことになりますが、実際に運用していくことも視野に入れていかなければならないと考えています。

事務局：委員の意見を踏まえ、事務局で検討させていただきます。

委員：3 ページのイメージ図についてですが、マッチングだけでなく全体的なものを示さないと理解するのが難しいのではないかと感じますので、検討いただけたらと思います。

事務局：検討させていただきます。

案件（3） 枚方市空家等対策計画の基本的事項について

委員：計画の進行管理において、庁内で委員会をつくられているとのことですが、関係部局を教えてくださいませんか。

事務局：委員会は部長級で構成され、環境部、都市整備部、総合政策部、市民安全部、総務部、財務部、産業文化部、長寿社会部、福祉部が関係部局となっています。委員会の下部組織の幹事会は課長級で構成され、企画課、市民活動課、危機管理室、コンプライアンス推進課、財政課、資産税課、商工振興課、長寿社会総務課、福祉総務課、環境保全課、都市計画課、景観住宅整備課、建築安全課となっております。

委員：実態調査だけでなく、所有者アンケートをされる予定はないのでしょうか。

事務局：今回の実態調査の結果を踏まえまして、意向調査をする予定としています。

案件（4） 今後のスケジュールについて

委員：パブリックコメントの実施主体や意見に対する回答はどこがするのか。

事務局：計画作成部会からいただいた答申を基に、市で作成した計画案をパブリックコメントしますので、実施主体や意見に対する回答は市で行うことになります。

3 閉 会

会 長：本日の案件は以上ですが、事務局から何か連絡事項はありますか。

事務局：本日の案件につきまして、ご意見等がございましたら、5月8日をめどに事務局までご連絡くださいますよう、よろしく申し上げます。6月上旬に部会の開催を予定しております。後日、日程調整をさせていただきたいと考えておりますので、よろしくお願いたします。

会 長：以上をもちまして、本日の計画作成部会を閉会いたします。

以上