


施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	児童福祉施設	小分類	児童福祉施設	地域区分	南西部地域	
施設名	幼児療育園			所管 部署	子ども青少年部 子育て運営課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	主に就学前の肢体不自由児を対象に母子通園により保育と療育を実施							
開設年度	昭和45年度			用途地域等	第二種住居地域			
設置 根拠	法令	児童福祉法			位置	所在地		枚方市三矢町4-10
	条例等	—				最寄駅・バス停		京阪 枚方市駅
開館	開館時間	8:45 ~ 17:15			徒歩所要時間		5分以上15分未満	
	開館日数	232 日/年			建物	延床面積		465.51 m ²
	休館日	土、日、祝日				建築年数		築 47 年
運営形態	直営			構造 (主たる建物)		鉄筋コンクリート造		
運 営	指定期間	—			階 数 (主たる建物)		地上2階 —	
	駐 車 場	駐車場台数	10 台			所有区分(主たる建物)		枚方市
		障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)		実施済
バ リ ア フ リ ー	駐輪場台数	6 台			耐震改修(主たる建物)		実施済	
	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積		677.22 m ²
	出入口スロープ	未設置				所有区分		市有地
	トイレ	—			A E D			有
防 災	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー		無	
	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	—	
	ボランティア活動拠点	指定無			—			
災害区域	洪水浸水想定区域			特記事項				
施設外観								

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	5	0
使用料	1,812	1,408	1,495
手数料	0	0	0
その他	14,888	12,571	14,247
歳入小計	16,700	13,984	15,742
歳出②			
光熱水費	2,599	2,485	2,293
修繕料	742	961	569
工事請負費	0	0	0
委託料	602	700	599
人件費	5,834	5,408	5,458
その他維持管理費	3	3	3
事業運営費	118,927	136,274	134,160
その他()	-	-	-
歳出小計	128,707	145,830	143,083
収支			
収支	▲ 112,007	▲ 131,846	▲ 127,341
(①-②) 対前年度比(%)		117.7	96.6

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	29,445
当期減価償却費	578
減価償却累計額	27,206

◆施設利用状況

項目		単位	平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標
利用指標						
1	在籍者数(児数)	人	40	40	40	
2	定員数	人	40	40	39	
3	利用率	%			97.5	◆
4	利用者数	人	3,316	2,504	2,580	◆
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「児童1人当りの面積」 a	「利用率」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 児童福祉施設	57.07	42.93	50.00	42.93	42.93	42.93
中分類 児童福祉施設	57.07	42.93	50.00	42.93	42.93	42.93
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	39.50	53.70	38.03

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	管理棟	昭和45年8月	RC	2	0	445.50	枚方市
2	機械室	昭和47年7月	S	1	0	9.80	枚方市
3	倉庫	昭和45年8月	鋼板プレハブ造	1	0	4.46	枚方市
4	倉庫	昭和45年8月	鋼板プレハブ造	1	0	3.95	枚方市
5	ボイラー室	昭和58年4月	CB	1	0	1.80	枚方市
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	管理棟	平成23年度	給水設備	588	保全計画
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	児童福祉施設	小分類	児童福祉施設	地域区分	東部地域	
施設名	すぎの木園				所管 部署	子ども青少年部 子育て運営課		
施設概要 (設置の経緯や背景)	主に就学前の知的障害児を対象に単独通園により保育と療育を実施							
開設年度	昭和49年度			用途地域等		市街化調整区域		
設置 根拠	法令	児童福祉法			位置	所在地		枚方市津田東町2-35-2
	条例等	—				最寄駅・バス停		「国際ゴルフ場前」バス停
開館	開館時間	8:45 ~ 17:15				徒歩所要時間		15分以上
	開館日数	231 日/年				延床面積		765.35 m ²
	休館日	土、日、祝日			建築年数		築 41 年	
運営	運営形態	直営			建物	構造 (主たる建物)		鉄筋コンクリート造
	指定期間	—				階 数 (主たる建物)		地上1階 —
駐 車 場	駐車場台数	10 台				所有区分(主たる建物)		枚方市
	障害者用駐車区画	—				耐震診断(主たる建物)		実施済
	駐輪場台数	10 台				耐震改修(主たる建物)		必要無
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置				土 地	敷地面積	
	出入口スロープ	未設置			所有区分		市有地	
	トイレ	—			A E D		有	
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー		無	
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	—	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観					特 記 事 項	※敷地面積は隣接する「くすの木園」と一体のものとなっている		

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	25	0
使用料	3,712	2,987	3,149
手数料	0	0	0
その他	72,457	63,664	82,700
歳入小計	76,169	66,675	85,850
歳出②			
光熱水費	2,793	2,598	2,600
修繕料	542	383	467
工事請負費	0	0	0
委託料	2,087	1,424	1,719
人件費	4,882	5,010	5,057
その他維持管理費	10	10	11
事業運営費	151,856	184,881	187,848
その他()	-	-	-
歳出小計	162,170	194,307	197,702
収支			
収支	▲ 86,001	▲ 127,632	▲ 111,852
(①-②) 対前年度比(%)		148.4	87.6

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	190,990
当期減価償却費	3,440
減価償却累計額	161,572

◆施設利用状況

項目			平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標
利用指標	単位					
1	在籍者数(児数)	人	33	40	40	
2	定員数	人	40	40	40	
3	利用率	%			100.0	◆
4	利用者数	人	7,557	7,215	7,621	◆
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「児童1人当りの面積」 a	「利用率」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 児童福祉施設	42.93	57.07	50.00	57.07	57.07	57.07
中分類 児童福祉施設	42.93	57.07	50.00	57.07	57.07	57.07
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	44.16	55.15	45.17

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	事務所	昭和49年10月	RC	1	0	591.71	枚方市
2	保育室	昭和55年3月	S	1	0	73.88	枚方市
3	事務所	昭和62年3月	RC	1	0	60.14	枚方市
4	倉庫	昭和49年10月	RC	1	0	37.82	枚方市
5	ボイラー室	昭和58年4月	CB	1	0	1.80	枚方市
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	事務所	平成23年度	屋根の改修	8,634	保全計画
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					