


施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	地域区分	中南部地域
施設名	津田元町住宅			所管 部署	財務部 資産活用課		
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>昭和30年の津田町との合併により、津田町にあった住宅を引継ぎ、集約建替えを平成7年に行った。健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。</p> <p>平成25年に屋根及び外壁の改修工事を実施。 平成28年にエレベータ改修工事を実施。</p>						
開設年度	平成6年度			用途地域等		第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	
設置 根拠	法令	公営住宅法			位置	所在地	
	条例等	枚方市営住宅条例				枚方市津田元町2-60-1	
開館	開館時間	— ～ —			建物	最寄駅・バス停	
	開館日数	— 日/年				京阪バス 三ツ池	
	休館日	—				徒歩所要時間	
運営	運営形態	直営			延床面積		651.98 m ²
	指定期間	—			建築年数		築 23 年
駐 車 場	駐車場台数	— 台			構造 (主たる建物)		鉄筋コンクリート造
	障害者用駐車区画	—			階 数 (主たる建物)		地上3階 —
	駐輪場台数	— 台			所有区分(主たる建物)		枚方市
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			耐震診断(主たる建物)		新耐震
	出入口スロープ	設置済			耐震改修(主たる建物)		必要無
	トイレ	—			敷地面積		837.76 m ²
	出入口自動ドア	未設置			所有区分		市有地
防 災	応急避難	指定無			A E D		無
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			再生可能エネルギー		無
	ボランティア活動拠点	指定無			複合施設		—
	災害区域	指定無			関連計画		—
施設外観				特記事項 入居者用として有料駐車場を設置している。			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	3,435	3,362	3,037
手数料	0	1	0
その他	0	0	4
歳入小計	3,435	3,363	3,041
歳出②			
光熱水費	285	317	325
修繕料	219	360	523
工事請負費	13,474	0	21,708
委託料	782	645	1,580
人件費	953	525	803
その他維持管理費	744	621	493
事業運営費	2,364	891	1,643
その他()	-	-	-
歳出小計	18,821	3,360	27,075
収支			
収支	▲ 15,386	3	▲ 24,034
(①-②) 対前年度比(%)		0.0	-807038.1

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	211,422
当期減価償却費	4,174
減価償却累計額	91,821

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標
利用指標	単位				
1	管理戸数	戸	8	8	8
2	入居戸数	戸	8	7	7
3	利用率	%			87.5 ◆
4					
5					
6					
7					
8					
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「利用率」 a	「-」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 公営住宅	42.93	-	42.93	50.00	50.00	50.00
中分類 公営住宅	42.93	-	42.93	50.00	50.00	50.00
大分類 公営住宅	42.93	-	42.93	50.00	50.00	50.00

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	共同住宅	1995	RC	3	—	651.98	枚方市
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							


◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	共同住宅	平成26年度	屋根・外壁等	13,474	保全計画
2	共同住宅	平成28年度	エレベーター	21,708	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	地域区分	中南部地域
施設名	津田北町住宅			所管 部署	財務部 資産活用課		
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>昭和30年の津田町との合併により、津田町にあった住宅を引継ぎ、集約建替を平成7年に行った。健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。</p> <p>平成28年に屋上及び壁面の改修工事を実施。 平成28年にエレベータ改修工事を実施。</p>						
開設年度	平成9年度			用途地域等		第一種住居地域	
設置 根拠	法令	公営住宅法			位置	所在地	
	条例等	枚方市営住宅条例				枚方市津田北町2-35-1	
開館	開館時間	— ～ —			建物	最寄駅・バス停	
	開館日数	— 日/年				京阪バス 三ツ池	
	休館日	—				徒歩所要時間	
運営	運営形態	直営			延床面積		1,276.25 m ²
	指定期間	—			建築年数		築 20 年
駐 車 場	駐車場台数	— 台			構造 (主たる建物)		鉄筋コンクリート造
	障害者用駐車区画	—			階 数 (主たる建物)		地上5階 —
	駐輪場台数	— 台			所有区分(主たる建物)		枚方市
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			耐震診断(主たる建物)		新耐震
	出入口スロープ	設置済			耐震改修(主たる建物)		必要無
	トイレ	—			敷地面積		1,497.59 m ²
	出入口自動ドア	未設置			所有区分		市有地
防 災	応急避難	指定無			A E D		無
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			再生可能エネルギー		無
	ボランティア活動拠点	指定無			複合施設		—
	災害区域	指定無			関連計画		—
施設 外 観				特 記 事 項		入居者用として有料駐車場を設置しています。	

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	6,261	5,078	5,565
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	6,261	5,078	5,565
歳出②			
光熱水費	415	445	449
修繕料	93	808	863
工事請負費	0	0	46,903
委託料	1,915	2,812	1,636
人件費	635	968	2,007
その他維持管理費	1,544	1,380	1,213
事業運営費	2,457	2,452	2,096
その他()	-	-	-
歳出小計	7,059	8,865	55,166
収支			
収支	▲ 799	▲ 3,787	▲ 49,601
(①-②) 対前年度比(%)		474.2	1309.9

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	358,096
当期減価償却費	6,798
減価償却累計額	130,701

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	管理戸数	戸	20	20	
2	入居戸数	戸	20	14	
3	利用率	%		95.0	◆
4					
5					
6					
7					
8					
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「利用率」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 公営住宅	57.07	-	57.07	50.00	50.00	50.00
中分類 公営住宅	57.07	-	57.07	50.00	50.00	50.00
大分類 公営住宅	57.07	-	57.07	50.00	50.00	50.00

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	市営住宅	1997	RC	5	0	1,252.73	枚方市
2	自転車置場 1	1997	LGS	1	0	10.08	枚方市
3	自転車置場 2	1997	LGS	1	0	6.72	枚方市
4	自転車置場 3	1997	LGS	1	0	6.72	枚方市
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	市営住宅	平成24年度	屋根・西側壁面	3,012	保全計画
2	市営住宅	平成28年度	屋上・壁面	24,115	保全計画
3	市営住宅	平成28年度	エレベーター	22,788	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					