


施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	その他保健・福祉施設	小分類	その他保健・福祉施設	地域区分	南西部地域
施設名	シルバー作業所				所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課	
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>高齢者（おおむね60歳以上の者をいう。以下同じ。）に就業の拠点を提供し、もって高齢者の生きがいを高めるとともに、その能力をいかした活力ある地域社会づくりに寄与することを目的とした施設であり、その目的を達成するため、利用については、高年齢者の臨時的かつ短期的な就業及びその他軽易な業務に係る作業若しくは知識及び技能の習得の用に供するためのものとしている。</p> <p>建設に係る国庫補助金は有り。</p>						
開設年度	平成6年度			用途地域等		第二種住居地域	
設置 根拠	法令	—			位置	所在地	
	条例等	シルバー作業所条例				枚方市大垣内町3-14-1	
開館	開館時間	9:00 ～ 17:30			最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	
	開館日数	294 日/年			徒歩所要時間	5分以上15分未満	
	休館日	日・祝			延床面積	644.42 m ²	
運営	運営形態	直営			建築年数	築 23 年	
	指定期間	—			構造（主たる建物）	鉄骨造	
駐 車 場	駐車場台数	2 台			階 数（主たる建物）	地上3階 —	
	障害者用駐車区画	無			所有区分（主たる建物）	枚方市	
	駐輪場台数	15 台			耐震診断（主たる建物）	新耐震	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			耐震改修（主たる建物）	必要無	
	出入口スロープ	未設置			敷地面積	372.76 m ²	
	トイレ	—			所有区分	市有地	
	出入口自動ドア	設置済			A E D	無	
防 災	応急避難	指定無			再生可能エネルギー	無	
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			複合施設	—	
	ボランティア活動拠点	指定無			関連計画	—	
	災害区域	洪水浸水想定区域			特記事項		
施設外観							

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	14	12	14
歳入小計	14	12	14
歳出②			
光熱水費	2,023	1,853	1,694
修繕料	206	647	271
工事請負費	0	0	21,532
委託料	2,525	3,191	2,593
人件費	2,381	2,386	2,408
その他維持管理費	21	22	23
事業運営費	44	42	49
その他()	-	-	-
歳出小計	7,200	8,140	28,570
収支			
収支	▲ 7,186	▲ 8,128	▲ 28,556
(①-②) 対前年度比(%)		113.1	351.3

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	188,701
当期減価償却費	4,514
減価償却累計額	99,298

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	296	295	294	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「-」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 其他保健・福祉施設	-	-	-	-	-	-
中分類 其他保健・福祉施設	-	-	-	-	-	-
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	58.12	53.60	56.89

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	作業所	平成6年9月	S	3	0	644.42	枚方市
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	作業所	平成28年度	自動火災報知設備更新工事	757	保全計画
2	作業所	平成28年度	屋根改修工事	4,698	保全計画
3	作業所	平成28年度	空調設備改修工事	16,077	保全計画
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	その他保健・福祉施設	小分類	その他保健・福祉施設	地域区分	南西部地域
施設名	総合福祉会館（ラポール）			所管 部署	福祉部 福祉総務課		
施設概要 (設置の経緯や背景)	障害者・高齢者等に対する福祉サービスの充実を図るとともに市民の福祉活動を促進することを目的とした福祉ネットワークの拠点施設。 高齢者・障害者のデイサービス、温水プール、各種相談、福祉情報提供などの事業を中心に、研修室や温水プールがある。 平成29年度、30年度には大規模な空調工事を予定。						
開設年度	平成10年度			用途地域等	準工業地域		
設置 根拠	法令	-			位置	所在地	枚方市新町2-1-35
	条例等	枚方市立総合福祉会館条例及び施行規則				最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅
開館	開館時間	9:00 ~ 22:00			徒歩所要時間	5分以内	
	開館日数	347 日/年			建物	延床面積	9,488.35 m ²
	休館日	第2日曜日				建築年数	築 19 年
運営	運営形態	指定管理者			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	指定期間	平成28年4月1日~平成33年3月31日			階数(主たる建物)	地上4階	地下1階
駐 車 場	駐車場台数	28 台※			所有区分(主たる建物)	枚方市	
	障害者用駐車区画	有(7台)			耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	駐輪場台数	80 台			耐震改修(主たる建物)	必要無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			土 地	敷地面積	5,226.99 m ²
	出入口スロープ	未設置				所有区分	市有地
	トイレ	身障者用			A E D		
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー		
防 災	応急避難	福祉避難所			無		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			複 合 施 設	総合福祉会館（ラポール）デイサービスセンター	
	ボランティア活動拠点	有			関 連 計 画	-	
	災害区域	洪水浸水想定区域			特 記 事 項		
施設外観				※臨時駐車場が地上にあり、97台（うち、障害者用駐車区画は4台分）の駐車が可能であるが、平成32年度に開館予定の（仮称）枚方市総合文化芸術センターの建設工事等に伴い閉鎖（平成30年夏頃予定）。			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	29,219	26,314	25,941
手数料	0	0	0
その他	3,407	3,124	3,158
歳入小計	32,626	29,438	29,099
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	757	274
工事請負費	0	0	567
委託料	0	0	8,807
人件費	6,192	4,772	4,977
その他維持管理費	19,606	14,965	10,311
事業運営費	171,828	163,406	172,742
その他()	-	-	-
歳出小計	197,626	183,900	197,678
収支			
(①-②) 対前年度比(%)	▲ 164,999	▲ 154,462	▲ 168,579
		93.6	109.1

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	5,209,295
当期減価償却費	114,671
減価償却累計額	2,063,219

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標
利用指標	単位				
1	開館日数	日	347	348	347
2	利用可能コマ数	コマ	16,656	16,704	16,656
3	利用コマ数	コマ	8,588	8,057	8,150
4					
5					
6					
7					
8					
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「-」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 其他保健・福祉施設	-	-	-	-	-	-
中分類 其他保健・福祉施設	-	-	-	-	-	-
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	61.22	55.25	59.68

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	福社会館	平成10年5月	RC	4	1	9,418.72	枚方市
2	駐輪場	平成10年5月	S	1	0	69.63	枚方市
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	福社会館	平成25年度	エントランス自動ドア改修工事等	11,529	保全計画
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					