


施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健施設	地域区分	中部地域
施設名	保健センター			所管 部署	健康部 保健センター		
施設概要 (設置の経緯や背景)	各種保健サービスを総合的に行うための拠点施設						
開設年度	昭和62年度			用途地域等	第一種中高層住居専用地域		
設置 根拠	法令	地域保健法第18条		位置	所在地	枚方市禁野本町2-13-13	
	条例等	-			最寄駅・バス停	「市立ひらかた病院前」バス停	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30			徒歩所要時間	5分以内	
	開館日数	243 日/年		建物	延床面積	4,964.47 m ²	
	休館日	土日祝日			建築年数	築 29 年	
運営	運営形態	直営			構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
駐 車 場	指定期間	-			階 数 (主たる建物)	地上4階	-
	駐車場台数	71 台			所有区分(主たる建物)	枚方市	
	障害者用駐車区画	有(2台)		耐震診断(主たる建物)	新耐震		
バ リ ア フ リ ー	駐輪場台数	50 台		耐震改修(主たる建物)	必要無		
	エレベーター	設置済		土 地	敷地面積	4,432.65 m ²	
	出入口スロープ	設置済			所有区分	市有地	
	トイレ	多目的		A E D		有	
防 災	出入口自動ドア	設置済		再生可能エネルギー	無		
	応急避難	指定無		複合施設	-		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無		関 連 計 画	-		
	ボランティア活動拠点	指定無			-		
災害区域	土砂災害想定区域		特記事項 保健センター内併設施設 ・枚方市医師会 ・枚方市歯科医師会 ・北河内夜間救急センター ・休日歯科急病診療所				
施設外観							

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	60,495	30,298	49,817
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	6,559	5,539	14,616
歳入小計	67,054	35,837	64,433
歳出②			
光熱水費	11,457	9,905	9,002
修繕料	1,906	586	1,116
工事請負費	13,446	38,448	0
委託料	10,936	14,270	19,429
人件費	6,747	9,146	7,786
その他維持管理費	37	39	40
事業運営費	2,359,646	2,273,467	2,286,340
その他()	-	-	-
歳出小計	2,404,174	2,345,860	2,323,713
収支			
収支	▲ 2,337,121	▲ 2,310,024	▲ 2,259,280
(①-②) 対前年度比(%)		98.8	97.8

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	1,196,715
当期減価償却費	28,300
減価償却累計額	719,101

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	243	244	243	◆
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 資産活用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	資産活用度			建物性能		
	「開館日数」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 保健施設	50.00	-	50.00	57.07	57.07	57.07
中分類 保健施設	50.00	-	50.00	57.07	57.07	57.07
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	53.47	29.44	39.95

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	保健センター棟	昭和62年8月	RC	4	0	3,793.16	枚方市
2	保健センター別棟	平成4年7月	S	3	0	970.91	枚方市
3	機械棟	昭和62年8月	RC	1	0	150.00	枚方市
4	自転車置場	昭和62年8月	S	1	0	50.40	枚方市
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	保健センター棟	平成24年度	外壁等改修	12,653	保全計画
2	保健センター棟	平成25年度	本館空調配管取替え	19,999	保全計画
3	保健センター棟	平成26年度	給水管及び衛生器具等改修	13,446	保全計画
4	保健センター棟	平成27年度	受変電、防災、避雷針設備更新	38,448	保全計画
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健施設	地域区分	南西部地域	
施設名	保健所			所管 部署	健康部 保健企画課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>地域の保健衛生行政の中核となり、公衆衛生・市民の健康づくりに関する業務を行う施設。 大阪府からの譲渡契約により、平成26年4月1日から10年間「保健所」の指定用途に供しなければならない。</p> <p>耐震工事を平成18年11月～19年3月に実施。</p>							
開設年度	平成26年度			用途地域等	商業地域			
設置 根拠	法令	地域保健法			位置	所在地	枚方市大垣内町2丁目2-2	
	条例等	枚方市保健所条例				最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30			徒歩所要時間	5分以内		
	開館日数	243 日/年			建物	延床面積	1,209.98 m ²	
	休館日	土・日・祝日				建築年数	築 55 年	
運営	運営形態	直営			構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造		
	指定期間	-			階 数 (主たる建物)	地上2階	—	
駐 車 場	駐車場台数	0 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)	実施済		
	駐輪場台数	0 台			耐震改修(主たる建物)	実施済		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	1,849.98 m ²	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地	
	トイレ	身障者用			A E D			有
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー			無
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	—	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設外観				特 記 事 項	—			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	34,169	33,892	32,204
使用料	1	0	0
手数料	26,767	30,056	29,110
その他	351	394	334
歳入小計	61,288	64,342	61,648
歳出②			
光熱水費	3,747	3,971	3,961
修繕料	338	335	371
工事請負費	8,004	0	0
委託料	3,966	3,884	7,340
人件費	1,588	1,591	1,605
その他維持管理費	8	9	9
事業運営費	520,171	591,294	668,630
その他()	-	-	-
歳出小計	537,821	601,084	681,917
収支			
収支	▲ 476,532	▲ 536,741	▲ 620,269
(①-②) 対前年度比(%)		112.6	115.6

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	222,121
当期減価償却費	5,060
減価償却累計額	10,119

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	243	245	243	◆
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 資産活用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	資産活用度			建物性能		
	「開館日数」 a	「-」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 保健施設	50.00	-	50.00	42.93	42.93	42.93
中分類 保健施設	50.00	-	50.00	42.93	42.93	42.93
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	33.29	26.05	26.11

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	本館	昭和37年11月	RC	2	0	1,049.42	枚方市
2	附属屋	昭和37年11月	RC	1	0	96.33	枚方市
3	車庫 (レントゲン車用)	昭和40年9月	S	1	0	36.41	枚方市
4	機械室 (ボイラー室)	昭和44年11月	CB	1	0	24.79	枚方市
5	付属倉庫	昭和63年3月	S	1	0	3.03	枚方市
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					