

## ■現庁舎の現状と課題について

## 1. これまでの経緯

## ① 新庁舎の検討経緯

昭和 49 年 第 3 次庁舎建設計画及び庁舎本館 4 階改造計画

昭和 55 年 庁舎等周辺整備計画報告書

平成 3 年 新庁舎及び総合文化施設整備に関する調査研究報告書

平成 4 年 市議会に庁舎周辺整備特別委員会設置

平成 17 年 新庁舎建設に関する基本的な考え方を検討

" 庁舎周辺整備検討委員会を設置

平成 19 年 新庁舎整備方針（案）を報告

平成 23 年 枚方市駅周辺まちづくり検討プロジェクトチームを設置

平成 25 年 枚方市駅周辺再整備ビジョンを策定 【別添 参考資料 1】

平成 26 年 枚方市における国・府・市有財産の最適利用推進連絡会議を設置

平成 29 年 新庁舎建設位置は、市役所分館・府民センター敷地とする方向性を公表  
【別添 参考資料 2】

## ② 庁舎の沿革

年	沿革
昭和 35 年	庁舎（現本館）を新築
44 年	別館を新築
46 年	庁舎別館を増築（3～4 階）
"	職員会館を新築
49 年	庁舎別館を増築（5～6 階）
63 年	庁舎分館を新築
平成 2 年	土木部中部別館を新築
"	枚方市役所分室を新築
17 年	輝きプラザきらら（旧大学施設）を開館
26 年	中核市移行に伴い保健所の開館
"	第 2 分館（旧ハローワーク）の開館

## 2. 施設概要

施設名	区分	主な入庁部署	建築年	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建物構造	耐震状況
庁舎本館		市民室・市民税課 市議会事務局 など	昭和 35 年 10 月	9,956	5,495	鉄筋コンクリート造 4 階建 (塔屋 2 階)	耐震 改修済
庁舎別館		国民健康保険室、秘書課 障害福祉室・医療助成課など	昭和 44 年 3 月		11,439	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階・ 地上 6 階建	耐震 改修済
庁舎分館		都市計画課、施設整備室 開発指導室 など	昭和 63 年 3 月	876	2,157	鉄骨造 4 階建	新耐震
第 2 分館		道路河川管理課、用地課 交通対策課 など	昭和 45 年 4 月	1,299	862	鉄筋コンクリート造 2 階建	耐震 改修済
枚方市役所分室		環境保全課 環境指導課	平成 2 年 3 月	2,426	736	鉄骨造 2 階建	新耐震
土木部中部別館		公園みどり推進室 道路補修課	平成 2 年 7 月	1,773	2,706	鉄骨造 3 階建	新耐震
保健所		保健企画課 保健衛生課 など	昭和 37 年 11 月	1,850	1,050	鉄筋コンクリート造 2 階建	耐震 改修済
職員会館		—	昭和 45 年 12 月	8,524	1,486	鉄筋コンクリート造 4 階建	耐震 改修済
輝きプラザ きらら		教育委員会事務局	平成 4 年 2 月	5,105	3,720	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階建・ 地下 1 階	新耐震
サン プラ ザ	1号館	総務管理課（統計） 市民税課	昭和 50 年 3 月	—	282	鉄筋コンクリート造 地下 2 階・ 地上 6 階建	—
	3号館	子ども総合相談センター 人権政策室（男女共生） 消費生活センター	昭和 50 年 3 月	—	1,110	鉄筋コンクリート造 地下 1 階・ 地上 5 階建	—

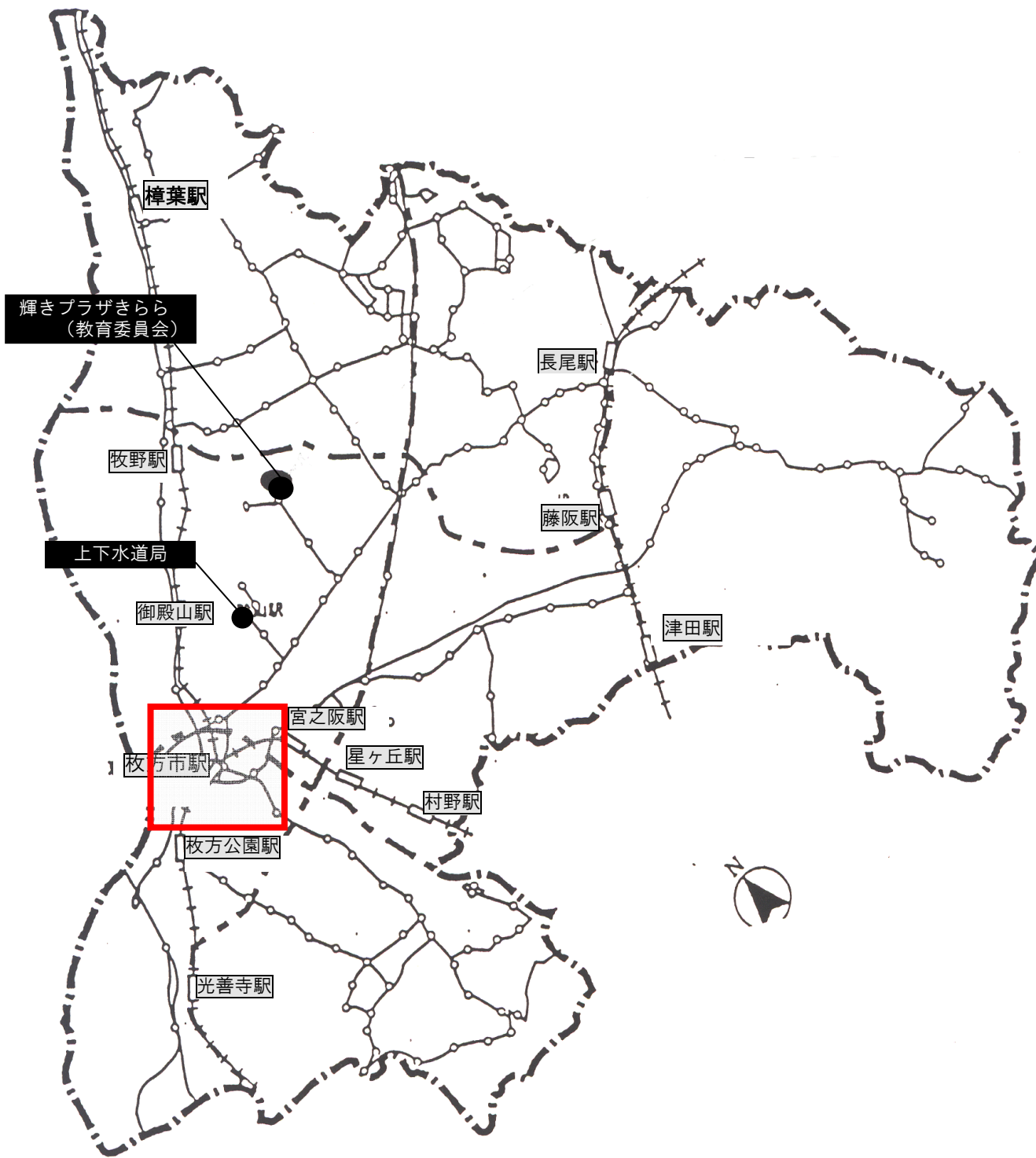
・施設カルテより（基準日：平成 29 年 3 月 31 日）

・新耐震：（S56）年以降に建築の建物

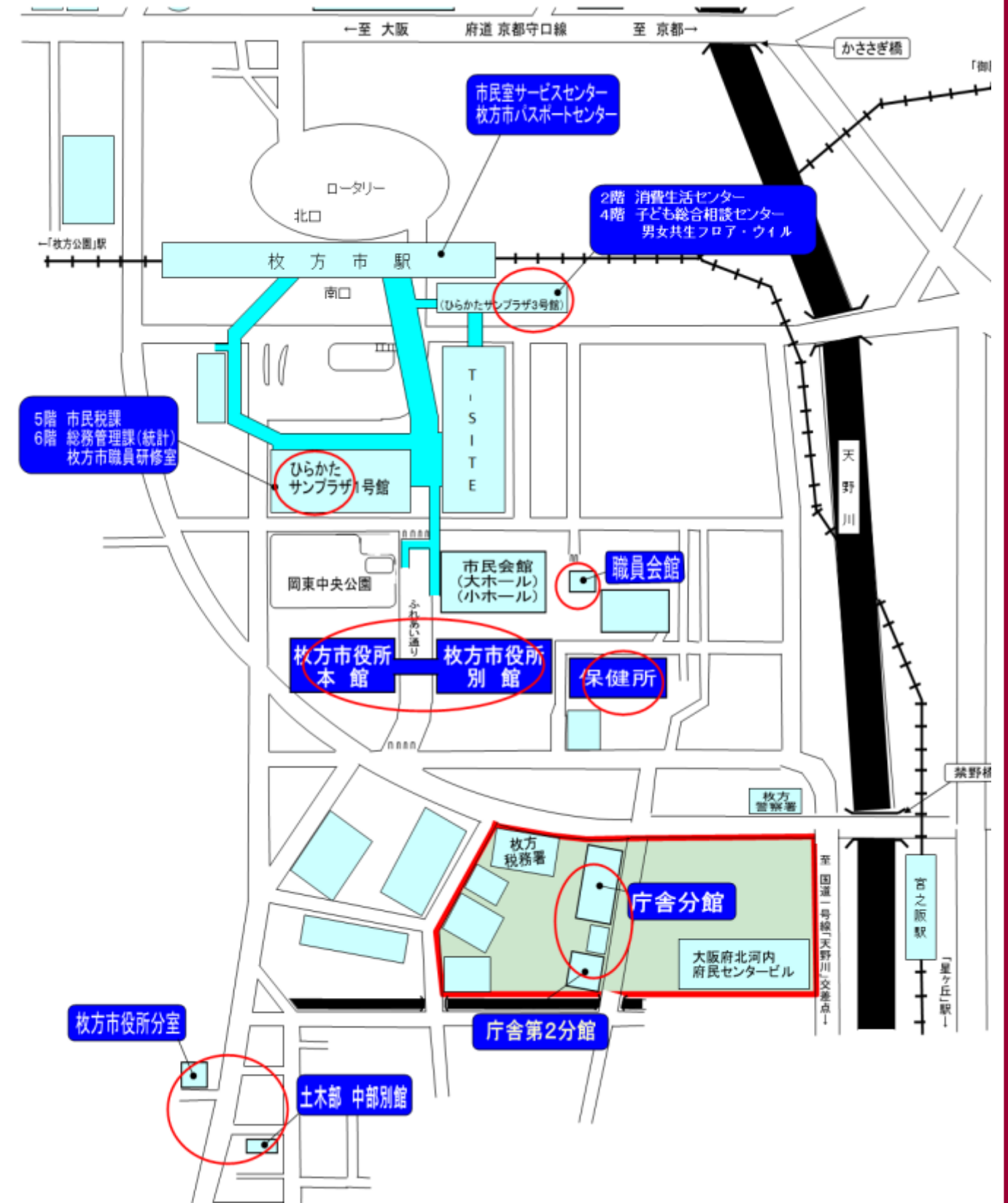
・サンプラザ（1 号館・3 号館）＝民間複合施設、専有面積（借家含む）

■現庁舎の現状と課題について

3. 庁舎機能の分散化の状況（市内全域）



市駅周辺 拡大図





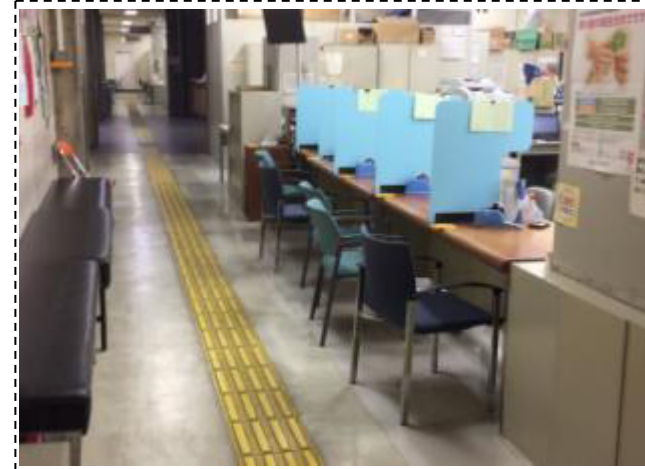
4. 主な老朽化等の状況



障壁となっている渡り廊下



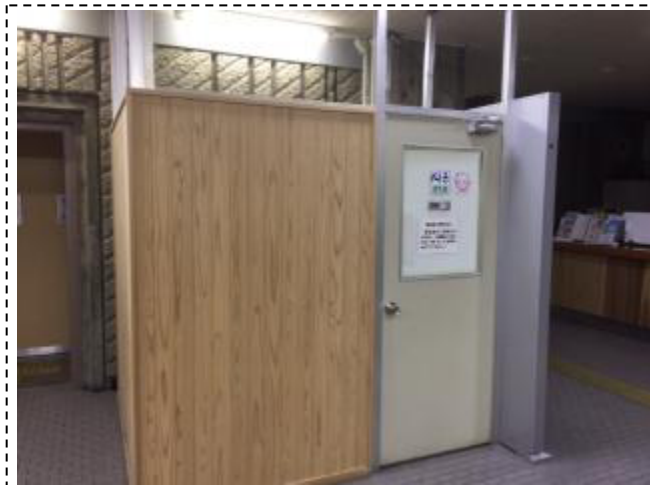
狭隘な待合いスペース



プライバシーの確保が不足



災害無線室と備品倉庫の兼用



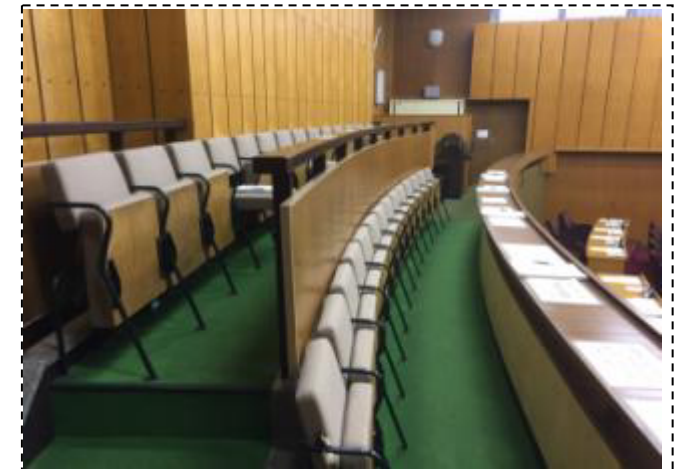
EV ホール内に授乳室を増設



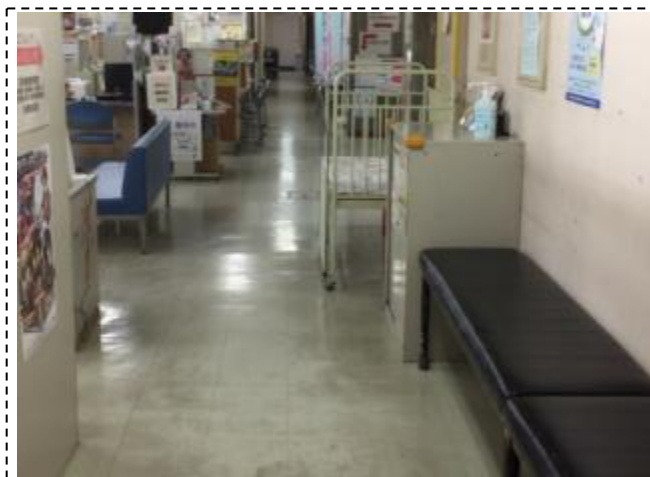
EV ホール内に待合いを設置



慢性的な滞留（駐車場の入場待ち）



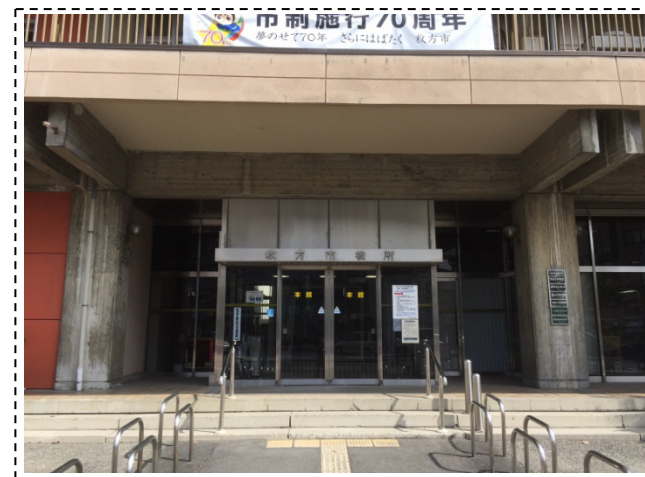
子連れの傍聴が困難な議場



廊下内に待合いとベビーベッドを設置



車椅子の移動が困難な廊下



利用が少ない本庁舎の正面玄関



職員通用口と一般利用出入口が混在

5. 関連計画

第5次枚方市総合計画

枚方市の分野別行政計画

- 枚方市駅周辺再整備ビジョン
- 枚方市都市計画マスタープラン
- 枚方市公共施設マネジメント推進計画
- 枚方市地域防災計画
- 枚方市立地適正化計画
- 枚方市都市景観基本計画
- 枚方市地球温暖化対策実行計画
- 枚方市みどりの基本計画 など

枚方市新庁舎整備基本構想

枚方市駅周辺再整備基本計画

整合

調整

新庁舎整備に向けての具体的検討